

PRILOGA 1 FAKTORJI IZRABE

Oznake stolpcev v preglednici imajo naslednji pomen:

- **EUP** - oznaka urejanja prostora
- **PNRP** - oznaka podrobnejše namenske rabe prostora iz OPN Vodice
- **PNRP** glede na tipologijo gradnje - nadaljnja členitev kategorij podrobnejše namenske rabe prostora glede na tipologijo gradnje
- **Dejanski FI** - dejanski faktor izrabe, izračunan na podlagi podatkov iz Registra nepremičnin

$$\text{Dejanski FI} = \frac{\text{vsota neto tlorisnih površin vseh objektov v gradbeni enoti iz Registra nepremičnin}}{0,83 * \text{površina gradbene enote}}$$

- **FI upoštevan v PO** - faktor izrabe upoštevan v programu opremljanja pri izračunu neto tlorisnih površin. FI upoštevan v PO je doolöočen na podlagi analize dejanskih FI po posamezni podrobnejši namenski rabi (doloöen je bil povpreöni dejanski FI po posamezni podrobnejši namenski rabi, pri öemer so bili pri izračunu izloöena neposeljena ali zelo redko poseljena obmoöja).
- **Površine parcele** - vsota površin vseh parcel v posameznem EUP z posamezno podrobnejšo namensko rabo

- **NTP** - vsota neto tlorisnih površin vseh objektov v posameznem EUP z posamezno podrobnejšo namensko rabo

$$\text{NTP} = \text{Površina parcel} * \text{FI upoštevan v PO} * 0,83$$

EUP	PNRP	PNRP glede na tipologijo gradnje	Dejanski FI	FI upoštevan v PO	Površina parcele (m ²)	Površina NTP (m ²)
Bu_1	SS	SSs	0,18	0,34	42.302,17	11.937,67
Bu_10	SK	SKs	0,25	0,34	14.919,62	4.210,32
Bu_11	SK	SKs	0,19	0,34	8.227,39	2.321,77
Bu_11	SS	SSs	0,33	0,34	46.154,59	13.024,83
Bu_12	CU	CU	0,23	0,5	9.961,97	4.134,22
Bu_13	CD	CDk	0,25	0,4	2.099,64	697,08
Bu_13	SK	SKs	0,26	0,34	20.154,77	5.687,68
Bu_13	SS	SSs	0,27	0,34	4.523,74	1.276,60
Bu_15	CD	CDk	0,02	0,4	4.821,87	1.600,86
Bu_15	SS	SSs	0,24	0,34	15.765,42	4.449,00
Bu_17	A	A	0,44	0,34	1.348,92	380,67
Bu_18	IK	IK	0,21	0,25	40.318,25	8.366,04
Bu_2	SK	SKs	0,2	0,34	10.617,16	2.996,16
Bu_2	SS	SSs	0,43	0,34	6.449,47	1.820,04
Bu_3	SK	SKs	0,21	0,34	15.747,69	4.444,00
Bu_3	SS	SSs	0,11	0,34	2.668,46	753,04
Bu_4	SK	SKs	0,34	0,34	57.189,76	16.138,95
Bu_5	CD	CDk	1,23	0,4	169,24	56,19
Bu_5	SK	SKs	0,21	0,34	50.618,02	14.284,41
Bu_6	CU	CU	0,36	0,5	4.591,10	1.905,31
Bu_6	SS	SSs	0,27	0,34	4.325,84	1.220,75
Bu_7	CD	CDv	0,32	0,32	655,44	174,08

