

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13-Skl.US:U-I-43/13-8) ter 18. člena Statuta Občine Vodice (Uradni list RS, št. 49/95, 31/98, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 2/98, 7/98, 15/04, 6/05 in odločba Ustavnega sodišča RS št. U-I-250/98) je Občinski svet Občine Vodice na svoji 34. redni seji, dne 21.01. 2014 sprejel

navlja. Vse omejitve in prepovedi v zvezi z namensko rabo ter posegi v prostor izhajajo iz posameznih področnih predpisov, ki zagotavljajo celovito varstvo okolja in se jih obvezno upošteva tako pri načrtovanju kot pri konkretnih odločitvah v upravnem postopku.

ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE VODICE

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (vsebina in sestavine odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski prostorski načrt občine Vodice (v nadaljevanju: OPN), ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., pod št. 7228, januarja 2014.

(2) OPN je sestavljen iz besedila in grafičnega dela, ki se delita na strateški in izvedbeni del.

(3) Besedilo OPN obsega naslednja poglavja:

- I. Uvodne določbe,
- II. Strateški del,
- III. Izvedbeni del,
- IV. Prehodne in končne določbe.

(4) Grafični del strateškega dela OPN vsebuje naslednje karte:

številka	karta	merilo
1.	Zasnova prostorskega razvoja občine	1:40 000
2.	Zasnova gospodarske javne infrastrukture	1:40 000
3.	Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovu s prikazom okvirnih območij naselij, razpršene poselitve in razpršene gradnje	1:40 000
4.	Usmeritve za razvoj v krajini	1:40 000
5.	Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč	1:40 000

(5) Grafični del izvedbenega dela OPN vsebuje naslednje karte:

številka	karta	merilo
1.	Pregledna karta občine	1:25 000
2.	Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe prostora in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture	1:25 000
3.	Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev	1:5 000
4.	Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture	1:5 000
5.	Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP Vo_18c (grafični del)	
6.	Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP Ve_14 (grafični del)	

(6) Vsi varstveni in drugi pravni režimi so zajeti v Prikazu stanja prostora (obvezna priloga k OPN), ki se ga sproti ob-

2. člen (uporabljeni izrazi)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. **Bruto tlorisna površina** (v nadaljevanju BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).
2. **Dozidava oziroma nadzidava objekta** je izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida ali nadzida nov del objekta do največ 50% obstoječe BTP objekta. Dozidava ali nadzidava večja od 50% obstoječe BTP oziroma dozidava ali nadzidava z drugo namembnostjo, kakor jo ima osnovni objekt, pomeni novogradnjo objekta (skupaj obstoječi del ter dozidani oz. nadzidani del). Dozidavo oziroma nadzidavo objekta je potrebno priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta, h kateremu se doziduje oziroma nadziduje.
3. **DPN** je Državni prostorski načrt.
4. **Drevnina** so drevesa, grmi in vzpenjavke z olesenelimi nadzemnimi deli.
5. **Dvostanovanjska stavba** – skupina 1121, podskupina 11210 CC-SI, obsega največ dve stanovanji in v posebnih primerih do 49% BTP, ki so namenjene za okolje nemoteči poslovni dejavnosti v skladu s prostorsko izvedbenimi pogoji, in je po obliki in strukturi prilagojena gradbeni strukturi prostostoječe stavbe.
6. **Dvojček** sestavljata dve družinski hiši z enakimi gabariti, ki se gradita sočasno, na podlagi skupnega gradbenega dovoljenja pridobljenega z skupno projektno dokumentacijo, na skupni vmesni parcelni meji in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo hišo z ločenima vhodoma in ločenima parcelama, namenjenima gradnji.
7. **Enostanovanjska stavba** – skupina 1110, podskupina 11100 CC-SI, obsega največ eno stanovanje in v posebnih primerih do 49% BTP, ki so namenjene za okolje nemoteči poslovni dejavnosti v skladu s prostorsko izvedbenimi pogoji, in je po obliki in strukturi prilagojena gradbeni strukturi prostostoječe stavbe. Prostostoječa stanovanjska stavba je objekt, ki se v medsebojnem razmaku vsaj 4 m ne stika z nobeno stranico s sosednjo stavbo.
8. **Enota urejanja prostora** (v nadaljevanju EUP) je območje z enotnimi značilnostmi prostora, na katerem se določi namenska raba in dopustna izraba prostora ter omejitve, povezane z varstvom okolja, ohranjanjem narave in varstvom kulturne dediščine ter se za posamezne vrste posegov v prostor določijo enotni prostorski izved-



- beni pogoji oziroma usmeritve ter pogoji in omejitve za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, če je ta predviden.
9. **Etažnost objekta** je določena s številom etaž nad terenom, pri čemer se kot etaža štejejo tudi pritličje (P), mansarda (M) ali terasna etaža (T) in nadstropje (N).
 10. **Delež zelenih površin** (v nadaljevanju DZP) se izrazi v odstotkih odprtih bivalnih površin glede na zemljišče namenjeno za gradnjo objekta. Za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke).
 11. **Faktor zazidanosti zemljišča namenjenega za gradnjo** (v nadaljevanju FZ) je razmerje med zazidano površino vseh objektov in celotno površino zemljišča namenjenega za gradnjo, pri čemer je zazidana površina vseh stavb vsota tlorisnih projekcij zunanjih dimenzij največjih etaž zahtevnih, manj zahtevnih in pomožnih objektov nad in pod terenom. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom se ne upoštevajo balkoni, napušči in nadstreški.
 12. **Frčada** je funkcionalni strešni arhitekturni element za osvetlitev mansardnih ali podstrešnih prostorov.
 13. **Gospodarska javna infrastruktura** so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državne in lokalnega pomena.
 14. **Gostinski vrt** je prostor zunaj gostinskega objekta, namenjen gostinski dejavnosti.
 15. **Gradnja** je izvedba gradbenih in drugih del in obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta.
 16. **Grajeno javno dobro** so zemljišča in na njih zgrajeni objekti, ki so skladno s predpisi namenjeni splošni rabi in so dostopni vsem pod enakimi pogoji.
 17. **Kolenčni zid** je zid, ki se meri od gotovega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.
 18. **Komunalna oprema** so:
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
 - objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.
 19. **Klet** (v nadaljevanju K) je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol in kjer je več kot 50% bruto etažnega volumna kleti vkopanega.
 20. **Mansarda** (v nadaljevanju M) je etaža ali del etaže pod poševno streho objekta, ki ima višino obodnega zidu v najnižjem delu 1,60 m ali manj.
 21. **Nadstropja** (v nadaljevanju N) so vse etaže stavbe nad pritličjem. Nadstropje v zadnji etaži se lahko izdelata tudi kot mansarda ali terasna etaža.
 22. **Naselje** je s prostorskim aktom določeno območje strnjeno grajenih stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo in območje površin, predvidenih za širitev.
 23. **Nezakonita gradnja** pomeni, da se gradnja oziroma dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo oziroma so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja ali v neskladju z njim.
 24. **Nestanovanjska stavba** je objekt v katerem ni stanovanjskih površin.
 25. **Objekt** je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.
 26. **Objekti in naprave za oglaševanje** so objekti namenjeni oglaševanju, ki so po izvedbi lahko gradbeni objekti po določbah zakona o graditvi objektov oziroma objekti in naprave za oglaševanje, ki niso gradbeni objekti po določbah zakona o graditvi objektov, vsi pa so zgrajeni oziroma postavljeni z namenom, da služijo kot plakatna mesta za oglaševanje in obveščanje. Vrste objektov ter merila in pogoje za oglaševanje določa občinski predpis, ki ureja oglaševanje na območju občine Vodice.
 27. **Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in vzpostavi prejšnje stanje.
 28. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za oskrbo z vodo, za čiščenje in odvajanje odpadnih vod, za ravnanje z odpadki in za odlaganje odpadkov.
 29. **Oskrbovana stanovanja** so stanovanja za starejše, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi ali v drugi obliki strnjene gradnje.
 30. **Osnovna oskrba prebivalcev** vključuje osnovno šolo, vrtec, trgovino, storitvene in servisne dejavnosti.
 31. **Otroško igrišče** je prostor za potrebe otroške igre, opremljen z urbano opremo in zasajen z drevesno in gramovno vegetacijo; lahko je namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
 32. **Parkirna površina** »parkiraj in se pelji“ (P&R) je večji parkirni prostor, kjer potniki parkirajo svoje vozilo in nadaljujejo pot z javnim prevoznim sredstvom.
 33. **Polna etaža** je del stavbe med dvema stropoma, ki ima višino obodnega zidu v najnižjem delu višjo od 1,60 m.
 34. **Pomožni objekt** je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ki ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje.
 35. **Poseg v prostor** je poseg v ali na zemljišče z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na zemeljskem površju ter pod njim.
 36. **Praviloma** - izraz pomeni, da je potrebno upoštevati določila odloka; če to zaradi utemeljenih razlogov in



- omejitev ni možno, je potrebno odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.
- 37. Pretežno** pomeni najmanj 60%, to se pravi, da je možno znotraj neke dejavnosti, znotraj območja enote podrobne namenske rabe ali objekta spremeniti 30% površin.
- 38. Priobalno zemljišče** je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa pet metrov od meje vodnega zemljišča.
- 39. Pritličje** (v nadaljevanju P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,4 m nad njo, merjeno od najnižje kote terena ob objektu.
- 40. Razpršena poselitve** je tip poselitve, ki jo opredeljuje veliko število v prostoru razpršenih malih naselij, ki jih tipološko uvrščamo v razdrobljena, razpršena, raztrese-na, razpostavljena in razložena naselja kot del avtohtone poselitve.
- 41. Razpršena gradnja** predstavlja območja z nizko gostoto naselitve, z nestrnjeno, redko razmestitvijo objektov v prostoru, med katerimi je več kot 100 m nepozidanih oziroma kmetijskih zemljišč. Razpršena gradnja je negativen pojav v prostoru, katere značilnost je neracionalna izraba prostora in nezadostna komunalna opremljenost in je kot taka potrebna sanacije.
- 42. Regulacijske črte** (regulacijska linija, gradbena meja in gradbena linija) se praviloma uporabljajo za določevanje meja javnega prostora, do katerega se lahko načrtujejo in gradijo objekti.
- regulacijska linija (v nadaljevanju: RL) je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v privatni lasti in praviloma sovpadajo z linijo prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra;
 - gradbena meja (v nadaljevanju: GM) je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča namenjenega za gradnjo;
 - gradbena linija (v nadaljevanju: GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom – s fasado postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču namenjenem za gradnjo ob tej črti;
 - gradbena meja v nadstropju (v nadaljevanju: GMn) je črta nad pritlično etažo, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča namenjenega za gradnjo;
 - gradbena linija v nadstropju (v nadaljevanju: GLn) je črta nad pritlično etažo, na katero morajo biti z enim robom – s fasado postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču namenjenem za gradnjo ob tej črti.
- 43. Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave,
- pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %.
- 44. Sleme** je vrhni rob ostrejša ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka strehe. Za 1,5 m ga lahko presega dimnik in zaključek instalacijskega bloka.
- 45. Solarni sistemi** so sistemi, ki omogočajo izkoriščanje sončne energije. Glavni sestavni deli solarnih sistemov so sprejemniki sončne energije, hranilniki toplote in prenosniki toplote.
- 46. Sonaravno urejanje vodotokov** je urejanje vodotokov ob upoštevanju hidroloških, ekoloških, krajinskih in drugih vidikov.
- 47. Sprememba namembnosti** je izvedba del, ki ne predstavljajo gradnje in s katerimi se tudi ne spreminja zunanji videz objekta, predstavljajo pa takšno spremembo namembnosti objekta oziroma njegovega dela, da se z njo posledično poveča vpliv objekta na okolico.
- 48. Stanovanjska stavba za posebni namen** je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje.
- 49. Strnjena gradnja** je gradnja stavb, ki se med seboj stikajo z vsaj eno stranico ali njenim delom.
- 50. Svetla višina prostora** je merjena od gotovega poda do gotovega stropa.
- 51. Terasna etaža** (v nadaljevanju: T) je del stavbe, katere prostori so nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod ravno streho z naklonom do 10°. Bruto tlorisna površina terasne etaže ne sme presegati 75 % bruto tlorisne površine predhodne etaže. Odmik terasne etaže od roba fasad objekta je najmanj 3 m.
- 52. Trg** je odprt prostor, delno ali v celoti obdan s stavbami, primeren za sestajanje, zbiranje ljudi.
- 53. Varovalni koridor vodov in naprav komunalne infrastrukture** obsega prostor, v katerem je dopustna gradnja objektov pod pogoji tega odloka in posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi.
- 54. Varovalni pas prometne in komunalne infrastrukture** obsega prostor določen v skladu s predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca.
- 55. Večstanovanjska stavba** – skupina 1122, podskupina 11221 CC-SI, je samostojno stoječa stavba s tremi ali več stanovanji (vila blok, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).
- 56. Veduta** je poudarjen pogled iz določenega mesta opazovanja (praviloma javne površine) z jasno določeno smerjo in prostorsko zaokroženim ciljem opazovanja, ki je lahko objekt ali območje.
- 57. Vila** je eno- oziroma dvostanovanjski objekt višine do P+2 (oz. do P+1+M, P+1). Zasnova objekta in zunanja



ureditev izražata individualne programske posebnosti (velika površina bivalnih prostorov, bogata stopnišča, balkoni in terase, oblikovan vrt, ipd.). Vila ima poudarjen reprezentativni in simbolni značaj ter izraža arhitekturno-oblikovne značilnosti obdobja, v katerem je bila zgrajena.

- 58. Višina objekta**, ki je določena s tem odlokom, se meri od najnižje kote terena ob objektu do kote najvišje ležeče točke objekta. Pri stavbah s poševno streho je najvišja točka slame strehe, pri stavbah z ravno streho je najvišja točka venec stavbe. Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture.
- 59. Vodno zemljišče** obsega strugo vodotoka skupaj z brežino do prehoda v okoliški ravninski teren, v primeru strmega pobočja pa do prehoda iz območja vodne erozije in nanosov v okoliško zarast ali pobočne nanose.
- 60. Vrstna hiša** je stanovanjska stavba z enim stanovanjem, zgrajena v strnjenem nizu najmanj treh zaporedno zgrajenih hiš enakih gabaritov.
- 61. Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba tako, da se ne spreminja oblika, zmogljivost, velikost in namembnost obstoječega objekta in se z njimi ne posega v konstrukcijske elemente objekta. Pri vzdrževanju je potrebno ohraniti oziroma zagotoviti prvotne kakovostne fasadne elemente.
- 62. Zakonito zgrajeni objekt** je objekt, za katerega gradnjo je bilo izdano predpisano upravno dovoljenje za njegovo uporabo (uporabno dovoljenje, gradbeno dovoljenje za nezahtevne objekte, odločba o priglasitvi del in lokacijska informacija za gradnjo enostavnih objektov) ali je zgrajen pred 31. decembrom 1967.
- 63. Zaselek** je naselje z največ 10 manj zahtevnimi objekti.
- 64. Zbirni center** je posebej urejen in opremljen pokrit prostor za ločeno zbiranje vseh vrst frakcij, ki jih povzročitelji iz gospodinjstev lahko prepuščajo izvajalcu frakcij, ki jih izvajalec sam prevzame v zbiralnicah, in za začasno hranjenje posameznih frakcij do rednega prevzema frakcij odpadne embalaže ali njihove prepustitve v ponovno uporabo, predelavo ali odstranjevanje. Zbirni center je hkrati urejen kot zbiralnica nevarnih frakcij, kjer se te frakcije tudi začasno skladiščijo.
- 65. Zelene površine naselja** so površine namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, parki ter druge javne zelene površine, ki so namenjene izboljšanju kvalitete bivanja v naselju.
- 66. Zemljišče namenjeno za gradnjo (gradbena parcela)** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel oziroma več delov zemljiških parcel, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
- 67. ZN** je Zazidalni načrt.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

(3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

II. STRATEŠKI DEL

II. 1 SPLOŠNE DOLOČBE

3. člen (vsebina strateškega dela)

Besedilo strateškega dela OPN vsebuje naslednja poglavja:

1. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine,
2. Zasnova prostorskega razvoja občine,
3. Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra,
4. Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana,
5. Določitev okvirnih območij razpršene poselitve,
6. Usmeritve za prostorski razvoj občine.

II. 2 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

II. 2.1 IZHODIŠČA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

4. člen (usmeritve iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov in prostorsko odgovarjajočih sektorskih dokumentov)

V prostorskem aktu so upoštevana izhodišča in usmeritve iz naslednjih dokumentov:

- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04),
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04),
- Program razvoja podeželja RS za obdobje 2007 – 2013,
- Sektorski nacionalni programi oziroma njihovi operativni programi,
- Drugi akti, s katerimi se na podlagi predpisov načrtuje razvoj oziroma širitev posameznih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture.

5. člen (osnovne ugotovitve, ki izhajajo iz analiz stanja, teženj in možnosti prostorskega razvoja)

- (1) Občina ima zelo ugodno lego.
- (2) Občina ima en izrazit gravitacijski pol in sicer občinsko središče Vodice in dve manjši krajevni središči Utik in Skaručna.

(3) Zmerna rast števila prebivalstva, ki je posledica pozitivnega naravnega in selitvenega prirastka.

(4) Velik delež ohranjenega gozda z izrazito proizvodno funkcijo.

(5) Delno neizkoriščena stavbna zemljišča in dobre prostorske rezerve za gradnjo stavb.

(6) Neizkoriščeni turistični potenciali, kjer prednosti predstavljajo velika naravna ohranjenost in krajina s pestrimi krajinskimi vzorci ter naravne in kulturne danosti kot podlaga za razvoj turizma in rekreacije v odprtem prostoru.

(7) Ugodni deležniki na področju kmetijstva (pretežno raven relief, ugodne klimatske in hidrografske razmere ter rodovitna prst).

6. člen

(razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije)

(1) Razvojne potrebe občine po novih stavbnih zemljiščih so namenjene stanovanjski gradnji, manjši trgovini, pošti in bančni poslovalnici, potrebam javnih gospodarskih služb ter gradnji doma starejših občanov, površinam potrebnim izobraževanju in večnamenski dvorani.

(2) Sanacija območij razpršene gradnje.

(3) Rešitev vprašanja deponiranja odpadkov.

(4) Dvig nivoja oskrbe z družbeno infrastrukturo ter zagotavljanje prostorskih pogojev za uresničevanje javnega interesa na področju kulture ter rednega investicijskega vzdrževanja le te.

(5) Koriščenje potenciala občine za razvoj turizma.

(6) Ponovna preveritev varovanih virov pitne vode z vidika kvalitete in zadostnosti virov ter zmanjšanje izgub pitne vode v vodovodnih sistemih.

(7) Gradnja kanalizacijskih sistemov na področju odpadnih voda.

(8) Izboljšanje telekomunikacijske infrastrukture z gradnjo lokalnih telekomunikacijskih vozlišč.

(9) Sanacija degradiranih območij.

7. člen

(medsebojni vplivi in povezave s sosednjimi območji)

(1) Občina Vodice je navezana na Ljubljano kot regionalno središče in središče za administrativne zadeve, saj sodi pod okrilje Upravne enote Ljubljana, Izpostava Šiška. Večino delovno aktivnega prebivalstva občine Vodice je zaposlena izven občine.

(2) Na področjih kot so razvoj urbanega regionalnega sistema, razvoj delovnih mest oziroma poslovnih in proizvodnih con, ureditev boljših prometnih povezav in komunalne infrastrukture, vzpostavitev regionalnih povezav okoljskih dejavnosti, turizma, ipd., občina sodeluje v okviru Ljubljanske urbane regije (LUR), v okviru gorenjske regije pa sodeluje na področju vodooskrbe ter prometnih povezav.

II. 2.2 CILJI

8. člen

(cilji prostorskega razvoja)

(1) Prostorski razvoj se usmerja in načrtuje na prostih, degradiranih in nezadostno izkoriščenih površinah znotraj obstoječih naselij, pri čemer ima prenova prednost pred novogradnjo. Širitev naselij je dopustna, če znotraj obstoječega naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen ali če gre za zaokroževanje naselja. Novo poselitev se usmerja le na komunalno opremljena, nepozidana zemljišča znotraj strnjenih kompleksov obstoječih naselij; z zelenimi cezurami se preprečuje zlivanje naselij in se tako ohranja prostorsko identiteto posameznih naselij. Na osnovi dosedanjih izsledkov, ki jih kaže analiza poselitve, želi občina za nadaljnji prostorski razvoj opredeliti širitev obstoječih poselitvenih območij s smiselno zaokrožitvijo vseh naselij občine Vodice, predvsem pa Vodice proti Pustnicam, Zapoge, Repnje, Polje, Bukovica in Utik.

(2) Spoštovati in zadržati podobo podeželske občine. Ohraniti krajinsko sliko občine z načrtnim oblikovanjem novogradenj na robovih naselij in v odprtem prostoru, ohranjanjem tipične strukture podolgovatih poljskih delitev ter usmerjanjem kmetijske dejavnosti v ohranjanje kulturne krajine.

(3) Obnoviti in zagotoviti je treba ustrezno prometno infrastrukturo tako lokalno kakor državno. Za potrebe razvoja gospodarske cone Lokarje se izvede lokalno obvozno cesto s priključkom na regionalno cesto Vodice–Moste. Ob izvedbi železniške povezave Ljubljana–Brnik se ob trasi železnice izvede prestavitev regionalne ceste Vodice–Sp.Brnik. Na dveh odsekih avtoceste Ljubljana–Kranj sta predvideni gradnji protihrupnih ograj (Pustnice, Repnje). Na vstopu v naselje Vodice (vzhodno od avtocestnega priključka Vodice) se locira P&R s katerim se, v navezavi z železnico in avtocesto, vzpostavi ena od intermodalnih prestopnih točk omrežja LUR.

(4) Razvijalo se bo omrežje peš in kolesarskih poti. V naseljih in med naselji se bo v okviru prostorskih možnosti dograjevalo hodnike za pešce ter kolesarske steze in poti. Za potrebe nadgradnje regionalnega kolesarskega omrežja se bo prednostno zgradilo oziroma uredilo kolesarske steze ali poti v smereh Valburga–Vodice–Žeje in Sp. Brnik–Vodice–Skaručna–Ljubljana. Kolesarsko pot se uredi tudi ob prestavljeni regionalni cesti Vodice–Sp.Brnik.

(5) Krepila se bo opremljenost z družbeno infrastrukturo na nivoju vzgoje in izobraževanja. V Vodicach se bo gradilo oziroma širilo osnovno šolo, vrtec, večnamensko dvorano, dom za starejše občane, trgovino, pošto in bančno poslovalnico. V Skaručni se gradi oziroma širi vrtec. V Utiku se glede na potrebe gradi oziroma širi in obnavlja podružnično šolo in vrtec. Glede na potrebe in pobudo občanov se podpira razvoj družbene infrastrukture tudi v drugih naseljih.

(6) Na področju kulture se teži k izgradnji Kopitarjevega centra v katerem bodo tudi večnamenska dvorana, knjižnica in muzej posvečen Jerneju Kopitarju. Z ureditvijo Kopitarjevega centra se bo povečala prepoznavnost kraja, izboljšali se bodo pogoji za kulturno ustvarjalnost, dostopnost kulturnih dobrin in ohranjanje kulturne raznolikosti in identitete. Občina podpira ohranjanje in promocijo ter oživljanje kul-



turne dediščine tudi v drugih naseljih občine, predvsem tam, kjer za to pokažejo pripravljenost tudi zunanji pobudniki ali lastniki oziroma upravljalci objektov na območjih s kulturno dediščino.

(7) Za potrebe razvoja rekreacije in turizma se bo izkoriščalo potencialne naravne in kulturne krajine v osi med Skaručno in Kosezami. Osrednja vloga središča za šport in rekreacijo bo še naprej ostala na območju Vodice in Sela. V Vodicih gre predvsem za območje ob osnovni šoli, območje severno od naselja Pustnice ter območje konjeniškega centra.

(8) Prioriteta na področju gospodarske javne infrastrukture so kanalizacijski vodi s sistemom za čiščenje odpadnih voda oz. navezavo na drug kanalizacijski sistem z urejenim sistemom čiščenja odpadnih voda, prenova ter dograditev vodovodnega omrežja ter obnova in izgradnja občinskih cest. Občina bo, glede na dinamiko izgradnje centralnega sistema odpadnih voda, spodbujala gradnjo malih čistilnih naprav na območjih, kjer gradnja kanalizacijskega sistema (z navezavo na skupni centralni sistem) ni predvidena po državnem in občinskem operativnem programu odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

(9) Degradirane in ekstenzivno izrabljene površine se bo saniralo.

(10) Ohranjalo se bo območja razpršene poselitve in saniralo območja razpršene gradnje.

II. 3 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

9. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

(1) Prednostno se bodo razvijala gravitacijska naselja, v kateri se usmerja intenzivni razvoj poselitve in drugih dejavnosti in sicer sta to naselji Vodice in Utik.

(2) Naselje Vodice kot pomembnejše lokalno središče ima poleg bivalnega in upravnega središča občine tudi vlogo poslovnega središča.

(3) Zasnova prostorskega razvoja občine je razvidna v grafičnem delu strateškega dela občinskega prostorskega načrta (Zasnova prostorskega razvoja - karta 1).

10. člen

(omrežje naselij z vlogo in funkcijami naselij)

(1) Krepila se bo vloga pomembnejšega lokalnega središča - občinskega središča Vodice ter lokalnih središč Utika in Skaručne, v katerih se bo spodbujal nadaljnji razvoj poselitve in razvoj oskrbnih funkcij ter dejavnosti na področju vzgoje in izobraževanja, kulture, športa in turizma.

(2) Med ostala naselja sodijo naselja Zapoge, Repnje, Bukovica, Koseze, Polje, Povodje, Vojsko, Vesca, Selo, Šinkov Turn, Dobruša, Dornice in Torovo. Ostala naselja ostajajo brez središčnih funkcij, spodbujal pa se bo razvoj oskrbnih funkcij. Na celotnem območju se preprečuje praznjenje naselij

s poudarkom na ohranjanju ekstenzivnega kmetijstva z dopolnilnimi dejavnostmi, razvoju turizma v povezavi z naravno in kulturno dediščino ter razvoju krajevnih posebnosti oziroma lokalno tipičnih obrtnih dejavnosti. Omogoča se manjše širitve stavbnih zemljišč za zagotavljanje izvajanja dejavnosti.

11. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja)

Občina ima glede na državno prometno omrežje zelo ugodno lego. Najvažnejše so povezave v smeri sever – jug: avtocesta Ljubljana–Jesenice (deseti prometni koridor) ter regionalna cesta Ljubljana–Brnik in v smeri vzhod – zahod: regionalna cesta Domžale–Škofja Loka.

12. člen

(druga, za občino pomembna območja)

Na pretežno kmetijskem območju se ohranja ekstenzivno kmetijstvo. Za področji pod Rašico in pod Šmarno goro se načrtujeta dva krajinska parka, ki čakata na ustrezno razglasitev in upravljanje. Območji sta vključeni med varovane režime.

13. člen

(urbana središča, za katera je treba izdelati urbanistični načrt)

(1) Urbanistični načrt je izdelan za naselje Vodice.

(2) Pri izdelavi urbanističnega načrta je poudarek na umeščanju dodatnih družbenih dejavnosti (dom za starejše, vrtec, večnamenska dvorana), v povezavi z obstoječim upravnim - trgovskim centrom.

(3) V sklopu celovite prenove se zagotavlja revitalizacija staroga jedra Vodice s prenovo stavbnega fonda in z umestitvijo ustreznih dejavnosti.

(4) Za notranji razvoj se nameni površine, ki v naselju nimajo definirane funkcije in nimajo kvalitet in potenciala za vključevanje v sistem zelenih površin. Na območjih notranjega razvoja se predvideva zgoščevanje pozidave znotraj obstoječih stavbnih zemljišč in sicer tako, da se dopolni obstoječa struktura, predvsem z gradnjo enostanovanjskih stavb.

(5) Za naselja Zapoge, Repnje, Skaručna, Polje, Bukovica in Utik je izdelan celovit urbanistični načrt, ki je podlaga za določitev razvoja in določitev prostorsko izvedbenih pogojev.

II. 4 ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

14. člen

(razvoj gospodarske javne infrastrukture)

(1) Infrastrukturalna omrežja lokalnega pomena se bodo še nadalje razvijala v skladu s prostorskimi potrebami in potrebami gospodarskega razvoja. Dosedanja infrastrukturalna oprem-



ljenost se bo v bodoče dopolnjevala na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno in energetsko opremo, izboljševala pa se bo tudi v smislu preprečevanja možnosti onesnaženja in zmanjšanja obremenitev okolja.

(2) Občina Vodice ima sprejet Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini Vodice. S programom je opredeljen način izgradnje kanalizacijskega sistema na območju občine s prostorsko in časovno opredelitvijo. Za vsa naselja, za katera je sprejet Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode in za vsa območja širitev bo potrebno izdelati programe opremljanja za komunalno infrastrukturo.

(3) Za zagotavljanje razvoja omrežja GJI med vzhodnim in zahodnim delom občine Občina Vodice opredeljuje prednostni razvojni koridor na območju od državne ceste (regionalna cesta R2 413/1079 Zbilje–Vodice: v delu med Zapogami in Vodiciami) do občinske ceste (LC 462021 Koseze–Skaručna).

(4) Zasnova gospodarske javne infrastrukture je razvidna v grafičnem delu strateškega dela občinskega prostorskega načrta (Zasnova gospodarske javne infrastrukture - karta 2).

15. člen (prometna infrastruktura)

(1) Problematična je zasičenost regionalne ceste čez naselje Vodice. Na področju naselja Vodice je sprejet državni prostorski načrt, ki je vključen v sistem povezovalne ceste med gorenjskim in štajerskim avtocestnim krakom.

(2) Omrežje državnih cest v občini je primerno razvejano, vendar pa je njihovo stanje slabo in so ceste potrebne rekonstrukcije. Cilj Občine je, da se z izgradnjo železniške povezave Ljubljana–Sp. Brnik prestavi regionalno cesto Vodice–Sp. Brnik iz strnjenegega dela naselja Vodice.

(3) Občinske lokalne ceste in javne poti so primerno razvejane, vendar v slabem stanju. Za potrebe razvoja gospodarske cone Lokarje se izvede lokalno obvozna cesto s priključkom na regionalno cesto Vodice–Moste.

(4) Javni avtobusni promet je organiziran kot regionalni in mestni potniški promet. Od jeseni 2012 so vzpostavljene proge mestnega in medkrajevnega javnega potniškega prometa s katerimi upravlja Ljubljanski potniški promet in zagotavlja povezavo naselja Vodice z mestom Ljubljana ter krožni povezavi med naselji Zapoge–Vodice–Polje pri Vodicih in Vodice–Zapoge–Medvode.

(5) Pričakovati je širitev avtoceste Ljubljana–Kranj za še en vozni pas na vsaki strani vozišča. Vsi postopki v zvezi z širitvijo avtoceste so v pristojnosti države.

(6) Ob avtocestni povezavi Ljubljana – Kranj je predvidena gradnja železniške proge Ljubljana–Brnik. Umestitev železniške povezave v prostor se bo izvedla s študijo variant in postopkom državnega prostorskega načrta. Interes je, da se na ozemlju občine Vodice umesti železniška postaja.

(7) Kolesarsko omrežje je vključeno v omrežje sistema Ljubljanske urbane regije. Na območju občine Vodice se bo omrežje nadgradilo z ureditvijo kolesarskih stez oziroma poti v smereh Žeje–Vodice–Valburga in Ljubljana–Skaručna–Vodice–Sp. Brnik.

(8) V naselje Vodice se uredi površine P&R (parkiraj in se pelji). V naseljih Utik in Skaručna se uredi površine za javna parkirišča.

(9) Severni del občine se nahaja v vplivnem območju letališča Jožeta Pučnika Ljubljana.

16. člen (elektronske komunikacije)

(1) Telekomunikacijsko omrežje se na območju občine Vodice pokriva iz obstoječe telefonske centrale LC Vodice in manjših lokalnih central. Možnost priključka na stacionarno telefonsko omrežje je omogočena na celotnem področju občine oziroma ga bo operater zagotavljal s primernim dograjevanjem omrežja.

(2) Signal mobilnih operaterjev je primeren.

(3) Televizijski signal je primeren.

(4) Na območju občine je v nekaterih naseljih omogočena izvedba xDSL priključka. Občina ima sklenjen sporazum z operaterjem, ki opredeljuje kako se bo končnim uporabnikom omogočil dostop do odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij.

(5) Občani, katerim operaterji še ne zagotavljajo dostopa do internetnih povezav to omogoča Občina Vodice z vzpostavitvijo primerne števila brezplačnih WI-FI točk.

17. člen (energetska infrastruktura)

(1) Električno energijo zagotavlja lokalni distributer, ki ima omrežje primerno razvejano. Na območju naselja Vodice je omrežje kablirano, drugod poteka pretežno po zraku.

(2) Kjer so postavljeni prešibki transformatorji je treba zagotoviti ustrezno zmogljivost le-teh.

(3) Preko območja občine poteka prenosni visokonapetostni daljnovod: DV 2x400 kV Beričevo–Okroglo, s širino elektroenergetskega koridorja 80 m (40 m levo in 40 m desno od osi DV).

(4) Za vsak poseg v elektroenergetski koridor obstoječega in predvidenih prenosnih daljnovodov je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo oz. elaborat križanja ter pridobiti pisno soglasje upravljavca omrežja.

(5) Prenosni sistem zemeljskega plina na območju občine poteka iz smeri Domžal skozi Vodice, kjer se razdeli na prenosni sistem zemeljskega plina proti Škofji Loki in Ljubljani. Ob obstoječih trasah prenosnega plinovoda so načrtovani še prenosni plinovodi z oznakami M2/1 Trojane - Vodice, M5/R51 Vodice – TE-TOL za katera sta sprejeta državna prostorska načrta, M3/1 Kalce – Vodice, M9 Kidričevo – Vodice in M10 Vodice - Rateče, ki se urejajo z državnimi prostorskimi načrti.

(6) Distribucijsko plinovodno omrežje je vzpostavljeno oziroma se dograjuje v naseljih Vodice, Bukovica, Utik, del Kosez in Polje. Z zemeljskim plinom preko distribucijskega plinovodnega omrežja se že oskrbujejo vse javne zgradbe v prej navedenih naseljih (osnovna šola, vrtec, podružnična



OŠ z vrtcem, knjižnica, občinska in večnamenska upravna stavba). Na območjih načrtovanega plinovoda se bo izvedla plinifikacija v obsegu, ki bo v celoti zagotavljal oskrbo s plinom za območja proizvodnih in centralnih dejavnosti ter omogočal priključevanje večini individualnih uporabnikov. Plinifikacijo je treba oblikovati v takšnem obsegu, da se bo dolgoročno možnost oskrbe s plinom zagotovila tudi v vseh območjih strnjene poselitve.

(7) Občina ima izdelano Novelacijo lokalnega energetskega koncepta, ki opredeljuje prednostne cilje občine na področju rabe in oskrbe z energijo. Ti cilji so: povečanje rabe obnovljivih virov energije, spodbujanje ukrepov učinkovite rabe energije, zmanjšanje rabe goriv fosilnega izvora, zmanjšanje emisij in sanacija potratnih stavb v upravljanju občine.

18. člen

(infrastruktura s področij komunalnega in vodnega gospodarstva ter varstva okolja)

(1) Kanalizacijsko omrežje je zgrajeno v naseljih Vodice, Bukovica in Utik, vendar tudi tam ni popolno. Obstoječi sistem je ločen. Kataster kanalizacijskega omrežja je izdelan in se dopolnjuje.

(2) Občina je v letu 2005 sprejela prvi Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini Vodice, ki ga je treba spreminjati in dopolnjevati v skladu s spremenjenimi razmerami, zakonskimi predpisi in drugimi pravnimi akti. V prihodnje bo opremljanje naselij sledeče:

- naselje Vodice s priklopom na ČN Vodice (1350 PE) z možnostjo nadgradnje na 1800 PE,
- ostala naselja se načeloma priključujejo na centralni kanalizacijski sistem z odvodom do sistema čiščenja odpadnih voda (centralno čistilno napravo pri Skaručni 4000 PE oziroma prednostno z navezavo občinskega kanalizacijskega sistema na večji medobčinski sistem odvajanja komunalnih vod v primeru, da se slednja različica izkaže kot koristna in realna). V tem primeru se po izteku življenjske dobe ČN Vodice na skupen sistem prevežejo tudi odpadne vode iz naselja Vodice.

(3) Oskrba s pitno vodo za območje občine Vodice je zagotovljena. Večino vode občina pridobiva iz t.i. krvavškega vodovodnega sistema z zajetjem pod Krvavcem, del pa iz lastnega zajetja. Zagotoviti je potrebno dodatne vire pitne vode (predvidena je vključitev vrtine Skaručna v omrežje) ter nadgraditi obstoječe vodovodno omrežje. Pri načrtovanju infrastrukture za oskrbo s pitno vodo je potrebno smiselno upoštevati določila elaborata Oskrba z vodo v občini Vodice, Presoja zmogljivosti vodovodnega sistema Vodice, št. 40-1386-00-2009, maj 2009, Hidroinženiring d.o.o.. Potrebna je ponovna preveritev varovanih virov pitne vode z vidika kvalitete in zadostnosti virov ter zagotoviti ustrezne ukrepe za varovanje vodnega vira in kvalitetno oskrbo s pitno vodo.

(4) Treba je voditi kataster vodovodnega sistema in sanirati del vodovodnega sistema, kjer so vodovodne cevi iz azbesta.

(5) Vodovodno omrežje je trenutno vzpostavljeno v zadostni meri.

(6) Lokacija začasnega zbirnega centra se nahaja ob obstoječi čistilni napravi v Vodicach. V tamkajšnji bližini se

načrtuje tudi njegova širitev. Lokacija za deponiranje komunalnih odpadkov iz območja občine Vodice je na območju Mestne občine Ljubljana.

(7) Občina ima organizirano ločeno zbiranje komunalnih odpadkov z odvozom na ljubljansko deponijo odpadkov.

19. člen

(pokopališka dejavnost)

V občini Vodice so tri pokopališča. Locirana so v Vodicach, v Zapogah in na Skaručni. Na pokopališču Skaručna se, zaradi potreb, izvede širitev pokopališča.

20. člen

(javna razsvetljava)

Javna razsvetljava je vzpostavljena v vseh večjih naseljih (razen posameznih ulic). Trenutno stanje je primerno, vendar se bo opremljanje območij v prihodnosti vseeno nadaljevalo. Lastnik javne razsvetljave je Občina Vodice, ki ima namen opremiti vsa območja, kjer je to potrebno in uvesti enoten standard varčnih in okolju prijaznih svetil ter okolju prijazen režim osvetljevanja (druga polovica noči). Uvede se časovne intervale osvetlitve (npr. izklop posameznih svetilk na javno manj obremenjenih območjih).

II. 5 OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ, VKLJUČNO Z OBMOČJI RAZPRŠENE GRADNJE, KI SO Z NJIMI PROSTORSKO POVEZANA

21. člen

(določitev območij naselij)

Območja naselij so: Vodice, Zapoge, Repnje, Utik, Bukovica, Koseze, Polje, Skaručna, Povodje, Vojsko, Vesca, Selo, Šinkov Turn, Dobruša, Dornice in Torovo.

II. 6 DOLOČITEV OKVIRNIH OBMOČIJ RAZPRŠENE POSELITVE

22. člen

(določitev območij razpršene poselitve)

(1) V delu občine Vodice, še posebej pa v jugovzhodnem delu pod obronki Rašice in severozahodnem delu pod obronki Repenjskega hriba, se pojavljajo območja razpršene poselitve. Naselja, ki se vključujejo med razpršene poselitve so Povodje, Vojsko, Selo, Šinkov Turn, Koseze, Dornice in Dobruša. Zanje je značilna poselitev nizke gostote kot avtohtonega poselitvenega vzorca v krajini, pojav samotnih kmetij, zaselkov in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij, ki jih tvorijo gruče objektov, zgrajenih pred letom 1967.



(2) Na območjih, kjer je razpršena poselitve opredeljena kot avtohtoni poselitveni vzorec, se obstoječe gradnje ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremijo. Možna je gradnja novih objektov z enako ali združljivo namembnostjo glede na tipološke, morfološke in programске značilnosti območja razpršene poselitve.

(3) Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikost objektov ter s tem ohranjati in razvijati kulturno krajino.

II. 7 USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE

II. 7.1 USMERITVE ZA RAZVOJ POSELITVE IN CELOVITO PRENOVO

23. člen (razvoj naselij)

(1) Osrednjo vlogo v razvoju bo še naprej imelo pomembnejše lokalno središče - občinsko središče Vodice ob poudarjanju njegove upravne funkcije v lokalnem pomenu.

(2) V podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih je zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti gradnja možna znotraj vrzeli, nezadostno izkoriščenih površin in na robovih naselij. Prednost se daje prenovi in sanaciji, ki sta usmerjeni v modernizacijo kmetijstva in ustvarjanje pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti.

(3) Glede na strateške usmeritve občine ter poselitvene trende in razvojne potrebe so predvidene širitve naselij s poudarkom na širitvi pomembnejšega lokalnega središča - občinskega središča na podlagi urbanističnega načrta Vodice in na podlagi že sprejetega občinskega sklepa o izgradnji in javnem arhitekturnem natečaju za omenjeno občinsko središče ter celovitih urbanističnih zasnov ostalih naselij.

(4) Zagotavlja se boljša izkoriščenost in kvalitetnejša raba praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naseljih. Na območjih notranjega razvoja se predvideva zgoščevanje pozidave znotraj obstoječih stavbnih zemljišč in sicer tako, da se dopolni obstoječa struktura. Zagotavlja se uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter povezave z odprto krajino.

(5) Proizvodne dejavnosti se prilagaja potrebam občine. V manjšem obsegu se obrtna in storitvena dejavnost umešča v obstoječe tipe naselij.

(6) Usmeritve za prostorski razvoj občine so razvidne v grafičnem delu strateškega dela občinskega prostorskega načrta (Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenavo ter prikaz okvirnih območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje ter prikazi okvirnih območij razpršene poselitve - karta 3).

