



Številka: 011-01/2007-023  
Datum: 18.12.2007

**Zadeva: Zapisnik 4. izredne seje Občinskega sveta Občine Vodice,  
ki je bila v ponedeljek, 10. decembra 2007 ob 19. uri v sejni  
sobi, Kopitarjev trg 1, Vodice**

**PRISOTNI:**

**občinski svetniki:** Janez Bilban, Tone Logar, Roman Černivec, Mojca Ločniškar, Jože Rozman, Mateja Gubanc, Miha Bergant, Romana Černivec, Peter Podgoršek, Primož Rebolj, Leopoldina Kranjec, Anton Kosec, Alojzij Kosec, Franc Seršen, Aco Šuštar;

**župan:** Brane Podboršek;

**občinska uprava:** Miran Sirc, Rado Čuk;

**mediji:** Alenka Jereb - Kopitarjev glas, Jasna Paladin – Gorenjski glas;

**zunani sodelavci:** Damjan Stanonik – dir. JP

**DNEVNI RED:**

**1. Izgradnja centra Vodice**

Župan je najprej pozdravil skupino občanov, ki so se udeležili izredne seje.

Kot razlog za sklic je navedel zahtevo svetniških skupin SDS in NSi. Prebral je obrazložitev zahtev in razlogov za sklic.

Na kratko je komentiral zahteve in očitke zavrnil kot neutemeljene, potem pa povabil k razpravi.

Primož Rebolj se je zanimal koliko idejnih projektov za center je bilo narejenih, in kakšna je finančna ocena.

Mojca Ločniškar je ocenila, da je bil projekt bližje realizaciji leta 2002, saj so bila sredstva zagotovljena, kot nekorektno pa je ocenila tudi ponujeno ceno 100 € za odkup zemljišča od župnije, saj je tržna cena za to zemljišče že 250 €/m<sup>2</sup>. Predlagala je, naj se družbeno potrebno objekti locirajo na zemljišču, ki je last občine, mednje pa naj se uvrsti tudi izgradnja Doma za starejše občane.

Roman Černivec je protestiral proti načinu vodenja tega projekta, zato naj bi občinski svet podprl 2. sklep iz predloženega gradiva.

Franc Seršen je menil, da župan s prošnjo v pismu občanom, ni prekoračil nobenih pooblastil, kot mu to očita opozicija.

Tone Logar je ocenil, da so vsi enotni, da je center potreben in da za izgradnjo potrebnih in predvidenih zgradb ni dovolj občinskega zemljišča, zato je potrebno nekaj narediti.

Romana Černivec je izrazila svoje strinjanje z izgradnjo centra ter poudarila, da so vsi načrtovani objekti potrebni.



Leopoldina Kranjec je izpostavila nevzdržne razmere za zdravstveno oskrbo (splošni zdravnik, zobozdravstvo) in upravičeno pričakovanje predvsem starejših, da bi bila dostopnost do teh storitev ustrežnejša, v pritličju.

Aco Šuštar se je strinjal, da je center potrebno izgraditi in to z mislijo na povečan trend priseljevanja in širitve kapacitet, da pa svetniki z nobenim od projektom niso seznanjeni in da ne poznajo ocene stanja, niti analiz ki so potrebne pri takjem načrtovanju. Predal je tudi idejni načrt svoje vizije centra.

Mojca Ločniškar je opozorila, da v proračunu ni nikjer zaslediti postavke iz katere bi se dosedanje aktivnosti povezane s centrom financirale.

Jože Rozman je podobno kot večina predhodnih razpravljavcev ugotovil, da je center potreben in da glede županove ideje, da je povabil še volivce ne vidi nič slabega.

Janez Bilban je županovo pisanje podobno ocenil kot nesporno, obenem pa menil, da je s strani SDS in NSi ali pa morda s strani kakšnih zavzetih prekupčevalcev z zemljišči bil na župnika izvršen velik pritisk, naj zemljišča ne proda občini.

Predlagal je tudi sklep o podpori županovim prizadevanjem za celovito ureditve novega občinskega središča.

Mojca Ločniškar je zavrnila predhodno razmišljanje, obenem pa obžalovala, da župnik ni bil povabljen na sejo.

Aco Šuštar je zatrdil, da tudi s strani njihove stranke ni bilo pritiskov ne na župnika ne na nadškofijo.

Mateja Gubanc je izrazila prepričanje, da županovo pismo ni sporno, saj pogovori med občino in župnijo potekajo že dalj časa.

Anton Kosec je navedel nekatere možnosti prostorske ureditve območja. Že v prejšnjem mandatu so bili predlogi bodisi PUP, bodisi za OLN. Po novi zakonodaji bi bil potreben OPPN, ki naj bi obsegal vse globalne, pa tudi podrobne rešitve, ki so pri tako zgodovinskem projektu nujne.

Predlagal je sprejetje sklepa, da se območje, ki je doslej opredeljeno le s PUP uredi z OPPN.

Župan je nekoliko bolj obsežno, predstavil vso zadevo. Nanizal je potek dogodkov še iz časov KS. Najprej glede lastništva, ki se je uredilo z uspešno zamenjavo, nato pa vse korake v zadnjih dveh letih, ki jih je na podlagi idejne zasnove centra, ki jo je potrdil Občinski svet, nato pa obdelal Urbanistični inštitut napravil tudi na relaciji župnija, škofija in pogovore ter prošnje glede odkupa potrebnega dela zemljišča severno od sedanjega občinskega parkirišča in občinske zgradbe.

Prisotne je seznanil z negativnim odgovorom škofije o prodaji zemljišča za trgovinski center ter o spremembi idejnega projekta predvsem v smislu prerazporeditve objektov. Pojasnil je tudi zadnji zaplet z župnikom in prebral glavnino korespondence.

4i.1.1. SKLEP: Občinski svet županu nalaga, da takoj javno prekliče prošnjo občanom.

Za sklep jih je glasovalo 6, 9 proti.

4i.1.2. SKLEP: Občinski svet zadolži župana, da v roku 2 mesecev občinskemu svetu predstavi strategijo izgradnje centra Vodice po naslednjih priporočilih:

- analiza potreb občine oziroma občanov,
- priprava javnega natečaja (izbor najboljše variante idejnega projekta)
- analiza možnih investitorjev (občina in ostali investitorji)
- terminski plan izvedbe

Za sklep jih je glasovalo 6, 8 proti.



**4i.1.3. SKLEP: Občinski svet podpira prizadevanja župana za celovito ureditev novega občinskega središča ter mu predlaga nadaljevanje aktivnosti za pridobitev manjkajočih površin. O vseh dejavnostih naj obvešča Komisijo za urejanje prostora pri OS, ki naj s svojimi sklepi seznanja OS. Predlog dokončne odločitve naj potrdi Občinski svet**

Za sklep jih je glasovalo 9, 5 proti.

Mojca Ločniškar je med oblikovanjem zadnjega sklepa podprla predlog Anton Kosca in umaknila svoj predlog, ki je bil vsebinsko podoben.

**4i.1.4. SKLEP: Za območje občinskega središča naj se izdela OPPN (občinski podrobni prostorski načrt), po postopkih kot jih predvideva Zakon o prostorskem načrtovanju, na podlagi variantnih strokovnih rešitev, pridobljenih z javnim natečajem**

Za sklep jih je glasovalo 13, proti ni bil nihče.

Seja je bila zaključena ob 21.30 uri

Zapisnik pripravil:  
Rado Čuk, višji svetovalec I

ŽUPAN OBČINE VODICE  
Brane Podboršek, univ.dipl.ekon.