EUP	PNRP	PNRP glede na tipologijo gradnje	Dejanski FI	FI upoštevan v PO	Površina parcele (m ²)	Površina NTP (m ²)
Bu_7	SS	SSs	0,27	0,34	7.678,59	2.166,90
Bu_8	SS	SSs	0,18	0,34	7.772,66	2.193,44
Bu_9	SK	SKs	0,23	0,34	25.852,78	7.295,65
Bu_9	SS	SSs	0,2	0,34	32.576,12	9.192,98
Po_10	A	A	0,58	0,34	1.245,86	351,58
Po_11	A	A	0,31	0,34	1.100,69	310,61
Po_13	A	A	0,21	0,34	966,76	272,82
Po_1a	SK	SKs	0,33	0,34	45.447,64	12.825,32
Po_1b	SK	SKs	0,21	0,34	30.386,87	8.575,17
Po_2	CD	CDk	0,24	0,4	3.972,07	1.318,73
Po_2	SS	SSs	0,29	0,34	15.202,37	4.290,11
Po_3	SS	SSs	0,12	0,34	7.912,63	2.232,94
Po_7	SK	SKs	0,39	0,34	1.674,94	472,67
Po_9a	SK	SKs	0,24	0,34	10.682,68	3.014,65
Po_9b	SS	SSs	0,15	0,34	10.024,05	2.828,79
Re_10	CD	CDv	0,14	0,14	12.636,16	1.468,32
Re_12	CD	CDk	0,11	0,4	4.905,76	1.628,71
Re_12	CD	CDv	0,41	0,41	6.673,14	2.270,87
Re_12	IG	IG	0,32	0,4	8.095,77	2.687,80
Re_12	SS	SSs	0	0,34	805,18	227,22
Re_13	SS	SSs	0,24	0,34	66.570,37	18.786,16
Re_16	CD	CDv	0,12	0,12	2.131,93	212,34
Re_2	A	A	0,35	0,34	2.058,81	581
Re_3	SK	SKs	0,52	0,34	615,43	173,67
Re_4	SK	SKs	0,21	0,34	35.758,85	10.091,15
Re_5	SS	SSs	0,13	0,34	1.485,02	419,07
Re_6	SS	SSs	0,21	0,34	25.001,57	7.055,44
Re_7	SS	SSs	0,02	0,34	14.498,98	4.091,61
Re_8	SK	SKs	0,39	0,34	21.436,21	6.049,30
Re_9	IG	IG	0,59	0,4	2.024,23	672,04
Re_9	SS	SSs	0,38	0,34	5.027,19	1.418,67
Si_10	A	A	0,19	0,34	876,24	247,27
Si_11	A	A	0,17	0,34	5.139,33	1.450,32
Si_12	A	A	0	0,34	383,56	108,24
Si_14	A	A	0,18	0,34	6.993,16	1.973,47
Si_15	A	A	0,17	0,34	4.899,38	1.382,61
Si_16	SK	SKs	0,12	0,34	11.039,91	3.115,46
Si_17	SK	SKs	0,2	0,34	9.896,23	2.792,72
Si_18	A	A	0	0,34	3.104,00	875,95
Si_19	A	A	0,37	0,34	957,77	270,28
Si_2	SK	SKg	0,08	0,34	8.444,85	2.383,14
Si_2	SK	SKs	0,18	0,34	18.498,38	5.220,24