24. člen (usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) Pri razporejanju dejavnosti v prostoru se izhaja iz predhodnih planskih opredelitev in izoblikovanih ciljev prostor-

skega razvoja. V naseljih prevladuje podeželska dejavnost pred drugimi dejavnostmi. Podeželska dejavnost je namenjena površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju.

(2) Stanovanjsko dejavnost se razvija v strnjenih naseljih Vodice, Bukovica in Utik, v ostalih naseljih se zagotavlja manjše širitve za potrebe lokalnega prebivalstva.

(3) Preplet stanovanjske dejavnosti z družbenimi in storitvenimi dejavnostmi ter zelenimi površinami se določa v naselju Vodice, v ostalih naseljih pa se določa prevladujoča podeželska dejavnost s spremljajočimi storitvenimi in družbenimi dejavnostmi.

(4) Oskrbne in storitvene dejavnosti so nanizane predvsem v občinskem središču Vodice. V strnjenih naseljih se bo spodbujal razvoj z umeščanjem novih oskrbnih, servisnih, gostinskih in drugih centralnih dejavnosti ter z urejanjem odprtih javnih površin v povezavi s temi dejavnostmi.

(5) Za območja družbenih dejavnosti v pomembnejših naseljih bo občina zagotavljala prostorske možnosti za njihov nadaljnji razvoj (Vodice). V ostalih naseljih (Utik, Skaručna) se obstoječe družbene dejavnosti ohranjajo v obstoječem obsegu, po potrebi pa se lahko tudi nadgrajujejo. V primeru ponudbe izvajanja družbenih dejavnosti s strani zunanjih ponudnikov se preverijo možnosti javno-zasebnega partnerstva.

(6) Površine športno-rekreacijskih dejavnosti so dobro razvite v naselju Vodice. Površine se nahajajo pri osnovni šoli kjer se predvideva izgradnja večnamenske športne dvorane z zunanjimi športnimi igrišči, na vzhodnem robu naselja Vodice in na območju severno od naselja Pustnice. V naselju Vodice se nahaja konjeniški center Vodice. V Utiku so pri podružnični šoli odprta športna igrišča in dvorana, na območju Sela pa je obstoječa infrastruktura namenjena različnim športnim aktivnostim. V naseljih Repnje in Polje se uredi otroška igrišča, v naseljih Polje in Zapoge pa se načrtuje izgradnja vadbišča za gasilsko tekmovalno dejavnost. Občina bo zagotavljala površine in ureditve za kvalitetno preživljanje prostega časa za različne skupine uporabnikov.

(7) Poslovno proizvodne dejavnosti so v sklopu naselja Vodice-Lokarje, ki so se razvile na območju nekdanjega glinokopa. Na območju farme, zahodno od Bukovice, se ohranja površine namenjene kmetijski proizvodnji. V severovzhodnem delu občine Vodice se dolgoročno načrtuje nove površine namenjene za proizvodno ali obrtno dejavnost. S ciljem, da se ustvarjajo delovna mesta se dejavnosti, ki so okoljsko in prostorsko sprejemljive za bivalno okolje, dopušča tudi v stanovanjskih območjih.

(8) Zaradi postopnega umika obrtnih dejavnosti iz centra naselja, se na južnem robu naselja Repnje dolgoročno načrtuje nove površine namenjene za obrtno dejavnost in kmetijsko proizvodnjo.

25. člen (usmeritve glede sanacije razpršene gradnje)

Obstoječa razpršena gradnja v obliki posamičnih stanovanjskih in drugih objektov zunaj naselij se sanira s komunalnim opremljanjem, lahko pa tudi z vključitvijo v naselje, opredelitvijo novega naselja ali opredelitvijo posebnega zaključenega območja, kjer je to urbanistično in krajinsko sprejemljivo.



26. člen (usmeritve glede ohranjanja poselitve)

(1) V območjih ohranjanja poselitve (območja razpršene poselitve) se praznjenje preprečuje tako, da se spodbuja ohranjanje ekstenzivnega kmetijstva, razvoj dopolnilnih dejavnosti (drobna obrt, domača obrt, čebelarstvo, kmetije odprtih vrat ipd.) in nove poslovne dejavnosti, ki so okoljsko in prostorsko sprejemljive za bivalno okolje.

(2) Na teh območjih se zagotavljajo zadostne površine za stanovanjsko gradnjo in za potrebne okoljsko sprejemljive dejavnosti v obsegu, ki je za ohranjanje poselitve potreben.

(3) V centralnih naseljih se za ohranjanje poselitve zagotavljajo površine in spodbuja umestitve vseh vrst oskrbnih in storitvenih dejavnosti.

27. člen (urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Zagotavlja se razvoj naselja Vodice kot programsko in funkcionalno ter strukturno in oblikovno urejenega in prepoznavnega središča občinskega pomena. Razvoj pomembnejšega lokalnega središča - občinskega središča se prilagaja naravni prostorski zgradbi, tako da se dolgoročno ohranja kakovosten prostor med potekom Kamniške in Krvavške ulice. Poselitev Vodice se oblikuje kot urbana struktura z večjo gostoto in večjimi dimenzijami objektov, kar predvsem velja za nova jedra pozidave, območja prenove ob prometnih vpadnicah in na območjih vozlišč.

V razvoju naselja se upošteva koncept razvoja Vodice, ki temelji na:

- Ohranjanju prepoznavnih morfoloških značilnosti: dolgoročno se ohranja strnjena pozidava, ki je nastala ob oblikovanju uličnega sistema;
- Usklajeni namenski rabi prostora: načrtuje se medsebojno dolgoročno usklajena namenska raba prostora, pri kateri bodo stanovanjska območja ustrezno oddeljena od za njih najbolj motečih industrijskih in bodo hkrati dosežene najmanjše oddaljenosti do dnevno potrebne oskrbe, kjer bo zadostna opremljenost s skupnimi in zelenimi površinami stanovanjskih območij;
- Razporeditev dejavnosti: V Vodicih se zagotavljajo nove površine za družbene dejavnosti in sicer na južnem delu naselja za potrebe gradnje večnamenske dvorane z zunanjimi športnimi igrišči in novim vrtcem, ter na zahodnem delu naselja za potrebe gradnje P&R.
- Infrastruktura: Za nadaljnji razvoj Vodice je bistvenega pomena ureditev sistema kanalizacije odpadnih in padavinskih voda, ter nadaljnja plinifikacija naselja.
- Urbanistično in krajinsko urejanje: Večje razvojne površine so predvidene na obrobju naselja. V središču naselja se predvsem ohranjajo sedanja struktura in morfologija pozidave, namenska raba objektov (pretežno družbene, poslovne in mešane dejavnosti, stanovanja) ter obseg in namembnost odprtih površin.

(2) Koncept razvoja naselja Zapogre

Dvigne se standard družbene infrastrukture naselja – uredi se jedro naselja v obliki javnega prostora ob gasilskem domu

in se zagotovi nove površine za šport in rekreacijo.

Na ravninskem delu severno od naselja se predvidijo nove površine za izvajanje gasilske dejavnosti (poligon za usposabljanje). Poleg območij prenove je predvidena tudi širitev in modernizacija gospodarske javne infrastrukture.

(3) Koncept razvoja naselja Repnje

Načrtovane so manjše zapolnitve površin za gradnjo na obronkih Repenjskega hriba. Predvidene so tudi manjše širitve za družbene in centralne dejavnosti, rekonstrukcija lokalne ceste in širitev za potrebe prometnih dejavnosti.

(4) Koncept razvoja naselja Skaručna

Uredi se splošna podoba vasi – državna cesta na celotnem poteku skozi jedro vasi, doda se manjkajoče pločnike in osvetlitve. Uredi se avtobusno postajališče pri pokopališču. Pokopališče se širi proti naselju. Predvidene so tudi manjše širitve za družbene dejavnosti (vrtec). Strme travnate in gozdne brežine nad dolino potoka Poljšak se ohranijo trajno nepozidane.

(5) Koncept razvoja naselja Vesca

Površina naselja ostaja enaka do izdelave študij poplavnosti, ki bo podrobneje opredelila nadaljnji razvoj naselja ob vodotoku. Do takrat se naselje razvija navznoter tako, da izkorišča obstoječe proste površine.

(6) Koncept razvoja naselja Selo

Morfološka zgradba naselja ostaja enaka do izdelave študij poplavnosti, ki bo opredelila nadaljnji razvoj naselja ob vodotoku.

(7) Koncept razvoja naselij Bukovica in Utik

Ureja se družbeno infrastrukturo pri podružnični osnovni šoli. Spodbujajo se različne dopolnilne dejavnosti na kmetijah in tudi druge okoljsko nesporne dejavnosti z upoštevanjem naravnih in bivalnih kakovosti ter drugih omejitev. Med gospodarskimi dejavnostmi in bivalnimi območji se zagotovijo zelene bariere.

(8) Koncept razvoja naselja Polje

V naselju Polje se nasproti gasilskega doma predvideva izgradnja vadbišča za gasilsko dejavnost. Uredi se splošna podoba vasi, predvidena pa je tudi širitev in modernizacija gospodarske javne infrastrukture.

(9) Koncept razvoja naselij Povodje, Vojsko, Šinkov Turn in Koseze

Spodbujajo se različne dopolnilne dejavnosti na kmetijah, razvoj turizma v povezavi z naravno in kulturno dediščino ter razvoj krajevnih posebnosti oziroma lokalno tipičnih obrtnih dejavnosti.

(10) Koncept razvoja naselij Dobruša, Dornice in Torovo

Naselja se razvija navznoter tako, da izkorišča obstoječe proste površine. Spodbuja se razvoj kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi s poudarkom na turizmu in rekreaciji.

28. člen (usmeritve za celovito prenovo poselitvenih območij)

(1) V naselju Vodice se izvede celovita prenova središča. Gre za fizično prenovo objektov (fasad), programske dopolnitve (muzej, upravna stavba) ter celovito urejanje odprtih površin.



Celovita prenova središča pomeni izgradnjo novih objektov oz. novogradnja je usmerjena zlasti v odpravo strukturnih in infrastrukturnih pomanjkljivosti in nedorečenosti obstoječega prostora pred cerkvijo v Vodica in obstoječim družbenim domom.

(2) Za stara jedra naselij je predvidena revitalizacija, ki obsega funkcijsko in oblikovno prenavo. Cilj revitalizacije je tudi izboljšanje demografske strukture poselitvenih površin.

(3) Za vsa območja celovite prenave se načrtuje izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov, za središče naselja Vodice je izveden javni arhitekturno urbanistični natečaj. Sestavni del občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki se izdelava za območje naselbinske dediščine je tudi konservatorski načrt za prenavo. Za naselja Polje in Zapoge, ki sodita v območja naselbinske dediščine, se izdelava konservatorski načrt za prenavo.

(4) Izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta za celovito prenavo se lahko financira z javnimi sredstvi. Za izvajanje celovite prenave se sredstva lahko črpajo iz strukturnih skladov, občina pa bo težila k pridobivanju ugodnih kreditnih pogojev, v skladu s predpisi.

29. člen (selitev kmetij)

(1) Kjer zaradi prostorskih omejitev in pomanjkanja komunalne opremljenosti ter morebitne nezdržljivosti razvoja perspektivnih kmetij v naselju ni mogoče zagotoviti, se na podlagi preveritev s kmetijskega in prostorskega - urbanističnega in krajinskega ter okoljskega vidika določijo zemljišča za selitev kmetij iz strnjenih naselij na lokacije, ki bodo omogočale bolj funkcionalno obratovanje in razvoj kmetije.

(2) Za poseg v prostor kot oblikovanje nove kmetije na območju krajine morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

- kmetijsko gospodarstvo mora biti vpisano v register kmetijskih gospodarstev po zakonu, ki ureja kmetijstvo,
- investitor mora predložiti ustrezno mnenje kmetijsko svetovalne službe glede perspektivnosti kmetije ter podrobnejšo utemeljitev kmetijsko svetovalne službe o upravičenosti posega v prostor.

(3) Na novi lokaciji namenjeni preselitvi kmetije je gradnja stanovanjskega objekta dopustna sočasno ali po izgradnji kmetijskogospodarskih objektov.

II. 7.2 USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI

30. člen (splošno)

Usmeritve za razvoj v krajini so razvidne v grafičnem delu strateškega dela občinskega prostorskega načrta (Usmeritve za razvoj v krajini - karta 4).

II. 7.2.1 Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire

31. člen (kmetijstvo)

(1) V občini Vodice kmetijska zemljišča zavzemajo slabo polovico vseh površin. Večina kmetijskih zemljišč na področju občine Vodice sodi med lažje dostopna. Del zemljišč v JV delu občine (pod Rašico) sodi med območja s težjimi pogoji obdelovanja, z naklonom tudi nad 35 %.

(2) Kmetijstvo v občini ima razvojne perspektive v posameznih kmetijah, prevladujejo pa predvsem pol kmetije.

(3) Kmetijstvo se ohranja kot ekstenzivna panoga.

(4) Težnja je, da se obstoječa farma Agroemone d.o.o. postopoma zapre zaradi izgube zemljišč v denacionalizacijskih postopkih, kakor tudi tržnih mehanizmov na področju vzreje govedi na ravni EU. Območje se še naprej ohranja za dejavnosti, ki jih je smiselno odmikati iz neposredne bližine stanovanj in so povezane s kmetijsko proizvodnjo. Možna je tudi sprememba namembnosti za druge gospodarske in negospodarske dejavnosti.

(5) Evidenca se vodi v geografskem informacijskem sistemu (GIS) v numerični in grafični obliki.

32. člen (gozdarstvo)

(1) Gozdovi zavzemajo 48,6% vseh površin v občini Vodice in so za občino tudi gospodarsko zelo pomembni. Gospodarjenje z gozdovi je ob zagotavljanju ekoloških in socialnih funkcij gozdov usmerjeno v pridelavo kakovostnega lesa, ki je pomembna podlaga za razvoj lesne industrije, prav tako pa je dohodek od lesa pomemben za ohranitev in razvoj kmetij in podeželja.

(2) V občini je velik interes po izkoriščanju lesne mase, zato bo treba urediti mesta za deponiranje lesa in dostopne poti.

(3) Na območjih varovanih gozdov, ki imajo velik krajinski, ekološki in rekreacijski pomen, bo gospodarjenje prilagojeno tem pogojem.

(4) Gozdove ob robovih naselij, ki imajo pomembno ekološko izravnalno in krajinsko vlogo, se bo ohranjalo in vključilo v zelene sisteme naselja s primernimi oblikami rekreacijske rabe.

33. člen (vode)

(1) Za občino Vodice je značilno, da ima na severnem delu zaradi neprepustnih tal zaledne vode, ki v osrednjem delu poniknejo. V južnem delu se nahajata dva potoka in sicer Dobrava in Poljšak.

(2) Skozi osrednji del je izveden melioracijski kanal, ki služi za odvod poplavnih voda v času neugodnih vremenskih razmer.

(3) Kvaliteto podtalnice se bo izboljšalo s celostno ureditvijo odvajanja odpadnih vod.



(4) Na erozijsko ogroženih območjih se pred posegom v prostor zagotovi ustrezne protierozijske ukrepe.

(5) Dejavnosti je treba usmerjati izven območij podtalnice in virov pitne vode oziroma njihovo izvajanje prilagoditi tako, da ne bodo predstavljale nevarnosti za njihovo onesnaževanje.

(6) Osrednji nižinski del občine je potencialno poplavno ogrožen. Na podlagi predpisov, ki opredeljujejo poplavno ogroženost je potrebno izdelati hidrološko hidravlično presojno vodnega režima za celotno občino in ogrožena območja prikazati v prikazu stanja. Takšna študija je bila izdelana za severni in osrednji del občine do naselja Polje. Za ostala potencialno poplavno ogrožena območja se bo študija izdelala po potrebi.

(7) Z noveliranjem izdelanih hidrološko hidravličnih študij po izvedenih protipoplavnih ukrepih, se bo zagotavljala ažurnost poplavne varnosti v občini.

(8) Z urejanjem in čiščenjem melioracijskih kanalov se bo zagotavljalo ustrezno pretočnost kanalov.

34. člen **(mineralne surovine)**

(1) Na območju občine Vodice ni površinskega kopa (pridobivalnega prostora), za katerega bi država podelila rudarsko pravico za izkoriščanje mineralnih surovin. Z osnovno namensko rabo prostora je kot območje mineralnih surovin opredeljena lokacija Povodje na skrajnem južnem delu občine.

(2) Raziskovanje mineralnih surovin je dopustno na celotnem območju občine. V primeru izkazanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin na novih lokacijah bo občina pretehtala ali je smotrno določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin, s podrobnejšo namensko rabo pa kot površino nadzemnega pridobivalnega prostora ali kot površino podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

II. 7.2.2 Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti

35. člen **(prepoznavne kvalitete prostora)**

Skaruško polje: Za polje je značilna pestra kulturna krajina, ki združuje travnike, njive, pašnike, vodotok, koridorje vegetacije, omejke, živice, osamelce, poselitve na robu poplavne ravnice, itd.

II. 7.2.3 Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja

36. člen **(ocena ogroženosti za posamezne nesreče)**

(1) Celotno območje občine Vodice je uvrščeno v 8. stopnjo MCS lestvice, kar sodi med višje vrednosti.

(2) Vsi objekti zgrajeni po letu 1963, so zgrajeni v skladu s predpisi o izgradnji objektov na potresnih območjih. V primeru potresa z večjo močjo lahko pride do porušitev posameznih objektov. V urbanih središčih lahko pričakujemo veliko število poškodovanih ter veliko materialno škodo.

(3) Občina ima izdelan Načrt zaščite in reševanja za potres.

(4) Večjih vodotokov v občini ni, kljub temu ob večjih padavinah reke in potoki hitro naraščajo in poplavlajo. Problem predstavljajo poplavljenе ceste, vendar se v primeru lokalnih poplav uporabijo druge poti. Življenje ljudi ni neposredno ogroženo.

(5) Občina ima izdelan Načrt zaščite in reševanja za poplave.

(6) V okviru Gasilske zveze Vodice deluje na območju občine 6 prostovoljnih gasilskih društev. Za tehnično reševanje in reševanje pri prometnih nesrečah je pristojna gasilska brigada iz Ljubljane. Potencialno nevarni objekti na območju občine so zgolj bencinske črpalke, le-ta pa se nahaja v naselju Vodice.

(7) Hidrantno omrežje v občini Vodice je potrebno vseskozi nadgrajevati in zagotavljati ustrezne količine požarne vode.

(8) Občina ima izdelan Načrt zaščite in reševanja za požar ter Načrt zaščite in reševanja za požar v naravnem okolju.

37. člen **(zaščita in reševanje)**

(1) Prva medicinska pomoč se nudi prioriteto preko Univerzitetnega kliničnega centra in Zdravstvenega doma Ljubljana.

(2) V primeru potresa bo Občina urejala začasno nastanitev in oskrbo prizadetih prebivalcev.

(3) Občina bi uredila sprejemališča za evakuirane, začasna bivališča, nastanitev prebivalstva, oskrbo z najnujnejšimi življenjskimi potrebščinami ter zbiranje in razdeljevanje humanitarne pomoči. Oskrba ogroženih prebivalcev zajema sprejem, nastanitev in oskrbo s hrano, pitno vodo, obleko in drugimi življenjskimi potrebščinami. Če se zaradi posledic nesreče prebivalci dalj časa ne morejo vrniti na svoje domove, se jih premesti v evakuacijske sprejemne centre oziroma poišče možnost za trajno nastanitev.

(4) V občini bi se za odlaganje ruševin in drugega materiala usposobila deponija ob izteku naselja Vodice na južni strani naselja. Za poginule živali bi se uporabila skupna kafilerijska postaja na isti lokaciji. Za človeške žrtve bi se odprli dodatni grobovi v okviru lokalnih pokopališč.

(5) Sile in sredstva za zaščito in reševanje zadostujejo za reševanje ob manjših nesrečah, v primeru večjih nesreč se za pomoč zaprosi sosednje občine in Štab za CZ ljubljanske regije.

II. 7.3 USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ

38. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) Širitve in zmanjševanje stavbnih zemljišč sta zasnovana tako, da omogočata doseganje ciljev prostorskega razvoja občine in sledita usmeritvam za razvoj poselitve in usmeritvam za razvoj v krajini. V podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih je možna gradnja znotraj vrzeli, na nezadostno izkoriščenih površinah in na robovih zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti.

(2) Poselitev se širi predvsem v naseljih Vodice, Zapoge, Repnje, Polje, Bukovica in Utik. V ostalih naseljih se načrtuje le manjše širitve glede na potrebe prebivalstva v teh naseljih.

(3) Na račun širitve stavbnih zemljišč se v manjši meri zmanjšujejo kmetijska zemljišča v bližini omenjenih naselij. Širitve predstavljajo zaokrožitve stavbnih zemljišč na račun slabših kmetijskih zemljišč.

(4) Vodna zemljišča ostajajo v enakem obsegu.

(5) Gozdna zemljišča ostajajo v enakem obsegu.

(6) Del obstoječih stavbnih zemljišč na območju Vodice se zaradi neustreznih pogojev za gradnjo po namenski rabi zemljišč vrne v kmetijska zemljišča.

(7) Kot območja drugih zemljišč se opredeli območje mineralnih surovin. Območje za izkoriščanje mineralnih surovin ostaja v enakem obsegu.

(8) Kmetijska zemljišča se lahko v stavbna spreminjajo tudi za potrebe širitve funkcionalnih zemljišč za razvoj kmetij oziroma dopolnilnih dejavnosti na kmetijah ter drugih obstoječih dejavnosti.

(9) Spreminjanje kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna se izven območij strnjene pozidave lahko izvaja zaradi potreb razvoja gospodarske javne infrastrukture ter turizma in rekreacije, kadar ni pričakovati bistveno negativnih vplivov na funkcije gozdov.

(10) Znotraj sklenjenih območij gozdov spremembe gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča za potrebe poselitve niso mogoče.

(11) Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč so razvidne v grafičnem delu strateškega dela občinskega prostorskega načrta (Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč - karta 5).

II. 7.4 USMERITVE ZA DOLOČITEV PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

39. člen

(usmeritve za določitev prostorsko izvedbenih pogojev)

(1) V poselitvenih območjih prevladuje stanovanjska dejavnost.

(2) V poselitvenih območjih pretežno urbaniziranega ob-

močja se dovoljuje poselitev manjše gostote in sicer kot eno in dvostanovanjska gradnja z opredeljenim najmanjšim zemljiščem namenjenim za gradnjo.

(3) V poselitvenem območju naselja Vodice se usmerja gradnja zmernih gostot do 40 preb/ha.

(4) V poselitvenih območjih ostalih ruralnih naselij se usmerja gradnja manjših gostot do 25 preb/ha.

(5) Kjer je mogoče se opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo rešuje v skupnem sistemu, za več naselij skupaj. Posamezni komunalni vodi se dograjujejo. V ostalih delih se opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo (vodovod, odvajanje odpadnih voda) rešuje v okviru posameznih naselij.

III. IZVEDBENI DEL

III. 1 SPLOŠNE DOLOČBE

40. člen

(vsebina izvedbenega dela)

(1) Izvedbeni del po posameznih enotah urejanja prostora določa:

- območja namenske rabe prostora,
- prostorske izvedbene pogoje,
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu: podrobni načrt).

(2) Izvedbeni del je potrebno upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov in stavb, pri prostorskem umeščanju in gradnji pomožnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih v prostor, ki jih določajo drugi predpisi.

(3) Poleg določb tega izvedbenega dela je potrebno pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru, in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem prostorskem načrtu.

41. člen

(stopnja natančnosti mej)

(1) Meje enot urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih orto-foto načrtov različnih meril in prikazane na zemljiškem katastru v merilu 1:5000. Kjer meje enote ne potekajo po parcelni meji, je za določitev meje uporabljen topografski podatek.

(2) Položajna natančnost mej enot urejanja je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, v kolikor meja urejanja sovpada s parcelno mejo. V kolikor meje enote urejanja ne sovpadajo s parcelno mejo, je položajna natančnost meje enote urejanja odvisna od razlik med položajno natančnostjo



topografskih in digitalnih orto-foto načrtov in digitalnim katastrskim načrtom na območju obravnavane meje.

(3) Drugi grafični prikazi iz 1. člena tega odloka so pripravljani na podlagi podatkov o prikazu stanja v prostoru, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.

(4) V primerih, ko zaradi neuskajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje prikazane v tem aktu odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je potrebno v postopku določitve parcele objekta izvesti postopek ureditve meje ali drug predpisan geodetski postopek, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.

(5) V primerih, ko je za določitev meje med območji namenske rabe prostora uporabljen topografski podatek, je dopustna interpretacija natančnosti zemljiškega katastra v odnosu na uporabljene topografske podatke. Interpretacija se lahko poda v obliki izvedenskega mnenja.

42. člen (enote urejanja prostora)

(1) Območje prostorskega načrta se deli na EUP.

(2) EUP se označi z enolično oznako, ki vsebuje oznako funkcionalne enote in zaporedno številko znotraj funkcionalne enote. Pod njo je oznaka podrobnejše namenske rabe prostora. Kadar se EUP ureja s podrobnim načrtom, je to navedeno v tretji vrstici oznake.

(3) Primer zapisa oznake enote urejanja:

Vo_1	Vo - oznaka funkcionalne enote, 1 - številka EUP znotraj funkcionalne enote,
SSs	SSs – oznaka namenske rabe prostora, oznaka načina urejanja; glede na vrsto
OPPN/ZN/ DPN	prostorskega izvedbenega akta, ki velja za enoto urejanja

43. člen (funkcionalne enote)

(1) EUP se za potrebe označevanja združujejo v funkcionalne enote.

(2) Preglednica 1: Funkcionalne enote:

OZNAKA FUNKCIONALNE ENOTE	IME FUNKCIONALNE ENOTE	NASELJA
Vo	Vodice	Vodice, Pustnice, Lokarje
Za	Zapoge	Zapoge, Torovo, Dornice
Re	Repnje	Repnje, Dobruša
Po	Polje	Polje
Sk	Skaručna	Skaručna, Povodje, Vojsko
Ve	Vesca	Vesca, Selo
Si	Šinkov Turn	Šinkov turn, Koseze
Bu	Bukovica	Bukovica, Utik

44. člen (prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja prostora)

(1) Za vsako enoto urejanja ta prostorski načrt določa prostorske izvedbene pogoje. Prostorski izvedbeni pogoji so razdeljeni na:

- splošne prostorske izvedbene pogoje, določene v III. 3 poglavju,
- posebne prostorske izvedbene pogoje, določene v III. 4 poglavju in
- podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezno enoto urejanja, določene v Prilogi 1.
- podrobne prostorske izvedbene pogoje za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov, določene v Prilogi 2.

(2) Splošni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh EUP, razen če je s podrobnimi ali posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določeno drugače.

(3) Posebni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo ali spreminjajo splošne prostorske izvedbene pogoje po posameznih vrstah namenske rabe. V primeru, če so posebni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih, veljajo posebni pogoji.

(4) Za posamezno EUP so lahko poleg splošnih in posebnih prostorskih izvedbenih pogojev tega prostorskega načrta določeni tudi podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki dopolnjujejo ali spreminjajo splošne oziroma posebne prostorske izvedbene pogoje. V primeru, če so podrobni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih ali posebnih, veljajo podrobni pogoji.

(5) Za enote urejanja, za katere je predvidena izdelava podrobnejšega prostorskega načrta, veljajo usmeritve za izdelavo teh načrtov, ki so določene v III. 6. poglavju.

(6) Pri posebnih prostorskih izvedbenih pogojih (poglavje III.4) in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih (Priloga 1 in Priloga 2) je uporabljen znak »/« v primeru, če niso določeni posebni oziroma podrobni urbanistični pogoji.

III. 2 NAMENSKA RABA PROSTORA

45. člen (splošna določila o namenski rabi prostora)

(1) Vsaka EUP prostora ima s tem odlokom predpisane vrste namenske rabe.

(2) V posameznih območjih podrobne namenske rabe morajo površine, namenjene osnovni dejavnosti, obsegati pretežni del (več kot 60%) vseh površin. Dopolnilne dejavnosti so možne ob upoštevanju te omejitve.

(3) Namenska raba prostora je prikazana na karti »3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«

(4) Območje občine se glede na osnovno namensko rabo prostora deli na:



- območja stavbnih zemljišč,
- območja kmetijskih zemljišč,
- območja gozdnih zemljišč,
- območja vodnih zemljišč,
- območja drugih zemljišč, kamor uvrščamo območja mineralnih surovin in območja zunaj naselij za potrebe obrambe.

(5) Vsa območja osnovne namenske rabe se delijo na območja podrobnejše namenske rabe. Za območja stanovanj in ostalih dejavnosti je še podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba glede na tipologijo gradnje.

(6) Prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje prostora v vseh opredeljenih kategorijah namenske rabe, ki so predstavljene v Preglednici 2, so podrobno opredeljeni v preglednicah v poglavju III. 4 Posebni prostorski izvedbeni pogoji.

(7) Javne površine so površine, katerih raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, in vključujejo predvsem železnice, javne ceste, javne poti, trge, otroška igrišča, parkirišča, pokopališča, parke, druge urejene zelene površine ter rekreacijske in športne površine.

(8) Preglednica 2: Prikaz kategorij namenske rabe prostora

<i>OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE</i>	<i>OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE</i>	<i>Nadaljnja členitev kategorij podrobnejše namenske rabe prostora glede na tipologijo gradnje</i>
OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
S – območja stanovanj	SS – stanovanjske površine	SSs – urbana prostostoječa enostanovanjska pozidava SSn – urbana strnjena stanovanjska pozidava
	SK – površine podeželskega naselja	SKs – površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše SKg – površine podeželskega naselja za gradnjo kmetijskih objektov
C – območja centralnih dejavnosti	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	/
	CD – druga območja centralnih dejavnosti	CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje
		CDk – območja centralnih dejavnosti za kulturo, upravo in gasilske dejavnosti
		CDv – območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov
CDo – trgovske, oskrbne, poslovno – storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt		
I – območja proizvodnih dejavnosti	IG – gospodarske cone	/
	IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
		IKr – ribogojnice
B – posebna območja	BC – športni centri	/
Z – območja zelenih površin	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport	/
	ZD – druge urejene zelene površine	/
	ZK – pokopališča	/
P – območja prometnih površin	PC – površine cest	/
	PO – ostale prometne površine	/
E – območja energetske infrastrukture	E – območja energetske infrastrukture	/
O – območja okoljske infrastrukture	O – območja okoljske infrastrukture	/
A – površine razpršene poselitve	A – površine razpršene poselitve	/
OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ		
K – območja kmetijskih zemljišč	K1 – najboljša kmetijska zemljišča	/
OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ		
G – območja gozdnih zemljišč	G – gozdna zemljišča	/
OBMOČJA VODA		
V – območja voda	VC – celinske vode	/
OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ		



OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE	OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE	Nadaljnja členitev kategorij podrobnejše namenske rabe prostora glede na tipologijo gradnje
L – območja mineralnih surovin	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora	/

III. 3 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

III. 3.1 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE NAMEMBNOSTI IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

46. člen (vrste dopustnih gradenj)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine Vodice v zvezi z dopustnimi objekti in ureditvami dopustne naslednje vrste gradenj:

- gradnja novega objekta
- dozidava ali nadzidava k obstoječemu objektu,
- rekonstrukcija,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta.

(2) Gradnje novih stavb, dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dovoljene le na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj osnovno komunalno oskrbo, opredeljeno v drugem odstavku 62. člena tega odloka. Rekonstrukcija objekta, dozidava, nadzidava in vzdrževanje objekta so dopustni samo za zakonito zgrajene objekte. Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo enote urejanja, so dopustna vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti, ki mora biti skladna z namensko rabo enote urejanja prostora.

(3) Dozidave in nadzidave se dovolijo v bruto tlorisni velikosti do 50% osnovnega objekta.

(4) Gradnja gradbeno inženirskih objektov je dovoljena v vseh območjih namenske rabe prostora.

(5) Dotrajani objekti, še zlasti objekti ob javnih površinah, ki ogrožajo varnost prometa oziroma varnosti ljudi in imetja, se lahko odstranijo na podlagi pridobljenega ustreznega dovoljenja.

(6) Gradbeni odpadki se odvažajo na deponijo, urejeno za tovrstne odpadke, oziroma se ustrezno predelajo. V projektni dokumentaciji za predvideno gradnjo ali za urejanje je treba opredeliti največji obseg materiala, način odvoza in deponiranja ter ukrepe varovanja in način sanacije deponiranega materiala.

47. člen (vrste objektov in naprav ter drugi dopustni posegi v prostor)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine Vodice dopustni naslednji objekti in naprave:

- komunalni objekti, vodi in naprave vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, cestnega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, omrežja javne razsvetljave, podzemnega elektroenergetskega in komunikacijskega omrežja ter samostojne transformatorske postaje in razdelilne elektroenergetske postaje napetostnega nivoja 20 kV in manj, nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja 20 kV in manj, fotovoltaični objekti in naprave, zbiralnice za odpadke in vsi objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v notranjosti drugega objekta, ki ga je na območju dovoljeno graditi:

- podzemne garaže in kleti v stavbah povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov. V poplavno ogroženih območjih gradnja kleti ni dovoljena;
- objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;
- objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam;
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
- podhodi in nadhodi za pešce;
- brvi in mostovi;
- vodnogospodarske ureditve;
- urejanje in vzdrževanje odprtih zelenih površin (ureditev zelenih površin, drevoredov, trgov, površin za pešce, otroških igrišč);
- ureditev dostopov za invalide (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih);
- vzdrževanje cest,
- urejanje in vzdrževanje parkirnih površin.

(2) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na celotnem območju občine Vodice dopustna izvedba agrarnih operacij.

48. člen (vrste pomožnih objektov)

(1) Pomožni objekti niso namenjeni bivanju.

(2) Vrste pomožnih objektov so:

- a) **Objekti za lastne potrebe** so naslednji objekti: nadstrešek, rezervoar za utekočinjen naftni plin ali nafto, mala komunalna čistilna naprava, zajetje, vrtina ali vodnjak, zbiralnik za kapnico, enoetažna pritlična lopa, utrjena dvorišča, drvarnica, garaža, steklenjak, uta oz. senčnica, bazen, nepretočna greznica, utrjena dovozna pot, vetrolov, zimski vrt, ipd..
- b) Med objekte za lastne potrebe se ne morejo šteti objekti iz prve točke, če so namenjeni za opravljanje



poslovne dejavnosti.

- c) **Ograje;** nižje od 2,2 m;
- d) **Škarpe in podporni zidovi;**
- e) **Pomožni infrastrukturni objekti** so objekti, kot so: pomožni cestni objekti, pomožni železniški objekti, pomožni žičniški objekti, pomožni energetski objekti, telekomunikacijske antene in oddajniki, pomožni komunalni objekti, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, pomožni objekti vodne infrastrukture, vrtina ali vodnjak potrebna za raziskave, ekološki otok, protihrupne bariere, pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste, postajališče, bazne postaje, mala komunalna čistilna naprava, ipd.;
- f) **Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti** so objekti, kot so: čebelnjak, gozdna cesta, gozdna učna pot, grajena gozdna vlaka, poljska pot, ribnik kot vodno zajetje, vrtina ali vodnjak, krmišče, napajalno korito, hlevski izpust, ograje za pašo živine, rastlinjak, gozdna cesta, kašča, kozolec, senik, kmečka lopa, silos, skedenj, staja, gnojšče, zbirališče gnojnice oz. gnojevke, vodni zbiralnik, betonsko korito, obora za rejo živali, ograje in opore za trajne nasade ter opore za mreže proti toči, ipd.;
- g) **Začasni objekti** so objekti, kot so: odprti sezonski gostinski vrt, pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali montažni šotor, oder z nadstreškom, pokriti prireditveni prostor, začasna tribuna, kiosk, začasni objekt namenjen skladiščenju, ipd.;
- h) **Spominska obeležja** so spomeniki, kipi, spominske plošče, kapelice, križi in druge oblike spominskih obeležij. Postavljajo se na mestih spomina na nek zgodovinski dogodek, v čast neke osebe ali drugega simbolnega pomena, ipd.;
- i) **Objekti za oglaševanje;**
- j) **Urbana oprema** so objekti, kot so: nadkrita čakalnica na postajališču, javna kolesarnica z nadstreškom, skulptura, kiosk oz. tipski zabojnik, montažna sanitarna enota, vodnjak ali okrasni bazen, otroško igrišče, ipd.;
- k) **Vadbene objekti namenjeni športu in rekreaciji na prostem** so objekti, kot so: igrišče na prostem, kolesarska steza, planinska pot, smučišče, sprehajalna pot, športno strelišče, trim steza, ipd.;
- l) **Vadbene objekti, namenjeni obrambi ter zaščiti in reševanju:** vadbišče na prostem, ipd.;

(3) Kriteriji za gradnjo in umeščanje pomožnih objektov so opredeljeni v poglavju »III. 4 Posebni prostorski izvedbeni pogoji«.

49. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov)

Spremembe namembnosti obstoječih objektov so dovoljene takrat, ko je nova namembnost skladna s pretežno namembnostjo območja urejanja oziroma skladna z dodatno dovoljeno namembnostjo ob pogoju, da nova namembnost ne poslabšuje pogojev bivanja sosednjih objektov in ne sprem-

inja namembnosti celotnega območja.

III. 3.2 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE LEGE OBJEKTOV

50. člen

(odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

(1) Gradnja novih zahtevnih in manj zahtevnih stavb, nad in pod terenom, mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 4 m, pomožni objekti pa najmanj 1,5 m, če ni z regulacijskimi linijami ali z gradbeno linijo obstoječih objektov določeno drugače. Izjemoma je dopustno graditi nad in pod terenom tudi bližje parcelni meji, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji objekt, in če so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji.

(2) Gradnja novih gradbeno inženirskih objektov mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 1,5 m, ob soglasju mejaša pa izjemoma tudi manj. V primeru gradnje javnih gradbeno inženirskih objektov je dopustno, da so objekti od meje sosednjih parcel oddaljeni najmanj 0,5 m ali manj s soglasjem mejaša.

(3) Če so odmiki stavb manjši od zgoraj določenih, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov, ter predložiti pisno soglasje lastnikov sosednjih parcel. Za stavbe, ki niso pomožni objekti, velja, da morajo biti vključno z najbolj izpostavljenimi konstrukcijskimi elementi, od meje sosednjih parcel oddaljene najmanj 1,5 m, razen v primerih iz 7. odstavka tega člena.

(4) V primeru odstranitve obstoječe stavbe in gradnje nove stavbe na mestu poprej odstranjene stavbe, ki je po velikosti in namembnosti enaka odstranjeni stavbi, določila prvega in tretjega odstavka tega člena ne veljajo. Določila ne velja za odmike od javnih cest, ki se določijo v skladu s soglasjem upravljavca cest.

(5) Če lastnika sosednjih zemljišč soglašata, se ograje postavljajo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, mora biti ograja od sosednjega zemljišča odmaknjena toliko, da je možna gradnja in vzdrževanje ograje izključno z zemljišča investitorja. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje od cestišča 2 m, razen če upravljavec ceste soglašata z manjšim odmikom.

(6) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

(7) Gradnja stavbe ob meji zemljišča parcele je izjemoma dopustna, če:

- je način gradnje ob meji zemljišča parcele značilen za naselje,
- je taka gradnja določena z regulacijskimi linijami,



- če gre za koncept tradicionalne tlorisne zasnove, načrtovana novogradnja pa ne poslabšuje bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici,
- je tako določeno v podrobnem prostorskem načrtu.

(8) Na obrtnih, proizvodnih in skladišnih območjih morajo biti nove stavbe od meje sosednjih parcel oddaljene najmanj 3 m, če je zagotovljena najmanj 5,0 m široka skupna požarna pot med dvema sosednjima parcelama, sicer je odmik od sosednje parcele 5 m.

(9) Gradnja novih stanovanjskih objektov ob gozdnih površinah znotraj ureditvenih območij naselij je možna v oddaljenosti 25 m; izjemoma je odmik lahko manjši, če so izvedeni vsi požarno-varnostni ukrepi in drugi potrebni ukrepi skladno s soglasjem pristojne gozdarske službe.

III. 3.3 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE VELIKOSTI OBJEKTOV ALI PROSTORSKIH UREDITEV

51. člen (določanje velikosti objektov)

- (1) Merila za določanje velikosti objektov opredeljujejo:
- FZ – Faktor zazidanosti zemljišča namenjenega za gradnjo. Določen je za območja podrobnejših namenskih rab,
 - DZP – Delež odprtih zelenih površin na zemljišču namenjenem za gradnjo,
 - V – pomeni določitev višine stavb.
- (2) V skladu z okvirnimi urbanističnimi kriteriji glede dovoljenih gostot pozidave naj se glede zazidanosti upoštevajo normativi in standardi za posamezno dejavnost.
- (3) Kadar za gradnjo višina objektov s tem prostorskim

načrtom ni natančno določena, je dopustna višina novega objekta toliko, kolikor je višina slemena najvišjega objekta na območju v oddaljenosti do 50 m od zemljišča namenjenega za gradnjo novogradnje.

(4) Velikost rekonstruiranega objekta in drugi pogoji gradnje se določijo na podlagi meril in pogojev, ki veljajo za novogradnje.

(5) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) večja od zazidanosti zemljišča namenjenega za gradnjo, določene s tem prostorskim načrtom, so na zemljiščih obstoječih zakonito zgrajeni objektov dopustne vse gradnje ter spremembe namembnosti objektov v okviru obstoječe zazidanosti, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

(6) Kadar je s tem prostorskim načrtom določena obvezna višina objektov, se poleg določb o obvezni višini objektov uporabljajo še določbe o FZ in DZP. Kadar pa s tem prostorskim načrtom višina objektov ni določena oziroma je določena kot dopustna višina, se FZ in DZP uporabljata v skladu s podrobnimi določbami tega odloka za EUP.

52. člen (dopustna izraba prostora)

- (1) Zahtevana absolutna površina odprtih zelenih ali drugih površin, ki služijo skupni rabi prebivalcev območja EUP in zagotavljajo kvaliteto bivanja, mora zavzemati najmanj 10 % bruto celotne površine EUP.
- (2) Dopustna zazidanost zemljišča in delež zelenih površin, po območjih podrobne namenske rabe, sta določena v poglavju III. 4 Posebni prostorski izvedbeni pogoji, od 104. do 118. člena tega Odloka.

III. 3.4 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE OBLIKOVANJA

53. člen (tipologija objektov)

(1) Preglednica 3: Objekti glede na tip zazidave

Označba tipa objekta	Tip objekta oziroma zazidave	Opis tipa objekta oziroma zazidave	fasade	strehe
AE	nizki prosto stoječ objekti	<ul style="list-style-type: none"> – prosto stoječa stavba, ki se z nobeno stranico v medsebojnem razmaku vsaj 4 m ne stika s sosednjimi stavbami, – eno-oziroma dvostanovanjska stavba – razmerje do 1:1,4 	<ul style="list-style-type: none"> – oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov je usklajeno s tradicionalnimi objekti; – s prizidki se zagotovi skladnost celotne podobe objekta; – fasade so horizontalno in vertikalno členjene, odprtine so praviloma pokončne oblike; – fasade so lahko tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les; – detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni; 	<ul style="list-style-type: none"> – simetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice, naklon od 35° do 45° stopinj; – smer slemena je vzporedna z daljšo stranico; – večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe, kadar to zahteva lokacija (npr. vogalna stavba, ipd.); – dovoljeni so čopi in frčade; – dovoljena je namestitev solarnih sistemov; – kritina ne sme biti trajno bleščeča.
C	kmetijsko-gospodarski objekti	<ul style="list-style-type: none"> – objekti za shranjevanje kmetijske mehanizacije in kmetijskih pridelkov ter objekti za rejo živali (hlevi, svinjaki, seniki, skednji, kozolci, kašče, hrami in drugi podobni objekti); 		<ul style="list-style-type: none"> – dvokapna streha z naklonom od 35° do 45° stopinj; – dovoljeni so čopi in frčade – dovoljena je namestitev solarnih sistemov;
D	nizki podolgovati objekti z dvokapno streho	<ul style="list-style-type: none"> – prosto stoječa stavba podolgovatega tlorisa, – eno-oziroma dvostanovanjska stavba – razmerje najmanj 1:1,7 	<ul style="list-style-type: none"> – oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti; – s prizidki je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta; – fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike; – fasade so lahko tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les; – detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni; 	<ul style="list-style-type: none"> – dvokapna streha z naklonom od 35° do 45° stopinj; – dovoljeni so čopi in frčade – kritina ne sme biti trajno bleščeča; – dovoljena je namestitev solarnih sistemov;



Označba tipa objekta	Tip objekta oziroma zazidave	Opis tipa objekta oziroma zazidave	fasade	strehe
E	objekti velikega merila	pritlični ali nadstropni objekti velikih razponov, namenjene proizvodnim dejavnostim, športu in posebnim dejavnostim, kot so nakupovalna središča, sejmišča in zabaviščni parki	<ul style="list-style-type: none"> – oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju; – zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov); – fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane kot glavne in mestotvorne fasade, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni ambienti; 	<ul style="list-style-type: none"> – za objekte, ki mejijo na mestni javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene s kakovostnimi obstoječimi objekti ob tem javnem mestnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično - arhitekturno kakovost; – za objekte znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo po enem kompleksu poenotene; – za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona; – dovoljena je namestitev solarnih sistemov; – dovoljena je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni ali temno rjavi barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. – dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh.
F	tehnološki objekti	proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem: elektrarna, čistilna naprava, transformatorska postaja, vodna črpalka, separacija, betonarna in drugi podobni objekti	<ul style="list-style-type: none"> – oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju; – zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov); – fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane kot glavne in mestotvorne fasade, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni ambienti; 	<ul style="list-style-type: none"> – za objekte, ki mejijo na mestni javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene s kakovostnimi obstoječimi objekti ob tem javnem mestnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično - arhitekturno kakovost; – dovoljena je namestitev solarnih sistemov; – dovoljena je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni ali temno rjavi barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča; – dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh.
G	svojstveni objekt in blok	posamezni objekt ali skupina objektov s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (družbeni objekti (npr. cerkve, šole, bivalni družbeni objekti,...), poslovni objekti in objekti, ki jih ne moremo umestiti med druge objekte iz tega člena) ter blok (večstanovanjski, poslovni objekt)		<ul style="list-style-type: none"> – na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (primer: cerkev, samostan, proštija, sodišče) je dovoljen drugačen naklon strešine in kritine z bakreno ali drugo pločevino ustrezne barve; – dovoljena je namestitev solarnih sistemov;



54. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja objektov)

(1) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih stavb je treba zagotoviti, da je dozidana stavba usklajena s stavbo, h kateri se dozida v gabaritih in v oblikovanju.

(2) Pri arhitekturnem oblikovanju v vseh EUP je treba upoštevati oblikovne značilnosti objektov v neposredni okolici. Posegi v prostor morajo ustvarjati oblikovno enovitost in se vključevati v naselje, in sicer po:

- zasnovi izrabe zemljišča,
- odmiku od sosednjih objektov,
- sestavi osnovnih stavbnih mas,
- višini in gradbeni črti,
- naklonu streh in barvi kritine,
- smeri slemen,
- razmerju fasad in orientaciji dostopov.

(3) Pri vzdrževalnih delih in drugih posegih na obstoječih objektih tipa G je potrebno upoštevati naslednja pravila:

- dopustna je zamenjava oken in vrat v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo oziroma v notni barvi za celoten objekt;
- na fasadi objekta niso dopustne nove odprtine (okna ali vrata);
- na podlagi enotnega projekta za celotno stavbo so dopustne tudi zasteklitve balkonov, postavitve senčil in klimatskih naprav.

(4) Tlorisni gabariti stavb so praviloma podolgovati. Razmerja so določena v pogojih za oblikovanje v ureditvenih enotah. Zasnova in postavev objekta v delu naselja s poudarjeno gradbeno črto sledi gradbeni črti ali ulici.

(5) Tloris je lahko lomljen ali sestavljen. V primerih večjih gradbenih mas, razen v proizvodnih conah (IG), je treba stavbo členiti na manjše gradbene mase.

(6) Pri določanju višine stavb je treba upoštevati vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja. Oblika strehe sledi tlorisni zasnovi. Naklon, kritino in smeri slemen strehe je treba prilagoditi splošni podobi naselja.

(7) Cerkev, kapelice, znamenja, graščine in kvalitetnejši objekti značilne kmečke arhitekture ohranijo kvalitete lokalnega tradicionalnega oblikovanja.

(8) Strehe morajo biti krite s kritino opečnih barv poljubne obdelave. 30 % strehe je lahko ravne. Postavev sončnih elektrarn in kolektorjev na strehah objektov mora biti usklajena z naklonom strehe, lahko pa so tudi sestavni del strehe.

(9) Frčade ne smejo biti višje od višine slemena strehe. Frčade na strehi stavbe, pri dvojčkih in pri vrstnih hišah morajo biti oblikovno usklajene. Višina posamezne frčade ne sme presegati 1/2 višine strehe. Višina frčade je projekcija celotne višine frčade (od najnižje točke odprtine v strehi, potrebne za izvedbo frčade, do najvišje točke strehe frčade) na vertikalno ravnino. Skupna dolžina frčad ne sme presegati 1/3 dolžine strešine. Sleme frčade ne sme imeti naklona usmerjenega proti glavni strešini. Na območjih, varovanih s predpisi s področja kulturne dediščine, lahko organ, pristojen

za varstvo kulturne dediščine, določi tudi drugačne pogoje.

(10) Fasade v območjih stanovanj in območjih centralnih dejavnosti so v beli barvi, v zemeljskih barvnih tonih ali v pastelnih tonih, dopustne so tudi neizrazite barve ter barve s primešano hladno belo. Dopustna je uporaba naravnih materialov – les, kamen, steklo. Fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali opeke iz umetnih snovi ter zasteklitve s steklenimi opekami niso dovoljene.

55. člen

(velikost, urejanje in oblikovanje zelenih površin)

(1) Območja zelenih površin so nepozidana območja. Namenjena so ohranjanju zelenih površin, naravnih vrednot in oblikam rekreacije v negrajenem okolju. Zelene površine so območja naravnih vrednot, zelene ločnice v prostoru in oblikovane parkovne površine. V območjih zelenih površin so dovoljeni čim manjši posegi za urejanje dostopov, poti, odvodnjavanje in za postavitev parkovne opreme, spominskih in informativnih obeležij.

(2) Faktor odprtih zelenih površin vključuje najmanj 50% zelenih površin na raščenenem terenu in največ 50% tlakovanih površin (npr. trg, ploščad, igrišče). Izjemoma je lahko tlakovanih površin tudi več in sicer v primeru ureditve trga in večnamenske ploščadi, vendar ne več kot 80%.

(3) Površine za igro mlajših otrok so lahko oddaljene od stanovanj do 100 m, površine za igro večjih otrok in mladostnikov pa do 300 m. Najmanjša priporočljiva velikost otroškega igrišča je 200 m², vendar ne manj kot 50 m². Najmanjša priporočljiva velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 1000 m². Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic.

(4) Zasaditev površin je treba izvajati s funkcionalnimi drevesi ali soliterji. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve.

(5) Če zaradi dopustne zazidanosti (FZ) na stavbni parceli ni možno posaditi s tem prostorskim načrtom določenega števila dreves, je treba manjkajoče število dreves posaditi na javnih površinah, ki jih v ta namen določi pristojna občinska služba.

(6) Kadar je zaradi novogradnje objekta treba odstraniti obstoječa drevesa, je treba odstranjena drevesa nadomestiti praviloma na območju zemljišča namenjenega gradnji novega objekta, oziroma v skladu z določbo prejšnjega odstavka tega člena, v času gradnje.

(7) Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se na zemljišču namenjenem gradnji ohranjajo, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves. Pogoji za gradnjo v vplivnem območju obstoječih in načrtovanih in ostale vegetacije dreves:

- v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Najmanjša odprtina za prehajanje zraka in vode je \varnothing 2,0 m,
- odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je praviloma 2,0 m.

(8) Ozelenitev parkirnih mest ne nadomešča zahtevane ozelenitve zemljišča namenjenega gradnji.



(9) Število dreves, ki je zahtevano za posamezno podrobnejšo namensko rabo se lahko zmanjša pri dejavnostih, ki imajo posebne pogoje zaradi varstva pred požarom.

(10) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati.

56. člen (urejanje okolice objektov)

Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1,5 m. Gradnja opornega zidu višjega od 1,5 m je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 2 m, mora biti oporni zid izveden v kaskadah. Oporni zid mora biti praviloma intenzivno ozelenjen.

57. člen (splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo, dimenzioniranje in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Na vseh zemljiščih namenjenih gradnji je potrebno poleg števila parkirnih mest, določenih po normativih v Preglednici 4, za objekte oziroma dejavnosti zagotoviti še najmanj 20% dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila, vendar ne manj kot 2 parkirni mesti, ki morajo biti zaščiteni pred vremenskimi vplivi.

(2) Kadar na gradbeni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila s tem odlokom določenih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti oz. na katerih ima pravico graditi, ki so od stavbe oddaljene največ 150 m. Površina parkirnih mest zagotovljenih na drugi lokaciji se ne šteje v površino zemljišča, namenjenega za gradnjo (se ne upošteva pri izračunu FZ).

(3) Pri objektih družbene infrastrukture se v enotah urejanja prostora, v katerih prevladujejo objekti z različnimi namembnostmi, pri izračunu parkirnih mest upoštevajo potrebe po istočasnem parkiranju v najbolj obremenjenem delu dneva. Investitor mora manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti oz. na katerih ima pravico graditi, ki so od stavbe oddaljene največ 150 m. Površina parkirnih mest zagotovljenih na drugi lokaciji se ne šteje v površino zemljišča, namenjenega za gradnjo (se ne upošteva pri izračunu FZ).

(4) Parkirna mesta in garaže za 2 ali več tovornih vozil, ki presegajo 3,5 t in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil na območjih stanovanjskih površin in stanovanjskih površin za posebne namene niso dopustna. Na območjih površin podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše je dopustno parkiranje največ treh vozil pod pogojem, da so parkirna mesta izvedena na lastnih zemljiščih.

(5) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je potrebno v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.

(6) Parkirnih površin in garažnih stavb ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebna za parkiranje obstoječih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov.

(7) Preglednica 4: Parkirni normativi

DEJAVNOST OZ. NAMENSKA RABA	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST
Stanovanja in bivanje	
Enostanovanjske stavbe in dvostanovanjske stavbe (AE, D)	3 parkirna mesta na stanovanje
Stanovanjske stavbe za posebne namene (domovi za ostarele, vzgojni zavodi)	1 parkirno mesto na 3 postelje
Poslovno trgovske dejavnosti	
Stavbe javne uprave	1 parkirno mesto na 30 m ² uporabne površine
Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	2 parkirni mesti na 30 m ² uporabne površine
Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1 parkirno mesto na 30 m ² uporabne površine
Trgovske stavbe (trgovina lokalna pod 500 m ²)	1 parkirno mesto na 30 m ² uporabne površine, vendar ne manj kot 5 parkirnih mest
Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	
Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m ²)	
Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	2 parkirni mesti na 30 m ² uporabne površine, vendar ne manj kot 3 parkirna mesta
Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obrtne servisne dejavnosti - frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne...)	2 parkirni mesti na 30 m ² uporabne površine
Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabaviščni, poslovni centri)	1 parkirno mesto na 30 m ² prodajnih površin, vendar ne manj kot 4 parkirna mesta
Bencinski servisi	
Družbene dejavnosti	
Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)	1 parkirno mesto na 5 sedežev
Muzeji in knjižnice	1 parkirno mesto na 80 m ² uporabne površine
Stavbe za opravljanje verskih obredov	2 parkirni mesti na 30 m ² uporabne površine
Športne dejavnosti	
Športna igrišča (stadion, ipd.)	1 parkirno mesto na 100 m ² površine igrišč, poleg tega 20% parkirnih mest za avtobuse, a ne manj kot 2 parkirni mesti za avtobuse
Športne dvorane s prostori za gledalce	1 parkirno mesto na 30 m ² uporabne površine
Športne dvorane (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilo, wellness, fizioterapija, fitness in pd.)	1 parkirno mesto na 15 m ² uporabne površine



Posebne dejavnosti	
Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 parkirno mesto na 1 sobo
Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 parkirno mesto na 6 sedežev in 1 parkirno mesto na tekoči meter točilnega pulta, a ne manj kot 4 parkirna mesta
Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 parkirno mesto na 10 postelj
Družbene dejavnosti	
Stavbe za zdravstvo (bolnišnice)	1 parkirno mesto na 5 postelj
Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	1 parkirno mesto na 30 m ² uporabne površine, a ne manj kot 4 parkirna mesta
Stavbe za izobraževanje (osnovne šole, srednje šole)	2,5 parkirnih mest na učilnico
Stavbe za izobraževanje (vrtci)	2,5 parkirnih mest na oddelek, od tega 20 % za kratkotrajno parkiranje
Proizvodne dejavnosti	
Obrt in servisi	1 parkirno mesto na učilnico na 20 m ² neto površine
Industrijske stavbe (do 200 m ²)	1 parkirno mesto na 30 m ² uporabne površine, a ne manj kot 2 parkirni mesti
Industrijske stavbe (nad 200 m ²)	1 parkirno mesto na 50 m ² uporabne površine
Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1 parkirno mesto na 150 m ² uporabne površine
Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	ne manj kot 3 parkirna mesta
Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavnici in prodajni prostori)	1 parkirno mesto na 80 m ² uporabne površine
Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 parkirnih mest na popravilno mesto
Drugo	
Pokopališča	1 parkirno mesto na 600 m ² uporabne površine, a ne manj kot 10 parkirnih mest
Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park)	1 parkirno mesto na 600 m ² uporabne površine
Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev)	1 parkirno mesto na 50 m ² uporabne površine
Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe (stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah ter z njimi povezane stavbe)	1 parkirno mesto na 50 m ² uporabne površine * *število parkirnih mest upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa

58. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji glede gradnje, postavitve in oblikovanja pomožnih in drugih objektov)

(1) Pri gradnji, postavitvi in oblikovanju pomožnih objektov je treba upoštevati določila občinskega predpisa v katerem so

podrobneje določena merila za lokacije, vrste, velikosti in oblike pomožnih objektov na območju občine Vodice.

(2) Na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine so dopustni le tisti pomožni objekti glede na namen in dopustno lokacijo, ki so skladni z varstvenim režimom za posamezno območje.

(3) Kadar se v EUP prepletajo dejavnosti, je pri posameznem tipu objekta ali dejavnosti dopustno graditi le tisto vrsto pomožnih objektov, ki je določena v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih glede na namensko rabo in tip objekta.

(4) Za gradnjo in postavitve pomožnih objektov je potrebno pridobiti ustrezno upravno dovoljenje na podlagi veljavnega državnega predpisa o vrstah objektov glede na zahtevnost.

(5) Splošni prostorsko izvedbeni pogoji glede oblikovanja pomožnih objektov so:

- Pomožni objekti morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo kateri pripadajo,
- Nadkrita čakalnica na avtobusnem postajališču, javna kolesarnica, objekti za oglaševanje, skulptura in druga prostorska inštalacija, večnamenski kiosk oziroma tipski zabojnik, oporni zidovi, ograje, objekti javne razsvetljave, robniki, konfini, drevoredi in druge zasaditve se oblikujejo po načelih sodobnega oblikovanja in usklajeno s preostalimi elementi občestnega prostora ter okoliške pozidave.

a. Objekti za lastne potrebe

- Dopustne so simetrične dvokapnice v naklonu 35° – 45°, enokapnice v enakem naklonu kot streha osnovnega objekta ali ravne strehe. Vrtne ute in paviljoni imajo lahko šotorasto streho.
- Dopustni so tudi nadstreški, v enakem naklonu kot je naklon osnovne strehe. Pri posameznem objektu morajo biti oblikovno usklajeni z ostalimi dodatki, npr. markizami. Iz nadstreškov mora biti urejen odtok padavinske vode.
- Na območjih kulturne dediščine je nadstrešek dopusten le, če to dopušča značaj objekta ali odprtega prostora.

b. Ograje

- Ograje morajo biti žičnate, lesene ali kamnite. Biti morajo nižje od 2,2 m, kar ne velja za varovalne, igriščne in protihrupne ograje. Protihrupne ograje ob cestah so lahko tudi iz drugih materialov.

c. Škarpe in podporni zidovi

- Škarpe in podporni zidovi morajo biti arhitekturno oblikovani, z upoštevanjem kvalitetnih principov gradnje in oblikovanja, ki so značilni za posamezno območje. Zid naj bo na vidni strani intenzivno ozelenjen z avtohtonimi rastlinami.
- Oporni zidovi do višine 1,5 m so dovoljeni le izjemoma, če ni možno drugače preprečiti polzenja terena.

d. Pomožni infrastrukturni objekti

- Ekološki otok se oblikuje tako, da bo oblikovno skladen z elementi cestnega prostora in okoliške pozidave in da vidno ne bo moteč v pogledih s ceste in iz objektov. Če ekološki otok meji na travnato površino, se ga zakrije s primerno zasaditvijo. Oblikovanje naj bo enotno za območje naselja. V območjih namenske rabe ZS, ZK in ZD so ekološki otoki dopustni le za potrebe dejavnosti



na zelenih površinah, s tem da je tlorisna površina do 50 m².

- Protihrupne bariere (protihrupne ograje, nasipi in podobno) se na območjih naselij lahko gradijo le do višine 1,80 m od nivelete ceste. Pri ureditvi protihrupne bariere je treba zagotoviti oblikovno skladnost s preostalimi elementi občestnega prostora ter okoliške pozidave.

e. Začasni objekti

- Za zaščito pred soncem se uporabljajo senčniki in markize.
- Nad vhodi v lokale in pri izložbenih oknih objektov tipa G morajo biti markize pri posameznem objektu medsebojno usklajene po velikosti, obliki, barvi in materialu.

f. Objekti za oglaševanje

- Pri oblikovanju objektov za oglaševanje je potrebno upoštevati določila 59. člena tega odloka.

g. Urbana oprema

- Urbana oprema na območju občinskega prostorskega načrta mora biti oblikovana enotno.

(6) Splošni prostorsko izvedbeni pogoji glede gradnje in postavitve pomožnih objektov so:

a. Objekti za lastne potrebe

- Gradnja objektov za lastne potrebe je dovoljena na območjih stavbnih zemljišč ob legalno zgrajenih bivalnih objektih.
- Objekti za lastne potrebe so lahko zgrajeni le na zemljiških parcelah, ki pripadajo stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja.
- Ob eno- in dvostanovanjskih objektih je dovoljeno zgraditi samo en objekt za lastne potrebe iste vrste.
- Dovoljeni so le pritlični objekti, pri katerih višina slemena ne presega 4m, merjeno od najnižje točke objekta do vrha slemena. Kadar so zasnovani kot prizidki k osnovnemu objektu, se praviloma izvedejo tako, da se streha pomožnega objekta za lastne potrebe izvede v istem materialu in naklonu kot streha osnovnega objekta ali se priključi k osnovnemu objektu kot prečna streha. Če je objekt za lastne potrebe prostostoječ, je streha dvokapna in sleme strehe praviloma v smeri daljše stranice. Pri prizidkih ali na prostostojećih objektih je dopustna tudi izvedba ravne pohodne strehe kot terase ali zelene strehe (streha pokrita z vegetacijskim slojem). Čopi in strešne frčade niso dopustni.
- Vetrolovov in zimskih vrtov ni dopustno dodajati na fasade objektov krajevno značilne arhitekture, ki so vidne z javnih površin.
- Zunanji rezervoar za utekočinjen naftni plin oziroma kurilno olje in nafto za lastne potrebe objekta mora biti tipski in atestiran. Postavitev mora izvesti za takšna dela pooblaščen izvajalec. Rezervoar za utekočinjen naftni plin mora biti odmaknjen od meje sosednjih zemljišč in od obstoječih objektov v skladu s predpisi o utekočinjenem naftnem plinu, vendar ne manj kot 1,5 m. Za manjši odmik, ki je skladen s prej omenjenim predpisom, je treba pred začetkom gradnje pridobiti pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

b. Ograje

- Ograjevanje parcel v naselju naj upošteva tip, material in višino ograj, ki je značilna zanj.
- Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo proti gradbeni parceli in ne proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika. Če je rešitev uvoza z vidika prometne varnosti problematična in bi zamik uvoza slednjo pomembno izboljšal, je takšna rešitev obvezna.
- Ograjevanje zemljišč izven stavbnih zemljišč ni dovoljeno, razen v skladu s predpisi za izvajanje dejavnosti, kot so kmetijstvo, gozdarstvo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo voda.

c. Škarpe in podporni zidovi

- Škarpe in podporne zidove je dovoljeno graditi na gradbenih parcelah, in sicer do višine 1,5 m. Gradnja zidov višjih od 1,5 metra je dopustna, kadar geomehanska oziroma geološka presoja pokaže nevarnost rušenja ali plazjenja terena
- Od sosednjega zemljišča morajo biti oddaljeni najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč pa se lahko gradijo tudi na meji, vendar se s tem ne sme poslabšati stanja na sosednjih zemljiščih.

d. Pomožni infrastrukturni objekti

- V vseh prostorskih enotah je dopustna gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov, ki so potrebni za normalno funkcioniranje prostorske enote ali prečkajo prostorsko enoto, vse ob smiselnem upoštevanju pogojev za oblikovanje arhitekture, ureditev okolice objektov in urbane opreme.
- Nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje se v naseljih in na območjih prepoznavnosti kulturne krajine praviloma izvede podzemno, tako v primeru novogradnje kot rekonstrukcije, na območju gozda pa se izvede zračni kabel.
- Elektro omarice, omarice plinskih ali telekomunikacijskih napeljav in drugih tehničnih napeljav je treba namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso nameščene na uličnih fasadah objektov.
- Sekundarno telekomunikacijsko omrežje in bazne postaje naj se izogibajo objektom in območjem kulturne dediščine. Če ni druge rešitve, je dopustna postavitve na njihovem robu. Umeščanje baznih postaj v cerkvene stolpe je dopustno le, če pristojna služba za varovanje kulturne dediščine presodi, da to ne bi imelo destruktivnih učinkov na historično substanco objekta in njegovo pojavnost v prostoru. Postavljanje stolpov oziroma drogov za bazne postaje mobilne telefonije v bližini prostorskih dominant, kot so cerkve in gradovi, ni sprejemljivo.
- Gradnja protihrupnih barier je dovoljena le na podlagi dokazanega presegevanja dopustnih ravni hrupa ter na podlagi urbanistične in krajinske preveritve in utemeljitve.
- Palisade, lovilne mreže in prosto viseče mreže ter drugi ukrepi za preprečevanje erozije na strminah se izvajajo tako, da ne bodo vidno moteči.
- Dovoljena je postavitve solarnih sistemov na strehah objektov tako, da ne presegajo višine slemena objekta in ne odstopajo od površine strešne plošče za več kot 50 cm.
- Solarnih sistemov ni dovoljeno nameščati na kulturne spomenike. Na objekte kulturne dediščine jih je dovolje-



no nameščati le v primeru, ko se na podlagi predhodne strokovne presoje izkaže, da bi bilo to sprejemljivo.

e. Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti

- Dovoljeni so le objekti, pri katerih višina slemena ne presega 10 m, merjeno od najnižje točke objekta do vrha slemena. Kadar so zasnovani kot prizidki k osnovnemu objektu, se praviloma izvedejo tako, da se streha pomožnega kmetijsko-gozdarskega objekta izvede v istem materialu in naklonu kot streha osnovnega objekta ali se priključi k osnovnemu objektu kot prečna streha ali ravna streha. Če je pomožni kmetijsko-gozdarski objekt prostostoječ, je streha dvokapna in sleme strehe praviloma v smeri daljše stranice.
- Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte je dovoljeno graditi v območjih namenske rabe SKs, SKg, IK, A in v drugih območjih stavbnih zemljišč, če gre za potrebe delovanja obstoječe kmetije v tem območju. Poleg območja stavbnih zemljišč kmetije se pomožni kmetijsko – gozdarski objekti lahko gradijo tudi v območju 150 m pasu kmetijskih ali gozdnih zemljišč, ki obkrožajo območje stavbnih zemljišč kmetije pod pogojem, da na območju stavbnih zemljišč kmetije zaradi premajhne razpoložljive površine takšnega objekta ni mogoče zgraditi in da se predhodno pridobi mnenje pristojne kmetijske svetovalne službe, iz katerega izhaja, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije.
- Izven zgoraj navedenega 150 m pasu se na kmetijskih zemljiščih lahko gradijo pomožni kmetijsko – gozdarski objekti: čebelnjak, poljska pot; ribnik kot vodno zajetje, vrtina ali vodnjak do 30 m globine; krmišče, hlevski izpust, ograje za pašo živine do višine 2 m; rastlinjak dimenzij do 150 m², kašča, kozolec, senik, kmečka lopa, silos, skedenj, gnojišče, zbiralnik gnojnice in gnojevke, vodni zbiralnik vkopan v tla, betonsko korito, obora za rejo divjadi. Izven 150 m pasu je dopustna tudi rekonstrukcija ali nadomestitev kozolcev enakih dimenzij na istih lokacijah oz. se jih lahko prestavi v radiju 50 m, če se s tem izboljša raba kmetijskih zemljišč. Gradnja navedenih objektov, razen prometnic, rastlinjaka, čebelnjaka, ribnika kot vodnega zajetja ter vrtine ali vodnjaka, je dopustna pod pogojem, da so kmetijske površine v velikosti najmanj 1 ha oddaljene od kmetije več kot 1 km, kar mora investitor v postopku dokazati z ustreznimi listinami, in pod pogojem, da se predhodno pridobi mnenje pristojne kmetijske svetovalne službe, iz katerega izhaja, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije.
- Gradnja novih gozdnih cest in vlak je mogoča samo v skladu z usmeritvami gozdnogospodarskih in gozdnogojitvenih načrtov.
- Postavitev lovskih prež, krmišč in drugih lovskih pomožnih objektov je mogoča v skladu z usmeritvami lovskih načrtov.
- Čebelnjaki zunaj območij kmetij so praviloma prenosni ali postavljeni na točkovnih temeljih. Lokacije čebelnjakov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel ne bo posegalo na poselitveno območje. Postavitev je možna le pod pogojem, da se predhodno pridobi pozitivno mnenje čebelarke svetovalne službe in registrsko številko stojišča čebelnjaka.
- Pri vodnem zajetju, vrtini oziroma vodnjaku mora biti v skladu s predpisi, ki urejajo upravljanje z vodami, pridobljeno vodno soglasje za namakanje kmetijskih zemljišč.

- Ograjevanje gozdnih in kmetijskih zemljišč ni dovoljeno, razen v primeru obore za rejo divjadi in ograje za pašo živine ter fizičnega varovanja in ograjevanje posameznih delov gozdov in kmetijskih zemljišč v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdov in kmetijskih zemljišč.
- Sprememba namembnosti pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, ki so bili zgrajeni izven območja stavbnih zemljišč kmetije, v bivalni ali poslovni objekt ni dopustna.

f. Začasni objekti

- Začasne objekte sezonskega turističnega značaja je dopustno postaviti na zemljiščih, ki so prometno dostopna. Ti objekti ne smejo imeti novih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, lahko pa se priključijo na obstoječe priključke. Pogoji za postavitve začasnega objekta so analogni pogojem kot za trajne posege v prostor. Če se postavi začasni objekt na javnem ali skupnem prostoru, mora upravljavec (lastnik) zemljišča pri soglasju za postavitve začasnega objekta definirati, kdaj je treba objekt odstraniti, kdo ga je dolžan odstraniti, na čigave stroške in v kakšnem času.
- V območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine se lahko začasni objekti načrtujejo le v okviru priprave celostnega urejanja določenega območja. Začasni objekti za prireditve se smejo za omejen čas postavljati tudi v območja kulturne dediščine.
- Postavitve začasnega objekta ne sme povzročiti poškodb na sosednjih površinah in objektih ter mora omogočati vse oblike intervencij.
- Začasni objekt, namenjen skladiščenju, se lahko postavi samo na območjih kjer se začasno opravlja dejavnost in sicer najdlje za čas opravljanja dejavnosti.
- Pokrit razstavni prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru se lahko postavi v okviru gospodarske cone.
- Kioske, razen za prodajo časopisov in tobačnih izdelkov je dovoljeno postaviti le kot začasne objekte za čas trajanja prireditev.
- Montažni začasni objekti morajo biti oblikovno prilagojeni ostali urbani opremi, umeščeni stran od javnih prometnih površin oziroma izven vidnega polja. Stojnice za sezonsko prodajo se lahko postavijo le za določen čas v območjih strnjjenih naselij.
- Gostinske vrtove na javnih površinah je dopustno postaviti na podlagi soglasja organa Občine Vodice, pristojnega za urejanje javnih površin. Gostinski vrtovi na javnih površinah, ki niso povezani z obstoječim gostinskim obratom, morajo biti urejeni kot funkcionalna celota s točilno mizo in priključeni na potrebne komunalne vode.
- Gostinske vrtove na zasebnih površinah je dopustno postaviti na podlagi dovoljenja za osnovno dejavnost in pod pogojem, da so zagotovljena parkirna mesta za osnovno dejavnost in za kapacitete gostinskega vrta v skladu z določbami tega odloka.
- Vsi elementi opreme gostinskega vrta morajo biti premakljivi, da se v primeru intervencije lahko odstranijo.

g. Spominska obeležja

- Lokacija za postavitve spominskih in sakralnih objektov ter obeležij naj bo izbrana na podlagi vsakokratne



podrobne urbanistične presoje, ki jo izdelata pooblaščen projektant, tako da se s postavitvijo dopolnjuje prostor in ne ovira prometa. Spominski in sakralni objekti, obeležja in urbana oprema morajo biti postavljeni tako, da ne poslabšujejo bivalnih pogojev in varnosti objekta in preglednosti prometa.

- V območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine je pred postavitvijo spominskih obeležij potrebno izdelati prostorsko presojo postavitve in preveriti vpliv na obstoječo kulturno dediščino.

h. Objekti za oglaševanje

- Pri umeščanju in postavitvi objektov za oglaševanje je potrebno upoštevati določila 59. člena tega odloka.

i. Urbana oprema

- Urbana oprema mora biti v prostor umeščena tako, da ne ovira funkcionalno oviranih oseb, da ne zastira pogledov ter ne ovira vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.
- Turistično in drugo obvestilno signalizacijo je dopustno nameščati praviloma na javnih površinah, izjemoma pa kjer to ni izvedljivo, na zasebnih površinah, v soglasju z lastnikom.
- Na območju kulturne dediščine (enote, vplivna območja in območja krajinske prepoznavnosti) postavljanje objektov za oglaševanje ni dovoljeno, po potrebi naj se za krajevna obvestila uporabljajo lesene table pritrjene na posamezen vaški objekt. Postavljanje transparentov v območjih kulturne dediščine ni dovoljeno, izjemoma le na posameznih v naprej dogovorjenih lokacijah v mestu oziroma naselju, ki pa ne smejo biti v smeri vedut na prostorske dominante.
- Gradnja kioskov za prodajo časopisov in tobačnih izdelkov je dovoljena na javnih površinah.

j. Vadbeni objekti

- Pri vadbenih objektih so dovoljeni le takšni načini gradnje, ki ne spreminjajo vodne, gozdne ali krajinske in reliefne značilnosti območja.
- Igrišča na prostem je dovoljeno postavljati na vseh stavbnih zemljiščih, razen na zemljiščih z namensko rabo ZK, ZD, P, E, O ter G in K.
- Kolesarsko in sprehajalno pot se lahko uredi na vseh zemljiščih, razen na vodnih zemljiščih.

k. Drugi objekti

- Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov in na fasade kulturnih spomenikov. Namesitev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode). Na objekte kulturne dediščine jih je dovoljeno nameščati le v primeru, da se na podlagi predhodne strokovne presoje izkaže, da bi bilo to sprejemljivo.

59. člen

(objekti in naprave za oglaševanje)

- (1) Objektov in naprav za oglaševanje ni dopustno postavljati:
- v območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč (oznake K1, G),
 - v območju površinskih voda (oznaka VC),

- v območjih površin razpršene poselitve (oznaka A),
- izven naselij,
- na zunanji strani konstrukcij in ograj podvozov, nadvozov in mostov,
- na kmetijske objekte (zahtevne, manj zahtevne in pomožne objekte) ter podobne gospodarske objekte,
- na strehe stavb,
- na fasade stavb in objektov razen v primeru oglaševanja za lastne potrebe.

(2) Pri umeščanju in postavitvi objektov za oglaševanje je potrebno upoštevati določila občinskega predpisa, ki ureja oglaševanje na območju občine Vodice.

(3) V primeru postavitve objektov za oglaševanje na in ob javnih cestah je potrebno upoštevati določbe veljavnih državnih in občinskih predpisov, ki urejajo ceste, potrebno pa je tudi pridobiti soglasje pristojnega upravljavca ceste.

(4) Oglaševanje in obveščanje za lastne potrebe obsega predstavitev lastne dejavnosti, aktivnosti, storitev ali blaga izvajalcev oglaševanja ali posameznikov, izključno na nepremičninah, na katerih imajo lastninsko ali kakršno drugo stvarno ali obligacijsko pravico in na katerih opravljajo registrirano dejavnost. Na teh objektih in površinah je dopustno oglaševati:

- z napisom firme,
- z znakom firme,
- z nalepkami firme,
- z zastavami firme in
- s simboli firme, izdelka, storitve in podobno.

(5) Na zemljiščih in objektih, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine oziroma ohranjanja narave je treba za oglaševanje za lastne potrebe pridobiti soglasje organov, pristojnih za predmetno varstveno območje.

(6) Objekte za oglaševanje, ki so postavljeni v nasprotju z določbami tega prostorskega načrta, je treba odstraniti v roku treh mesecev po njegovi uveljavitvi oziroma v skladu z rokom veljavnosti pogodbe, sklenjene z Občino Vodice.

(7) Predpis iz tretjega odstavka tega člena, v katerem se določijo tudi lokacije, vrste, velikosti in oblike objektov za oglaševanje je potrebno izdelati v roku šestih mesecev po sprejetju prostorskega načrta.

III. 3.5 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI IN MERILA ZA PARCELACIJO

60. člen

(velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo)

(1) Velikost zemljišča namenjenega za gradnjo mora biti prilagojena namembnosti in velikosti objekta. V enoti urejanja mora biti usklajena z lego sosednjih objektov in s konfiguracijo terena in mora upoštevati lastniško mejo.

(2) Velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo morata glede na lastnosti predvidenega objekta izpolnjevati prostorske izvedbene pogoje po tem prostorskem načrtu in pogoje, določene z drugimi predpisi. Širina zemljišča namenjenega za gradnjo ob ulici mora biti prilagojena tipični širini



zemljišča namenjenega za gradnjo v naselju.

(3) Zemljišče namenjeno za gradnjo mora biti v celoti vključeno v območje enote urejanja, v kateri se gradi objekt.

(4) Do vsake parcele stanovanjskega objekta mora biti zagotovljen dostop z javne ceste po zemljišču namenjenem za gradnjo. Za druge objekte se velikost zemljišča namenjenega za gradnjo določi ob upoštevanju zahtev, ki jih zahteva funkcija objekta.

(5) Pri določanju zemljišča namenjenega za gradnjo objektov kmetije se upošteva tudi medsebojna razporeditev objektov kmetije, vrsta kmetijske proizvodnje in potrebni manipulativni prostor za kmetijsko mehanizacijo. Zemljišče za potrebe kmetije meri najmanj 2000 m².

(6) Pred začetkom gradnje objektov v pobočjih, kjer je naklon pobočja večji od 25%, je treba predhodno opraviti geomehansko preveritev nosilnosti tal za nekoherentna tla.

(7) Parcelacija zaradi gradnje GJL je dovoljena le v sklopu izvedbe programa opremljanja stavbnih zemljišč. Pri parcelaciji in gradnji je treba upoštevati obstoječe in predlagane poteke primarne in sekundarne infrastrukture ter njihove varovalne koridorje.

(8) Najmanjša velikost zemljišča namenjenega za gradnjo enostanovanjske stavbe znaša 500 m², za dvostanovanjske stavbe 800 m², za dvojčka 400 m² (na vsako stavbo dvojčka) in za vrstno hišo 300 m² (za en objekt v nizu), pri čemer znaša najmanjša velikost zemljišča namenjenega za gradnjo za končno vrstno hišo 350 m².

(9) Izjemoma je gradnja nove enostanovanjske stavbe možna tudi na zemljišču, namenjenem za gradnjo velikosti od 300 m², če je velikost zemljišča določena na nezazidanem stavbnem zemljišču v jedru ali na robu naselja, pod pogojem, da je zemljiška parcela ali več zemljiških parcel v zemljiškem katastru nastala pred 1.1. 2008, kar se dokazuje s pravnomočno odločbo Geodetske uprave Republike Slovenije. Dopustna odstopanja so, ob soglasju mejašev, do -10%. Odstopanja je potrebno utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(10) Zemljišče namenjeno za gradnjo stavb, za katerega se pridobiva gradbeno dovoljenje je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja vzpostaviti kot eno zemljiško parcelo. Ta določba ne velja za gradnjo kmetijskih stavb, ki jih gradijo zasebna kmetijska gospodarstva in za gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture.

(11) Če velikost zemljišča namenjenega za gradnjo za predvideno novogradnjo oziroma dozidavo ne zagotavlja normalnega funkcioniranja objekta, predviden poseg v prostor ni dovoljen.

(12) Določila o najmanjši velikosti zemljišča namenjenega gradnji objekta, iz osmega in devetega odstavka tega člena, ne veljajo za že obstoječa manjša zemljišča, namenjena gradnji zakonito zgrajenih objektov, v tistih primerih, ko vse okoliške zemljiške parcele že predstavljajo zemljišča, namenjena gradnji obstoječih objektov in znaša velikost zemljišča, namenjenega gradnji najmanj 250 m².

(13) Ne glede na zgoraj navedena določila je delitev zemljišč namenjenih gradnji možna za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.

III. 3.6 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

61. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

(1) Stavbno zemljišče v posamezni EUP se šteje za opremljeno:

- če je v tej EUP zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ki so določeni v prostorskem aktu občine, ali
- če je v prostorskem aktu občine predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture vključene v občinski načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto.

(2) Gradnja stavb je dovoljena na opremljenih stavbnih zemljiščih.

(3) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka je gradnja stavb dovoljena tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo stavb zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi.

(4) V primeru iz prejšnjega odstavka zgrajene stavbe lahko pridobijo uporabno dovoljenje le, če je bila zgrajena in predana v uporabo vsa predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture.

(5) Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja. S programom opremljanja se za območja, na katerih se s prostorskim aktom predvideva gradnja nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določi komunalna oprema, ki jo je treba zgraditi, roke za gradnjo po posameznih enotah urejanja ter določijo podlage za odmero komunalnega prispevka.

62. člen

(predpisana obvezna gospodarska javna infrastruktura)

(1) Obvezna gospodarska javna infrastruktura so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

(2) Stavbna zemljišča za gradnjo stavb so komunalno opremljena, ko je komunalna infrastruktura, ki zagotavlja najmanj oskrbo s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak in odstranjevanje odpadkov ter dostop na javno cesto, zgrajena in predana v upravljanje izvajalcu javne službe pred pridobitvijo



gradbenega dovoljenja za osnovno stavbo.

3) Ne glede na določila prejšnjega odstavka se šteje, da je stavbno zemljišče za gradnjo stavb komunalno opremljeno, če se odvajanje odplak na območjih, kjer javno kanalizacijsko omrežje ni zgrajeno, zagotavlja v skladu z določili 64. člena tega odloka.

(4) Pri večjih območjih načrtovane gradnje se prednostno načrtuje skupne sisteme ogrevanja.

63. člen

(obveznost priključevanja na komunalno opremo)

(1) V posameznih EUP je obveznost priključevanja že zgrajenih objektov na komunalno opremo sledeča:

- obvezna priključitev na vodovodno omrežje, kjer je vodovodno omrežje že zgrajeno,
- obvezna priključitev na vodovodno omrežje, takoj ko bo vodovodno omrežje zgrajeno in bo taka priključitev omogočena,
- obvezna priključitev na kanalizacijsko omrežje, kjer je kanalizacijsko omrežje že zgrajeno,
- obvezna priključitev na kanalizacijsko omrežje, takoj ko bo kanalizacijsko omrežje zgrajeno in bo taka priključitev omogočena.