EUP	PNRP	PNRP glede na tipologijo gradnje	Dejanski FI	FI upoštevan v PO	Površina parcele (m ²)	Površina NTP (m ²)
Si_20	A	A	0,16	0,34	3.894,66	1.099,07
Si_21	A	A	0,09	0,34	7.392,10	2.086,05
Si_22	A	A	0,49	0,34	1.668,21	470,77
Si_3	CD	CDv	0,49	0,49	455,79	185,37
Si_3	CU	CU	0,36	0,5	3.126,62	1.297,55
Si_4	A	A	0	0,34	1.120,15	316,11
Si_5	A	A	0,32	0,34	1.098,60	310,03
Si_6	SK	SKs	0,16	0,34	16.846,38	4.754,05
Si_6	SS	SSs	0,13	0,34	18.635,56	5.258,96
Si_7	A	A	0,27	0,34	958,62	270,52
Si_8	A	A	0,33	0,34	677,85	191,29
Si_9	A	A	0,44	0,34	821,11	231,72
Sk_1	CU	CU	0,35	0,5	6.786,56	2.816,42
Sk_1	SK	SKs	0,15	0,34	4.734,07	1.335,95
Sk_1	SS	SSs	0,18	0,34	54.150,88	15.281,38
Sk_10	A	A	0,39	0,34	13.460,29	3.798,49
Sk_13	A	A	0,2	0,34	2.894,45	816,81
Sk_13	IK	IKr	0,09	0,15	10.424,53	1.297,85
Sk_15	A	A	0,21	0,34	2.456,63	693,26
Sk_16	A	A	0,22	0,34	497,29	140,34
Sk_18	CD	CDv	0,37	0,37	2.035,75	625,18
Sk_18	CU	CU	0,06	0,5	3.098,62	1.285,93
Sk_18	SK	SKs	0,16	0,34	4.598,24	1.297,62
Sk_18	SS	SSs	0,31	0,34	14.645,29	4.132,90
Sk_2	SK	SKs	0,26	0,34	30.345,28	8.563,44
Sk_20	SS	SSs	0,2	0,34	25.437,87	7.178,57
Sk_21	SK	SKs	0,17	0,34	3.636,78	1.026,30
Sk_21	SS	SSs	0,16	0,34	11.607,50	3.275,64
Sk_23	SK	SKs	0,41	0,34	2.659,76	750,58
Sk_24	SK	SKs	0,27	0,34	29.330,46	8.277,05
Sk_4	A	A	0,45	0,34	1.074,03	303,09
Sk_5	A	A	0,32	0,34	776,38	219,1
Sk_7	SS	SSs	0,37	0,34	2.896,08	817,27
Sk_8	A	A	0,19	0,34	565,06	159,46
Ve_1	SK	SKs	0,29	0,34	22.116,79	6.241,36
Ve_1	SS	SSs	0,37	0,34	11.618,33	3.278,69
Ve_10a	SK	SKs	0,21	0,34	29.272,61	8.260,73
Ve_10a	SS	SSs	0,24	0,34	5.672,51	1.600,78
Ve_10b	SK	SKs	0	0,34	8.291,03	2.339,73
Ve_11	A	A	0,24	0,34	1.154,88	325,91
Ve_13	SS	SSs	0,14	0,34	14.218,68	4.012,51
Ve_14	SS	SSs	0,01	0,34	7.944,89	2.242,05

EUP	PNRP	PNRP glede na tipologijo gradnje	Dejanski FI	FI upoštevan v PO	Površina parcele (m ²)	Površina NTP (m ²)
Ve_2	SK	SKs	0,19	0,34	8.470,25	2.390,31
Ve_2	SS	SSs	0,22	0,34	14.845,54	4.189,41
Ve_3	BC	BC	0	0,3	23.260,41	5.791,84
Ve_4	A	A	0,19	0,34	1.658,44	468,01
Ve_6	SK	SKs	0,28	0,34	20.500,26	5.785,17
Ve_6	SS	SSs	0,29	0,34	17.991,21	5.077,12
Ve_8	SS	SSs	0,16	0,34	17.610,43	4.969,66
Ve_9	A	A	0,22	0,34	1.560,60	440,4
Vo_12	SK	SKs	0,51	0,34	4.269,53	1.204,86
Vo_15	CD	CDk	0,58	0,4	514,5	170,81
Vo_15	SS	SSs	0,33	0,34	35.590,02	10.043,50
Vo_16	SK	SKs	0,24	0,34	9.017,11	2.544,63
Vo_16	SS	SSs	0,36	0,34	12.242,97	3.454,96
Vo_17	SS	SSs	0,26	0,34	25.054,44	7.070,36
Vo_18a	SS	SSs	0,28	0,34	31.432,81	8.870,34
Vo_18b	SS	SSs	0	0,34	4.365,10	1.231,83
Vo_18c	SK	SKs	0,08	0,34	3.021,18	852,58
Vo_18c	SS	SSs	0,02	0,34	5.093,13	1.437,28
Vo_19	SS	SSn	0,65	0,34	10.409,58	2.937,58
Vo_1a	CD	CDv	0,19	0,19	6.380,73	1.006,24
Vo_1a	CU	CU	0,22	0,5	13.511,85	5.607,42
Vo_1b	SS	SSs	0	0,34	16.878,94	4.763,24
Vo_2	SK	SKs	0,34	0,34	3.325,84	938,55
Vo_20	SS	SSs	0,39	0,34	46.127,62	13.017,21
Vo_21	SK	SKs	0,33	0,34	78.766,24	22.227,83
Vo_22	SK	SKs	0,15	0,34	5.248,12	1.481,02
Vo_22	SS	SSs	0,23	0,34	24.457,16	6.901,81
Vo_24	SK	SKs	0,19	0,34	2.215,53	625,22
Vo_24	SS	SSs	0,26	0,34	45.528,52	12.848,15
Vo_25	SK	SKs	0,25	0,34	3.709,22	1.046,74
Vo_25	SS	SSs	0,28	0,34	3.757,75	1.060,44
Vo_26	SS	SSs	0,37	0,34	10.398,62	2.934,49
Vo_27	SK	SKs	0,25	0,34	9.367,66	2.643,55
Vo_27	SS	SSs	0,37	0,34	2.991,42	844,18
Vo_28	SK	SKs	0,19	0,34	18.978,52	5.355,74
Vo_28	SS	SSs	0,25	0,34	54.531,82	15.388,88
Vo_29	CD	CDo	0,14	0,3	5.074,93	1.263,66
Vo_3	CU	CU	0,31	0,5	14.579,18	6.050,36
Vo_3	SS	SSs	0,25	0,34	1.348,54	380,56
Vo_30	A	A	0,29	0,34	4.237,56	1.195,84
Vo_31	BC	BC	0,06	0,3	9.604,64	2.391,56
Vo_35	SS	SSs	0,12	0,34	16.027,30	4.522,91