(2) Pri priključevanju na komunalno opremo je potrebno upoštevati določila sprejetega občinskega operativnega programa iz drugega odstavka 18. člena tega odloka.

(3) Izjemoma se zaradi vmesnih fizičnih preprek med objektom in kanalizacijskim omrežjem (npr. velika višinska razlika, vodotoki, prevelika oddaljenost od javnega omrežja), zaradi česar bi bila izvedba priključka objekta na javno kanalizacijsko omrežje povezana z nesorazmernimi stroški, v skladu s pozitivnim mnenjem oziroma soglasjem upravljavca kanalizacije dovoli tudi začasna ali stalna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica), ki so skladni z državno regulativo. Takšna območja so lahko že definirana v občinskem operativnem programu iz drugega odstavka 18. člena tega odloka, na kar se v takem primeru upravljavec kanalizacije sklicuje ob izdaji mnenja oziroma soglasja iz prejšnjega stavka. Upošteva se določila veljavnih občinskih predpisov s področja oskrbe s pitno vodo oz. odvajanja odpadnih voda.

64. člen

(priključevanje objektov na kanalizacijsko omrežje)

(1) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, se mora odvajati:

- v javno kanalizacijo v naselju ali delu naselja, opremljenem z javno kanalizacijo,
- neposredno v malo komunalno čistilno napravo, ki je pod nadzorom pristojnega javnega podjetja,
- v nepretočne troprekate greznice na območjih, kjer še ni zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje ali priključitev nanj ni možna oziroma na območjih, kjer odvajanje komunalnih odpadnih voda v javno kanalizacijo ni predpisano.

(2) Pri priključevanju na komunalno opremo je potrebno upoštevati določila sprejetega občinskega operativnega programa iz drugega odstavka 18. člena tega odloka.

(3) V javno kanalizacijo se mora neposredno odvajati tudi komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi zunaj območja naselja ali dela naselja, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, če je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, preračunana na 1 m dolžine kanalskega voda, ki ga je treba zagotoviti za priključitev na javno kanalizacijo, večja od 0,02 PE, odvajanje odpadnih vod pa je možno brez naprav za prečrpavanje.

(4) Če je več stavb na geografsko zaokroženem območju, na katerem ni predpisano odvajanje komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo in je skupna obremenitev zaradi odvajanja te odpadne vode manjša od 50 PE, se mora komunalna odpadna voda, ki nastaja v teh stavbah, odvajati v kanalizacijo, ki nima statusa javne kanalizacije in čistiti v mali komunalni čistilni napravi, ki je namenjena skupnemu čiščenju in je v lasti in upravljanju lastnikov stavb. Razpršene individualne hiše pa morajo odvajati komunalno odpadno vodo v samostojne male čistilne naprave ali v nepretočne troprekate greznice.

65. člen

(priključevanje objektov na javni vodovod)

(1) Poselitveno območje z gostoto prebivalstva s stalnim prebivališčem več kot 5 prebivalcev na hektar površine mora biti opremljeno z enim, funkcionalno zaokroženim javnim vodovodom, če je število prebivalcev, ki stalno prebivajo na tem območju, večje od 50, ali če je letna povprečna zmogljivost oskrbe s pitno vodo večja od 10 m³ pitne vode na dan.

(2) Poselitveno območje z gostoto prebivalstva s stalnim prebivališčem manj kot 5 prebivalcev na hektar površine mora biti opremljeno z enim ali več vodovodi, ki jih upravljajo:

- izvajalci javne službe, če na oskrbovalnem območju posameznega vodovoda stalno prebiva več kot 5 prebivalcev ali če letna povprečna zmogljivost oskrbe s pitno vodo presega 10 m³ pitne vode na dan,
- upravljavci zasebnih vodovodov, namenjenih lastni oskrbi s pitno vodo, če niso izpolnjeni pogoji oskrbe iz prejšnje alineje.

(3) Lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo se lahko izvaja na območju poselitve, kjer se oskrba s pitno vodo ne zagotavlja v okviru storitev javne službe in v skladu z določili veljavnih občinskih predpisov s področja oskrbe s pitno vodo.

66. člen

(priključevanje objektov na javne ceste)

(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dovoz do javne ceste. Dovozi in priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi pogojev in soglasja občinskega organa, pristojnega za promet.

(2) Vsaka novogradnja mora imeti zagotovljen ustrezen dovoz do zemljišča namenjenega za gradnjo. Najmanjša širina dovoza do individualnega objekta je 3,5 m, do skupine objek-



tov pa 5 m. Širina cestišča, po katerem poteka javni promet, znaša najmanj 6 m, širina vozišča pa najmanj 5 m. Dovozi in priključki se smejo graditi samo s soglasjem občinskega organa, pristojnega za promet.

(3) Urgentni in intervencijski dovozi morajo biti omogočeni neposredno s ceste ali posredno preko skupnih dovozov ali sosednjih dvorišč.

(4) Projektna dokumentacija ureditve priključevanja na javno pot mora vsebovati rešitev odvodnjavanja in ponikanje meteornih vod iz površine priključka na javno pot na zemljišču investitorja.

(5) Priključek na javno pot ali cesto mora biti izveden tako, da je onemogočen iztok meteornih vod neposredno na javno pot ali cesto. Meteorne vode iz utrjenih površin na zemljišču, namenjenega gradnji, ne smejo ogroziti javne poti.

(6) Priporočena dolžina priključne poti je najmanj 5 m, širina pa najmanj 3 m in največ 5 m.

67. člen

(varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture)

(1) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določili tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.

(2) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ni dopustna gradnja objektov, v katerih je vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(3) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem prostorskem načrtu, se upošteva določila drugih predpisov.

(4) Širina varovalnih pasov posameznih infrastrukturnih omrežij merjeno levo in desno od osi posameznega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje mora biti takšna, kot je navedeno v Preglednici 5: Varovalni pasovi infrastrukturnega omrežja.

INFRASTRUKTURNO OMREŽJE	ŠIRINA VAROVALNEGA PASU
Vodovod	3 m
Kanalizacija	3 m
Telekomunikacijski vodi s kabelskim razdelilnim sistemom	3 m
Drugi vodi, ki služijo namenu gospodarske javne službe	3 m
Elektroenergetski vodi nazivne napetosti:	
400 kV in 220 kV – nadzemni potek	40 m
400 kV – podzemni potek	10 m
100kV in 35 kV – nadzemni potek	15 m
100 kV in 35 kV – podzemni potek	3 m

10 do vključno 20 kV - nadzemni potek	10 m
10 do vključno 20 kV - podzemni potek	1 m
Razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti:	
400 kV in 220 kV	40 m
0,4 kV	2 m
Prenosni sistem zemeljskega plina	100 m

68. člen

(varovalni koridorji objektov gospodarske javne infrastrukture)

(1) V 2,5 m pasu na vsako stran od osi plinovoda z obratovalnim tlakom nad 16 barov je prepovedano:

- saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko;
- obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m oziroma ne globlje kot 0,5 m nad temenom cevi;
- postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

(2) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:

- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji,
- stanovanjskih objektov,
- objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
- objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
- otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.

(3) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov napestnega nivoja 110 Kv in več je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter gradnja pomožnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).

(4) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti), ki so namenjeni bivanju, ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridorje obstoječih daljnovodov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi.

(5) V varovalnih koridorjih vodovodnega in kanalizacijskega omrežja je dopustna gradnja objektov pod pogoji pristojnega organa oziroma upravljavca tega omrežja v skladu s predpisi.

(6) Širina varovalnih koridorjev posameznih infrastrukturnih omrežij oziroma objektov merjeno levo in desno od osi posameznega voda mora biti takšna, kot je navedeno v Preglednici 6: Varovalni koridorji infrastrukturnega omrežja:



INFRASTRUKTURNO OMREŽJE	ŠIRINA VAROVALNEGA KORIDORJA
Elektroenergetski vodi nazivne napetosti:	
400 kV, 220 kV - nadzemni potek	50 m
100kV, 35 kV - nadzemni potek	15 m
100 kV - podzemni potek	5 m
Elektroenergetska razdelilna transformatorska postaja (RTP) merjeno od zunanega roba ograje območja RTP oziroma od meje pripadajoče enote urejanja oziroma od zunanje stene objekta RTP, če se ta nahaja v sklopu drugega objekta	
110 kV	15 m
220 kV, 400 kV	25 m
Vodovodno omrežje dimenzije 700 mm in več	5 m
Kanalizacijsko omrežje dimenzije 1400 mm in več	5 m
Distribucijsko plinovodno omrežje	5 m

69. člen

(varovalni pasovi prometnih omrežij)

(1) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določbami tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca ceste. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja. V varovalnem pasu avtoceste ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.

(2) Če so varovalni pasovi cest, opredeljeni v drugih predpisih, širši od tistih, ki so navedeni v tem prostorskem načrtu, se upošteva določila drugih predpisov.

(3) Širina varovalnih pasov cest, merjeno od zunanega roba cestnega telesa, mora biti takšna, kot je navedeno v Preglednici 7: Varovalni pasovi prometne infrastrukture:

VRSTA PROMETNE INFRASTRUKTURE	ŠIRINA VAROVALNEGA PASU
Avtocesta	40 m
Glavna cesta	25 m
Regionalna cesta	15 m
Lokalna cesta	5,5 m
Javna pot	3 m
Kolesarske poti	2 m

(4) V vplivnem pasu avtoceste in glavne ceste je za vsa območja poselitve oziroma za gradnjo novih stanovanjskih objektov, območja centralnih dejavnosti in območja za turizem potrebno izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.

(5) Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev oziroma lokalne skupnosti. Upravljavec avtoceste oziroma glavne ceste ni dolžan zagotavljati dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora. Upravljavec tudi ni dolžan zagotavljati zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja prometnic, glede na že izvedene oziroma načrtovane ukrepe zaščite v sklopu njihove izgradnje.

(6) Na območju občine Vodice zaradi neposredne bližine letališča Jožeta Pučnika Ljubljana ni dovoljeno postavljati objektov, instalacij in naprav višjih od 100 metrov ali višjih od 30 metrov, če se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 metrov višji od referenčne točke letališča. Pri načrtovanju posegov v varovanem območju letališča Jožeta Pučnika Ljubljana mora investitor v okviru postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti predhodne projektne pogoje in soglasje pristojnega organa. Varovana območja letališča Jožeta Pučnika Ljubljana so prikazana v Prikazu stanja.

70. člen

(gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture)

(1) Dovoljene so gradnje, rekonstrukcije, prenove in odstranitve komunalnih naprav ter vzdrževalna dela na teh napravah. Trase omrežij komunalne opreme je treba medsebojno uskladiti in združevati v skupne koridorje. Potekati morajo tako, da omogočajo priključitev posameznih porabnikov.

(2) Gradnja omrežij komunalne opreme mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev javnih gospodarskih služb. Ob gradnji nove komunalne opreme je treba izvesti rekonstrukcijo obstoječe komunalne opreme, ki ni več ustrezna zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev.

(3) Pri parcelaciji in gradnji je treba upoštevati obstoječe in predlagane poteke primarne in sekundarne infrastrukture ter njihove varovalne koridorje. Dopustni so manjši odmiki od predlaganih tras, če to narekujejo terenske razmere ali racionalnejši potek komunalne naprave oziroma racionalnejša rešitev.

(4) Novozgrajena javna infrastruktura v novo načrtovanih naseljih mora potekati po javnih zemljiščih.

(5) V območjih stanovanj ter v območjih varstva kulturne dediščine je treba omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi praviloma v podzemni izvedbi.

(6) Omrežja in jaške komunalne opreme je treba na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

(7) Na celotnem poteku trase mora biti zagotovljena dostopnost do objektov komunalne opreme.

(8) Globina podzemnih komunalnih vodov in objektov na kmetijskih zemljiščih mora zagotavljati normalno kmetijsko obdelavo. Po izvedeni gradnji komunalnih vodov je treba kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

(9) Prečkanja komunalne opreme pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.

(10) Nadzemne komunalne in energetske naprave (trafo postaje, vodna črpališča ipd.) je treba postavljati nevpadljivo, predvsem pa ne na osrednjih prostorih naselja. Priporočljive so postavitve ob obstoječih objektih, pri čemer je potrebno predhodno soglasje lastnika zemljišča. Postavitve teh objektov v območjih varstva naravne in kulturne dediščine niso dopustne.



71. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje javnih površin)

- (1) Javne površine so zemljišča in objekti, ki so po določbah tega prostorskega načrta dostopni vsem pod enakimi pogoji.
- (2) Javne površine so predvsem površine cest, igrišča, parkirišča, pokopališča, parki, zelenice, površine za pešce in gozdovi s posebnim namenom.
- (3) Pri urejanju javnih površin in pri prometnih ureditvah so odstranitve varovanih dreves izjemoma dopustne. V naselju, kjer objekti tvorijo ožine oziroma značilne stavbne nize, je za te objekte določena gradbena črta, ki je obvezna pri vseh ureditvah in posegih.

72. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje parkirnih površin in garažnih stavb)

- (1) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škodi zdravju ter hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih in okolici.
- (2) Kadar podzemne garaže niso zgrajene pod stavbami, morajo imeti dovolj debelo plast tal, ki omogoča zatravitev in zasaditev drevnine. Streho garaže je dopustno urediti tudi kot javno površino; odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenica, trg, ipd.
- (3) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 parkirnih mest je treba ozeleniti. Drevesna gostota je eno drevo na 4 parkirna mesta. Drevesa morajo biti po parkirišču čimbolj enakomerno razporejena.
- (4) Parkirne površine in garažne stavbe morajo zadostiti pogojem s področja požarne varnosti. Goriva in maziva, ki lahko odtekajo, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti zagotovljeno možnost prezračevanja.
- (5) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je treba v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.
- (6) Parkirne površine in garažne stavbe ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebna za parkiranje obstoječih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov.

73. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje cest ter gradnjo v varovalnih pasovih cest)

- (1) Pri rekonstrukcijah in preplastitvah je treba nivo cestišča in pločnikov za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se dostopnost ne poslabša.
- (2) Zagotoviti je treba služnostne poti na kmetijska zemljišča za poti, ki bodo izgubljene ob zazidavi. Ceste, na katere se priključujejo transportne poti, ki zagotavljajo kamionski prevoz gozdnih lesnih sortimentov in drugih primarnih surovin, morajo biti utrjene tako, da vozišče prenese 10 t osne obremenitve.
- (3) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje

vozil na javno cesto. Uredijo se na podlagi pogojev in soglasja občinskega organa, pristojnega za promet, ali upravljavca ceste.

- (4) Urgentni in intervencijski dovozi do stavbnih parcel morajo biti omogočeni neposredno s ceste ali posredno preko skupnih dovozov ali sosednjih dvorišč.
- (5) Na koncu slepih ulic je potrebno zagotoviti prostor za obračanje vozil, in sicer v takšni velikosti, da se zagotovi nemoteno izvajanje dela javne službe odvoza odpadkov in zimske službe.
- (6) V primeru ulic brez pločnikov je potrebno določiti varovalni pas ceste za odlaganje snega, v katerem izvajalec javne službe ne nosi odgovornosti za morebitne poškodbe lastnikom parcel ob cesti.
- (7) Za glavne prometnice v naselju in predvidene nove prometnice v območju urejanja je širina cestišča 5 m. Varovalni pas ob prometnici znaša 2 m od roba cestišča. V varovalnem pasu ni dovoljena gradnja ograj ali nameščanje drugih ovir (živih mej ipd.).

(8) Škarpe in podporni zidovi, povezani s cestogradnjo se praviloma izvajajo v skalometni izvedbi.

(9) Pločniki za pešce se uredijo ob vseh glavnih cestah in ob poteh, iz zgostitvenih območij proti šolam, zdravstvenim ustanovam, kulturnim ustanovam, cerkvam, pokopališčem ter drugim objektom javnega značaja. Pri izgradnji javnih prometnic za pešce je treba zagotoviti ustrezen dostop za invalide in kolesarje. Mejni robni elementi hodnikov za pešce in/ali kolesarje se praviloma izvajajo iz granitnih materialov.

(10) Kolesarske steze se v primerni širini urejajo ob glavnih prometnih ulicah, kjer prosti koridor poleg izvedbe vsaj enostranskega pločnika omogoča izvedbo le-teh.

(11) Pri določbah Odloka OPN, ki se nanašajo na vsebine, povezane s predpisi o občinskih cestah in kategorizaciji občinskih cest, se smiselno upoštevajo določbe slednjih.

74. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje vodovodnega omrežja)

- (1) Vodovodno omrežje mora poleg oskrbe s pitno vodo, zagotavljati tudi požarno varnost objektov s sistemom podzemnih in nadzemnih hidrantov. Hidranti morajo biti praviloma nadtalni lomni, v primeru, ko pa to iz utemeljenih razlogov ni mogoče pa se vgradijo podzemni. Hidrante je treba praviloma umeščati na ustreznih medsebojnih razdaljah in zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.
- (2) Vodohran mora imeti dostopno pot. Priporočljivo je, da so vodohrani zaradi manjše vizualne izpostavljenosti vsaj delno vkopani.
- (3) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

75. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja)

- (1) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, v naselju ali delu naselja, opremljenem z javno kanalizacijo, se mora odvajati v javno kanalizacijo, zaključeno z ustrežno čistilno



napravo. Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in za padavinsko odpadno vodo mora biti zgrajeno v ločenem sistemu.

V območju vodovarstvenih pasov mora biti kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in za padavinsko odpadno vodo zgrajeno v vodotesni izvedbi, prav tako tudi male komunalne čistilne naprave ter nepretočne tropreklatne greznice.

(2) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi.

(3) Zadrževalni bazeni za zadrževanje viška padavinske vode morajo biti v naseljih izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1,0 m nadkritja z zemljino, lahko pa tudi z nadvišanjem terena. Do zadrževalnega bazena mora biti zagotovljen dovoz z javne ceste. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.

(4) Lokalne čistilne naprave morajo praviloma biti umeščene zunaj strnjenegega naselja ali na njegovem robu. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana.

(5) Male čistilne naprave morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. V primeru gradnje male komunalne čistilne naprave je potrebno zagotoviti ustrezno čiščenje odpadne vode po veljavnem predpisu o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih voda iz komunalnih čistilnih naprav. V vodovarstvenih območjih za pitno vodo ali tekočo površinsko vodo mora biti zagotovljen odvod očiščene vode v tla izven vodovarstvenega območja. Ustrezno tehnično rešitev odvajanja očiščene vode v tla izven vodovarstvenega območja je potrebno izdelati v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja za gradnjo, predhodne projektne pogoje ter soglasje k rešitvi pa poda pristojni organ. V primeru odvajanja očiščene vode v tla mora biti možnost ponikanja izkazana s hidrogeološkim poročilom. Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode.

(6) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Možnost ponikanja padavinskih voda na zemljišču, namenjenem za gradnjo je potrebno izkazati z hidrogeološkim poročilom. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah zemljišča namenjenega za gradnjo stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo). V primeru, da se izkaže, da ponikanje padavinskih voda ni možno in da ni zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje padavinskih odpadnih voda ter da ni možno zagotoviti odvoda meteornih voda na drug ustrezen tehnični način, gradnja objekta do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja za odvajanje padavinskih odpadnih voda ni dovoljena.

(7) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(8) Za objekte na območjih, kjer ni predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja, in so na geografsko zaokroženem območju, se komunalna odpadna voda, ki nastaja v njih, čisti v skupni ali individualni mali komunalni čistilni napravi, ki je namenjena skupnemu ali individualnemu čiščenju komunalne odpadne vode in je v lasti in v upravljanju lastnikov stavb. Na območjih, kjer še ni zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje ali priključitev nanj ni možna oziroma kjer izgradnja kanalizacijskega omrežja ni predvidena, je dopustno tudi odvajanje komunalnih odpadnih voda v nepretočne tropreklatne greznice.

(9) V javno kanalizacijo se mora odvajati tudi komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi ali skupini stavb zunaj naselja ali dela naselja, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, če je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, preračunana na 1 m dolžine kanalskega voda, ki ga je treba zagotoviti za priključitev na javno kanalizacijo, večja od 0,02 PE.

(10) Pri gradnji kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo in za padavinsko odpadno vodo ter pri gradnji malih komunalnih čistilnih naprav ter nepretočnih tropreklatnih greznic je potrebno upoštevati določila veljavnih občinskih odlokov s področja varstva virov pitne vode ter odvajanja odpadne padavinske in odpadne komunalne vode na območju Občine Vodice .

76. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje plinovodnega omrežja)

(1) Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenju cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

(2) Dopustne so gradnja novih omrežij lokalnega pomena, obnove omrežja, postavitve prevzemnih in merilno-regulacijskih postaj ter plinohramov za utekočinjen naftni plin, ki morajo biti grajeni in locirani v predpisanih odmikih od javnih površin in objektov.

(3) Za poseganja v nadzorovane oziroma varnostne pasove plinovodov se mora pridobiti pogoje in soglasja sistemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina. V varstvenem pasu vseh plinovodov se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom sistemskega operaterja.

77. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Na območju občine Vodice je treba upoštevati objekte elektroenergetske infrastrukture za razdeljevanje in prenos električne energije ter distribucijsko omrežje.

(2) Obstoječe transformatorske postaje ter 20 kV in 0,4 kV vode, ki bi jih bilo potrebno odstraniti, se pred tem nadomesti z objektom ustrezne zmogljivosti.

(3) Lokacije transformatorskih postaj in priključnih omaric morajo biti vedno dostopne.

(4) Za zagotavljanje novih potreb po električni energiji bo potrebna izgradnja dodatne elektroenergetske infrastrukture.



(5) Izven urbanih naselij se 20 kV in 0,4 kV omrežja gradi predvsem v nadzemni izvedbi ter kablovodi, ki so prosto položeni v zemlji ali po potrebi v ceveh. V urbanih naseljih se 20 kV in 0,4 kV omrežja gradi izključno v kabelski izvedbi, praviloma v obbetonirani kabelski kanalizaciji.

(6) Preostali razvoj distribucijskega omrežja za električno energijo na območju občine Vodice bo poleg predvidenih sprememb v večji meri potekal v odvisnosti od nadaljnjega razvoja občine.

(7) Transformatorske postaje 21/0,42 kV se gradijo v kabelski izvedbi, izjemoma izven urbanih naselij, kjer so potrebne manjše moči, na betonskem ali lesenem drogu. Na območju občine Vodice je predvidena izgradnja osmih TP 20/0,4 kV v okviru novogradenj na distribucijskem omrežju. Nove transformatorske postaje je dovoljeno locirati znotraj ureditvenega območja naselja na parcelah, za katere je pridobljeno soglasje lastnika in tistega, čigar interes je prizadet.

(8) Dopustna je rekonstrukcija vseh elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 35 kV in več, pri čemer je dopustno rekonstruirati 35 kV daljnovode v napetostni nivo 110 kV ter 220 kV daljnovode v napetostni nivo 400 kV, če so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju.

(9) Za vsako graditev objekta v koridorjih obstoječih in predvidenih prenosnih oziroma distribucijskih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje upravljavca omrežja. Za novogradnje, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti objektov, namenjenih za stalno ali občasno bivanje ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oziroma predvidenih daljnovodov, je treba predložiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja, kot to določajo predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(10) Pri projektiranju je potrebno upoštevati določila o tehničnih normativih za graditev nadzemnih elektroenergetskih vodov in upoštevati varnostne razdalje skladno z določili s področja varstva pri delu.

78. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kablji, in to praviloma v kabelski kanalizaciji. Zunaj strnjjenih območij poselitve je dopustna le obnova obstoječih nadzemnih vodov.

(2) Mesto za postavitve antene bazne postaje mora biti izbrano tako, da je onemogočen dostop na območje, na katerem so mejne vrednosti glede na predpise o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju lahko čezmerne. Poleg tega je potrebno antene baznih postaj graditi na ustrezni oddaljenosti od objektov bivalnega okolja, šol, vrtcev, bolnišnic, itd. Z odklikom je potrebno zagotoviti, da mejne vrednosti niso presežene.

(3) Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor za vsako bazno postajo, ki je vir sevanja, pridobiti prve meritve s strani pooblaščenih institucij, s katerimi se natančno ugotovijo sevalne obremenitve naravnega in življenjskega okolja.

(4) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja telefonije je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- v enotah urejanja prostora s podrobnejšo namensko rabo CDo, CDk, IG, K1, G je dopustna gradnja objektov mobilne telefonije kakor tudi gradnja prostostojećih antenskih stolpov,
- objekte in naprave mobilne telefonije je treba umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave.

(5) Objekte in naprave mobilne telefonije je treba na izpostavljenih legah umestiti v prostor tako, da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši.

(6) Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora, treba je tudi ozeleniti okolico objekta.

(7) Objekte mobilne telefonije je izjemoma dopustno umestiti v objekte, ki so zavarovani kot kulturni spomenik ali kulturna dediščina, le na podlagi soglasja pristojnega soglasodajalca za varstvo kulturne dediščine.

79. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je treba zbirati v namenskih posodah in jih ustrezno ločeno zbirati. Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti pri individualnih novogradnjah praviloma v objektu ali na zemljišču namenjenemu za gradnjo, h kateremu pripada. Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti od meje sosednjih parcel oddaljeno najmanj 0,50 m, ob soglasju mejaša pa izjemoma tudi manj. Pri kolektivnih objektih pa mora biti odjemno mesto praviloma ob javni kategorizirani cesti.

(2) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti urejeno v skladu s predpisi, dobro prometno dostopno in zunaj prometnih površin.

(3) Zbiralnice odpadkov so praviloma nadzemne in umeščene na utrjene javne površine. Zbiralnice odpadkov so praviloma razporejene tako, da zajemajo gravitacijsko območje največ 300 prebivalcev.

(4) Zbirni center za odpadke mora biti zaradi dostopnosti umeščen v bližini naselja Vodice. Praviloma mora imeti najmanj vratarnico, nadstrešek in ograjo. Zbirni center je lahko izveden tudi kot zaprt objekt.

(5) Posebni odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na odlagališče posebnih odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali ter v posebnih namensko zgrajenih skladiščih.

(6) Odjemna mesta za odpadke na pokopališčih morajo biti urejena v sklopu pokopališča, tako, da so za okolje čim bolj nevpadljiva. Zagotovljen mora biti red in enoten način odvoza odpadkov.

(7) Kompostnik mora biti od meje sosednjih parcel oddaljen najmanj 1,50 m, ob soglasju mejaša pa izjemoma tudi manj.



III. 3.7 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE CELOSTNEGA OHRANJANJA KULTURNE DEDIŠČINE, OHRANJANJA NARAVE, VARSTVA OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN TER VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

III. 3.7.1 Ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine

80. člen (dovoljeni posegi)

Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili naravno ali kulturno dediščino, niso dovoljeni.

81. člen (naravni spomeniki, naravne vrednote in varovana območja narave)

(1) Območja naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, posebnih varstvenih območij in potencialnih posebnih varstvenih območij so prikazana v Prikazu stanja.

(2) Pri načrtovanju gradenj in ureditev se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, posebnih varstvenih območij, potencialnih posebnih varstvenih območij in zavarovanih območij, navedenih v citiranih naravovarstvenih smernicah.

(3) Če se izdeluje projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja na območju, ki se ureja s tem prostorskim načrtom, in je gradnja predvidena na naravni vrednoti, zavarovanem območju ali območju biotske raznovrstnosti, je treba pred začetkom izdelave projekta pridobiti naravovarstvene pogoje ter k projektnim rešitvam naravovarstveno soglasje, in sicer za tista območja oziroma za tiste vrste posegov, za katere je to določeno v citiranih smernicah.

82. člen (celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni:

- gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in
- rekonstrukcija objekta, na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu.

(11) Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji za posamezne vrste dediščine:

(a) Za **registrirano stavbno dediščino** se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjščinega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,



- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
 - pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
 - celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- (b) Za **registrirano naselbinsko dediščino** se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
 - odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
 - prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
 - prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
 - naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
 - podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
 - odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
 - stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
 - oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- (c) V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami je potrebno upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.
- (d) Za **registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino** se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
 - značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
 - tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
 - tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
 - odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
 - avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
 - preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- (e) Za registrirano **vrtnoarhitekturno dediščino** se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
 - grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
 - naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
 - podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
 - rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
 - vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.
- (f) Za **registrirano arheološko najdišče** velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:
- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
 - poglabljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
 - ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
 - gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
 - postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.
- (g) Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
- če ni možno najti drugih rešitev in
 - če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.
- (h) Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za področje varstva kulturne dediščine.
- (i) V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.
- (j) Za **registrirano memorialno dediščino** se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- avtentičnost lokacije,
 - materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
 - vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.
- (k) Za **drugo dediščino** se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- materialna substanca, ki je še ohranjena,
 - lokacija in prostorska pojavnost,
 - vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.
- (12) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.
- (13) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem



načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturno-varstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

(14) Kulturnovarstvene pogoje in kulturno-varstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

(15) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(16) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturno-varstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturno-varstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(17) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(18) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/ investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(19) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

III. 3.7.2 Varstvo okolja in naravnih dobrin

83. člen

(varovanje in izboljšanje okolja)

(1) Vire onesnaževanja in motenj v okolju je treba sanirati.

(2) Na celotnem območju občine Vodice so dopustne le tiste dejavnosti, ki skladno z veljavnimi predpisi ne povzročajo večjih obremenitev okolja in ne presegajo dovoljene ravni hrupa za posamezno območje.

(3) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.

(4) Pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vp-

liva na okolje, je treba v skladu z predpisom o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

(5) Za vsako proizvodno dejavnost mora poseben del projekta za gradbeno dovoljenje vsebovati presojo vplivov na okolje. V območjih za proizvodnjo (osnovna namenska raba: I) je treba upoštevati dovoljene ravni hrupa za proizvodna območja.

(6) V proizvodnih objektih in obrtnih delavnicah so dovoljeni le takšni tehnološki postopki, ki ne onesnažujejo zraka, površinskih voda in podtalnice ter ne vplivajo na stanovanjska območja s prekomerno hrupnostjo.

(7) Uporabniki prostora, ki v tehnološkem procesu (obrtne delavnice) uporabljajo nevarne snovi oziroma imajo lastne čistilne naprave, morajo voditi dnevnik in redno analizirati odpadne vode, ki jih spuščajo v naravni recipient.

(8) Uporabniki prostora, ki na svojem zemljišču opravljajo manipulacijo oziroma skladiščijo nevarne snovi, goriva, olja, kemikalije, lahko to opravljajo le v pokritih prostorih. Manipulacijske površine morajo biti urejene tako, da se ob eventualnem razlitju nevarne snovi lahko v celoti prestrežejo.

(9) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme.

(10) Pri vseh novih gradnjah objektov morajo biti zagotovljeni elementi naravne osvetlitve bivalnih in delovnih prostorov v skladu z veljavnimi predpisi.

84. člen

(varstvo zraka)

(1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

(2) Za zmanjšanje emisij v zrak se spodbuja uporaba obnovljivih virov energije ter izvajanje ukrepov za učinkovito rabo energije v objektih.

(3) Na območjih, kjer je zgrajeno omrežje za oskrbo s zemeljskim plinom se spodbuja priklop na omrežje.

(4) Spodbuja se ureditve skupnih kotlovnice in ureditev omrežja daljinskega ogrevanja.

(5) Objekte, ki so pomemben vir emisij v zrak je dovoljeno umeščati le v območja namenjena proizvodnim dejavnostim.

85. člen

(varstvo voda)

(1) Vsi vodotoki in stoječe vode imajo 5 m pas priobalnega zemljišča. V območju priobalnega zemljišča je prepovedano graditi kakršne koli objekte, ograje in naprave, ki bi preprečevali dostop do vode. Prav tako so prepovedani posegi, ki bi spreminjali obstoječi vodni režim (zaježitve, brvi s podporo v strugi, zoževanje pretoka ipd.). Prepovedano je odstranjevanje obvodne vegetacije.

(2) Priobalno zemljišče se ugotavlja za vse vodotoke, tudi za potoke in vodne jarke, ki niso vrisani v kopije katastra ter za vodotoke v ceveh.

(3) Kadar vodotok ni vrisan na karti katastra oziroma je nje-



gov potek prikazan linijsko, se območje priobalnega zemljišča določi v sodelovanju s pristojnim organom za vodno gospodarstvo.

(4) Dopustne posege v priobalno zemljišče določa zakon. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka. Ureditve vodotokov in hudournikov so dopustne predvsem z uporabo naravnih materialov.

(5) Vsaka gradnja ali ureditev v prostoru, ki bi lahko trajno ali začasno vplivala na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja ali vodnega dovoljenja. Skladno z Zakonom o vodah je treba pridobiti vodno soglasje in vodno dovoljenje za vsako spremembo vodnega režima, ki lahko nastane:

- z rabo in izkoriščanjem vode,
- z izpuščanjem onesnažene vode oziroma snovi, ki onesnažujejo vodo,
- z gradnjo, rekonstrukcijo vodno-gospodarskih in drugih objektov ter naprav,
- z drugimi posegi v vodotok in vodna zemljišča, s katerimi se spreminja količina, kakovost, prostorska ali časovna razporeditev voda oziroma se spreminjajo razmere na vodnih in priobalnih zemljiščih.

(6) Z upoštevanjem področne zakonodaje je gnojenje ali uporaba sredstev za varstvo rastlin prepovedana na priobalnih zemljiščih.

(7) Potrebno je ohranjati retenzijske sposobnosti območij in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev, če je to mogoče. Spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima je možno le ob izkazanem javnem interesu ter ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda.

(8) Prepovedano je povzročanje ovir za pretok visokih voda.

(9) Premostitve voda in gradnje na vodnem in priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje vodnega režima in stanja voda.

(10) Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

(11) Prečkanja vodov gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.

(12) Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dovoljeni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.

(13) Pri načrtovanju aktivnosti – posegih v prostor je potrebno upoštevati meje priobalnih zemljišč 15 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 1. reda in 5 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 2. reda (ostali vodotoki), razen v primerih, ki jih določa veljavni predpis s področja voda.

(14) Vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji možni meri zagotavlja ohranjanje

rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti. Ohranja se biocenoza ribjih vrst. Struge, obrežja in dna vodotokov se ohranja v čim bolj naravnem stanju. Prav tako se ohranja obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov. Objekti se gradijo na način, ki ribam omogoča prehod. Ohranja se naravna osenčenost oziroma osončenost struge in brežin. Prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na drstiščih rib, med drstenjem in v varstvenih revirjih. Posegi se ne izvajajo v času varstvenih dob, to je v času drstenja posameznih vrst rib.

86. člen (varstvo vodnih virov)

(1) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.

(2) Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih je upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.

(3) Za posege na vodovarstvenih območjih, ki so določena s predpisom, je treba v primeru neskladja tega prostorskega načrta s pogoji ministrstva, pristojnega za vode, upoštevati pogoje slednjega.

(4) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.

87. člen (varstvo tal in reliefa)

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal. V največji možni meri je treba ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.

(2) Pri gradnji objektov, kjer se skladišči tekoče gorivo, naftni derivati oziroma nevarne snovi morajo biti izvedena dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

(3) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

88. člen (varovalni gozdovi)

(1) Območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom so prikazana v Prikazu stanja.

(2) V omenjenih območjih je dopustna sanitarna sečnja, izbor drevja opravi Zavod za gozdove. Posegi, ki bi oslabili gozdni rob, niso dovoljeni.

(3) V varovalnih gozdovih so izjemoma dopustni ukrepi in posegi, ki so opredeljeni z veljavnimi gozdnogospodarskimi načrti, so skladni z varstvenimi režimi in zagotavljajo ohranitev ter krepitev varovalne, hidrološke, biotopske ali klimatske funkcije gozda.

(4) Za vse posege v varovalne gozdove je potrebno pridobiti



dovoljenje pristojnega ministrstva.

(5) V varovalnih gozdovih je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov. Za posege v te objekte je treba pridobiti soglasje pristojne javno gozdarske službe in organa, pristojnega za ohranjanje narave.

III. 3.7.3 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

89. člen

(erozijska in plazovita območja)

(1) Na plazovitem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča.

(2) Prepovedano je:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- vsi posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode,
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(3) Za vse posege v plazovitih območjih je treba pridobiti mnenje pristojne organizacije s področja geomehanike.

(4) Pri urejanju kmetijskih zemljišč in z gradnjo kmetijskih ter gozdnih prometnic se ne smejo sprožiti nevarni erozijski procesi, ne smejo se porušiti razmerja na labilnih tleh in se tudi ne sme preprečiti odtok visokih voda in hudournikov.

90. člen

(območja potresne ogroženosti)

Objekti morajo biti protipotresno grajeni na območju celotne občine in v skladu s cono potresne ogroženosti.

91. člen

(poplavna območja)

(1) Pri rezultatih modela se poplavna voda z desetletno povratno dobo razlije čez regionalno cesto 1080, katera povezuje Vodice-Moste. Premajhen prepust zadržuje vodo na gorvodni strani. Kanal skozi naselje Vodice vodo dobro prevaja in ne povzroča bistvene ogroženosti. Voda se razliva južno od Vodic in zahodno od Bukovice in Utika po mešanih kmetijskih površinah. Sam kanal je marsikje nizek in voda hitro prestopi bregove. Desetletne poplavne vode segajo do prvih objektov na jugo-zahodnem delu naselja Bukovica, ki se nahajajo ob lokalni cesti Skaručna-Utik in do objektov na severno-zahodni strani omenjenega naselja. Poplavna voda se razlije po mešanih kmetijskih površinah na jugo-vzhodni strani naselja Polje pri Vodichah. Voda poplavi lokalno cesto 462151 (Skaručna-Utik) in javno pot 963221. Prepusta pod cestama Polje-Vojsko in Polje-Vesca s premerom 100 cm sta

premajhna, da bi odvedla vso vodo dolvodno.

(2) Poplavno območje pri stoletnih poplavah se sklenjeno razteza od severno-vzhodnega dela Vodic pa vse do južnega dela naselja Polje pri Vodichah. V Vodichah poplavne vode ogrožajo objekte ob JP 962101 (na Dole) in objekte na Vodiški ulici. Voda se v konici poplavnega vala preliva čez regionalno cesto 1080 (Vodice-Moste). Zadrževanje vode na tem mestu ugodno vpliva na zmanjševanje poplav dolvodno. Cevni prepust pod cesto, ki ima premer 100 cm in nagib nivelete skozi prepust 1%, ima prevodnost pretočne odprtine 1,83 m³/s. Dolvodno od prepusta se vode razlivajo po mešanih kmetijskih površinah. V Vodichah je del vodotoka v dolžini 205 m zacevljen (Ø100, padec 0,6%). Zacevljeni del ima po teoretičnih izračunih prevodnost 1,42 m³/s. Glede na to, da zacevitev ni redno čiščena je lahko prevodnost še manjša. Znotraj te zacevitve se odcepi razbremenilni kanal Ø160, ki ob visokih vodah del vode odvede v ponikovalno laguno ob čistilni napravi. Poplavne vode se razlijejo čez LC 253042, JP 962761, LC 462151, JP 963221. ogroženi so prvi objekti na za zahodni strani naselja Bukovica in objekti jugo-vzhodno od naselja Polje. Vode v vasi Polje se ob stoletnih vodah razlijejo še nekoliko širše in so globlje, vendar ne presežejo globine 1,5 m. Na poplavljenem območju voda ne preseže hitrosti 1 m/s.

(3) Pri poplavah s petstoletno povratno dobo se vode razliva na območju vodotoka, ki je ob JP 962101 (na Dole) in ob Vodiški ulici ter na južnem delu strnjene naselja Vodice. Voda preliva cesto Vodice-Moste in poplavlja zemljišča na južni strani. Poplavne vode se razlivajo in zadržujejo na kmetijskih površinah vzdolž struge Grabna. Razlijejo se tudi čez LC 253042, JP 962761, LC 462151, JP 963221. Ogroženi so prvi objekti na za zahodni strani naselja Bukovica in objekti jugo-vzhodno od naselja Polje.

(4) Za zmanjšanje vpliva na povečanje neposrednih odtokov iz območij predvidenih za pozidavo zaradi spremembe pokrovnosti tal je potrebno zagotoviti ustrezno zadrževanje lastnih meteornih vod iz streh in utrjenih površin po celotni občini. Predlagamo, da se enkrat letno izvede čiščenje vseh prepustov, zacevitve struge v Vodichah in regulirane obzidane struge skozi naselje Vodice (med profiloma P19 in P41) na mestih, kjer se nabira mulj. Predlagamo, da se struga in brežine Grabna med profiloma PP8 in PP138 ter med P42 in P70 očisti grmičevja in mulja vsaka tri leta.

(5) Omilitveni ukrepi na področju naselja Vodice

Skozi naselje potok teče v oskrbovani regulirani strugi, ki je obdana z obojestranskimi obrežnimi zidovi. Cevni prepust premera 100 cm pod cesto Vodice-Moste ne prevaja stoletnih visokih vod.

Predlagani ukrepi za zmanjšanje nevarnosti: U_01 - obstoječi cevni prepust Ø100 med profiloma PP8 in PP9 pod cesto Vodice-Moste povečamo tako, da prevaja pretok 7 m³/s; s tem preprečimo prelivanje stoletnih voda čez cesto, novo zgrajeni objekti naj se priključijo na javno meteorno kanalizacijo ali uredijo zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimensionirano na padavine s stoletno povratno dobo, pritličja hiš novogradenj vzdolž struge v naselju (Krvavška ulica, Pirčeva ulica, Ob grabnu, Kocljeva ulica, Ob jami) naj bodo izvedena 20 cm nad okoliškim terenom.

(6) Omilitveni ukrepi na področju naselja Bukovica

Visoke vode se razlivajo na kmetijskih površinah zahodno



od vasi. Poplavno območje ponekod sega do pozidanih zemljišč. Predlagamo, da so pritličja novih hiš 20 cm nad okoliškim terenom in da je najnižja kota pritličja na severnem delu vasi 329,6 m in na južnem delu vasi 327,0 m.

U_02 - Prepust pod cesto Vodice-Bukovica je podimenzioniran in pred prepustom nastaja zajeza ob cestnem nasipu. Predlagamo, da se prepust poveča tako, da bo prepuščal 100 letne visoke vode (pretočnost prepusta 8 m³/s).

(7) Omilitveni ukrepi na področju naselja Polje

Ob visokih vodah se poplavne vode poplavijo jugovzhodni del vasi.

U_03 in U_04 - prepusta pod cestama Polje-Vesca in Polje-Vojsko dimenzioniramo na pretoke s stoletno povratno dobo (5 m³/s),

U_05 in U_06 - dolvodno od ceste Polje-Vojsko med profila PP124 in 126 odstranimo prepusta za dostop do kmetijskih površin, da povečamo pretočnost struge pod vasjo ali pa ju rekonstruiramo s prepusti s pretočnostjo 5 m³/s.

Pritličja novih hiš so dvignjena 20 cm nad okoliškim terenom in najnižja kota pritličja na jugo-vzhodnem delu vasi je 0,5 m na koto 100 letnih voda, to je 321,7 m.

(8) Omilitveni ukrepi na območju male in srednje nevarnosti poplav

Občina naj prebivalce, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, obvešča o nevarnosti poplavnih dogodkov in izobražuje o samozaščiti, o samopomoči in vzajemni pomoči ljudi za preprečevanje in ublažitev posledic poplav za njihovo zdravje in življenje ter varnost njihovega premoženja v bivalnem in delovnem okolju. V ta namen naj se prebivalci ogroženih območij usposobijo in pripravijo za osebno in vzajemno zaščito ter za izvajanje zaščitnih ukrepov, za uporabo zaščitnih sredstev, obvladovati bi moral osnove prve pomoči ter reševanja iz vode.

(9) Vsakdo, ki živi na območjih, izpostavljenih nevarnostim poplav, mora tudi sam poskrbeti za preventivne ukrepe na podlagi informacij o ogroženosti. Ti prebivalci naj samoiniciativno ali na alarmni znak za nevarnost poplav pričnejo z izvajanjem osnovnih zaščitnih ukrepov za zaščito premičnega premoženja, kamor sodijo: evakuacija materialnih dobrin iz kletnih etaž, umik vozil ter večjega vrednejšega premičnega premoženja s poplavnega območja, obveščanje občinskega štaba civilne zaščite o situaciji in problematiki v njihovem bivalnem okolju, pomoč bližnjim sosedom, ki so pomoči potrebni, umik ljudi (otrok, bolnih in starejših) na varno, spremljanje razvoja nesreče (osebno in preko medijev) in priprava na poplave (napotki občanom, kako ravnati pred, med in po poplavi).

(10) Na območjih, za katera je potrebno izdelati študije poplavnosti niso dovoljeni posegi in gradnja objektov.

92. člen (varstvo pred požarom)

(1) Za varstvo pred požarom je treba upoštevati požarnovarnostne predpise, zlasti pa je treba:

- zagotoviti potrebne odmike med objekti oziroma izvesti ustrezno požarno ločitev objektov, pri čemer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru,

- zagotoviti dostop interventnih vozil vsaj s treh strani objekta ali naprave (najmanjši radij 11,5 m, širina utrjenih poti 3,5 m, ob objektih 5,0 m),
- zagotoviti takojšnjo izvedbo cest, interventnih poti in dostopov, da bo omogočena vožnja interventnega vozila (vsaj 3,5 m širina ter osni pritisk do 10 t),
- zagotoviti zadostne količine požarne vode iz obstoječega oziroma predvidenega hidrantnega omrežja,
- zagotoviti ob objektih in napravah zadosten zunanji prostor, ki omogoča morebitno evakuacijo ljudi in dobrin iz objektov,
- upoštevati razdalje, čas in oddaljenost najbližje gasilske enote.

(2) Izpolnjevanje glavnih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu Zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu Študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

(3) Na območjih brez hidrantnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo požarno varnost.

III. 3.8 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE VAROVANJA ZDRAVJA

93. člen (splošno)

(1) Zagotovi se dodatne vire pitne vode ter nadgradi obstoječe vodovodno omrežje.

(2) Za zagotavljanje kakovostne pitne vode se sanira vodovodni sistem v tistem delu, kjer so vodovodne cevi iz azbesta.

(3) Za izboljšanje bivalnega okolja se dogradi manjkajočo komunalno omrežje ter zgradi čistilno napravo Skaručna oziroma se prednostno izvede navezava kanalizacijskega sistema občine Vodice na katerega od večjih sistemov drugih občin, v kolikor se takšna navezava izkaže za realno in izvedljivo. Občina bo, glede na dinamiko izgradnje centralnega sistema odpadnih voda, spodbujala gradnjo malih čistilnih naprav na območjih, kjer gradnja kanalizacijskega sistema (z navezavo na skupni centralni sistem) ni predvidena po državnem in občinskem operativnem programu odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

(4) Zbiranje in odstranjevanje odpadkov se izvaja v omrežju individualnih in skupnih zbirnih mestih za komunalne odpadke, v sistemu gospodarskih javnih služb zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov.

94. člen (pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam)

Pri izvajanju gradenj se mora zagotoviti dostop, vstop in uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti, v



skladu s predpisi. Te zahteve morajo biti upoštevane pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju vseh vrst objektov v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah.

95. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa so za posamezne površine podrobnejše namenske rabe prostora v občini Vodice v skladu s predpisom, ki določa mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, določene stopnje varstva pred hrupom kot sledi:

(a) **IV. stopnja varstva pred hrupom** je določena za stavbe na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na območjih proizvodnih dejavnosti: gospodarske cone (IG) in površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK),
- na območjih prometnih površin (P): vse površine,
- na območjih energetske infrastrukture (E): vse površine,
- na območjih okoljske infrastrukture (O): vse površine,
- na območjih mineralnih surovin (L): vse površine,
- na območju kmetijskih zemljišč (K): vse površine,
- na območju gozdov (G): vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča.

(b) **III. stopnja varstva pred hrupom** je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje:

- na območju stanovanjskih površin: površine podeželskega naselja (SK),
- na območju površin razpršene poselitve (A),
- na drugih območjih centralnih dejavnosti: dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa (CDi), kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom (CDk), verski objekti s pripadajočimi ureditvami (CDv), trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt (CDo),
- na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU),
- na posebnih območjih: športni centri (BC),
- na območju zelenih površin: površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), pokopališča (ZK) in druge zelene površine (ZD),
- na območjih vodnih zemljišč (V): vse površine;

(c) **II. stopnja varstva pred hrupom** se določa na območjih stavbnih zemljišč, ki za to izpolnjujejo pogoje v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju za naslednje podrobnejše namenske rabe površin: urbana prostostoječa pozidava (SSs) in urbana strnjena stanovanjska pozidava (SSn).

(d) Območja z II. stopnjo varstva pred hrupom občina določi ločeno in pošlje v potrditev na ministrstvo, pristojno za okolje. Vlogi se priloži dokumentacija, iz katere je razvidno, da so na predlaganih območjih izpolnjene zahteve za II. stopnjo varstva pred hrupom.

(2) Stopnje varstva okolja pred hrupom, s prikazom mej med III. in IV. območjem varstva pred hrupom, na območjih poselitve so določene in prikazane v strokovnih podlagah s področja varstva pred hrupom za območje občine Vodice in so sestavni del priloge tega Odloka.

(3) Na območjih IV. stopnje varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(4) Obremenitev posameznega območja s hrupom ne sme presegati mejnih ravni, določenih s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Novogradnje, rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve okolja s hrupom oz. ne smejo povzročiti povečanja obremenitve s hrupom na območjih, v katerih je obremenitev s hrupom že čezmerna.

(5) Za nove vire hrupa morajo biti zagotovljeni ukrepi za zmanjšanje obremenjenosti okolja kot posledice njihove uporabe ali obratovanja. Pri izbiri ukrepov varstva pred hrupom imajo prednost ukrepi za zmanjšanje emisije hrupa na viru pred ukrepi za preprečevanje širjenja hrupa v okolje.

(6) Upravljevec vira hrupa je dolžan zagotoviti monitoring hrupa zaradi obremenitve območja s hrupom iz vira hrupa in za obratovanje vira hrupa, če tako zahteva predpis, pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.

(7) Pri pripravi OPPN je glede na stanje okolja, z OPPN predvidene posege in glede na občutljivost območja za hrup treba v posebnih strokovnih podlagah ali v postopku celovite presoje vplivov na okolje določiti obremenitev okolja s hrupom ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.

(8) Pri novogradnjah objektov in rekonstrukcijah obstoječih objektov v varovalnih pasovih javnih cest je vse posege treba načrtovati tako, da ne bo treba izvesti dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa. Stanovanjska gradnja na s hrupom preobremenjenih območjih ni dovoljena. Postavitev protihrupnih ograj je dopustna na podlagi prostorskih preveritev in utemeljitev.

(9) Zagotavljanje varstva pred hrupom v času trajanja javnih prireditvev, javnih shodov ali drugih dogodkov na prostem, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, ki povzročajo hrup se izvaja v skladu s področnim predpisom.

(10) Določbe tega člena ne veljajo za hrup, ki nastane ob aktivnosti zaščite, reševanja in pomoči.

96. člen (varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določajo predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.

(3) Za vse obstoječe zakonito zgrajene objekte (nadzidave in dozidave ter spremembe namembnosti objektov namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje ter za pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih



oz. predvidenih daljnovodov je potrebno predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja niso oziroma ne bodo prekoračene.

(4) Načrtovanje in gradnja stanovanjskih objektov v elektroenergetskih koridorjih obstoječih oz. predvidenih elektroenergetskih vodov z nazivno napetostjo 110 kV ali več nista dopustni.

(5) Pri umeščanju stanovanjskih objektov v bližini elektroenergetskih vodov nazivne napetosti 35 kV ali več se upošteva varovalne pasove iz 4. odstavka 67.člena tega odloka.

97. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

(2) Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem se zagotavlja z zmanjšano porabo električne energije na prebivalca, okolju prijaznim režimom osvetljevanja (nočni varčevalni režim, ob upoštevanju osnovnih prometno varnostnih dejavnikov), z daljinskim nadzorom in upravljanjem ter z zamenjavo in uporabo varčnih ter okolju prijaznih svetilk in sijalk, v skladu s predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

98. člen

(zagotavljanje ustreznega osončenja)

(1) Najmanjše zahtevano osončenje bivalnih prostorov (bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjske sobe), obstoječih in novih objektov naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda znaša:

- dne 21.12. – najmanj 1 uro,
- dne 21. 6. – najmanj 5 ur,
- dne 21.3. in 21.9. – najmanj 3 ure;

(2) Določba prejšnjega odstavka ne velja za obstoječe stavbe kadar lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja.

99. člen

(spremljanje stanja okolja)

V času izvajanja Občinskega prostorskega načrta se na območju občine zagotavlja spremljanje stanja okolja. Stanje okolja se spremlja z naslednjimi kazalci stanja okolja:

- število zavezancev za izvedbo emisijskega monitoringa snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja,
- način ogrevanja objektov (število individualnih kurišč, priključki na zemeljski plin, daljnovodno ogrevanje, skupne kotlovnice, ipd.),
- povprečni letni dnevni promet,
- poraba pitne vode (v gospodarstvu, v gospodinjstvih),
- kakovost pitne vode na javnih in lokalnih vodovodnih sistemih,
- število priključkov na javno kanalizacijsko omrežje,

- število objektov z greznico,
- količina odvedene in prečiščene vode (iz gospodarstev, malih sistemov, gospodinjstev),
- število objektov v vplivnem pasu AC in regionalnih cest,
- število lokacij, ker se stikata II. in IV. območje varstva pred hrupom,
- število stanovanjskih objektov v varovalnem pasu virov elektromagnetnega sevanja,
- letna poraba električne energije na prebivalca za javno razsvetljavo,
- število svetilk javne razsvetljave v občini (delež svetilk javne razsvetljave, ki ustrezajo zakonskim predpisom),
- število zbiralnic in zbirnih centrov na prebivalca za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov.

III. 3.9 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH RAZPRŠENE GRADNJE

100. člen

(stavbišča objektov razpršene gradnje na nestavnih zemljiščih)

(1) Objekti razpršene gradnje so vse stavbe zgrajene izven stavbnih zemljišč, razen zakonito grajenih kmetijsko-gospodarskih stavb in pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov.

(2) Na zakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena so dopustni:

- rekonstrukcija objektov brez povečanja BTP,
- gradnja novega objekta na stavbišču poprej odstranjenega objekta, novi objekt po velikosti lahko presega odstranjeni objekt do 20 % BTP,
- vzdrževanje objektov,
- odstranitev objektov,
- komunalna in oblikovna sanacija objektov,
- gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe ter postavitve ograj.

(3) Gradnja iz druge alineje drugega odstavka tega člena, s katero je dopustno povečati BTP do 20%, je dopustna samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih objektih razpršene gradnje.

(4) Na nezakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena je dopustna le odstranitev objektov.

III. 4 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

101. člen

(klasifikacija objektov in rab glede na namen)

(1) V tem poglavju so za posamezne vrste območij podrobnejše namenske rabe iz 45. člena tega odloka, določeni:



- prevladujoča namembnost oziroma dejavnost, ki ji je namenjeno območje podrobnejše namenske rabe,
- dopustni objekti ter objekti ali dejavnosti, ki so dopustni ob izpolnjevanju predpisanih pogojev (pogojno dopustni objekti in dejavnosti),
- dopustne gradnje in druga dela,
- dopustni pomožni objekti,
- prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov, njihove velikosti in zmogljivosti ter drugi prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za gradnjo objektov in rabo prostora na posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe.

(2) Dopustni in pogojno dopustni objekti so določeni glede na njihov namen oziroma njihovo prevladujočo rabo.

102. člen (dopustne dejavnosti)

(1) Terminologija in hierarhična struktura dopustnih in pogojno dopustnih dejavnosti je usklajena s predpisi o klasifikaciji dejavnosti. Vrste dejavnosti so označene s šifro v skladu s Standardno klasifikacijo dejavnosti – SKD 2008.

(2) V skladu s predpisi o standardni klasifikaciji dejavnosti ima SKD naslednjo hierarhično razčlenbo in določa naslednje ravni dejavnosti:

- področje (označeno z enomestno črkovno oznako),
- oddelek (označen z dvomestno številčno oznako),
- skupina (označena s trimestno številčno oznako),
- razred (označen s štirimestno številčno oznako),
- podrazred (označen s petmestno številčno oznako).

103. člen (dopustni objekti)

Terminologija in hierarhična struktura dopustnih in pogojno dopustnih objektov je usklajena s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro v skladu z Metodološkim pojasnilom in navodili za razvrščanje objektov po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI),
- se vedno navaja le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni,
- če so po navedbi vrste objektov za dvopičjem naštetih določeni objekti, to pomeni, da so od vseh objektov te vrste dopustni le konkretno naštetih objekti,
- če je po navedbi vrste objektov ali posameznega naštetega objekta v oklepaju določen poseben pogoj (npr. namen ali velikost objekta), to pomeni, da so dopustni le ti predhodno naštetih objekti, ki ustrezajo pogoju iz oklepaja.

104. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na stanovanjskih površinah)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SSs - urbana prostostoječa enostanovanjska pozidava« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 24110 Športna igrišča: igrišča za športe na prostem - večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: le otroška in druga javna igrišča.
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	a) Pogojno so v stanovanjskih stavbah dopustne tudi naslednje dejavnosti: – oddelek 18 Tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa, – oddelek 31 Proizvodnja pohištva, – v oddelku 35 Oskrba z električno energijo, plinom in paro - le podrazred 35.119, – v oddelku 47 Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili - le razred 47.11, – oddelek 56 Dejavnost strežbe jedi in pijač, – oddelek 68 Poslovanje z nepremičninami, – oddelek 69 Pravne in računovodske dejavnosti, – v oddelku 70 Dejavnost uprav podjetij; podjetniško in poslovno svetovanje - le podrazred 70.210, 70.220 – oddelek 71 Arhitekturno in tehnično projektiranje; tehnično preizkušanje in analiziranje, – oddelek 72 Znanstvena raziskovalna in razvojna dejavnost, – oddelek 73 Oglaševanje in raziskovanje trga, – oddelek 74 Druge strokovne in tehnične dejavnosti, – v oddelku 82 Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti le skupina: 82.1; in le podrazred: 82.910, 82.990, – v oddelku 88 Socialno varstvo brez nastanitve - le podrazred 88.910, – v oddelku 90 Kulturne in razvedrilne dejavnosti - le podrazred 90.030, – v oddelku 94 Dejavnost članskih organizacij - le podrazred 94.999, – oddelek 95 Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo, – oddelek 96 Druge storitvene dejavnosti, – oddelek 97 Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, – oddelek 98 Raznovrstna proizvodnja gospodinjstev za lastno rabo. b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji: – dovolj veliko zemljišče namenjeno za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti, ter neposredna navezanost na javno pot ali višjo kategorijo ceste v naselju.
1.3 Dopustne gradnje in druga dela	Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitve objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov.



1.4 Dopustni pomožni objekti:	<p>1. vsi pomožni objekti za lastne potrebe</p> <p>2. ograje, nižje od 2,2 metra;</p> <p>3. škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m;</p> <p>4. pomožni infrastrukturni objekti (z izjemo baznih postaj):</p> <p>a) pomožni cestni objekti</p> <p>b) pomožni energetske objekti</p> <p>c) pomožni komunalni objekti</p> <p>d) pomožni objekti za spremljanje stanja okolja</p> <p>e) ekološki otok</p> <p>f) pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste</p> <p>g) postajališče</p> <p>5. vadbeni objekti: le igrišče za šport in rekreacijo na prostem, kolesarska steza, sprehajalna pot;</p> <p>6. spominska obeležja;</p> <p>8. urbana oprema;-</p> <p>7. objekt za oglaševanje;</p>
----------------------------------	--

2 Velikost in zmogljivost objektov

2.1 Velikost in zmogljivost objektov	<p>tip AE</p> <p>največ P+1+M ali P+2 ali P+1+T, kota pritličja pri vhodu ne sme biti višja od 30 cm nad terenom, kolenčni zid ne sme biti višji od 150 cm, kota slemena strehe do 10,00 m.</p> <p>Če so v območju obstoječi objekti tipa AE, D dvostanovanjski in večstanovanjski objekti tipa G, ali drugi nestanovanjski objekti, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, sprememba namembnosti in odstranitve objektov.</p>	tip D	<p>dō P+M,</p> <p>kota slemena strehe je do 10,00 m.</p>
---	--	-------	--

2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega za gradnjo	FZ	DZP
	največ 0,3	najmanj 10%

3 Oblika objektov

3.1 Tip zazidave	AE, D
3.2 Oblikovanje objektov	<p>Gabariti:</p> <p>Podolgovat tloris najmanj 1:1.2;</p> <p>Strehe:</p> <p>tip D: naklon strehe je 35°– 45°, strehe so dvokapne, Na strehah je dovoljena uporaba frčad in strešnih oken v skupni velikosti največ 30% celotne strehe.</p> <p>Pomožni objekti:</p> <p>Na zemljišču je dovoljeno postaviti največ tri pomožne objekte za lastne potrebe. Pomožni objekti morajo imeti podolgovati tloris. Ograje so lahko samo lesene, žičnate ali kamnite.</p>
3.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na zemljišču namenjenemu za gradnjo stavbe tipa AE, D je treba zasaditi vsaj 2 drevesi.

4 Raba energije

4.1 Energetska učinkovitost	V stavbah se mora zagotavljati najmanj 25% moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo, z obnovljivimi viri energije, in sicer z aktivno uporabo enega ali več virov v lastnih napravah, ki jih predstavljajo: toplota okolja, sončno obsevanje, biomasa, geotermalna energija in energija vetra, ali predviden priključek na naprave za pridobivanje toplote ali hlada iz obnovljivih virov energije zunaj stavbe.
--------------------------------	---

5 Velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo

5.1 Velikost zemljišča namenjenega za gradnjo	<p>Tip AE, D – enostanovanjski in dvostanovanjski objekt največ do 1000 m²,</p> <p>Tip AE – vila: največ do 1200 m².</p>
--	--

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SSn - urbana strnjena stanovanjska pozidava« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji: Na območju podrobnejše namenske rabe SSn do preklica velja Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 14/1 (II. faza) del - Vodice (Uradni list RS, št. 61/98, 88/99, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 4/03).

105. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah podeželskega naselja)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SKs - površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost

1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, – 12713 Stavbe za spravilo pridelka, – 12712 Stavbe za rejo živali, – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, – 12420 Garažne stavbe. <p>Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – oddelek 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve, – oddelek 02 Gozdarstvo, – oddelek 03 Ribištvo in gojenje vodnih organizmov.
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	<p>Pogojno dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – oddelek 10 Proizvodnja živil, – v oddelku 35 Oskrba z električno energijo, plinom in paro - le podrazred 35.119, – v oddelku 47 Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili - le razred 47.11, – v oddelku 55 Gostinske nastanitvene dejavnosti - le podrazred 55.202, – oddelek 75 Veterinarstvo, – v oddelku 77 Dajanje v najem in zakup - le razreda 77.31 in 77.32, – v oddelku 88 Socialno varstvo brez nastanitve - le podrazred 88.910, – v oddelku 90 Kulturne in razvedrilne dejavnosti - le podrazred 90.030, – oddelek 97 Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, – oddelek 98 Raznovrstna proizvodnja gospodinjstev za lastno rabo.



1.3 Dopustne gradnje in druga dela	/
1.4 Dopustni pomožni objekti:	<ol style="list-style-type: none"> 1. pomožni objekti za lastne potrebe; 2. ograje, nižje od 2,2 m, razen ograj za pašo živine, nižjih od 1,5 m; 3. škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m; 4. pomožni infrastrukturni objekti (z izjemo baznih postaj): <ol style="list-style-type: none"> a) pomožni cestni objekti b) pomožni energetske objekti c) pomožni komunalni objekti d) pomožni objekti za spremljanje stanja okolja e) ekološki otok f) pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste g) postajališče 5. pomožni kmetijsko-gozdarski objekti; 6. začasni objekti; 7. vadbeni objekti: le vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem, kolesarska steza, sprehajalna pot; 8. spominska obeležja; 9. urbana oprema; 10. objekt za oglaševanje;

2 Velikost in zmogljivost objektov

2.1 Velikost in zmogljivost objektov	tip AE do P+1+M, kota slemena strehe do 10,00 m. Če je objekt na strmem terenu je pritličje lahko do treh strani vkopano v zemljo.	tip D do P+M kota slemena strehe je do 10,00 m.	tip C do P+M.
2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega za gradnjo	FZ največ 0,4	DZP najmanj 15 %	
	Na območju registriranega kmetijskega gospodarstva se dopušča FZ največ 0,5.		

3 Oblika objektov

3.1 Tip zazidave	– stanovanjski objekti: AE, D – ostali objekti: C
3.2 Oblikovanje objektov	<p>Gabariti: Podolgovat tloris najmanj 1:1.2;</p> <p>Strehe: <u>tip AE in C:</u> - simetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 35° do 45°; - čopi so dovoljeni; <u>tip D:</u> Naklon strehe je 35° do 45° oziroma se v naklonu prilagaja okoliškemu objektom; strehe so dvokapne.</p> <p>Na strehah je dovoljena uporaba frčad in strešnih oken v skupni velikosti največ 30% celotne strehe.</p> <p>Pomožni objekti: Na območju registriranega kmetijskega gospodarstva je dopustno postaviti več objektov iste vrste pomožnih objektov. Pomožni objekti morajo imeti podolgovati tloris.</p>

4 Raba energije

4.1 Energetska učinkovitost	V stanovanjskih stavbah se mora zagotavljati najmanj 25% moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo, z obnovljivimi viri energije, in sicer z aktivno uporabo enega ali več virov v lastnih napravah, ki jih predstavljajo: toplota okolja, sončno obsevanje, biomasa, geotermalna energija in energija vetra, ali predviden priključek na naprave za pridobivanje toplote ali hlada iz obnovljivih virov energije zunaj stavbe.
--------------------------------	---

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SKg – površine podeželskega naselja za gradnjo kmetijskih objektov« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost

1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, – 12713 Stavbe za spravilo pridelka, – 12712 Stavbe za rejo živali, – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, <p>Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – oddelek 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve, – oddelek 02 Gozdarstvo,
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	<p>Pogojno dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – oddelek 10 Proizvodnja živil, – v oddelku 35 Oskrba z električno energijo, plinom in paro - le podrazred 35.119, – v oddelku 47 Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili - le razred 47.11,
1.3 Dopustne gradnje in druga dela	/
1.4 Dopustni pomožni objekti:	<ol style="list-style-type: none"> 1. ograje, nižje od 2,2 m; 2. škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m; 3. pomožni infrastrukturni objekti (z izjemo baznih postaj): <ol style="list-style-type: none"> a) pomožni cestni objekti b) pomožni energetske objekti c) pomožni komunalni objekti d) pomožni objekti za spremljanje stanja okolja e) ekološki otok f) pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste g) postajališče 4. pomožni kmetijsko-gozdarski objekti; 5. začasni objekti; 6. spominska obeležja; 7. urbana oprema; <p>Dopustno je postaviti več objektov iste vrste pomožnih objektov.</p>

2 Velikost in zmogljivost objektov

2.1 Velikost in zmogljivost objektov	do P + M, kota slemena strehe do 10,00 m.
---	--



2.2	FZ	DZP
Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega za gradnjo	največ 0,4	najmanj 15 %
Na območju registriranega kmetijskega gospodarstva se dopušča FZ največ 0,5.		
3 Oblika objektov		
3.1	C	
Tip zazidave		
3.2	Objekti se po višini in obliki prilagajajo okoliškimi že zgrajenim objektom enakega tipa. Treba je upoštevati tradicionalne prostorske in arhitekturne strukture ohranjenih vaških jeder in značilno podobo vaških silhuet, Tloris gospodarskih poslopij obrtnih delavnic in objektov terciarnih in kvartarnih dejavnosti: podolgovat, z razmerjem stranic najmanj 1:1.6. Vrsta strehe in naklon strešin: dvokapnica, 30°– 45°. Pri objektih, sestavljenih gabaritov, oblikovanje strešin sledi zasnovi s poljubnimi nakloni.	

106. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na osrednjih območjih centralnih dejavnosti)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »**CU – osrednja območja centralnih dejavnosti**« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1	Dopustni objekti:
Dopustni objekti in dejavnosti	<ul style="list-style-type: none"> – 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene, – 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe, – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, – 12201 Stavbe javne uprave, – 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, – 12301 Trgovske stavbe, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, – 12620 Muzeji in knjižnice, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, – 12640 Stavbe za zdravstvo, – 12650 Športne dvorane (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti), – 12740 Druge nestanovanjske stavbe ki niso uvrščene drugje (stavbe za nastanitev policistov, gasilcev) – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 24110 Športna igrišča: igrišča za športe na prostem - večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: le otroška in druga javna igrišča ter parki, zelenice in druge urejene zelene površine, – 12420 Garažne stavbe.

	<p>Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – oddelek 31 Proizvodnja pohištva, – oddelek 46 Posredništvo in trgovina na debelo, – oddelek 47 Trgovina na drobno, – oddelek 55 Gostinske nastanitvene dejavnosti, – oddelek 56 Dejavnost strežbe jedi in pijač, – oddelek 58 Založništvo, – oddelek 59 Dejavnosti v zvezi s filmi, video- in zvočnimi zapisi, – oddelek 60 Radijska in televizijska dejavnost, – oddelek 61 Telekomunikacijske dejavnosti, – oddelek 62 Računalniško programiranje, svetovanje in druge s tem povezane dejavnosti, – oddelek 63 Druge informacijske dejavnosti, – oddelek 64 Dejavnosti finančnih storitev, razen zavarovalništva in dejavnosti pokojninskih skladov, – oddelek 65 Dejavnosti zavarovanja, pozavarovanja in pokojninskih skladov, razen obvezne socialne varnosti, – oddelek 66 Pomožne dejavnosti za finančne in zavarovalniške storitve, – oddelek 68 Poslovanje z nepremičninami, – oddelek 69 Pravne in računovodske dejavnosti, – oddelek 70 Dejavnost uprav podjetij; podjetniško in poslovno svetovanje, – oddelek 71 Arhitekturno in tehnično projektiranje; tehnično preizkušanje in analiziranje, – oddelek 73 Oglaševanje in raziskovanje trga, – oddelek 74 Druge strokovne in tehnične dejavnosti, – oddelek 77 Dajanje v najem in zakup, – oddelek 78 Zaposlovalne dejavnosti, – oddelek 82 Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti, – oddelek 84 Dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti, – oddelek 86 Zdravstvo, – oddelek 87 Socialno varstvo z nastanitvijo, – oddelek 88 Socialno varstvo brez nastanitve, – oddelek 90 Kulturne in razvedrilne dejavnosti, – oddelek 91 Dejavnost knjižnic, arhivov, muzejev in druge kulturne dejavnosti, – oddelek 94 Dejavnost članskih organizacij, – oddelek 96 Druge storitvene dejavnosti, – oddelek 97 Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, – oddelek 98 Raznovrstna proizvodnja gospodinjstev za lastno rabo, – oddelek 99 Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles.
1.2	/
1.3	<p>a) Druge dopustne gradnje in posegi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – preureditev podstrešij v stanovanja. <p>b) V stanovanjskih stavbah ob lokalnih in drugih javnih površinah je treba praviloma zagotoviti javna pritličja.</p>



1.4 Dopustni pomožni objekti:	<ol style="list-style-type: none"> 1. pomožni objekti za lastne potrebe; 2. ograje, nižje od 2,2 m; 3. škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m; 4. pomožni infrastrukturni objekti (z izjemo baznih postaj): <ol style="list-style-type: none"> a) pomožni cestni objekti b) pomožni energetske objekti c) pomožni komunalni objekti d) pomožni objekti za spremljanje stanja okolja e) ekološki otok f) pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste g) postajališče 5. začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam; 6. spominska obeležja; 7. urbana oprema; 8. objekti za oglaševanje;
----------------------------------	--

2 Velikost in zmogljivost objektov

2.1 Velikost in zmogljivost objektov	<p>– največ P+1+M, – kota pritličja pri vhodu je lahko največ 30 cm nad terenom, kolenčni zid pa je lahko visok največ 50 cm, ali P+M, kjer je kolenčni zid visok do 150 cm.</p> <p>Če so v območju stanovanjski objekti tipa AE, C ali drugi nestanovanjski objekti, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.</p>	
---	--	--

2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjena za gradnjo	FZ	DZP
	največ 0,8	najmanj 5 %

3 Oblika objektov

3.1 Tip zazidave	G
3.2 Oblikovanje objektov	<p>Pri javnih in poslovnih objektih lociranje objekta sledi geometriji širšega prostora ob upoštevanju zahtevane tehnologije dejavnosti in funkcionalno vpetost v širše zaledje.</p> <p>Pri spreminjanju obstoječih objektov v javno-poslovne objekte je treba prilagoditi celotno vizualno podobo objekta, urediti normalne javne dostope ter zagotoviti ustrezno velike površine za mirujoči promet.</p> <p>Gabariti: Tloris stanovanjskih objektov: podolgovat, z razmerjem stranic najmanj 1:1,3. Tloris gospodarskih poslopij, obrtnih delavnic in objektov, namenjenih terciarnim in kvartarnim dejavnostim: podolgovat, z razmerjem stranic najmanj 1: 1,6.</p> <p>Strehe: Vrsta strehe in naklon strešin: praviloma dvokapnica, naklona 35°– 45°. Pri objektih sestavljenih gabaritov, oblikovanje strešin sledi zasnovi s prilagojenimi nakloni.</p> <p>Fasade: Na fasade starih meščanskih in kmečkih hiš ni dovoljeno dodajati vetrolofov. Nadstreški nad vhodi morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in z materiali vhodne fasade objektov.</p> <p>Pomožni objekti: Strehe in materiali pomožnih objektov morajo biti enake streham osnovnih objektov. Pri posameznih objektih ali zaključenih območjih se morajo posegi izvajati v soglasju s pooblaščen organizacijo za varstvo naravne in kulturne dediščine.</p>

3.3 Velikost in urejanje zelenih površin	<p>Na zemljišču namenjenemu za gradnjo stanovanjske stavbe je treba zasaditi vsaj 20 dreves na hektar.</p> <p>Na zemljišču namenjenemu za gradnjo nestanovanjskih objektov je treba zasaditi vsaj 15 dreves/ha.</p>
---	---

4 Raba energije

4.1 Energetska učinkovitost	V stavbah se mora zagotavljati najmanj 25% moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo, z obnovljivimi viri energije, in sicer z aktivno uporabo enega ali več virov v lastnih napravah, ki jih predstavljajo: toplota okolja, sončno obsevanje, biomasa, geotermalna energija in energija vetra, ali predviden priključek na naprave za pridobivanje toplote ali hlada iz obnovljivih virov energije zunaj stavbe.
--------------------------------	---

107. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na drugih območjih centralnih dejavnosti)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDi - območja centralnih dejavnosti za izobraževanje« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost

1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12620 Muzeji in knjižnice, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: le stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje, jasli, vrtci, osnovne šole, – 12650 Športne dvorane (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti), – 24110 Športna igrišča: igrišča za športe na prostem - večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo. – 24122 Drugi gradbeni inž. objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča. <p>Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – oddelek 85 Izobraževanje, – oddelek 93 Športne in druge dejavnosti za prosti čas.
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	/
1.3 Dopustne gradnje in druga dela	/



1.4 Dopustni pomožni objekti:	<ol style="list-style-type: none"> 1. pomožni objekti za lastne potrebe; 2. ograje, nižje od 2,2 m; 3. škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m; 4. pomožni infrastrukturni objekti (z izjemo baznih postaj): <ol style="list-style-type: none"> a) pomožni cestni objekti b) pomožni energetski objekti c) pomožni komunalni objekti d) pomožni objekti za spremljanje stanja okolja e) ekološki otok f) pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste g) postajališče 5. vadbeni objekti: le vadbeni objekti namenjeni športu in rekreaciji na prostem, kolesarska steza; 6. začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam; 7. spominska obeležja; 8. urbana oprema; 9. objekti za oglaševanje;
----------------------------------	---

2 Velikost in zmogljivost objektov

2.1 Velikost in zmogljivost objektov	Višina novih objektov se prilagaja višini že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora, če tehnološki proces ne zahteva drugače.	
2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega za gradnjo	FZ največ 0,4	DZP najmanj 20%
	Na podlagi normativov za posamezno dejavnost so dopustni tudi odstopanja od zgoraj navedenih vrednosti FZ in DZP.	

3 Oblika objektov

3.1 Tip zazidave	G
3.2 Oblikovanje objektov	<p>Pri javnih in poslovnih objektih lociranje objekta sledi geometriji širšega prostora ob upoštevanju zahtevane tehnologije dejavnosti in funkcionalno vpetost v širše zaledje.</p> <p>Pri spreminjanju obstoječih objektov v javno-poslovne objekte je treba prilagoditi celotno vizualno podobo objekta, urediti normalne javne dostope ter zagotoviti ustrezno velike površine za mirujoči promet. Pri spreminjanju dejavnosti v delu obstoječega objekta je treba vizualno podobo objekta oblikovati v skladno arhitektonsko celoto.</p>
3.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na zemljišču namenjenemu za gradnjo je treba zasaditi vsaj 10 dreves na hektar.

4 Raba energije

4.1 Energetska učinkovitost	V stavbah se mora zagotavljati najmanj 25% moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo, z obnovljivimi viri energije, in sicer z aktivno uporabo enega ali več virov v lastnih napravah, ki jih predstavljajo: toplota okolja, sončno obsevanje, biomasa, geotermalna energija in energija vetra, ali predviden priključek na naprave za pridobivanje toplote ali hlada iz obnovljivih virov energije zunaj stavbe.
--------------------------------	---

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDK - območja centralnih dejavnosti za kulturo, upravo in gasilske dejavnosti« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost

1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, – 12620 Muzeji in knjižnice – 12420 Garažne stavbe: gasilski domovi. <p>Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – v oddelku 56 Dejavnost strežbe jedi in pijač - le razredi 56.10, 56.21, 56.30, – oddelek 58 Založništvo, – oddelek 59 Dejavnosti v zvezi s filmi, video- in zvočnimi zapisi, – oddelek 90 Kulturne in razvedrilne dejavnosti, – oddelek 91 Dejavnost knjižnic, arhivov, muzejev in druge kulturne dejavnosti. – oddelek 94 Dejavnost članskih organizacij.
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	<p>Če služijo dejavnostim iz točke 1.1. tega člena, so dopustne tudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (ki so sestavni del dejavnosti v območju), – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (kot sestavni del dejavnosti v območju). <p>Pogojno dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – oddelek 73 Oglaševanje in raziskovanje trga.
1.3 Dopustne gradnje in druga dela	/
1.4 Dopustni pomožni objekti:	<ol style="list-style-type: none"> 1. pomožni objekti za lastne potrebe; 2. ograje, nižje od 2,2 m; 3. škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m; 4. pomožni infrastrukturni objekti (z izjemo baznih postaj): <ol style="list-style-type: none"> a) pomožni cestni objekti b) pomožni energetski objekti c) pomožni komunalni objekti d) pomožni objekti za spremljanje stanja okolja e) ekološki otok f) pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste g) postajališče 5. začasni objekti; 6. vadbeni objekti, namenjeni obrambi ter zaščiti in reševanju: vadbišče na prostem; 7. spominska obeležja; 8. urbana oprema; 9. objekti za oglaševanje; <p>Vadbeni objekti iz 6. točke so dopustni le, če so izpolnjeni naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uredijo se za namen usposabljanja in izvedbo tekmovanj pripadnikov gasilskih društev, - dovolj veliko zemljišče za ureditev vadbišča, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta ter neposredna navezanost na javno pot ali višjo kategorijo ceste v naselju.



2 Velikost in zmogljivost objektov					
2.1 Velikost in zmogljivost objektov	Višina novih objektov se prilagaja višini že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora, če tehnološki proces ne zahteva drugače.				
2.2 Stopnja Izkoriščenosti zemljišča namenjenega za gradnjo	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FZ</th> <th>DZP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,4</td> <td>najmanj 5%</td> </tr> </tbody> </table>	FZ	DZP	0,4	najmanj 5%
FZ	DZP				
0,4	najmanj 5%				
3 Oblika objektov					
3.1 Tip zazidave	G				
3.2 Oblikovanje objektov	Pri javnih in poslovnih objektih lociranje objekta sledi geometriji širšega prostora ob upoštevanju zahtevane tehnologije dejavnosti in funkcionalno vpetost v širše zaledje. Pri spreminjanju obstoječih objektov v javno-poslovne objekte je treba prilagoditi celotno vizualno podobo objekta, urediti normalne javne dostope ter zagotoviti ustrezno velike površine za mirujoči promet. Pri spreminjanju dejavnosti v delu obstoječega objekta je treba vizualno podobo objekta oblikovati v skladno arhitektonsko celoto.				
3.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na zemljišču namenjenemu za gradnjo je treba zasaditi vsaj 20 dreves na hektar.				
4 Raba energije					
4.1 Energetska učinkovitost	V stavbah se mora zagotavljati najmanj 25% moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo, z obnovljivimi viri energije, in sicer z aktivno uporabo enega ali več virov v lastnih napravah, ki jih predstavljajo: toplota okolja, sončno obsevanje, biomasa, geotermalna energija in energija vetra, ali predviden priključek na naprave za pridobivanje toplote ali hlada iz obnovljivih virov energije zunaj stavbe.				

(3) Na območjih podrobnejše namenske rabe »**CDo – trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt**« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12201 Stavbe javne uprave, – 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, – 12301 Trgovske stavbe, – 12303 Bencinski servisi, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, – 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe: stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah ter z njimi povezane stavbe, javne telefonske govorilnice – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča – 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe, – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,

1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<ul style="list-style-type: none"> – 12302 Sejemске dvorane, razstavišča, – 12420 Garažne stavbe, – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (stavbe za nastanitev policistov, gasilcev), – 21311 Letališke steze in ploščadi: heliport na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb. <p>Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – oddelek 46 Posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili, – oddelek 47 Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili, – oddelek 52 Skladiščenje in spremljajoče prometne dejavnosti, – oddelek 55 Gostinske nastanitvene dejavnosti, – oddelek 56 Dejavnost strežbe jedi in pijač, – oddelek 58 Založništvo, – oddelek 59 Dejavnosti v zvezi s filmi, video- in zvočnimi zapisi, – oddelek 60 Radijska in televizijska dejavnost, – oddelek 61 Telekomunikacijske dejavnosti, – oddelek 62 Računalniško programiranje, svetovanje in druge s tem povezane dejavnosti, – oddelek 63 Druge informacijske dejavnosti, – oddelek 64 Dejavnosti finančnih storitev, razen zavarovalništva in dejavnosti pokojninskih skladov, – oddelek 65 Dejavnosti zavarovanja, pozavarovanja in pokojninskih skladov, razen obvezne socialne varnosti, – oddelek 66 Pomožne dejavnosti za finančne in zavarovalniške storitve, – oddelek 68 Poslovanje z nepremičninami, – oddelek 69 Pravne in računovodske dejavnosti, – oddelek 70 Dejavnost uprav podjetij; podjetniško in poslovno svetovanje, – oddelek 71 Arhitekturno in tehnično projektiranje; tehnično preizkušanje in analiziranje, – oddelek 73 Ogllaševanje in raziskovanje trga, – oddelek 74 Druge strokovne in tehnične dejavnosti, – oddelek 75 Veterinarstvo, – oddelek 77 Dajanje v najem in zakup, – oddelek 78 Zaposlovalne dejavnosti, – oddelek 80 Varovanje in poizvedovalne dejavnosti, – oddelek 81 Dejavnost oskrbe stavb in okolice, – oddelek 82 Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti, – oddelek 84 Dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti, – oddelek 94 Dejavnost članskih organizacij, – oddelek 96 Druge storitvene dejavnosti, – oddelek 97 Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, – oddelek 98 Raznovrstna proizvodnja gospodinjstev za lastno rabo, – oddelek 99 Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles.
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	/
1.3 Dopustne gradnje in druga dela	Na obstoječih objektih so dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela ter odstranitev objektov.