EUP	PNRP	PNRP glede na tipologijo gradnje	Dejanski FI	FI upoštevan v PO	Površina parcele (m ²)	Površina NTP (m ²)
Vo_36	IG	IG	0,23	0,4	27.097,05	8.996,22
Vo_37	SS	SSs	0,16	0,34	20.268,76	5.719,84
Vo_38a	SK	SKs	0,23	0,34	10.175,16	2.871,43
Vo_38b	BC	BC	0,08	0,3	13.623,22	3.392,18
Vo_4	SS	SSs	0,43	0,34	1.712,23	483,19
Vo_41	SS	SSs	0,01	0,34	11.066,23	3.122,89
Vo_8	CD	CDi	0,31	0,4	21.809,44	7.240,73
Vo_9	CD	CDi	0	0,4	13.532,39	4.492,75
Za_1	CD	CDv	0,2	0,2	922,79	153,18
Za_1	CU	CU	0,21	0,5	1.550,78	643,58
Za_1	SK	SKs	0,35	0,34	37.571,02	10.602,54
Za_1	SS	SSs	0,23	0,34	19.774,64	5.580,40
Za_10	SK	SKs	0,49	0,34	4.027,77	1.136,64
Za_11	SS	SSs	0	0,34	11.874,28	3.350,92
Za_12	SK	SKs	0,31	0,34	7.731,48	2.181,82
Za_12	SS	SSs	0,25	0,34	7.876,37	2.222,71
Za_13	A	A	0,61	0,34	1.611,19	454,68
Za_14	A	A	0,15	0,34	2.759,89	778,84
Za_17	SK	SKs	0,41	0,34	1.878,05	529,98
Za_17	SS	SSs	0,26	0,34	15.432,52	4.355,06
Za_18	A	A	0,1	0,34	5.026,98	1.418,62
Za_19	A	A	0,45	0,34	5.252,23	1.482,18
Za_2	SK	SKs	0,28	0,34	22.044,54	6.220,97
Za_2	SS	SSs	0,31	0,34	16.426,87	4.635,66
Za_20	CD	CDk	0	0,4	1.745,90	579,64
Za_22	IG	IG	0,52	0,4	991,01	329,02
Za_3	SS	SSs	0	0,34	8.464,89	2.388,79
Za_4	IG	IG	0	0,4	8.602,67	2.856,09
Za_5	SS	SSs	0	0,34	2.656,48	749,66
Za_6	A	A	0	0,34	112	31,61
Za_8	SS	SSs	0,4	0,34	765,74	216,09
Za_9	A	A	0,59	0,34	1.198,38	338,18