1.4 Dopustni pomožni objekti:	1. pomožni objekti za lastne potrebe; 2. ograje, nižje od 2,2 m; 3. škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m; 4. pomožni infrastrukturni objekti: a) pomožni cestni objekti b) pomožni energetske objekti c) telekomunikacijske antene in oddajniki d) pomožni komunalni objekti e) pomožni objekti za spremljanje stanja okolja f) ekološki otok g) pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste h) postajališče 5. začasni objekti; 6. spominska obeležja; 7. urbana oprema; 8. objekti za oglaševanje;
----------------------------------	---

2 Velikost in zmogljivost objektov

2.1 Velikost in zmogljivost objektov	Višina venca stavbe novih objektov ne sme presegati 10,00 m.	
2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega za gradnjo	FZ	DZP
	največ 0,4	najmanj 10%

3 Oblika objektov

3.1 Tip zazidave	G, E, F
3.2 Oblikovanje objektov	Pri javnih in poslovnih objektih lociranje objekta sledi geometriji širšega prostora ob upoštevanju zahtevane tehnologije dejavnosti in funkcionalno vpetost v širše zaledje. Pri spreminjanju obstoječih objektov v javno-poslovne objekte je treba prilagoditi celotno vizualno podobo objekta, urediti normalne javne dostope ter zagotoviti ustrezno velike površine za mirujoči promet. Pri spreminjanju dejavnosti v delu obstoječega objekta je treba vizualno podobo objekta oblikovati v skladno arhitektonsko celoto.

4 Raba energije

4.1 Energetska učinkovitost	V stavbah se mora zagotavljati najmanj 25% moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo, z obnovljivimi viri energije, in sicer z aktivno uporabo enega ali več virov v lastnih napravah, ki jih predstavljajo: toplota okolja, sončno obsevanje, biomasa, geotermalna energija in energija vetra, ali predviden priključek na naprave za pridobivanje toplote ali hlada iz obnovljivih virov energije zunaj stavbe.
--------------------------------	---

(4) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDv - območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost

1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 12610 Stavbe za kulturo: dvorane za družabne prireditve, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. Dopustne dejavnosti: – v oddelku 87 Socialno varstvo z nastanitvijo - le razreda 87.30, 87.90 – oddelek 88 Socialno varstvo brez nastanitve	
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	Za potrebe dejavnosti iz prve alineje točke 1.1. tega člena so na območju dopustna tudi največ tri stanovanja. Pogojne dejavnosti: – V oddelku 93 Športne in druge dejavnosti za prosti čas - le razred 93.12 – 94 Dejavnost članskih organizacij – 99 Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles	
1.3 Dopustne gradnje in druga dela	/	
1.4 Dopustni pomožni objekti:	1. pomožni objekti za lastne potrebe; 2. ograje, nižje od 2,2 m; 3. škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m; 4. pomožni infrastrukturni objekti (z izjemo baznih postaj): a) pomožni cestni objekti b) pomožni energetske objekti c) pomožni komunalni objekti d) ekološki otok e) pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste f) postajališče 5. začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam; 6. spominska obeležja; 7. urbana oprema; 8. objekti za oglaševanje;	

2 Velikost in zmogljivost objektov

2.1 Velikost in zmogljivost objektov	Višina novih objektov se prilagaja višini že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora, če tehnološki proces ne zahteva drugače, Novogradnje ne smejo biti vidno izpostavljene in ne smejo tvoriti novih višinskih dominant v prostoru.	
2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega za gradnjo	FZ	DZP
	1	/

3 Oblika objektov

3.1 Tip zazidave	G
3.2 Oblikovanje objektov	/
3.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na zemljišču namenjenemu za gradnjo je treba zasaditi vsaj 20 dreves na hektar.



108. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »IG – gospodarske cone« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12510 Industrijske stavbe (stavbe za proizvodno obrt in servise), – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, – 22232 Čistilne naprave, – 23020 Energetski objekti (energetski objekti s pripadajočo opremo in instalacijami: sončne elektrarne), – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (ki služijo temu območju), – 12420 Garažne stavbe, – Parkirne površine za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton ter za priklopnike teh motornih vozil, – 22130 Prenosna komunikacijska omrežja <p>Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – oddelek 10 Proizvodnja živil, – oddelek 11 Proizvodnja pijač, – oddelek 12 Proizvodnja tobačnih izdelkov, – oddelek 13 Proizvodnja tekstilij, – oddelek 14 Proizvodnja oblačil, – oddelek 15 Proizvodnja usnja, usnjenih in sorodnih izdelkov, – oddelek 16 Obdelava in predelava lesa; proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva, – oddelek 17 Proizvodnja papirja in izdelkov iz papirja, – oddelek 18 Tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa, – oddelek 21 Proizvodnja farmacevtskih surovin in preparatov, – oddelek 22 Proizvodnja izdelkov iz gume in plastičnih mas, – oddelek 23 Proizvodnja nekovinskih mineralnih izdelkov, – oddelek 24 Proizvodnja kovin, – oddelek 25 Proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav, – oddelek 26 Proizvodnja računalnikov, elektronskih in optičnih izdelkov, – oddelek 27 Proizvodnja električnih naprav, – oddelek 28 Proizvodnja drugih strojev in naprav, – oddelek 29 Proizvodnja motornih vozil, prikolic in polprikolic, – oddelek 30 Proizvodnja drugih vozil in plovil, – oddelek 31 Proizvodnja pohištva, – oddelek 32 Druge raznovrstne predelovalne dejavnosti, – oddelek 33 Popravila in montaža strojev in naprav, – oddelek 35 Oskrba z električno energijo, plinom in paro, – oddelek 41 Gradnja stavb, – oddelek 42 Gradnja inženirskih objektov,

	<ul style="list-style-type: none"> – oddelek 43 Specializirana gradbena dela, – oddelek 45 Trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil, – oddelek 46 Posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili, – oddelek 49 Kopenski promet; cevovodni transport, – oddelek 52 Skladiščenje in spremljajoče prometne dejavnosti, – oddelek 53 Poštna in kurirska dejavnost, – oddelek 55 Gostinske nastanitvene dejavnosti, – oddelek 56 Dejavnost strežbe jedi in pijač, – oddelek 58 Založništvo, – oddelek 59 Dejavnosti v zvezi s filmi, video- in zvočnimi zapisi, – oddelek 60 Radijska in televizijska dejavnost, – oddelek 61 Telekomunikacijske dejavnosti, – oddelek 62 Računalniško programiranje, svetovanje in druge s tem povezane dejavnosti, – oddelek 63 Druge informacijske dejavnosti, – oddelek 64 Dejavnosti finančnih storitev, razen zavarovalništva in dejavnosti pokojninskih skladov, – oddelek 65 Dejavnosti zavarovanja, pozavarovanja in pokojninskih skladov, razen obvezne socialne varnosti, – oddelek 68 Poslovanje z nepremičninami, – oddelek 69 Pravne in računovodske dejavnosti, – oddelek 70 Dejavnost uprav podjetij; podjetniško in poslovno svetovanje, – oddelek 71 Arhitekturno in tehnično projektiranje; tehnično preizkušanje in analiziranje, – oddelek 72 Znanstvena raziskovalna in razvojna dejavnost, – oddelek 73 Oglaševanje in raziskovanje trga, – oddelek 74 Druge strokovne in tehnične dejavnosti, – oddelek 75 Veterinarstvo, – oddelek 77 Dajanje v najem in zakup, – oddelek 78 Zaposlovalne dejavnosti, – oddelek 79 Dejavnost potovalnih agencij, organizatorjev potovanj in s potovanji povezane dejavnosti, – oddelek 80 Varovanje in poizvedovalne dejavnosti, – oddelek 81 Dejavnost oskrbe stavb in okolice, – oddelek 82 Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti, – oddelek 95 Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo, – oddelek 96 Druge storitvene dejavnosti.
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	/
1.3 Dopustne gradnje in druga dela	Če se v območju IG nahajajo stanovanjski objekti tipa AE, D ali drugi objekti, ki niso navedeni v točki 1.1. tega člena, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, sprememba namembnosti in odstranitev objektov.



1.4 Dopustni pomožni objekti:	1. pomožni objekti za lastne potrebe; 2. ograje, nižje od 2,2 m, 3. škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m; 4. pomožni infrastrukturni objekti: a) pomožni cestni objekti b) pomožni energetski objekti c) telekomunikacijske antene in oddajniki d) pomožni komunalni objekti e) pomožni objekti za spremljanje stanja okolja f) ekološki otok g) pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste h) postajališče 5. začasni objekti; 6. spominska obeležja; 7. urbana oprema; 8. objekti za oglaševanje;
2 Velikost in zmogljivost objektov	
2.1 Velikost in zmogljivost objektov	največ P+1; do skupne višine od kote pritličja največ 10,00 m; Višina novih objektov se prilagaja višini že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora, če tehnološki proces ne zahteva drugače, Novogradnje ne smejo biti vidno izpostavljene in ne smejo tvoriti novih višinskih dominant v prostoru.
2.2 Stopnja Izkoriščenosti zemljišča namenjenega za gradnjo	FZ DZP največ 0,65 najmanj 10%
3 Oblika objektov	
3.1 Tip zazidave	E, F
3.2 Oblikovanje objektov	Gabariti: Tlorisni gabariti so prilagojeni tehnološkim zahtevam in razpoložljivemu zemljišču. poslovni deli objektov oziroma deli objektov, ki niso namenjeni proizvodnji, naj bodo arhitekturno oblikovani in locirani ob glavni dovozni cesti oziroma ob javnem prostoru. Objekte poudarjenih horizontalnih gabaritov je treba členiti. Če tehnološki procesi v posameznih objektih zahtevajo višinsko poudarjene elemente (dimnike, stolpe ipd.), jih je treba arhitekturno oblikovati.
3.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na zemljišču namenjenemu za gradnjo je treba zasaditi vsaj 10 dreves na hektar.
4 Raba energije	
4.1 Energetska učinkovitost	V stavbah se mora zagotavljati najmanj 25% moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo, z obnovljivimi viri energije, in sicer z aktivno uporabo enega ali več virov v lastnih napravah, ki jih predstavljajo: toplota okolja, sončno obsevanje, biomasa, geotermalna energija in energija vetra, ali predviden priključek na naprave za pridobivanje toplote ali hlada iz obnovljivih virov energije zunaj stavbe.

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, – 22232 Čistilne naprave, – 23020 Energetski objekti (energetski objekti s pripadajočo opremo in instalacijami: sončne elektrarne), – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (le v okviru podrobnejše namenske rabe območja ter v okviru dopustnih dejavnosti), – 12420 Garažne stavbe, – Parkirne površine za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton ter za priklonike teh motornih vozil, – 22130 Prenosna komunikacijska omrežja – 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe Dopustne dejavnosti: – skupina 01.4 Živinoreja – oddelek 10 Proizvodnja živil – oddelek 35 Oskrba z električno energijo, plinom in paro: le 35.119 Druga proizvodnja električne energije;
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	/
1.3 Dopustne gradnje in druga dela	Če se v območju IK nahajajo objekti, ki niso navedeni v točki 1.1. tega člena, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, sprememba namembnosti in odstranitve objektov.
1.4 Dopustni pomožni objekti:	1. pomožni objekti za lastne potrebe; 2. ograje, nižje od 2,2 m, 3. škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m; 4. pomožni infrastrukturni objekti: a) pomožni cestni objekti b) pomožni energetski objekti c) telekomunikacijske antene in oddajniki d) pomožni komunalni objekti e) pomožni objekti za spremljanje stanja okolja f) ekološki otok g) pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste h) postajališče; 5. pomožni kmetijsko-gozdarski objekti; 6. začasni objekti; 7. spominska obeležja; 8. urbana oprema; 9. objekti za oglaševanje;
2 Velikost in zmogljivost objektov	
2.1 Velikost in zmogljivost objektov	Največja višina novogradenj obsega visoko P+1 oziroma do skupne višine od kote pritličja največ 10,00 m. Višina novih objektov se prilagaja višini že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora, če tehnološki proces ne zahteva drugače, Novogradnje ne smejo biti vidno izpostavljene in ne smejo tvoriti novih višinskih dominant v prostoru.



2.2 Stopnja Izkoriščenosti zemljišča namenjenega za gradnjo	FZ	DZP
	največ 0,65	najmanj 10%
3 Oblika objektov		
3.1 Tip zazidave	E, F	
3.2 Oblikovanje objektov	Gabariti: Tlorisni gabariti so prilagojeni tehnološkim zahtevam in razpoložljivemu zemljišču, Poslovni deli objektov oziroma deli objektov, ki niso namenjeni proizvodnji, naj bodo arhitekturno oblikovani in locirani ob glavni dovozni cesti oziroma ob javnem prostoru. Objekte poudarjenih horizontalnih gabaritov je treba členiti. Če tehnološki procesi v posameznih objektih zahtevajo višinsko poudarjene elemente (dimnike, stolpe ipd.), jih je treba arhitekturno oblikovati.	
3.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na zemljišču namenjenemu za gradnjo je treba zasaditi vsaj 10 dreves na hektar.	

(3) Na območjih podrobnejše namenske rabe »IKr – ribogojnice« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, – 22232 Čistilne naprave, – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (le v okviru podrobnejše namenske rabe območja ter v okviru dopustnih dejavnosti), – 21520 Pregrade in jezovi – 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode <p>Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – oddelek 03 Ribištvo in gojenje vodnih organizmov: 03.120 Sladkovodno ribištvo in 03.220 Gojenje sladkovodnih organizmov – oddelek 10 Proizvodnja živil: le 10.200 Predelava in konzerviranje rib, rakov in mehkužcev – oddelek 56 Dejavnost strežbe jedi in pijač: le 56.102 Okrepčevalnice in podobni obrati ter 56.300 Strežba pijač – oddelek 94 Dejavnost članskih organizacij: 94.110 Dejavnost poslovnih in delodajalskih združenj, 94.120 Dejavnost strokovnih združenj, 94.999 Dejavnost druge nerazvrščene članskih združenj.
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	/

1.3 Dopustne gradnje in druga dela	Če se v območju IKr nahajajo stanovanjski objekti tipa AE, D ali drugi objekti, ki niso navedeni v točki 1.1. tega člena, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, sprememba namembnosti in odstranitve objektov.	
1.4 Dopustni pomožni objekti:	<ol style="list-style-type: none"> 1. pomožni objekti za lastne potrebe; 2. ograje, nižje od 2,2 m, 3. škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m; 4. pomožni infrastrukturni objekti: <ol style="list-style-type: none"> a) pomožni cestni objekti b) pomožni energetske objekti c) telekomunikacijske antene in oddajniki d) pomožni komunalni objekti e) pomožni objekti za spremljanje stanja okolja 5. pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: ribnik; 6. začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam in odprti sezonski gostinski vrt; 6. spominska obeležja; 7. urbana oprema; 8. objekti za oglaševanje; 	

2 Velikost in zmogljivost objektov

2.1 Velikost in zmogljivost objektov	Višina novih objektov se prilagaja višini že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Višina nadomestnih ali dopolnilnih gradenj in novogradenj ne sme biti vidno izpostavljena in ne sme tvoriti novih višinskih dominant v prostoru.	
---	--	--

2.2 Stopnja Izkoriščenosti zemljišča namenjenega za gradnjo	FZ	DZP
	največ 0,65	najmanj 10%

3 Oblika objektov

3.1 Tip zazidave	F	
3.2 Oblikovanje objektov	Gabariti: Tlorisni gabariti so prilagojeni tehnološkim zahtevam in razpoložljivemu zemljišču, Poslovni deli objektov oziroma deli objektov, ki niso namenjeni proizvodnji, naj bodo arhitekturno oblikovani in locirani ob glavni dovozni cesti oziroma ob javnem prostoru. Strehe: Za objekte znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo po enem kompleksu poenotene.	
3.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na zemljišču namenjenemu za gradnjo je treba zasaditi vsaj 10 dreves na hektar.	

109. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na posebnih območjih)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »BC – športni centri« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:



1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost					
1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča, jahališča, smučarska skakalnica, balinišče, površine za piknik – 12650: Športne dvorane – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: sanitarni prostori, – 12112 Gostilne (do 250 m² bruto tlorisne površine); bifeji, točilnice, bari (do 50 m² bruto tlorisne površine). <p>Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – v oddelku 35 Oskrba z električno energijo, plinom in paro - le podrazred 35.119, – oddelek 56 Dejavnost strežbe jedi in pijač, – oddelek 79 Dejavnost potovalnih agencij, organizatorjev potovanj in s potovanji povezane dejavnosti, – oddelek 82 Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti, – oddelek 92 Prirejanje iger na srečo, – oddelek 93 Športne in druge dejavnosti za prosti čas, – oddelek 94 Dejavnost članskih organizacij 				
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	/				
1.3 Dopustne gradnje in druga dela	/				
1.4 Dopustni pomožni objekti:	<ol style="list-style-type: none"> 1. pomožni objekti za lastne potrebe; 2. ograje, nižje od 2,2 m; 3. škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m; 4. pomožni infrastrukturni objekti: <ol style="list-style-type: none"> a) pomožni cestni objekti b) pomožni energetski objekti c) telekomunikacijske antene in oddajniki d) pomožni komunalni objekti e) pomožni objekti za spremljanje stanja okolja f) ekološki otok g) pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste h) postajališče 5. začasni objekti; 6. vadbeni objekti namenjeni športu in rekreaciji na prostem; 7. spominska obeležja; 8. urbana oprema; 9. objekti za oglaševanje; 				
2 Velikost in zmogljivost objektov					
2.1 Velikost in zmogljivost objektov	/				
2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega za gradnjo	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FZ</th> <th>DZP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>največ 0,3</td> <td>najmanj 20%</td> </tr> </tbody> </table>	FZ	DZP	največ 0,3	najmanj 20%
FZ	DZP				
največ 0,3	najmanj 20%				

3 Oblika objektov	
3.1 Tip zazidave	E
3.2 Oblikovanje objektov	Oblikovanje samega objekta sledi tehnološkim zahtevam ob poudarjeni prilagoditvi objektom oziroma krajini širšega območja.
3.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na zemljišču namenjenemu za gradnjo je treba zasaditi vsaj 30 dreves na hektar.
4 Raba energije	
4.1 Energetska učinkovitost	V stavbah se mora zagotavljati najmanj 25% moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo, z obnovljivimi viri energije, in sicer z aktivno uporabo enega ali več virov v lastnih napravah, ki jih predstavljajo: toplota okolja, sončno obsevanje, biomasa, geotermalna energija in energija vetra, ali predviden priključek na naprave za pridobivanje toplote ali hlada iz obnovljivih virov energije zunaj stavbe.

110. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih zelenih površin)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »**ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport**« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<ul style="list-style-type: none"> – 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, – tribune za gledalce.
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	<p>Dopustni spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m² BTP. Dopustna je gradnja javnih parkirnih površin za obiskovalce na obrobju EUP na podlagi pogojev in soglasja organa Občine Vodice, pristojnega za gospodarske javne službe. FZ pogojno dopustnih objektov vključno s parkirišči ne sme presegati 10 % površine EUP;</p> <p>Gradnja podzemnih garaž ni dopustna.</p>
1.3 Dopustne gradnje in druga dela	Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru izrednih razmer.

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »**ZD - druge urejene zelene površine**« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	/
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	/



1.3 Dopustne gradnje in druga dela	Gradnja podzemnih garaž ni dopustna. Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.
1.4 Dopustni pomožni objekti:	Urbana oprema z izjemo objektov za oglaševanje.

(3) Na območjih podrobnejše namenske rabe »**ZK - pokopališča**« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 24204 Pokopališča, – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (kot sestavni del dejavnosti v območju pokopališča). <p>Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – v oddelku 56 Dejavnost strežbe jedi in pijač le razredi 56.10, 56.21, 56.30. – razred 47.89 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah z drugim blagom

111. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prometnih površin)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »**PC - površine cest**« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Dopustni objekti:</p> <p>a) Državne ceste</p> <ul style="list-style-type: none"> – 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste. <p>b) Občinske ceste</p> <ul style="list-style-type: none"> – 21120 Lokalne ceste in javne poti. <p>c) Drugi prometni infrastrukturni objekti</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice za potnike na postajališčih, – 21410 Mostovi, viadukti in brvi, – 21420 Predori in podhodi, – 12303 Bencinski servisi, – Parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil.

1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	<ul style="list-style-type: none"> – Odstopi od funkcionalnih in oblikovnih meril in pogojev za posamezne tipe cest, ki so določeni v drugi točki tega člena, so pri gradnji novih ter rekonstrukciji obstoječih cest dopustni v primeru prostorskih omejitev (ko v racionalnem časovnem in finančnem okviru ni mogoče porušiti objektov in pridobiti zemljišč, potrebnih za izvedbo polnega profila ceste). Odstope mora potrditi pristojna občinska služba za promet. Odstopi od funkcionalnih in oblikovnih meril morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti, elementi prečnega profila ne smejo biti manjši kot: vozišče 2,75 m, hodnik za pešce 1,60 m. Kolesarska steza pa praviloma ne manjša kot 1,50 m; – Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost do objektov ne poslabša. – Površine za pešce je treba praviloma urediti kot enovito ravno površino, ki bo ugodna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe, površine tlakov naj bodo izvedene z materiali oziroma površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam. – Na ožinah, kjer odmik med obstoječimi objekti ne omogoča normalne izvedbe peš in voznih površin, je dopustna izvedba najmanjše širine pločnika za pešce (najmanj 80 cm) vsaj na eni strani vozišča. – Na stavbah v območjih »PC - površine cest« so v soglasju z upravljavcem ceste dovoljena vzdrževalna dela. Če se s projektom za izvedbo ceste ugotovi, da obstoječa stavba ni več v površini ceste, se taka stavba priključi območju namenske rabe, ki meji na cesto. <p>Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – oddelek 42 Gradnja inženirskih objektov, – oddelek 43 Specializirana gradbena dela, – oddelek 49 Kopenski promet: samo podrazred 49.391 Medkrajevni in drug cestni potniški promet ter podrazred 49.410 Cestni tovorni promet.
1.3 Dopustne gradnje in druga dela	/
1.4 Dopustni pomožni objekti:	<ol style="list-style-type: none"> 1. ograje, nižje od 2,2 m 2. škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m; 3. pomožni infrastrukturni objekti: <ol style="list-style-type: none"> a) pomožni cestni objekti b) telekomunikacijske antene in oddajniki c) pomožni komunalni objekti d) pomožni objekti za spremljanje stanja okolja e) pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste f) postajališče 4. spominska obeležja; 5. urbana oprema; 6. objekti za oglaševanje;



2 Velikost in zmogljivost objektov																																																	
2.1 Velikost in zmogljivost objektov	<p>AC – avtocesta</p> <table border="1"> <tr> <td>vozišče</td> <td>4 x 3,75 m</td> </tr> <tr> <td>odstavni in robni pasovi</td> <td>2 x 3,00 m</td> </tr> <tr> <td>srednji ločilni pas</td> <td>4,00 m</td> </tr> <tr> <td>bankina</td> <td>2 x 1,00 m</td> </tr> </table> <p>G2 – glavna cesta 2. reda</p> <table border="1"> <tr> <td>vozišče</td> <td>2 x 3,50 m</td> </tr> <tr> <td>bankina</td> <td>2 x 1,50 m</td> </tr> <tr> <td>kolesarska steza</td> <td>2 x 2,00 m</td> </tr> <tr> <td>hodnik za pešce</td> <td>2 x 1,50 m</td> </tr> </table> <p>R2 – regionalna cesta 2. reda</p> <table border="1"> <tr> <td>vozišče</td> <td>2 x 3,25 m</td> </tr> <tr> <td>bankina</td> <td>2 x 1,25 m</td> </tr> <tr> <td>kolesarska steza</td> <td>2 x 2,00 m</td> </tr> <tr> <td>hodnik za pešce</td> <td>2 x 1,50 m</td> </tr> </table> <p>R3 – regionalna cesta 3. reda</p> <table border="1"> <tr> <td>vozišče</td> <td>2 x 3,00 m</td> </tr> <tr> <td>bankina</td> <td>2 x 1,00 m</td> </tr> </table> <p>LC – lokalna cesta med naselji</p> <table border="1"> <tr> <td>vozišče</td> <td>2 x 2,75 m</td> </tr> <tr> <td>bankina</td> <td>2 x 1,00 m</td> </tr> </table> <p>LZ – lokalna zbirna cesta</p> <table border="1"> <tr> <td>vozišče</td> <td>2 x 2,75 m</td> </tr> <tr> <td>bankina</td> <td>2 x 0,75 m</td> </tr> <tr> <td>stranska zelenica</td> <td>2 x 3,00 m</td> </tr> <tr> <td>hodnik za pešce</td> <td>2 x 1,50 m</td> </tr> </table> <p>LK – lokalna krajevna cesta</p> <table border="1"> <tr> <td>vozišče</td> <td>2 x 2,50 m</td> </tr> <tr> <td>bankina</td> <td>2 x 0,75 m</td> </tr> </table> <p>JP – javna pot</p> <table border="1"> <tr> <td>vozišče</td> <td>2 x 2,50 m</td> </tr> <tr> <td>bankina</td> <td>2 x 0,75 m</td> </tr> </table>	vozišče	4 x 3,75 m	odstavni in robni pasovi	2 x 3,00 m	srednji ločilni pas	4,00 m	bankina	2 x 1,00 m	vozišče	2 x 3,50 m	bankina	2 x 1,50 m	kolesarska steza	2 x 2,00 m	hodnik za pešce	2 x 1,50 m	vozišče	2 x 3,25 m	bankina	2 x 1,25 m	kolesarska steza	2 x 2,00 m	hodnik za pešce	2 x 1,50 m	vozišče	2 x 3,00 m	bankina	2 x 1,00 m	vozišče	2 x 2,75 m	bankina	2 x 1,00 m	vozišče	2 x 2,75 m	bankina	2 x 0,75 m	stranska zelenica	2 x 3,00 m	hodnik za pešce	2 x 1,50 m	vozišče	2 x 2,50 m	bankina	2 x 0,75 m	vozišče	2 x 2,50 m	bankina	2 x 0,75 m
vozišče	4 x 3,75 m																																																
odstavni in robni pasovi	2 x 3,00 m																																																
srednji ločilni pas	4,00 m																																																
bankina	2 x 1,00 m																																																
vozišče	2 x 3,50 m																																																
bankina	2 x 1,50 m																																																
kolesarska steza	2 x 2,00 m																																																
hodnik za pešce	2 x 1,50 m																																																
vozišče	2 x 3,25 m																																																
bankina	2 x 1,25 m																																																
kolesarska steza	2 x 2,00 m																																																
hodnik za pešce	2 x 1,50 m																																																
vozišče	2 x 3,00 m																																																
bankina	2 x 1,00 m																																																
vozišče	2 x 2,75 m																																																
bankina	2 x 1,00 m																																																
vozišče	2 x 2,75 m																																																
bankina	2 x 0,75 m																																																
stranska zelenica	2 x 3,00 m																																																
hodnik za pešce	2 x 1,50 m																																																
vozišče	2 x 2,50 m																																																
bankina	2 x 0,75 m																																																
vozišče	2 x 2,50 m																																																
bankina	2 x 0,75 m																																																
2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega za gradnjo	/																																																
3 Oblika objektov																																																	
3.1 Tip zazidave	/																																																
3.2 Oblikovanje objektov	/																																																
3.3 Velikost in urejanje zelenih površin	/																																																

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »**PO – ostale prometne površine**« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost					
1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12420 Garažne stavbe – odprta parkirišča. <p>Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – oddelek 49 Kopenski promet: le skupini 49.3 Drugi kopenski potniški promet in 49.41 Cestni tovorni promet; 				
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	<p>V EUP, v katerih je predvidena gradnja parkirišč P&R, so pogojno dopustni tudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, – 12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične delavnice, – parkirne površine za avtobuse, – oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon. <p>Pogojno dopustne objekte in dejavnosti je dopustno graditi pod pogoji, da se P&R in drugi parkirni prostori zgradijo najprej ali sočasno z ostalim programom, navedenim v točki 1,2;</p>				
1.3 Dopustne gradnje in druga dela	<p>Pri oblikovanju P&R je treba zagotoviti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – neposredno dostopnost z javnim potniškim prometom in njegovo postajališče na P&R ali tik ob njem, – varen in zmogljiv priključek na javne ceste, – dobro orientacijo uporabnikov P&R, – opremljenost P&R s spremljajočimi ureditvami za kolesarje, pešce in postajališča linijskega prevoza potnikov v cestnem prometu. 				
1.4 Dopustni pomožni objekti:	<ol style="list-style-type: none"> 1. ograje, nižje od 2,2 m, 2. škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m, 3. pomožni infrastrukturni objekti: <ol style="list-style-type: none"> a) pomožni cestni objekti b) pomožni energetski objekti c) pomožni komunalni objekti d) pomožni objekti za spremljanje stanja okolja e) pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste f) postajališče 4. urbana oprema: le nadkrita čakalnica na postajališču, javna kolesarnica z nadstreškom, kiosk oz. tipski zabojnik, montažna sanitarna enota. 				
2 Velikost in zmogljivost objektov					
2.1 Velikost in zmogljivost objektov	P				
2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega za gradnjo	<table border="1"> <tr> <td>FZ</td> <td>DZP</td> </tr> <tr> <td>0,9</td> <td>Najmanj 10%</td> </tr> </table>	FZ	DZP	0,9	Najmanj 10%
FZ	DZP				
0,9	Najmanj 10%				



3 Oblika objektov	
3.1 Tip zazidave	G
3.2 Oblikovanje objektov	/
3.3 Velikost in urejanje zelenih površin	/

112. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih energetske infrastrukture)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »E – območja energetske infrastrukture« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi, – 22140 Prenosni elektroenergetski vodi, – 22210 Distribucijski plinovodi, – 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi, – 23020 Energetski objekti. Dopustne dejavnosti: – oddelek 35 Oskrba z električno energijo, plinom in paro, – oddelek 42 Gradnja inženjerskih objektov, – oddelek 43 Specializirana gradbena dela.
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	Na območjih energetske infrastrukture je dopustna tudi gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje, nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, pod pogojem, da so potrebni za osnovno dejavnost.
1.3 Dopustne gradnje in druga dela	/
1.4 Dopustni pomožni objekti:	1. pomožni objekti za lastne potrebe: nadstrešek, rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto, mala komunalna čistilna naprava, zajetje, vrtina ali vodnjak, zbiralnik za kapnico, enoetažni prtični objekt, utrjena dvorišča; 2. ograje, nižje od 2,2 m; 3. škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m; 4. pomožni infrastrukturni objekti: a) pomožni cestni objekti b) pomožni energetski objekti c) telekomunikacijske antene in oddajniki d) pomožni komunalni objekti e) pomožni objekti za spremljanje stanja okolja
2 Velikost in zmogljivost objektov	
2.1 Velikost in zmogljivost objektov	/
2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega za gradnjo	FZ DZP največ 0,9 /

3 Oblika objektov	
3.1 Tip zazidave	F
3.2 Oblikovanje objektov	Objekti morajo biti oblikovani nevpadljivo in ne locirani na vizualno izpostavljenih legah.
3.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na zemljišču namenjenemu za gradnjo iz točke 1.2 je treba zasaditi vsaj 20 dreves na hektar.

113. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih okoljske infrastrukture)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »O – območja okoljske infrastrukture« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti, – 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo, – 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti, – 22231 Cevovodi za odpadno vodo, – 22232 Čistilne naprave, – 12510 Industrijske stavbe (za potrebe ravnanja z odpadki), – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (za potrebe ravnanja z odpadki), – 23020 Energetski objekti (za potrebe ravnanja z odpadki). Dopustne dejavnosti: – oddelek 35 Oskrba z električno energijo, plinom in paro, – oddelek 36 Zbiranje, prečiščevanje in distribucija vode, – oddelek 37 Ravnanje z odplakami, – oddelek 38 Zbiranje in odvoz odpadkov ter ravnanje z njimi; pridobivanje sekundarnih surovin, – oddelek 39 Saniranje okolja in drugo ravnanje z odpadki, – oddelek 42 Gradnja inženjerskih objektov.
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	Na območjih okoljske infrastrukture je dopustna tudi gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje (vključno zbirni center za ravnanje z odpadki), nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, ki so potrebni za osnovno dejavnost.
1.3 Dopustne gradnje in druga dela	/



1.4 Dopustni pomožni objekti: –	1. pomožni objekti za lastne potrebe: nadstrešek, rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto, mala komunalna čistilna naprava, zajetje, vrtina ali vodnjak, zbiralnik za kapnico, enoetažni pritlični objekt, utrjena dvorišča; 2. ograje, nižje od 2,2 m; 3. škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m; 4. pomožni infrastrukturni objekti: a) pomožni energetski objekti b) telekomunikacijske antene in oddajniki c) pomožni komunalni objekti d) pomožni objekti za spremljanje stanja okolja
---------------------------------------	---

2 Velikost in zmogljivost objektov

2.1 Velikost in zmogljivost objektov	/	
2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega za gradnjo	FZ	DZP
	največ 0,9	/

3 Oblika objektov

3.1 Tip zazidave	F
3.2 Oblikovanje objektov	Objekti morajo biti oblikovani nevpadljivo in ne locirani na vizualno izpostavljenih legah.
3.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na zemljišču namenjenemu za gradnjo iz točke 1.2 je treba zasaditi vsaj 20 dreves na hektar.

114. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah razpršene poselitve)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »A – površine razpršene poselitve« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost

1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 12713 Stavbe za spravilo pridelka, – 12712 Stavbe za rejo živali, – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe Dopustne dejavnosti: – oddelek 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njo povezane storitve, – oddelek 02 Gozdarstvo, – oddelek 03 Ribništvo in gojenje vodnih organizmov, – v oddelku 35 Oskrba z električno energijo, plinom in paro - le podrazred 35.119.
---------------------------------------	--

1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	Pogojno dopustne dejavnosti: – oddelek 10 Proizvodnja živil, – v oddelku 35 Oskrba z električno energijo, plinom in paro - le podrazred 35.119, – v oddelku 47 Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili - le razred 47.11, – v oddelku 55 Gostinske nastanitvene dejavnosti - le podrazred 55.202, – oddelek 75 Veterinarstvo, – v oddelku 77 Dajanje v najem in zakup - le razreda 77.31 in 77.32, – v oddelku 88 Socialno varstvo brez nastanitve - le podrazred 88.910, – oddelek 97 Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, – oddelek 98 Raznovrstna proizvodnja gospodinjstev za lastno rabo.
---	--

1.3 Dopustne gradnje in druga dela	/
---------------------------------------	---

1.4 Dopustni pomožni objekti:	1. pomožni objekti za lastne potrebe; 2. ograje, nižje od 2,2 m 3. škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m; 4. pomožni infrastrukturni objekti: a) pomožni cestni objekti b) pomožni energetski objekti c) pomožni komunalni objekti d) pomožni objekti za spremljanje stanja okolja e) ekološki otok f) pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste g) postajališče 5. pomožni kmetijsko-gozdarski objekti; 6. začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam; 7. spominska obeležja;
----------------------------------	--

2 Velikost in zmogljivost objektov

2.1 Velikost in zmogljivost objektov	tip AE P+1+M, kota slemena strehe največ 10,00 m	tip D P+M, kota slemena strehe največ 10,00 m	tip C P+M, kota slemena strehe največ 10,00 m
2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega za gradnjo	FZ	DZP	
	največ 0,3	najmanj 10%	

3 Oblika objektov

3.1 Tip zazidave	AE, D, C
3.2 Oblikovanje objektov	Na strehah je dovoljena uporaba frčad in strešnih oken v skupni velikosti največ 30% celotne strehe.
3.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na zemljišču namenjenemu za gradnjo stavbe tipa AE, D je treba zasaditi vsaj 2 drevesi.



4 Raba energije	
4.1 Energetska učinkovitost	V stanovanjskih stavbah se mora zagotavljati najmanj 25% moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo, z obnovljivimi viri energije, in sicer z aktivno uporabo enega ali več virov v lastnih napravah, ki jih predstavljajo: toplota okolja, sončno obsevanje, biomasa, geotermalna energija in energija vetra, ali predviden priključek na naprave za pridobivanje toplote ali hlada iz obnovljivih virov energije zunaj stavbe.

115. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih kmetijskih zemljišč)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »K1 – najboljša kmetijska zemljišča« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Gradnja pomožnih kmetijskih objektov (z izjemo kleti, vinskih kleti in grajene gozdne prometnice), gradbeno inženirskih objektov občinske gospodarske javne infrastrukture (dopustni le objekti v skupinah 221 - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi ter 222 - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja) ter rekonstrukcija lokalnih cest - dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije lokalne ceste.</p> <p>Dopustno je izvajanje agrarnih operacij in izvedba začasnih ureditev za potrebe obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.</p> <p>Z upoštevanjem 91. člena (poplavna območja) tega Odloka je dopustna gradnja vodnih zadrževalnikov za potrebe namakanja.</p> <p>Dopustne dejavnosti: – oddelek 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njo povezane storitve.</p>
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	/

1.3 Drugi merila in pogoji	<ul style="list-style-type: none"> – Gradnja objektov ne sme bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč, poškodbe je treba sanirati in zemljišča rekultivirati. – Globina ali višina nadzemnih in podzemnih objektov mora biti taka, da je možna normalna kmetijska obdelava. Po izvedeni gradnji podzemnih objektov je treba zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje, ob nadzemnih objektih pa urediti zemljišče ob njih. – Na kmetijskih zemljiščih se na podlagi predhodne okoljske in prostorske ter tehnološko-tehnične preveritve omogoči raziskovanje mineralnih surovin ter izvedba ukrepov za zaščito pred škodljivim delovanjem voda ob pogoju, da investitor izpad dohodka nadomesti z odškodnino in da zemljišče ponovno povrne v kmetijsko rabo. – Vodno zajetje in urejanje vodotokov ter ukrepi za varstvo pred škodljivim delovanjem voda se izvajajo s sonaravnimi ureditvami na podlagi hidrološko-hidravlične analize, da se omogoči večnamenskost novega vodnega in obvodnega prostora. – Agrarne operacije je treba izvajati ob upoštevanju usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajin ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev. – Vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih površin se lahko uredijo le na območjih, za katera bodo po izračunu vodne bilance ugotovljene možnosti za rabo vode v kmetijski namene.
1.4 Dopustni pomožni objekti:	<ol style="list-style-type: none"> 1. pomožni infrastrukturni objekti <ol style="list-style-type: none"> a) pomožni cestni objekti (le v sklopu rekonstrukcije ceste) b) pomožni energetski objekti c) pomožni komunalni objekti d) pomožni objekti za spremljanje stanja okolja e) vrtina ali vodnjak potrebna za raziskave f) pomožni objekti vodne infrastrukture g) pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste (le v sklopu rekonstrukcije ceste); 2. pomožni kmetijsko-gozdarski objekti z izjemo kleti, vinske kleti, gozdne učne poti, grajene gozdne vlake in gozdne ceste;
2 Lega objektov	
2.1. Lega objektov	Pomožni kmetijski objekti se lahko gradijo v oddaljenosti največ 150 m od meje s stavbnim zemljiščem. Izven tega območja pa le tisti pomožni kmetijski objekti, ki so določeni s posebnim predpisom iz prvega odstavka 58. člena tega odloka.



116. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih gozdnih zemljišč)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »G – gozdna zemljišča« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>a) Gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 211 – ceste; – 214 – mostovi; – 22122 – objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode; – 2213 – prenosna komunikacijska omrežja; – 2221 – distribucijski plinovodi; – 2222 – distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti; – 22231 – cevovodi za odpadno vodo in – 2224 – distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja. <p>b) Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.</p> <p>c) Dopustne so tudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – gozdarske prostorsko ureditvene operacije, skladno z Zakonom o gozdovih, – sanacije nelegalnih kopov, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralnih surovin in nadaljnje širitve na območja, ki so namenjena gozdnim zemljiščem, – gradnja objektov in naprav mobilne telefonije na podlagi soglasja pristojne javno gozdarske službe in pristojne službe za varovanje narave, – vzdrževanje objektov, – odstranitev objektov. <p>d) Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa oziroma javno gozdarske službe in službe s področja varovanja narave.</p>
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	/
1.3 Dopustne gradnje in druga dela	/

1.4 Dopustni pomožni objekti:	<ol style="list-style-type: none"> 1. ograje, nižje od 2,2 m, Dopustna je le postavitve ograj za zaščito mladovja pred divjadjo ter za varovanje območja vodnih virov in ostale komunalne infrastrukture. Postavitve zidanih ograj ni dovoljena; 2. pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: <ol style="list-style-type: none"> a) poljska pot b) gozdna cesta c) gozdna učna pot d) grajena gozdna vlaka e) čebelnjak (gradnja dovoljena pod pogojem, da je pridobljena registrska številka stojišča čebelnjaka) f) krmišče g) ograje za pašo živine nižje od 2,2 m (postavitev dovoljena le v primeru, da je paša opredeljena v gozdnogojitvenem načrtu) h) obore 3. pomožni infrastrukturni objekti: <ol style="list-style-type: none"> a) pomožni cestni objekti b) pomožni energetske objekti c) telekomunikacijske antene in oddajniki d) pomožni komunalni objekti e) pomožni objekti za spremljanje stanja okolja 4. vadbeni objekti: le vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem, kadar ni pričakovati bistveno negativnih vplivov na funkcije gozdov; 5. spominska obeležja; 6. urbana oprema: le nadkrita čakalnica na avtobusnem postajališču.
----------------------------------	---

117. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih voda)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »VC – celinske vode« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<ul style="list-style-type: none"> – Gradnja objektov, potrebnih za rabo voda in zagotovitev varstva pred utopitvami, – Gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije, – Gradnja brvi in mostov, – Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, – Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave, – Vstopno izstopna mesta, dostopi do vode in pristani.
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	/



1.3 Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> – Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti. – Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču mora biti načrtovana tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim. – Za vse posege v vodotoke in v priobalno zemljišče vodotokov je treba pridobiti pogoje in vodno soglasje pristojnega organa oziroma službe za vodno gospodarstvo in za varovanje narave. – Na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo enote urejanja prostora so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta.
1.4 Druga določila	<p>a) V območju podrobne namenske rabe z oznako VC, veljajo naslednja določila:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dostopi do vode se lahko urejajo le z javnih površin, – dopustno je urejanje brežin, varovalnih ograj, ureditve, ki omogočajo dostop in zadrževanje večjega števila ljudi v bližini vodne gladine, – ožanje struge (zamuljenje, zasipavanje bregov) ni dopustno, – neurtjene brežine se ohranja tako, da so vzpostavljeni pogoji za obstoj avtohtonih vrst favne in flore, – zacevitev vodotoka ni dopustna, – male hidroelektrarne ni dopustno umeščati v ribogojne rezervate, ki so namenjeni ohranjanju populacije domorodnih vrst rib oziroma plemenkam (vodotoki Poljšak, Gračenica in Graben). <p>b) Za posege v območje podrobne namenske rabe z oznako VC, je treba pridobiti pogoje in vodno soglasje pristojne službe za urejanje voda in za varstvo naravne in kulturne dediščine.</p>

118. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih mineralnih surovin)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 23010 Rudarski objekti, za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: odprti kop rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno. <p>Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – oddelek 05 Pridobivanje premoga, – oddelek 06 Pridobivanje surove nafte in zemeljskega plina, – oddelek 07 Pridobivanje rud, – oddelek 08 Pridobivanje rudnin in kamnin, – oddelek 09 Storitve za rudarstvo.
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	<p>Pogojno dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 35 Oskrba z električno energijo, plinom in paro, – 39 Saniranje okolja in drugo ravnanje z odpadki.

1.3 Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> – Na objektih, ki niso skladni z namembnostjo območja mineralnih surovin so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta. – Podzemne garaže niso dopustne.
1.4 Dopustni pomožni objekti:	<p>1. pomožni infrastrukturni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) pomožni cestni objekti b) pomožni energetski objekti c) telekomunikacijske antene in oddajniki d) pomožni komunalni objekti e) pomožni objekti za spremljanje stanja okolja

119. člen

(dopustno oblikovanje objektov)

Oblikovanje stavbne mase stanovanjskih objektov je lahko drugačno, če je to povezano z gradnjo energetsko učinkovitih objektov, ki so prilagojeni drugačnim okoljem, gradbenim tehnologijam in so iz drugačnih gradiv, vendar ne smejo bistveno odstopati od okolice.

III. 5 PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI PO ENOTAH UREJANJA PROSTORA

120. člen

(enote urejanja prostora s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji)

(1) Za posamezne EUP poleg splošnih in posebnih prostorskih izvedbenih pogojev veljajo tudi podrobni prostorski izvedbeni pogoji.

(2) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora so določeni v Prilogi 1.

III. 6 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH PODROBNIH NAČRTOV

121. člen

(območja, za katere je predvidena izdelava podrobnih načrtov)

(1) Podrobni načrti se izdelajo za območja EUP, ko gre za:

- celovito oziroma delno prenovo naselja,
- širitev naselja na nove površine,
- pomembnejšo gospodarsko javno infrastrukturo,
- prostorske ureditve lokalnega pomena zaradi sanacije posledic naravnih in drugih nesreč,
- izkoriščanja mineralnih surovin in sanacije pridobivalnih prostorov,
- območja, kjer se zaradi obsega ali vplivov predvidenih ureditev na okolje zahteva celovit pristop,



– kakor tudi na večjih območjih v naselju, ki so namenjena novim gradnjam in zgoščanju pozidave.

(2) Meja podrobnega načrta, ki je določena s tem prostorskim načrtom, se v fazi njegove priprave lahko spremeni in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu pod pogojem, da s spremenjeno mejo soglašajo lastniki na novo vključenih parcelah ali da Občinski svet Občine Vodice sprejme akt, s katerim ugotavlja splošni interes v zvezi z razširitvijo območja podrobnega načrta.

122. člen

(prostorski izvedbeni pogoji do sprejema podrobnega načrta)

Na območjih, kjer je s tem prostorskim načrtom predvidena izdelava podrobnega načrta, so do njegove uveljavitve dopustni naslednji posegi:

- vzdrževanje objektov,
- gradnja posameznih pomožnih objektov za lastne potrebe v skladu z občinskim predpisom, ki ureja gradnjo, postavitve ter oblikovanje pomožnih objektov; dovoljena je gradnja enoetažnih pritličnih lop in enoetažnih pritličnih objektov ter postavitve ograj na zemljiščih namenjenih za gradnjo;
- odstranitev obstoječih objektov,
- rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev komunalne in prometne infrastrukture.

123. člen

(prostorski izvedbeni pogoji na območjih podrobnih načrtov)

(1) Za EUP, za katero je predvidena izdelava podrobnega načrta, veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

- splošni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v poglavju III. 3 tega prostorskega načrta,
- posebni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v poglavju III. 4 tega prostorskega načrta,
- skupne usmeritve za izdelavo podrobnejših načrtov iz tega poglavja,
- morebitne dodatne podrobne usmeritve za izdelavo posameznih podrobnih načrtov.

(2) Splošni in posebni prostorski izvedbeni pogoji ter skupne usmeritve za izdelavo podrobnih načrtov se uporabljajo v vseh EUP, za katere je predvidena izdelava podrobnega načrta, če ni s podrobnimi usmeritvami določeno drugače.

(3) Če podrobni načrt vključuje več EUP, je treba izdelati strokovne podlage in rešitve prostorskih ureditev za celotno območje podrobnega načrta.

(4) Če se izdelava podrobnega načrta samo za del predvidenega območja, je treba pripraviti strokovne podlage za celotno območje podrobnega načrta, določiti in rezervirati površine za javne programe kot so šola, vrtec, dom za ostarele ipd., in skupne zelene površine, omrežje dostopnih cest in osnovne komunalne infrastrukture ter etapnost izvajanja podrobnejšega načrta.

(5) FZ in DZP površin se v podrobnem načrtu računajo na območja posameznih EUP, glede na namensko rabo. V izračunu se ne upoštevajo obodne ceste, ki mejijo na EUP in ceste, ki so določene z regulacijskimi linijami.

(6) FZ in DZP se za območja stanovanj v podrobnem načrtu računajo na območja posameznih EUP. V izračunu se ne upoštevajo obodne ceste, ki mejijo na EUP in ceste, ki so določene z regulacijskimi linijami ter površine šol, vrtcev in domov za starejše.

(7) V postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje, ki se nahaja v območju kulturne dediščine pristojna služba pripravi smernice in mnenja s področja varstva kulturne dediščine.

124. člen

(variantne rešitve in urbanistično-arhitekturni natečaj)

(1) Strokovne rešitve prostorske ureditve za podrobnejši načrt se lahko pridobijo z izdelavo več variantnih rešitev. Variantne rešitve lahko izdelata en ali več različnih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da je možna njihova medsebojna primerjava. O izboru variantne rešitve, ki je podlaga za pripravo prostorskega akta, odloči pristojno delovno telo Občinskega sveta s področja urejanja prostora.

(2) Strokovne rešitve prostorske ureditve za podrobni načrt se lahko pridobijo tudi z javnim natečajem.

(3) Zahteva za izvedbo variantnih rešitev oziroma javnega natečaja je določena v podrobnih usmeritvah za izdelavo posameznih podrobnih načrtov.

125. člen

(posebni pogoji za območja stanovanj, ki se načrtujejo s podrobnejšimi načrti)

(1) Za območja novih stanovanj oziroma stanovanjske soseske je treba zagotoviti normativno določene kapacitete za vrtce, osnovne šole, domove za starejše občane, osnovno zdravstvo in osnovno oskrbo prebivalcev.

(2) V strokovnih podlagah za podrobnejši načrt se izdelava preveritev razpoložljivih kapacitet obstoječih vrtcev, šol in osnovnega zdravstva znotraj pripadajočih okolijev. Če organ Občine Vodice, pristojen za primarno izobraževanje ali zdravstvo ugotovi, da so obstoječe kapacitete vrtcev, šol in osnovnega zdravstva, na katere gravitira nova stanovanjska gradnja, neustrezne, je treba na območju podrobnejšega načrta sočasno z gradnjo stanovanj zgraditi nove ali dodatne tovrstne objekte oziroma kapacitete.

(3) V območju namenske rabe SSs je delež stanovanjskih bruto tlorisnih površin in bruto tlorisnih površin ostalih dejavnosti najmanj 60 % za stanovanja in največ 40 % za ostale dejavnosti.

(4) Če ni s podrobnimi merili in pogoji za pripravo podrobnejšega načrta določeno drugače, znaša dopustna izraba prostora v območjih namenske rabe »S – območja stanovanj«:



tip objekta	FZ	DZP
G	največ 30 %	najmanj 35 %
AE	največ 30 %	najmanj 30 %

126. člen

(posebni pogoji za območja centralnih dejavnosti, ki se načrtujejo s podrobnejšimi načrti)

Delež stanovanjskih bruto tlorisnih površin v območjih »CU – območja centralnih dejavnosti lahko znaša do 40 % vseh bruto tlorisnih površin v območju.

127. člen

(prekoračitve FZ in DZP)

(1) V podrobnejših načrtih se vrednost FZ izjemoma lahko prekorači za največ 10 % navedenih vrednosti, če prekoračitev pomeni izboljšanje kakovosti prostora. DZP se lahko zmanjša za največ 5%. Prekoračitev je treba v podrobnejšem načrtu utemeljiti in dokazati, da so zagotovljene zelene in parkirne površine v skladu z določili tega prostorskega načrta.

(2) V podrobnejšem načrtu ni dopustno spreminjati namenske rabe, ki je določena s tem prostorskim načrtom.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

128. člen

(veljavnost prostorskih izvedbenih načrtov in prostorskih ureditvenih pogojev)

(1) V EUP za katere ta odlok podaljšuje veljavnost prostorskih izvedbenih aktov, so dopustne gradnje in posegi, ki jih določa veljavni prostorski izvedbeni akt, v skladu z določili tega prostorskega načrta pa še vzdrževanje objektov ter gradnja pomožnih objektov v skladu z vrsto objekta.

(2) Z dnem uveljavitve tega prostorskega načrta preneha veljati Dolgoročni plan občine Ljubljana za obdobje 1986-2000 in srednjeročni družbeni plan občine Ljubljana za obdobje 1986-1990, za območje Občine Vodice (Uradni list SRS, št. 45/86, 47/87, 2/88, 23/88, 27/88, 19/89, 20/89 in Uradni list RS, št. 45/90, 2/92, 49/92, 71/98, 53/07, 112/09, 40/10; Uradno glasilo Občine Vodice, št. 09/04, 03/05).

(3) Z dnem uveljavitve tega prostorskega načrta prenehajo veljati naslednji prostorski ureditveni pogoji, prostorski izvedbeni načrti in lokacijski načrti, sprejeti na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 3/91, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97 in 9/01 – ZPPreb, v nadaljnjem besedilu ZUNDPP):

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š14 Vodice (Uradni list RS, št. 55/92, 71/98, 53/07; Uradno glasilo Občine Vodice, št. 03/05, 8/08),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š11 Skaručna (Uradni list RS, št. 55/92, 71/98, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 03/05),

- Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje ŠS 218/3 Vodice (Uradni list RS, št. 31/79),
- Odlok lokacijskega načrta za razširitev ureditvenega območja ŠS 14/3-3 Vodice (Pustnice), (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 3/06).

(4) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti Občine Vodice:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za plansko celoto ŠS 14/1-1 Vodice (I. faza - del) (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 03/05, 7/09),
- Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 14/1 (II. faza) del - Vodice (Uradni list RS, št. 61/98, 88/99; Uradno glasilo Občine Vodice, št. 4/03),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za razširitev ureditvenega območja SŠ14/7 (Zapoge 2), (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 2/07),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za razširitev ureditvenega območja ŠM 14/1 (pokopališče), (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 5/08),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za razširitev ureditvenega območja ŠS14/6-1 (Torovo), (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 5/08, 7/09),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gradnja komunalne infrastrukture na področju urejanja ŠP 14/1-del, ŠS 14/1-2, ŠS 14/5-del, območja razpršene gradnje R ter dostopne poti JP 962170 – Poslovna cona Lokarje (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 5/09, 7/11),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja ŠS 11/3-3 Polje (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/10, 2/12).

(5) Občinski prostorski izvedbeni akti iz prejšnjega odstavka, sprejeti na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 popr.) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 57/12, 109/12) ostanejo v veljavi do izvedbe posegov v prostor, ki so z njimi načrtovani.

129. člen

(prostorski izvedbeni akti v izdelavi)

Postopki za sprejem občinskih izvedbenih načrtov, začeti pred uveljavitvijo tega prostorskega načrta, se nadaljujejo in končajo po določbah tega prostorskega načrta kot občinski podrobni prostorski načrt.

130. člen

(dokončanje postopkov)

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po določbah prejšnjih izvedbenih aktov občine (odlok o prostorskih ureditvenih pogojih), pri čemer se za začetek postopka šteje datum vloge za pridobitev projektnih pogojev, ki so v pristojnosti Občine Vodice.

131. člen (predpis Občine)

Občinski svet sprejme predpis iz 1. odstavka 58. člena in 2. odstavka 59. člena v šestih mesecih po uveljavitvi tega akta.

132. člen (dostopnost prostorskega akta)

(1) Ta odlok je na vpogled javnosti na sedežu Občine Vodice in na Upravni enoti Ljubljana, Izpostava Šiška.

(2) Ta odlok je dostopen tudi na spletnih straneh Občine Vodice.

133. člen (inšpekcijski nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka vršijo pristojne inšpekcijske službe.

134. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu Občine Vodice in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Datum: 23. 01. 2014
Številka: 3505-01/2011-285
Župan Občine Vodice
Aco Franc Šuštar, l.r.

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Zaradi poplavne ogroženosti območja morajo biti pritličja novih hiš ob vodotoku 20 cm nad okoliškim terenom.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustni so tudi objekti: – 12510 Industrijske stavbe: obrtne delavnice (le v okviru spodaj navedenih dopustnih dejavnosti) in ob pogoju, da z umestitvijo objektov ni presežena III. stopnja varstva pred hrupom kot je določena v veljavnem predpisu o hrupu v naravnem in življenjskem okolju. Dopustne dejavnosti: – 43.910 postavljanje ostrešij – 43.320 vgrajevanje stavbnega pohištva – 46.190 Nespecializirano posredništvo pri prodaji raznovrstnih izdelkov – 45.200 Vzdrževanje in popravila motornih vozil Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 16970 Bukovica pri Vodica - Vas. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC, SKs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Najmanjša velikost zemljišč namenjenih za gradnjo kmetijskih stavb znaša vsaj 400 m ² .

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_4
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	višina stanovanjskih stavb: največ P+1+M
Prostorsko izvedbeni pogoji	Najmanjša velikost zemljišč namenjenih za gradnjo kmetijskih stavb znaša vsaj 400 m ² . Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 16970 Bukovica pri Vodica - Vas; območje enote EŠD 19575 - memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. Zaradi poplavne ogroženosti območja morajo biti pritličja novih hiš v bližini vodotoka 20 cm nad okoliškim terenom.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_5
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, CDk, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Za enoto CDk znaša najmanjša velikost zemljišča namenjenega gradnji 100 m ² . Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19334 - arheološka dediščina; območje enote EŠD 19576 in EŠD 19577 - memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.



Oznaka enote urejanja prostora	Bu_6
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CU, SSs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	V CU so dopustni objekti in dejavnosti: – 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 56.101 Restavracije in gostilne; Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 16970 Bukovica pri Vodicach - Vas. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_7
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, CDV, PC, ZD
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 2675 - Cerkev sv. Štefana. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_8
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 16970 Bukovica pri Vodicach - Vas; območje enote EŠD 19334 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_9
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_10
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19327 Utik - Vas; območje enote EŠD 19569 - memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_11
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	višina stanovanjskih stavb: največ P+1+M
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 2675 - Cerkev sv. Štefana; območje enote EŠD 19334 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_12
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, CU
Način urejanja	OPPN Bukovica - 2
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Gradnja stanovanjskih objektov ni dopustna. Do izvedbe OPPN so poleg dopustnih del iz 122. člena Odloka, na obstoječih objektih dopustne tudi rekonstrukcije. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 5667 - memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. Glej prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_13
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, CDk, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_14
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_15
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDk, SSs, PC, ZD
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Zaradi poplavne ogroženosti območja morajo biti pritličja novih hiš v bližini vodotoka 20 cm nad okoliškim terenom.



Oznaka enote urejanja prostora	Bu_16
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, VC, PC, G
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 29128 in EŠD 29129 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_17
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_18
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	IK
Način urejanja	OPPN_Bukovica-1
Višina	Višina stavb je največ 10,00 m, merjeno od kote pritličja
Prostorsko izvedbeni pogoji	Strehe so lahko tudi drugačnih naklonov. Izgradnja komunalne infrastrukture območja se izvede pred oziroma med gradnjo objektov načrtovanih v OPPN. Komunalno omrežje območja se priključi na zbirni kanal C0. Glej prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_19a
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	
Način urejanja	DPN
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M5/R51 na odseku od Vodice do Termoelektrarne Toplane Ljubljana (Uradni list RS št. 112/09-5083). Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 29135 in EŠD 29134 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_19b
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	
Način urejanja	DPN
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M2/1 na odseku med Trojanami in Vodici (Uradni list RS št. 40/10). Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 29128 in EŠD 29129 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_19c
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	
Način urejanja	DPN
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M2/1 na odseku med Trojanami in Vodici (Uradni list RS št. 40/10). Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M5/R51 na odseku od Vodice do Termoelektrarne Toplane Ljubljana (Uradni list RS št. 112/09-5083).

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_19d
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	
Način urejanja	DPN
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M2/1 na odseku med Trojanami in Vodici (Uradni list RS št. 40/10).

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_20
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	O
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_21
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	G, K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 29129 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.



Oznaka enote urejanja prostora	Bu_22
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	VC, G, K1, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda.</p> <p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 16970 Bukovica pri Vodichah – Vas; območje enote EŠD 2929128, EŠD 29129 in EŠD 29135 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p> <p>Na območju enote urejanja prostora pri severnem delu naselja Bukovica je pred izgradnjo gospodarske javne infrastrukture potrebno izvesti ukrep za zmanjšanje poplavne ogroženosti območja, in sicer:</p> <p>Prepust pod cesto Vodice-Bukovica je poddimenzioniran in pred prepustom nastaja zajeza ob cestnem nasipu. Prepust je treba povečati tako, da bo prepuščal 100 letne visoke vode (pretočnost prepusta 8 m³/s).</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_23
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	G, K1, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>V območju Natura 2000 je gradnja objektov dopustna le s soglasjem Zavoda za varstvo naravne dediščine.</p> <p>Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda.</p> <p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 2675 - Cerkev sv. Štefana; območje enote EŠD 19334 in EŠD 29129 - arheološka dediščina. Znotraj enot registrirane kulturne dediščine na območju namenske rabe K1 gradnja pomožnih objektov ni dopustna, na območju namenske rabe G pa ni dopustna gradnja novih gozdnih vlak. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Po_1a
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Razmerje stranic pri stanovanjskih stavbah znaša 1:1,8. Stavbe se naj oblikujejo v nizu, vzporedno z parcelno strukturo (sever - jug).</p> <p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 16968 Polje pri Vodichah - Vas; območje enote EŠD 4927 Polje pri Vodichah – Hiša polje 27; območje enote EŠD 16971 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p> <p>Zaradi poplavne ogroženosti območja je potrebno pred gradnjo objektov in infrastrukture izvesti naslednje ukrepe:</p> <ul style="list-style-type: none"> •prepusta pod cestama Polje-Vesca in Polje-Vojsko je potrebno dimenzionirati na pretoke s stoletno povratno dobo (5 m³/s), •dolvodno od ceste Polje-Vojsko med profiloma PP124 in 126 je potrebno odstraniti prepusta za dostop do kmetijskih površin, da povečamo pretočnost struge pod vasjo ali pa ju rekonstruirati s prepusti pretočnosti 5 m³/s. <p>Po izvedenih ukrepih mora biti pritličje novih hiš dvignjeno 20 cm nad okoliškim terenom. Najnižja kota pritličja naj bo 0,5 m na koto 100 letnih voda.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Po_1b
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Razmerje stranic pri stanovanjskih stavbah znaša 1:1,8. Stavbe se naj oblikujejo v nizu, vzporedno z parcelno strukturo (sever - jug).</p> <p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 16968 Polje pri Vodichah - Vas; območje enote EŠD 16971 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Po_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDK, SSs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 16971 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. V območju z oznako CDK je dopustna ureditev vadbenega objekta za gasilsko tekmovalno dejavnost, če so izpolnjeni naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – uredi se za namen usposabljanja in izvedbo tekmovalnj pripadnikov gasilskih društev, – dovolj veliko zemljišče za ureditev vadbišča, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta ter neposredna navezanost na javno pot ali višjo kategorijo ceste v naselju. <p>Na območju SSs so dopustne tudi dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 27.520 – pečarstvo.



Oznaka enote urejanja prostora	Po_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	OPPN_Polje-1
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja ŠS 11/3-3 Polje (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 07/10, 2/12). Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Po_4
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	V enoti je dopustno izvajanje gasilske dejavnosti (poligon za usposabljanje).

Oznaka enote urejanja prostora	Po_5
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, PC, VC, G
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 5666 - memorialna dediščina; območje enote EŠD 16968 Polje pri Vodica - Vas; območje enote EŠD 16971 - arheološka dediščina; območje enote EŠD 19327 Utik - Vas. Znotraj enot registrirane kulturne dediščine gradnja pomožnih objektov ni dopustna. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Po_6
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	O
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Po_7
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Po_8
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	G, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Po_9a
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Po_9b
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	OPPN_Polje-3
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Za območje SSs se izdelava OPPN. V območju OPPN so dopustni objekti: – 11100 Enostanovanjske stavbe. Ostali pogoji: – Tloris stanovanjskih objektov: podolgovat, z razmerjem stranic najmanj 1:1,2, – vrsta strehe in naklon strešin: praviloma dvokapnica, 30° - 45°, – pri objektih sestavljenih gabaritov, oblikovanje strešin sledi zasnovi s prilagojenimi nakloni, – najmanjše zemljišče namenjeno gradnji znaša 500 m ² . Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Po_10
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Po_11
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/



Oznaka enote urejanja prostora	Po_12
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Po_13
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Po_14
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Po_15
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Po_16
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 16971 - arheološka dediščina; Znotraj enote registrirane kulturne dediščine gradnja pomožnih objektov ni dopustna. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljena je gradnja le naslednjih objektov: – 211 - ceste; – 214 - mostovi; – 22122 - objekti za črpanje, filtriranje in za- jem vode; – 2213 - prenosna komunikacijska omrežja; – 2221 - distribucijski plinovodi; – 2222 - distribucijski cevovodi za vodo in pri- padajoči objekti; – 22231 - cevovodi za odpadno vodo in – 2224 - distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustno je izvajanje dejavnosti: - 45.200 Vzdrževanje in popravila motornih vozil.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Re_4
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Objekte je dovoljeno postaviti le izven gozda, gozdni rob se ohranja.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_5
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/



Oznaka enote urejanja prostora	Re_6
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19571 - memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_7
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	OPPN_Repnje-1
Višina	- višina objektov: največ P+M, - kota pritličja pri vходу je lahko največ 30 cm nad terenom, kolenčni zid pa je lahko visok največ 120 cm.
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustni objekti: – 11100 Enostanovanjske stavbe, Ostali pogoji: – Tloris stanovanjskih objektov: podolgovat, z razmerjem stranic najmanj 1:1,5, – vrsta strehe in naklon strešin: praviloma dvokapnica, 30°- 45°, – pri objektih sestavljenih gabaritov, oblikovanje strešin sledi zasnovi s prilagojenimi nakloni – najmanjše zemljišče namenjeno gradnji znaša 500 m ² – na celotnem območju enote urejanja se v največji možni meri ohranja gozdno drevje in po posegu vzpostavi nov gozdni rob. Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_8
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 14928 - stavbna dediščina (Hiša Repnje 43); Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_9
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, IG, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 14929 - stavbna dediščina (Hiša Repnje 34); Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_10
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDv, PC
Način urejanja	OPPN_Repnje-2
Višina	Višina novih objektov ne sme presegati višine obstoječih stavb.
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljena je tudi gradnja objektov: 12640 - Stavbe za zdravstvo. Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_11
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PO
Način urejanja	OPPN_Repnje-3
Višina	Višina največ 7,00 m, merjeno od kote pritličja
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljena je le gradnja parkirišč za gospodarska in tovorna vozila, ki presegajo 3,5 tone in za priklopnike teh motornih vozil ter garaže, oznaka 12420 – Garažne stavbe. Za predmetno območje je v okviru priprave OPPN kot obvezno strokovno podlago potrebno izdelati presojo vplivov na okolje. Potrebno je upoštevati določila veljavnega občinskega odloka s področja varstva virov pitne vode na območju Občine Vodice. Na robu območja je potrebno urediti zeleni pas z visokoraslo in grmovno ozelenitvijo, s čimer se zmanjšajo vidni vplivi in hrup na obstoječo stanovanjsko pozidavo v okolici. Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_12
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDk, CDv, SSs, IG, PC
Način urejanja	PIP
Višina	V območju CDk, CDv ni omejitev višinskih gabaritov. Novogradnje ne smejo biti vidno izpostavljene in ne smejo tvoriti novih višinskih dominant v prostoru.
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 5909 - Samostan šolskih sester sv. Frančiška s kapelo; Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_13
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 2676 - Cerkev sv. Tilna; območje enote EŠD 199332 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.



Oznaka enote urejanja prostora	Re_14
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PO, K1, G
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Re_19
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Re_15
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1, G, VC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	V območju Natura 2000 je gradnja objektov dopustna le s soglasjem Zavoda za varstvo naravne dediščine. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 2676 - Cerkev sv. Tilna; območje enote EŠD 9238 – stavbna dediščina; območje enote EŠD 19331 – arheološka dediščina; območje enote EŠD 19332 – arheološka dediščina. Znotraj enot registrirane kulturne dediščine gradnja novih gozdnih vlak ni dopustna. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Si_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, PC, VC, G
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturnovarstvene usmeritve: območje enote EŠD 2674 - Cerkev Matere božje; območje enote EŠD 9230 - arheološka dediščina. Na skrajnem vzhodnem delu parcele 474/1 k.o. Šinkov Turn je dopustna gradnja pomožnih kmetijskih objektov za potrebe delovanja obstoječe aktivne kmetije. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_16
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDv
Način urejanja	PIP
Višina	Ni omejitvev.
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 2676 - cerkev sv. Tilna; območje enote EŠD 9238 - stavbna dediščina; območje enote EŠD 19332 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Si_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, SKg, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturnovarstvene usmeritve: območje enote EŠD 2674 - Cerkev Matere božje. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_17
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Si_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDv, CU, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustne je tudi gradnja: – 11100 Enostanovanjske stavbe Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 2674 - Cerkev Matere božje; območje enote EŠD 9230 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_18
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Si_4
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturnovarstvene usmeritve: območje enote EŠD 2674 - Cerkev Matere božje. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.



Oznaka enote urejanja prostora	Si_5
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Si_6
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC, VC, SKs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturnovarstvene usmeritve: območje enote EŠD 19570 - memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Si_7
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Si_8
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Si_9
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Si_10
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Si_11
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Si_12
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Si_13
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, PC, G
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Si_14
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Si_15
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 28056 - stavbna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Si_16
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC, PO
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	V območju podrobnejše namenske rabe z oznako PO je dovoljena le gradnja parkirišč za gospodarska in tovorna vozila, ki presegajo 3,5 tone in za priklopnike teh motornih vozil ter garaže, oznaka 12420 - Garažne stavbe. Na robu območja podrobnejše namenske rabe z oznako PO je potrebno urediti zeleni pas z visokoraslo in grmovno ozelenitvijo, s čimer se zmanjšajo vidni vplivi in hrup na obstoječo stanovanjsko pozidavo v okolici



Oznaka enote urejanja prostora	Si_17
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Si_18
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Si_19
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Si_20
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo predvideni objekti imajo lahko le en skupni dovoz na lokalno cesto.

Oznaka enote urejanja prostora	Si_21
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A, PC
Način urejanja	PIP
Višina	višina stanovanjskih stavb: največ P+M;
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Si_22
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, CU, PC, K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 5704, EŠD 19581in EŠD 19582 - memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. Dokler se možnost poseganja v prostor ne ugotovi z izdelavo ustrezne poplavne študije so na zemljiščih, ki se nahajajo ob vodotoku in v poplavnem območju vodotoka, dopustna le vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji vseh vrst objektov je treba upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 14935 - stavbna dediščina (Domačija Skaručna 31); območje enote EŠD 16969 Skaručna - Vas; območje enote EŠD 21365 - stavbna dediščina (Hiša Skaručna 19). Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1, G
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji vseh vrst objektov je potrebno upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 16969 Skaručna – Vas; območje enote EŠD 29134 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_4
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 5705 -memorialna dediščina; območje enote EŠD 16969 Skaručna - Vas. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.



Oznaka enote urejanja prostora	Sk_5
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 16969 Skaručna - Vas. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_6
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	ZK, PC
Način urejanja	PIP
Višina	P
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Območje je namenjeno pokopališču in servisnim površinam, ki so potrebne za izvajanje pokopališke dejavnosti, ter ureditvi avtobusnega postajališča.</p> <p>Dopustna je širitev grobnih polj, ureditev vstopnega mesta na pokopališče in gradnja parkirišča, zasaditev drevoreda ter ureditev avtobusnega postajališča ob regionalni cesti. Ob širitvi pokopališča se obnovi in podaljša pokopališki zid. Izvede se iz enakih materialov in elementov kot je obstoječi zid. Uporaba drugih materialov pri ograditvi prostora pokopališča ni dopustna.</p> <p>Ob vstopnem mestu na pokopališče (znotraj zidu) se uredi prostor za ekološki otok in prostor za stojnice.</p> <p>Vzdolž dostopne javne poti se uredi obojestransko bočno (22 PM) oziroma pravokotno (28 PM) parkiranje.</p> <p>V primeru izvedbe bočnega parkiranja se drevored uredi na zunanji strani parkirnih mest gledano iz dostopne ceste. V primeru izvedbe pravokotnega parkiranja pa se parkirna mesta, z upoštevanjem drevorednih dreves, izvede v naslednjem zaporedju (iz smeri pokopališča): PM (2), drevoredno drevo, PM (4), drevoredno drevo; Drevesa v drevoredu so srednje veliki do veliki listavci.</p> <p>Parkirne površine morajo biti utrjene s plastičnimi travnimi rešetkami (satovja iz umetne mase).</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_7
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_8
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 29134 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_9
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1, G
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Pri gradnji vseh vrst objektov je potrebno upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda.</p> <p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 29134 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_10
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19567 - memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_11
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	G
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_12
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Prepovedano je nasipavanje in spreminjanje konfiguracije terena.



Oznaka enote urejanja prostora	Sk_13
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A, IKr, PC, K1, G, VC
Način urejanja	PIP
Višina	V območju IKr: največ P+1.
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji vseh vrst objektov je potrebno upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 18800 Povodje - Arheološko območje Groblje; območje enote EŠD 19568 - memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. Dokler se možnost poseganja v prostor ne ugotovi z izdelavo ustrezne poplavne študije so na zemljiščih, ki se nahajajo ob vodotoku in v poplavnem območju vodotoka, dopustna le vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_14
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1, G, VC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljena je gradnja le naslednjih objektov: – 211 - ceste; – 214 - mostovi; – 22122 - objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode; – 2213 - prenosna komunikacijska omrežja; – 2221 - distribucijski plinovodi; – 2222 - distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti; – 22231 - cevovodi za odpadno vodo in – 2224 - distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19333 - arheološka dediščina; območje enote EŠD 19566 - memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. Dokler se možnost poseganja v prostor ne ugotovi z izdelavo ustrezne poplavne študije so na zemljiščih, ki se nahajajo ob vodotoku in v poplavnem območju vodotoka, dopustna le vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_15
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 14877 - stavbna dediščina; območje enote EŠD 19333 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_16
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19333 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_17
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	VC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_18
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, CU, CDv, ZD, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	V enoti urejanja CU je dovoljena gradnja le naslednjih objektov: – 12201 Stavbe javne uprave, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, – 12650 Športne dvorane (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti), – 12640 Stavbe za zdravstvo. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 2673 - Cerkev sv. Lucije; območje enote EŠD 19333 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. Dokler se možnost poseganja v prostor ne ugotovi z izdelavo ustrezne poplavne študije so na zemljiščih, ki se nahajajo ob vodotoku (tudi z oznako ZD) in v poplavnem območju vodotoka, dopustna le vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_19
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, G, VC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/



Oznaka enote urejanja prostora	Sk_20
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	višina stanovanjskih stavb: največ P+M
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dokler se možnost poseganja v prostor ne ugotovi z izdelavo ustrezne poplavne študije so na zemljiščih, ki se nahajajo ob vodotoku in v poplavnem območju vodotoka, dopustna le vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_25
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, G, VC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 18800 Povodje - Arheološko območje Groblje; območje enote EŠD 19228 - arheološka dediščina. Znotraj enot registrirane kulturne dediščine gradnja novih gozdnih vlak ni dopustna. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_21
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dokler se možnost poseganja v prostor ne ugotovi z izdelavo ustrezne poplavne študije so na zemljiščih, ki se nahajajo ob vodotoku in v poplavnem območju vodotoka, dopustna le vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih. Pri novogradnji stanovanjskih stavb je potrebno zagotoviti zadostne odmike od lokalne ceste.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_26
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	LN
Način urejanja	OPPN_Skaručna-1
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	V območju se predvideva le sanacija kamnoloma. Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_27
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1, G
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji vseh vrst objektov je potrebno upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 29134 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_22
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1, G
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_28
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1, G
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji vseh vrst objektov je potrebno upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 16969 - Skaručna – Vas; območje enote EŠD 29134 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_23
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_24
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/



Oznaka enote urejanja prostora	Sk_29
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji vseh vrst objektov je potrebno upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 29134 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 5665 - memorialna dediščina; območje enote EŠD 19573 - memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. Dokler se možnost poseganja v prostor ne ugotovi z izdelavo ustrezne poplavne študije so na zemljiščih, ki se nahajajo ob vodotoku in v poplavnem območju vodotoka, dopustna le vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih.

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, ZD
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dokler se možnost poseganja v prostor ne ugotovi z izdelavo ustrezne poplavne študije so na zemljiščih, ki se nahajajo ob vodotoku (tudi z oznako ZD) in v poplavnem območju vodotoka, dopustna le vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih.

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	BC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustni objekti: – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča, balinišče, smučarska skakalnica Dopustne dejavnosti: – 56 Dejavnost strežbe jedi in pijač – 93 Športne in druge dejavnosti za prosti čas – 94 Dejavnost članskih organizacij

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_4
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_5
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, VC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljena je gradnja le naslednjih objektov: – 211 - ceste; – 214 - mostovi; – 22122 - objekti za črpanje, filtriranje in za-jem vode; – 2222 - distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti; – 22231 - cevovodi za odpadno vodo. – Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 14937 - stavbna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_6
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, ZD, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dokler se možnost poseganja v prostor ne ugotovi z izdelavo ustrezne poplavne študije so na zemljiščih, ki se nahajajo ob vodotoku (tudi z oznako ZD) in v poplavnem območju vodotoka, dopustna le vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 14938 in EŠD 21367- stavbna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_7
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19574 - memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.



Oznaka enote urejanja prostora	Ve_8
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_9
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustne so tudi dejavnosti: – 22.220 Proizvodnja embalaže iz plastičnih mas.

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_10a
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, SSs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_10b
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs
Način urejanja	OPPN_Selo-1
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Najmanjša velikost zemljišča namenjenega gradnji znaša 800 m ² . Pred nadaljnimi posegi se za območje izdela OPPN. Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_11
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_12
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_13
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC, ZD
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dokler se možnost poseganja v prostor ne ugotovi z izdelavo ustrezne poplavne študije so na zemljiščih, ki se nahajajo ob vodotoku (tudi z oznako ZD) in v poplavnem območju vodotoka, dopustna le vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih.

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_14
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	višina stanovanjskih stavb: največ P+M
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri ureditvi enote se upošteva urbanistična rešitev, ki jo je izdelala družba U.R.I. Urbanistično razvojni inštitut, Ljubljana, julij 2013, številka projekta 002/12. Urbanistična rešitev je priloga tega Odloka. Dopustna je fazna gradnja. Posamezna faza predstavlja funkcionalno zaključeno celoto. Prva faza mora zajemati izvedbo prometne in komunalne infrastrukture za celotno območje. Pred pričetkom nadaljnjih faz je treba za celotno predvideno prometno in komunalno infrastrukturo pridobiti vsa potrebna dovoljenja, jo zgraditi in jo predati v upravljanje pristojnim upravljavcem. Gradnja komunalne infrastrukture na območju se izvede na podlagi pogodbe o opremljanju stavbnih zemljišč. V primeru spremembe urbanistične rešitve je potrebno za območje izvesti OPPN.



Oznaka enote urejanja prostora	Vo_1a
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CU, CDv, PC, PO
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Za središče naselja Vodice in pri arhitekturni urbanistični ureditvi območja je obvezno upoštevati idejno urbanistično rešitev, dopolnjeno natečajno rešitev, ki izhaja iz javnega natečaja za idejno urbanistično zasnovno območja ter projektno arhitekturno rešitev Kopitarjevega centra za občinsko središče v Vodicach, avtorjev Dekleva Gregorič arhitekti, projektiranje d.o.o., izdelano 2013.</p> <p>Dopustna je fazna gradnja. Posamezna faza predstavlja funkcionalno zaključeno celoto. Prva faza mora zajemati izvedbo prometne in komunalne infrastrukture za celotno območje. Pred pričetkom nadaljnjih faz je treba za prometno in komunalno infrastrukturo pridobiti vsa potrebna dovoljenja in jo predati v upravljanje pristojnim upravljavcem. V primeru, da je zaradi razmer na terenu, potrebno v Vo_1a spremeniti potek notranje napajalne ceste je le to dopustno izvesti tudi v enoti Vo_1b.</p> <p>Končno rešitev posameznega zaključenega območja urejanja potrdi Občinski svet Občine Vodice. V primeru, da se ne upošteva usmeritev strokovne podlage je potrebno za enoto izdelati OPPN.</p> <p>Na območju CDv je poleg dopustnih objektov navedenih v 4. odstavku 107. člena tega odloka je dopustna izvedba dveh stanovanj za potrebe izvajanja dejavnosti župnijskega doma.</p> <p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 14940 - stavbna dediščina (Hiša Kopitarjev trg 2) in EŠD 22698 - stavbna dediščina (Ambient cerkve sv. Marjete); območje enote EŠD 19330 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_1b
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, ZD
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Za središče naselja Vodice in pri arhitekturni urbanistični ureditvi območja je obvezno upoštevati idejno urbanistično rešitev, dopolnjeno natečajno rešitev, ki izhaja iz javnega natečaja za idejno urbanistično zasnovno območja ter projektno arhitekturno rešitev Kopitarjevega centra za občinsko središče v Vodicach, avtorjev Dekleva Gregorič arhitekti, projektiranje d.o.o., izdelano 2013.</p> <p>Dopustna je fazna gradnja. Posamezna faza predstavlja funkcionalno zaključeno celoto. Prva faza mora zajemati izvedbo prometne in komunalne infrastrukture za celotno območje. Pred pričetkom nadaljnjih faz je treba za prometno in komunalno infrastrukturo pridobiti vsa potrebna dovoljenja in jo predati v upravljanje pristojnim upravljavcem. V primeru, da je zaradi razmer na terenu, potrebno v Vo_1a spremeniti potek notranje napajalne ceste je le to dopustno izvesti tudi v enoti Vo_1b.</p> <p>Končno rešitev posameznega zaključenega območja urejanja potrdi Občinski svet Občine Vodice. V primeru, da se ne upošteva usmeritev strokovne podlage je potrebno za enoto izdelati OPPN. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 2672 - Cerkev sv. Marjete; območje enote EŠD 19330 - arheološka dediščina; območje enote EŠD 19578 - memorialna dediščina; območje enote EŠD 22698 - stavbna dediščina (Ambient cerkve sv. Marjete). Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>Po izvedbi omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne nevarnosti iz petega odstavka 91. člena tega odloka so na območju z namensko rabo ZD dopustne gradnje in dejavnosti, ki veljajo za namensko rabo SSs.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19330 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p>



Oznaka enote urejanja prostora	Vo_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, CU, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>V primeru gradnje stavb, ki vključujejo tudi stanovanja, so pritličja v celoti namenjena opravljanju dejavnosti.</p> <p>Poleg dopustnih objektov navedenih v 106. členu tega odloka so v območju CU dopustne tudi 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe.</p> <p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 14939, EŠD 14943, EŠD 14944 - stavbna dediščina (Vila Kamniška 2, Hiša Škofjeloška 5, Šola Škofjeloška 7). Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_4
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_5
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_6
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	ZK
Način urejanja	OPPN_Vodice-3
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za razširitev ureditvenega območja ŠM 14/1 (pokopališče), (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 5/08).</p> <p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 5702 in EŠD 19772 - memorialna dediščina; območje enote EŠD 14879 - stavbna dediščina; območje enote EŠD 29273 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>Glej tudi Prilogo 2.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_7
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_8
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDi
Način urejanja	PIP
Višina	največ P+3
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Dovoljene so tudi ravne strehe.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>Pri urejanju enote se upošteva Strokovna podlaga (za OPPN) za območje OŠ Vodice, ki jo je izdelal STOLNA, Janez Urbanc s.p., april 2012 in je priloga tega Odloka.</p>



Oznaka enote urejanja prostora	Vo_9
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	ZS, CDi
Način urejanja	OPPN_Vodice-4
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljene so tudi ravne strehe. Dopustna je fazna gradnja. Posamezna faza predstavlja funkcionalno zaključeno celoto. Pred pričetkom nadaljnjih faz je treba za prometno in komunalno infrastrukturo pridobiti vsa potrebna dovoljenja in jo predati v upravljanje pristojnim upravljavcem. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo. Pri urejanju enote se upošteva Strokovne podlage (za OPPN) za območje OŠ Vodice, ki jo je izdelal STOLNA, Janez Urbanc s.p., april 2012 in je priloga tega Odloka. Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_10
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	O
Način urejanja	OPPN_Vodice-11
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Območje namenjeno za delovanje čistilne naprave Vodice. Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_11
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	O
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljena je tudi gradnja naslednjih objektov: – 211 - ceste; – 214 - mostovi; – 2213 - prenosna komunikacijska omrežja; – 2221 - distribucijski plinovodi; – 2222 - distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti; – 22231 - cevovodi za odpadno vodo in – 2224 - distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja. Za območje se mora izdelati celoviti krajinski načrt. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_12
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, K1, VC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_13
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, VC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_15
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, CDk, PC, VC, K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na parcelah s parcelno št. 69/16 in 69/17 k.o. Vodice je dopustna gradnja gostinskega objekta – apartmaji. Dopustna je izvedba največ 6 apartmajev. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_16
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 8781 -memorialna dediščina; območje enote EŠD 19330 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.



Oznaka enote urejanja prostora	Vo_17
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC, VC
Način urejanja	OPPN_Vodice-8
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za plansko celoto ŠS 14/1-1 Vodice (I. faza - del) (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 03/05, 7/09).</p> <p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19330 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p> <p>Pritličja hiš novogradenj vzdolž struge naj bodo izvedena 20 cm nad okoliškim terenom.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>Glej tudi Prilogo 2.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_18a
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Na parcelah 91/13 in 91/18 k.o. Vodice je dopustna gradnja ene enostanovanjske stavbe na zemljišču obeh parcel skupaj;</p> <p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19330 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p> <p>Pritličja hiš novogradenj vzdolž struge naj bodo izvedena 20 cm nad okoliškim terenom.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_18b
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	ZN_Vodice-9
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za plansko celoto ŠS 14/1-1 Vodice (v nadaljevanju OPPN Vodice - III. faza) (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 1/09).</p> <p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19330 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p> <p>Pritličja hiš novogradenj vzdolž struge naj bodo izvedena 20 cm nad okoliškim terenom.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>Glej tudi prilogo 2.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_18c
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19330 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p> <p>V SKs (na parcelah št. 120/1, 120/2, 120/3 in 122/1, k.o. Vodice) se dopušča obstoječa kmetijska dejavnost in gradnja objektov za potrebe kmetije. Pri gradnji novih kmetijsko gospodarskih objektov ne glede na zahtevnost je potrebno izvesti dodatne ukrepe (ozelenitve, protihrupne ukrepe, ipd.) za zmanjševanje hrupa in ostalih emisij, ki jih povzročata kmetijska dejavnost.</p> <p>Za območje (parcele št. 123/1 in 124/1, obe k.o. Vodice) se izdelata idejno zasnovi. Idejna zasnova mora vsebovati: urbanistično arhitekturno zasnovo oziroma ureditveno situacijo, zasnovo prometa, zbirnik komunalnih vodov s priključevanjem na GJL, načrt gradbenih parcel s prikazom interne dostopne poti do vseh zemljišč namenjenih za gradnjo ter odmere zemljiških parcel za dostopne in interne ceste oziroma poti v samostojne zemljiške parcele; Individualni priključki na občinsko ali državno cesto niso dopustni. Dostope do posameznih zemljišč namenjenih za gradnjo se izvede preko skupnih priključkov.</p> <p>Na parcelah 111/1, 112/1, obe k.o. Vodice se upošteva idejna zasnova, ki jo je izdelala družba Apolonij d.o.o., januar 2012, z dopolnitvijo april 2013 in čistopis januar 2014, št. projekta 12/032 ter je priloga tega Odloka. Ko bodo prometne površine v naselju »Tupo« opredeljene kot javno dobro in bodo v lasti Občine Vodice, se obravnavani objekti priključijo na to omrežje.</p> <p>V primeru spremembe idejne zasnove je potrebno za območje izvesti OPPN.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p>



Oznaka enote urejanja prostora	Vo_19
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSn
Način urejanja	ZN_Vodice-12
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja SS 14/1 (II. faza) del - Vodice (Uradni list RS, št. 61/98, 88/99, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 4/03).</p> <p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19330 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>Glej tudi prilogo 2.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_20
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC, VC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19330 - arheološka dediščina; območje enote EŠD 19579 - memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>Na parcelah 293/1 in 1357/9 obe k.o. Vodice je dopusten večji FZ, kot je določen za podrobno namensko rabo SSs.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_21
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC, ZD
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 832 – objekt Vodiška cesta 59; območje enote EŠD 14941(Hiša Lokarje 2); območje enote EŠD 19330 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_22
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC, ZD
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_23
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, G
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_24
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_25
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	višina stanovanjskih stavb: največ P+1+M
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_26
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.



Oznaka enote urejanja prostora	Vo_27
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, SSs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteoroidnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_28
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, SSs, PC, K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 14942 - stavbna dediščina (Hiša Pustnice 49); območje enote EŠD 14944 - stavbna dediščina (Šola Škofjeloška 7). Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteoroidnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_29
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDo
Način urejanja	PIP
Višina	Največja višina stavb znaša 7,5 m, merjeno od kote pritličja.
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteoroidnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_30
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteoroidnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_31
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	BC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustni so naslednji gradbeno inženirski objekti: – 24110 Športna igrišča: igrišča za športe na prostem -večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: le otroška in druga javna igrišča, balinišče, površine za piknik – 12650: Športne dvorane – 12112 Gostilne (do 250 m ² bruto tlorisne površine); bifeji, točilnice, bari (do 50 m ² bruto tlorisne površine). Dopustne dejavnosti: – 56 Dejavnost streljanja jedi in pijač – 93 Športne in druge dejavnosti za prosti čas Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteoroidnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_32
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	G, K1, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_33
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	G
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_34
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, G, VC, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: potrebno je upoštevati Odlok o razglasitvi Domačije Lokarje 28 za kulturni spomenik državnega pomena (EŠD 412); območje enote EŠD 15152 - arheološka dediščina. Znotraj enote registrirane kulturne dediščine EŠD 15152, na parcelah št. 968 k.o. Vodice in 550 k.o. Bukovica, ni dopustna gradnja pomožnih objektov. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.



Oznaka enote urejanja prostora	Vo_35
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC, VC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri novogradnjah objektov je treba v fazi pridobitve gradbenega dovoljenja preveriti potrebo po izvedbi protihrupnih omilitvenih ukrepov. Stroške izvajanja ukrepov nosijo lastniki objektov na katerih se protihrupni ukrepi izvajajo. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_36
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	IG, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gradnja komunalne infrastrukture na področju urejanja ŠP 14/1 -del, ŠS 14/1-2, ŠS 14/5-del, območja razpršene gradnje R ter dostopne poti JP 962170 - Poslovna cona Lokarje (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 5/09, 1/12).</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>V objektu na parceli št. 925/62 k.o. Vodice, je v sklopu izvajanja dejavnosti likovnega ateljeja, dopustna ureditev stanovanjske enote. V primeru prenehanja izvajanja dejavnosti likovnega ateljeja se stanovanjska enota ukine.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_37
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC, VC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Kulturno varstvene usmeritve: potrebno je upoštevati Odlok o razglasitvi Domačije Lokarje 28 za kulturni spomenik državnega pomena (EŠD 412). Z upoštevanjem Odloka, iz prejšnjega stavka, na parceli 926/1 k.o. Vodice ni dopustna gradnja objektov.</p> <p>Na parcelah št. 925/61, 921/31 in 921/32, vse k.o. Vodice, so pogojno sprejemljivi enodružinski stanovanjski objekti locirani na južne robove parcel.</p> <p>Gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - K+P+M (klet mora biti v celoti vkopana), - kolenčni zidec največ 1 m skrit pod napuščem, - podolžni tloris, razmerje stranic 1:1,4, - strešni naklon 35 stopinj, - usmeritev slemen S-J, - opečna kritina. <p>Omejitev po parcelnih mejah je sprejemljiva izključno z avtohtono vegetacijo.</p> <p>Pri novogradnjah objektov je treba v fazi pridobitve gradbenega dovoljenja preveriti potrebo po izvedbi protihrupnih omilitvenih ukrepov. Stroške izvajanja ukrepov nosijo lastniki objektov na katerih se protihrupni ukrepi izvajajo. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_38a
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs
Način urejanja	PIP
Višina	višina stanovanjskih stavb: največ P+2
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Kulturno varstvene usmeritve: potrebno je upoštevati Odlok o razglasitvi Domačije Lokarje 28 za kulturni spomenik državnega pomena (EŠD 412). Z upoštevanjem Odloka, iz prejšnjega stavka, na parceli št. 930 k.o. Vodice ni dopustna gradnja objektov.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p>



Oznaka enote urejanja prostora	Vo_38b
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	BC
Način urejanja	OPPN_Vodice-10
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Dopustni le naslednji gradbeno inženirski objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 24110 Športna igrišča: igrišča za športe na prostem -večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: le otroška in druga javna igrišča ter jahališča <p>Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 93.110 Obratovanje športnih objektov, – 93.190 Druge športne dejavnosti <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo. Glej tudi Prilogo 2.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_39
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1, G
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 29273 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_40
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Dopustna je izvedba naslednjih prostorskih ureditev:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dovoljeni so ukrepi za zagotavljanje nemotnega obratovanja in vzdrževanja avtoceste, – dovoljena je izvedba investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist (skladno z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje). <p>Dopustna je izvedba dodatnih prostorskih ureditev, pod pogoji da:</p> <ul style="list-style-type: none"> – gre za prostorske ureditve gospodarske javne infrastrukture (GJI) ali grajenega javnega dobra in priključkov nanje, – gre za prostorske ureditve, za katere ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje ali postopka presoje vplivov na okolje, – se k rešitvam njihove umestitve pridobi predhodno soglasje investitorja oz. upravljavca avtoceste, – z njimi soglašajo soglasodajalci, v katerih pristojnost posegajo te prostorske ureditve.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_41
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	OPPN_Vodice-2
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Dopustna je fazna gradnja. Posamezna faza predstavlja funkcionalno zaključeno celoto.</p> <p>Ureditev prometne in komunalne infrastrukture se načrtuje za celotno območje.</p> <p>Prva faza mora zajemati izvedbo prometne in komunalne infrastrukture za celotno območje. Pred pričetkom nadaljnjih faz je treba za celotno predvideno prometno in komunalno infrastrukturo pridobiti vsa potrebna dovoljenja, jo zgraditi in jo predati v upravljanje pristojnim upravljavcem.</p> <p>Z upoštevanjem prometne ureditve priključevanja na regionalno cesto Vodice – Sp. Brnik (odsek 1142), v enoti Vo_1a, se v Vo_41 izvede skupni prometni dostop v območje na severovzhodnem robu območja OPPN.</p> <p>V območju urejanja je potrebno zagotoviti dostopno pot za dostopanje na kmetijska zemljišča.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>Glej tudi Prilogo 2.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_44
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, ZD
Način urejanja	OPPN_Vodice-15
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Enota se nameni gradnji parkirišč P&R. Na površinah opredeljenih kot PO je dopustna le gradnja odprtih parkirišč. Med pogojno dopustnimi objekti so dopustne le parkirne površine za avtobuse in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>Dopustna je fazna gradnja. Posamezna faza predstavlja funkcionalno zaključeno celoto.</p> <p>Glej tudi Prilogo 2.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_45
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	ZS
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>V enoti niso dopustni naslednji objekti in dejavnosti: zabavišni parki, tudi vodni, in podobni objekti na prostem;</p>



Oznaka enote urejanja prostora	Vo_46
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Za potrebe reševanja poplavne ogroženosti naselja Vodice se na območju enote urejanja obstoječi cevni prepust Q 100 med profiloma PP8 in PP9 pod cesto Vodice-Moste poveča tako, da prevaja pretok 7 m ³ /s; s tem preprečimo prelivanje stoletnih voda čez cesto.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_47
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19328 Zapoge - vas. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_48
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustna je izvedba naslednjih prostorskih ureditev: <ul style="list-style-type: none"> – dovoljeni so ukrepi za zagotavljanje nemotnega obratovanja in vzdrževanja avtoceste, – dovoljena je izvedba investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist (skladno z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje). Dopustna je izvedba dodatnih prostorskih ureditev, pod pogoji da: <ul style="list-style-type: none"> – gre za prostorske ureditve gospodarske javne infrastrukture (GJI) ali grajenega javnega dobra in priključkov nanje, – gre za prostorske ureditve, za katere ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje ali postopka presoje vplivov na okolje, – se k rešitvam njihove umestitve pridobi predhodno soglasje investitorja oz. upravljavca avtoceste, – z njimi soglašajo soglasodajalci, v katerih pristojnost posegajo te prostorske ureditve.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_49
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Dopustna je izvedba naslednjih prostorskih ureditev:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dovoljeni so ukrepi za zagotavljanje nemotnega obratovanja in vzdrževanja avtoceste, – dovoljena je izvedba investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist (skladno z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje). <p>Dopustna je izvedba dodatnih prostorskih ureditev, pod pogoji da:</p> <ul style="list-style-type: none"> – gre za prostorske ureditve gospodarske javne infrastrukture (GJI) ali grajenega javnega dobra in priključkov nanje, – gre za prostorske ureditve, za katere ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje ali postopka presoje vplivov na okolje, – se k rešitvam njihove umestitve pridobi predhodno soglasje investitorja oz. upravljavca avtoceste, – z njimi soglašajo soglasodajalci, v katerih pristojnost posegajo te prostorske ureditve. <p>Na območju obstoječega AC počivališča Povodje so dopustne naslednje dejavnosti: promet, trgovina, gostinstvo in turizem, rekreacijske in športne dejavnosti ter druge spremljajoče dejavnosti. Dopustne so naslednje prostorske ureditve:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dovoljena je postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov, gradnja, prestavitvev in rekonstrukcija objektov GJI ter gradnja objektov namenjenih komunalnemu opremljanju stavbnih zemljišč, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvu okolja, voda in narave; – dovoljena je postavitvev manjšega servisnega, trgovskega in gostinskega objekta, sanitarij, mesta za zbiranje odpadkov (ekološki otok), postavitvev urbane opreme, ograj, nadstrešnic, panojev za turistične informacije (informacijske točke), objekta in ureditve za izvajanje kontrole prometa, postavitvev male komunalne čistilne naprave, baznih postaj ter objektov in naprav za alternativne vire energije, postavitvev kamer za video nadzor, alarmnih naprav in naprav za sporočanje v sili; – objekti morajo biti od meje sosednjega zemljišča odmaknjeni za polovico svoje višine, pri objektih, ki nimajo višine pa najmanj 1,5 m, bližje ali na mejo pa le s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča; – pri oblikovanju objektov in površin je obvezno zagotoviti oblikovno poenotenost ter skladnost objektov in naprav. Objekti naj bodo oblikovani enostavno, s sodobnim oblikovanjem, enostavnejšo členitvijo fasad iz sodobnih materialov; – dovoljena je nova parcelacija, pri čemer se smiselno upošteva namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov, tako da se zagotovijo pogoji za uporabo in vzdrževanje objektov; – dopustno je preurediti obstoječe in zagotoviti dodatne parkirne površine; – uredijo se parkovne lahko tudi športne površine.



Oznaka enote urejanja prostora	Vo_50
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_51
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_52
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_53
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 16969 Skaručna - Vas. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_54
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_55
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	DPN
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Uredba o državnem lokacijskem načrtu za glavno cesto Želodnik-Mengeš-Vodice na odseku Žeje-Vodice (Uradni list RS, št. 53/07). Pri izdelavi projektne dokumentacije za glavno cesto Želodnik Vodice je na pododseku Vodice potrebno izdelati popravek študije poplavnosti (Hidrološko hidravlična presoja vodnega režima osrednjega dela občine Vodice, št. proj. 138-5a-09, Urbana d.o.o., februar 2010, dopolnitev maj in julij 2010) zaradi umeščanja gradbeno inženirskih objektov (ceste) v prostor. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 29273 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, CU, CDv, PC
Način urejanja	PIP
Višina	P+1+M. V območju CU, CDv ni omejitev višinskih gabaritov.
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19328 Zapoge - vas; vplivno območje: EŠD 2703 - Cerkev sv. Nikolaja; občinski spomenik: Zapoge 20 (EŠD 5746); območje enote EŠD 18574 - memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	v SKs: P+1+M, v SSs: P+M
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: – območje enote ESD 19328 Zapoge - vas; – vplivno območje: EŠD 2703 - Cerkev sv. Nikolaja; – občinski spomenik: Zapoge 20 (EŠD 5746). Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. Na območju namenske rabe SSs je dopustno: – največji odmik od glavne ceste je 5 metrov, – smer slemena objekta naj bo S-J, – dvokapna streha, naklona 38 - 45 stopinj, temno siva kritina.



Oznaka enote urejanja prostora	Za_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	OPPN_Zapoge-1
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Gradnja kleti ni dovoljena. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19328 Zapoge - vas; vplivno območje: EŠD 2703; občinski spomenik: Zapoge 20 (EŠD 5746). Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturno-varstvene pogoje in soglasje. Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_4
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	IG
Način urejanja	PIP
Višina	višina objekta je največ 10,00 m, merjeno od kote pritličja.
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p><u>Dopustni objekti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: veterinarske klinike in veterinarske ambulante, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (samo stavbe za neinstitucionalno izobraževanje, znanstveno raziskovalno delo ipd.) – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo skladišča; rezervoarji so dopustni le za lastne potrebe podjetij), – 12510 Industrijske stavbe (stavbe za proizvodno obrt in servise), – 12420 Garažne stavbe, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, – 12203 Druge poslovne stavbe; – 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti (energetski objekti s pripadajočo opremo in instalacijami: sončne elektrarne). <p><u>Pogojno dopustni objekti:</u> Gostinska dejavnost (12112 Gostilne, restavracije in točilnice) je dopustna le v delu posamezne stavbe v povezavi oziroma kot dopolnitev osnovne dejavnosti v objektu, max velikosti 100BEP.</p> <p><u>Urbanistični pogoji:</u> Znotraj GM je dopustna gradnja treh stavb tipa E. Največja dolžina posamezne stavbe je 58 m. Najmanjša razdalja med stavbami je 10 m. Strehe so ravne ali z naklonom 35 stopinj. Objekti so s krajšo stranico orientirani na javno cesto (odsek 962341). Območje se lahko ureja fazno, gradnja posamezne stavbe se lahko deli na več etap. Obvezna je izvedba obrobne ozelenitve EUP z zelenico z drevesno in grmovno vegetacijo. Pri zasaditvi se upošteva varnostne zahteve za preglednost s ceste. V primeru tlakovanja površin ob drevesih se zagotovi ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Za vsako drevo mora biti območje za prehajanje zraka in vode veliko najmanj 3 m². Priporočljivi odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je 2 m, s tem da ne sme biti manjši kot 1,5 m. Zasaditev površin se izvede z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Priporoča se izvedba ozelenjene strehe. V primeru faznega urejanja območja se rekonstrukcijo ceste in izvedbo celotne okoljske, energetske, elektronske in komunikacijske gospodarske infrastrukture izvede pred oziroma sočasno z gradnjo načrtovanih objektov v okviru prve faze.</p> <p><u>Prometna infrastruktura:</u> Ob vzhodni strani območja je treba urediti javno cesto z enostranskim pločnikom in voziščem širine najmanj 5,5 m. S te ceste se uredijo dovozi v območje. Potek ceste na severnem robu območja se uskladi z katastrskim stanjem (cesta se umakne proti zahodnem delu na območju parc. št. 497 in 509 k.o. Zapoge).</p> <p><u>Okoljska, energetska in elektronska, komunikacijska gospodarska infrastruktura:</u> Preko južnega roba zemljišča poteka varovalni koridor elektroenergetskega 20 kV voda. Do izgradnje javne kanalizacije je dopustna postavitvev malih čistilnih naprav.</p>



Oznaka enote urejanja prostora	Za_5
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	PIP
Višina	– višina objektov: največ P+1+M, – kota pritličja pri vhodu je lahko največ 30 cm nad terenom, kolenčni zid pa je lahko visok največ 50 cm
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustni objekti: – 11100 Enostanovanjske stavbe. Ostali pogoji: – Tloris stanovanjskih objektov: podolgovat, z razmerjem stranic najmanj 1:1,5, – vrsta strehe in naklon strešin: praviloma dvokapnica, 30°-45°, – pri objektih sestavljenih gabaritov, oblikovanje strešin sledi zasnovi s prilagojenimi nakloni – najmanjše zemljišče namenjeno gradnji znaša 500 m ² .

Oznaka enote urejanja prostora	Za_6
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	G, A
Način urejanja	PIP
Višina	P
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustne so samo gradnje objektov in ureditve za potrebe delovanja tematskega parka. V primeru prenehanja delovanja tematskega parka se obstoječe objekte in ureditve odstrani ter na območju vzpostavi prvotno stanje. Dejavnost tematskega parka se izvaja kot dopolnilna dejavnost kmetij. Dostop na območje se uredi s pešpotjo. Za ureditev pešpoti se v največji možni meri uporabi obstoječe gozdne poti. Na površinah, ki so opredeljene z namensko rabo A je dopustna gradnja večfunkcijskega objekta. Zaprti del objekta je namenjen informacijski točki, okrepčevalnici in servisnim prostorom. Odprti del objekta je namenjen ureditvi gostinskega vrta. Tip objekta: D. Velikost objekta: največja tlorisna površina objekta je 7 x 12 m; Objekt ima točkovno temeljenje. Zunanji izgled objekta je izveden iz naravnih materialov. Temelji objekta so lahko armiranobetonski. V sklopu objekta je dopustno umestiti montažno sanitarno enoto in rezervoar za kapnico. Na površinah, ki so opredeljene z namensko rabo G je dopustna ureditev adrenalinskega parka, otroškega igrišča (standardna igrala, tematska igrala – kmečka opravila) in postavitve mikro urbane opreme (opisne, označevalne in usmerjevalne table, klopi, koši). Ograditev tematskega parka je dopustna le z leseno ograjo oziroma s plotom, s stebri višine do 1,0 m z dvema horizontalnima prečkama. Umeščanje objektov in ureditev se izvede z najmanjšimi možnimi posegi v vegetacijo. Krčenje gozdnih površin ni dopustno. Za ureditev tematskega parka je treba izdelati idejno rešitev iz katere so razvidni lokacija, dimenzije in materiali objektov in opreme. Na podlagi idejne rešitve je treba za vse posege v gozd in gozdni prostor pridobiti soglasje pristojnega organa oziroma javno gozdarske službe.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_7
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1, G
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19328 Zapoge - Vas; delno območje enote EŠD 19335 - arheološka dediščina. Na območju enote registrirane kulturne dediščine ni dopustna gradnja pomožnih objektov razen za potrebe delovanja obstoječih kmetij. Za potrebe kmetij je dopustna le gradnja naslednjih pomožnih kmetijskih objektov: kozolec, dvojni kozolec, kmečka lopa, skedenj, senik, kašča, gnojišče, koruznjak, grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade, grajena poljska pot, napajalno korito, krmišče. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_8
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 5703 - memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_9
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19328 Zapoge - vas. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_10
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/



Oznaka enote urejanja prostora	Za_11
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC
Način urejanja	OPPN_Zapoge-4
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za razširitev ureditvenega območja ŠS14/6-1 (Torovo), (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 5/08, 7/09). Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_12
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Za_13
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Za_14
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustni le naslednji objekti: – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, – 12713 Stavbe za spravilo pridelka, – 12712 Stavbe za rejo živali, – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe Dopustne dejavnosti: – oddelek 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve

Oznaka enote urejanja prostora	Za_15
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustna je izvedba naslednjih prostorskih ureditev: – dovoljeni so ukrepi za zagotavljanje nemotene obratovanja in vzdrževanja avtoceste, – dovoljena je izvedba investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist (skladno z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje). Dopustna je izvedba dodatnih prostorskih ureditev, pod pogoji da: – gre za prostorske ureditve gospodarske javne infrastrukture (GJI) ali grajenega javnega dobra in priključkov nanje, – gre za prostorske ureditve, za katere ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje ali postopka presoje vplivov na okolje, – se k rešitvam njihove umestitve pridobi predhodno soglasje investitorja oz. upravljavca avtoceste, – z njimi soglašajo soglasodajalci, v katerih pristojnost posegajo te prostorske ureditve.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_16
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19328 Zapoge - Vas. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. Prepovedano je nasipavanje in spreminjanje konfiguracije terena. Posebej so zaščitene parc. št. 526/12 in 491/4 k.o. Zapoge ter 416 in 414/1 k.o. Repnje, ki služijo kot ponikovalnice naraslih voda. Dovoljena je gradnja le naslednjih objektov: – 214 - mostovi; – 22122 - objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode; – 2213 - prenosna komunikacijska omrežja; – 2221 - distribucijski plinovodi; – 2222 - distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti; – 22231 - cevovodi za odpadno vodo in – 2224 - distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_17
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/



Oznaka enote urejanja prostora	Za_18
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Za_19
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Za_20
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDk
Način urejanja	PIP
Višina	P
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustni le objekti in dejavnosti za potrebe izvajanja gasilske dejavnosti. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19328 Zapoge - vas; vplivno območje: EŠD 2703 - Cerkev sv. Nikolaja; občinski spomenik: Zapoge 20 (EŠD 5746); območje enote EŠD 18574 - memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_21
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PO
Način urejanja	OPPN_Zapoge-5
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljena je le gradnja parkirišč za gospodarska in tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton in za priklopnike teh motornih vozil ter garaže, oznaka 12420 - Garažne stavbe. Za predmetno območje je v okviru priprave OPPN kot obvezno strokovno podlago potrebno izdelati presojo vplivov na okolje. Na robu območja je potrebno urediti zeleni pas z visokoraslo in grmovno ozelenitvijo, s čimer se zmanjšajo vidni vplivi in hrup na obstoječo stanovanjsko pozidavo v okolici. Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_22
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	IG
Način urejanja	PIP
Višina	obstoječi objekt P+1+M, prizidek P
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustni objekti in dejavnosti: – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo skladišča; rezervoarji so dopustni le za lastne potrebe podjetij), – 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti (energetski objekti s pripadajočo opremo in instalacijami: sončne elektrarne), – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, – 12203 Druge poslovne stavbe, – 12420 Garažne stavbe, – 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja, – 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo veterinarske ambulante. Dopustna je sprememba namembnosti objekta iz stanovanjsko poslovnih dejavnosti v poslovno dejavnost. Obvezna je izvedba obrobne ozelenitve EUP z zelenico z drevesno in grmovno vegetacijo. Pri zasaditvi se upošteva varnostne zahteve za preglednost s ceste. V primeru tlakovanja površin ob drevesih se zagotovi ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Za vsako drevo mora biti območje za prehajanje zraka in vode veliko najmanj 3 m ² . Priporočljivi odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je 2 m, s tem da ne sme biti manjši kot 1,5 m.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_23
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	V enoti je dopustno izvajanje gasilske dejavnosti (poligon za usposabljanje).

PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA EUP Vo_18c – Idejna zasnova

(Apolonij d.o.o., januar 2012, z dopolnitvijo april 2013 in
čistopis januar 2014, št. projekta 12/032)

URBANISTIČNO OBLIKOVANJE:

Gradbena parcela: 2869 m²

Gradbeno parcelo predstavlja zemljišče:

- parc. št. 111/1, k. o. Vodice - njiva v izmeri 242 m² in travnik v izmeri 1721 m²,
- parc. št. 112/1, k. o. Vodice - travnik 906 m².
- Površina ceste in površina namenjena gradnji predvidenih objektov znaša:
- cesta in prostor za odpadke 719 m²,
- objekt 1 530 m²,
- objekt 2 500 m²,
- objekt 3 500 m²
- objekt 4 620 m².

Parcelne meje niso urejene, zato naj se pri določitvi gradbenih parcel oz. parcelaciji zemljišča upošteva toleranca odstopanja in pogoj, da znaša minimalna gradbena parcela 500 m².

Splošno:

Predvidena je gradnja štirih enostanovanjskih stavb vzhodno od naselja »Tipo« v Vodica. Dovož do treh objektov je mogoč preko obstoječega uvoza iz regionalne ceste na južni strani in preko obstoječe javne poti na severni strani. Obstoječi uvoz z regionalne ceste je širok 3,70m, zato bi ga bilo potrebno ob gradnji razširiti na min. 5,00m. Uvoz iz regionalne ceste je bil predviden in izveden že ob rekonstrukciji regionalne ceste.

Dostop preko obstoječega naselja »Tipo« (parc. št. 97/23, k. o. Vodice) trenutno ni mogoč, ker bi bilo za nemoten dostop manjših tovornih vozil potrebno zagotoviti minimalni radij 3,00m, s čimer bi pregloboko posegli v funkcionalno zemljišče in gradnja objektov skladno s predpisi ne bi bila mogoča. Prav tako dostop preko naselja ni mogoč zaradi uvedbe stečajnega postopka zoper večinskega lastnika parcele in posledično nezmožnost pridobivanja kakršnihkoli soglasij. Ko bodo prometne površine v naselju »Tipo« opredeljene kot javno dobro in bodo v lasti Občine Vodice, se obravnavani objekti priključijo na to omrežje.

Pri izdelavi idejne zasnove so bili upoštevani podrobnejši pogoji urejanja zemljišč:

- Število etaž: P+M
- Faktor zazidanosti: 30%
- Minimalna površina gradbene parcele: 500 m²

UMESTITEV V PROSTOR IN REŠITEV DOSTOPA:

Vzhodno od obstoječega naselja »Tipo« se izvede nova dovozna cesta v širini 3,00m za potrebe dovoza do predvidenih objektov z odmikom od obstoječega naselja 0,50m. Na grad-

beni parceli bodo za vsak objekt zagotovljena 3PM in ustrezne manipulativne površine.

Prostor za zbiranje odpadkov bo zagotovljen ob uvozu z regionalne ceste.

Predvidena dovozna cesta se uporablja kot enosmerna cesta in se ustrezno označi s prometno signalizacijo. Dovožna cesta bo ostala v zasebni lasti. Ko bodo prometne površine v naselju »Tipo« opredeljene kot javno dobro in bodo v lasti Občine Vodice, se obravnavani objekti priključijo na to omrežje.

Do ureditve razmerij glede prometnih površin v naselju »TIPO«, se izvede sledeča rešitev dostopa:

- Dovož do novo predvidene pozidave se izvede preko obstoječega uvoza z regionalne ceste R2 odsek 1080 Vodice-Moste pri Komendi, ki se na samem uvozu razširi na 5,00m. Na širino 5,00m se razširi tudi dovozna cesta v dolžini 8,00m od uvoza z regionalne ceste.
- Nova dovozna cesta bo enosmerna. Na uvozu iz regionalne ceste se postavi znak enosmerna cesta (III-2) in znak za umiritev hitrosti 30km/h (II-30).
- Dovožna cesta se izvede v širini 3,00m in obojestransko bankino v širini 0,50m.
- Na uvozu z regionalne ceste se izvede prostor za postavitve posod za odpadke.
- Na izvozu na lokalno cesto JP 962061 se postavi znak prepovedan promet v eno smer (II-4), ki bo postavljen v smer uvoza.

Niveleta ceste oz. celotnega naselja se prilagodi niveleti obstoječe regionalne ceste in niveleti obstoječe javne poti.

Preglednost izvoza na javno cesto:

Obstoječa javna pot se zaključi 35,00m desno z obstoječim zasebnim dvoriščem. Glede na zgoraj omenjeno je max. hitrost v smeri desnega pogleda 30 km/h. Iz situacije preglednostnega trikotnika je razvidno, da je preglednostna razdalja iz izvoza desno 20,00m, iz izvoza levo pa 45,00m. Iz 18. člena Pravilnika o projektiranju cest je razvidno, da je minimalna preglednostna razdalja, pri hitrosti 50 km/h 45,00m, minimalna preglednostna razdalja pri hitrosti 30 km/h pa 20,00m. Z vidika varnega vključevanja v promet ta izvoz na javno pot iz tega dovoza ne bo problematičen.

PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA EUP Ve_14 – Urbanistična rešitev

(U.R.I. Urbanistično razvojni inštitut, Ljubljana, julij
2013, številka projekta 002/12)

URBANISTIČNA ZASNOVA

Lokacija načrtovanega je v osrednjem delu vasi Vesca, zahodno od javne poti, med hišami Vesca 10 in 13. Na območju, ki je predmet obravnave ni opredeljene kulturne dediščine, je izven poplavno ogroženega območja, sodi pa v območje vodonosnika Vodiškega polja. Območje je v manjšem delu pozidano z objekti brez posebne arhitekturne in uporabne vrednosti. Preostanek območja predstavljajo travniški sadovnjaki,



trajni travniki in manjše neobdelano kmetijsko zemljišče.

Gre za zgoščevanje vasi znotraj že zazidljivih površin, kar je skladno tudi z državnimi usmeritvami za urbanistično načrtovanje, da se poselitev usmerja v poselitvena območja z zagotavljanjem racionalne rabe zemljišč in objektov v naseljih, pri čemer je treba prvenstveno izkoristiti proste in nezadostno izkoriščene površine v naseljih z njihovim aktiviranjem ter s prenovo in sanacijo degradiranih območij v naseljih, tako da ima v skladu s tem notranji razvoj naselja prednost pred širjenjem na nova območja. Notranji razvoj naselja in racionalno rabo zemljišč je treba uresničevati s spremembo rabe obstoječih objektov in zemljišč, s prenovo in sanacijo degradiranih površin in z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin.

Hiša Vesca 11 ob javni poti v osrednjem delu območja se v prvi fazi ohrani, ostali objekti pa se porušijo za realizacijo prve faze. V drugi fazi pa se poruši tudi Vesca 11 in se namesto nje z upoštevanjem vseh novih danosti in cestno prometnih ter svetlobno tehničnih pogojev predvidi postavitve novega nadomestnega objekta. Območje predvideno za novogradnjo v prvi fazi ima tako obliko črke U, ki s svojimi kraki sega do javne poti skozi vas. Predvidena je izgradnja štirih stanovanjskih hiš na zemljiščih ob javni poti ter pet stanovanjskih hiš v zaledju. Z ureditvijo druge faze se zaokroži celotna ureditev tako, da se z nadomestno gradnjo hiše Vesca 11 dopolni prometni režim in pridobi dodatni krak uvozne poti širine 5 m, ki tako postane začetni del enosmerne uvozne izvozne poti v tlorisni obliki črke U. Na ta način v dveh korakih upoštevamo pripombo Odbora za komunalo in Komisije za urejanje prostora občine Vodice in hkrati ohranimo doseženo katastrsko delitev področja, z minimalnim posegom v obstoječe površine parcel.

Dostop in dovoz do dveh stanovanjskih hiš ob javni poti se uredi direktno z javne poti, medtem ko se za dostop in dovoz do ostalih hiš zgradi nova dostopna pot. Vsi objekti so umaknjeni najmanj 7,0m od obstoječe javne poti ter najmanj 5,0m od ostalih sosednjih zemljišč. Parcelnim mejam se pri posameznih objektih ti približajo le z zunanjimi parkirnimi mesti in garažami, ki pa nikdar niso oddaljene manj kot 1,5m od parcelne meje. Izjema so objekti H1, H2, H3 in H4 na njihovi zahodni strani, pri katerih je izključno v primeru, da so lastniki predmetnih zazidljivih zemljišč tudi lastniki kmetijskega dela zemljišč, ki se stika z zazidljivim delom, ob izpolnjevanju opisanega pogoja možno objekt približati Z meji na 3.00m (mišljeno fasada – katastrska meja), pri čemer pa se za enako razdaljo V pas objektov oddalji od dostopne ceste in povečajo dostopna dvorišča. Z možnostjo pomika objektov H1-H4 na 3.00m od Z katastrske meje se postavi tudi pogoj, da morajo biti vsi štirje objekti postavljeni v enotno fasadno linijo, kar pomeni, da je to potreben in zadosten pogoj za kateri koli posamezni objekt od teh štirih (izjeme ni).

Stavbe so nanizane ob javni poti in ob novo načrtovani dostopni poti. Glede na raznolikost obstoječih hiš v vasi, so tudi nove stavbe med seboj različne. Velikost stavb se prilagaja razpoložljivemu zemljišču, ki v nobenem primeru ni manjše od 500 m² in se giblje od cca 530 m² do cca 670 m². Vsak objekt ima zagotovljena 3 odstavna (parkirna) mesta zaosebna motorna vozila v garaži, pod nadstrešnico ali kot odprto parkirno mesto.

Etažnost stavb bo K(pogojno)+P+M(mansarda) s kolenčnim zidom do 1,6 m. Naklon streh bo enak obstoječim objektom in sicer se upošteva naklon 38°. Višina objektov ne presega 10,0m.

Strehe stavb so zmerno strme dvokapnice s strešnimi okni ali frčadami za osvetlitev mansarde. Smeri slemen so približno pravokotne ali vzporedne s smerjo javne poti oz. nove dovozne poti, ki poteka približno vzporedno z javno potjo, kar je tudi prevladujoči vzorec pri obstoječih stavbah v vasi.

Glede na to, da gre za urbanistično rešitev, so pri nadaljnjem projektiranju dopustna manjša odstopanja tako v velikosti gradbenih parcel, kot tudi velikosti objektov, vendar je pri tem treba obvezno upoštevati omejitve podane tako v tej urbanistični rešitvi kot v podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojih za predmetno enoto urejanja prostora v OPN.

ZASNOVA STAVB

Stavbe imajo klet (pogojno: gradnja kleti je dopustna v kolikor to dopuščajo geomehanske razmere, kleti se gradijo v kesonski izvedbi), pritličje in mansardo. Višina kolenčnega zidu je 1,6m. Vhodi v stavbe so pozicionirani različno, vendar večinoma z vzhodne strani. Izjema so stavbe H5, H8 in H9. Tudi nadomestna gradnja v 2. fazi ima dostop na V strani parcele. Zasnova stanovanj je prilagodljiva. Stavbe so delno orientirane v smeri SV-JZ, delno pa JV-SZ. Bivalni prostori so v največji možni meri orientirani proti jugu in zahodu.

Predvidena je troslojna zasteklitev oken, kar zagotavlja večjo toplotno izolativnost, ki pomeni manjšo potrebo po ogrevanju v zimskem času ter tudi manjšo potrebo po hlajenju v poletnem času.

Strehe so strme dvokapnice naklona 38° v temno rdeče rjavi barvi z možnostjo čopov. Z zagotovitvijo naklona 38°, je višina stavb do 10,0 m.

Za osvetlitev in prezračevanje mansardnega dela stavb se predvidi ali frčade ali okna v naklonu strešine. Vsi objekti imajo napušče do 1m brez tolerance in izjeme. V urbanistični rešitvi so prikazani objekti za posamezno zazidavo v svojih največjih možnih tlorisnih dimenzijah, kar pomeni da so največje možne površine stavbišča s to rešitvijo določene brez možnih odstopanj na zgoraj, odstopanja pa so možna z zmanjšanjem tlorisnih površin določenih z urbanistično rešitvijo, vendar ne več kot za 50cm navznoter posameznega tlorisa kar pomeni, da so objekti lahko po dolžini in širini skrajšani do 1m.

Fasade so v svetlih tonih. Izrazitejšo barvo se lahko uporabi le na 10% fasade ter za obrobe fasadnih odprtin.

ZELENE IN ODPRTE BIVALNE POVRŠINE

Plakovane površine so predvidene predvsem pri dovozih in vhidih v stavbe, medtem ko je preostali nepozidan del zemljišča ozelenjen in namenjen ureditvi odprtih bivalnih površin, ki ne smejo predstavljati manj kot 40% gradbene parcele. V predstavljeni urbanistični rešitvi te površine skoraj



pri vseh stavbah presegajo 50%. Ozelenitev naj predvideva tudi zasaditev minimalno dveh dreves na vsaki gradbeni parceli. Zelene površine morajo predstavljati najmanj 50% vseh odprtih bivalnih površin na posamezni gradbeni parceli.

PROMET

Skozi vas poteka javna pot, ki nima tranzitnega značaja. Ne glede na to se ob obstoječi javni poti na JZ strani predvidi izgradnja 1,20 m širokega hodnika za pešce, ki se zaključi z granitnim robnikom. Hodnik za pešce mora biti izveden brez grajenih ovir tako, da ga lahko uporabljajo tudi funkcionalno ovirane osebe. Za priključevanje stavb na javno pot se predvidijo trije priključki. Stavbi H6 in H7 se priključujeta direktno na obstoječo javno pot, ostale stavbe pa preko predvidene nove dovozne poti, širine 5,0m (parcels in asfaltni pas). Nadomestni objekt H10, ki je predmet druge faze se predvidoma priključuje na obstoječo javno pot. JV pas asfaltirane ceste je širok 5m, na zemljišču cestnega telesa v širini 6m in omogoča dostop do kmetijskih zemljišč na zahodni strani območja, ki je predmet urbanistične rešitve. Preko nove dovozne poti se napajata tudi preostali dve stavbi, ki sta locirani ob obstoječi javni poti. S tako ureditvijo se je skušalo doseči kar najmanjše število novih priključkov na obstoječo javno pot. Na zaključku nove dovozne poti je predvideno obračališče, ki pa bo tudi po ureditvi druge oziroma končne faze z dodatnim krakom poti ostalo nespremenjeno.

Vsaka stavba ima predvidena 3 parkirna mesta (v garaži ali zunanje PM), utrjena površina pred njimi pa poleg manipulaciji lahko po potrebi služi tudi dodatnemu parkiranju. Vsi robniki morajo biti izdelani iz granita, vsi eventualni oporni in drugi zidovi pa naravno zidani.

KOMUNALNO ENERGETSKA UREDITEV

Stavbe bodo priključene na elektriko, vodovodno in telekomunikacijsko omrežje. Deli novih vodov, ki niso priključki za posamezno stavbo potekajo po novo predvideni dovozni poti. Plinskega omrežja na območju ni. Prav tako ni javnega kanalizacijskega omrežja.

Za čiščenje odpadnih fekalnih voda bo zgrajena čistilna naprava MKČN (povozne izvedbe za ves promet – podrobni opisi in podatki v posebni prilogi proizvajalca, ki je sestavni del urbanistične rešitve), ki je predvidena na JZ strani obravnavanega območja ter iz katere bo prečiščena voda odtekala v ponikalnico (če bodo to omogočali geomehanski pogoji*), z možnostjo kasnejše priključitve na javno kanalizacijo po obstoječi javni poti, ko bo le ta zgrajena, meteorne vode pa bodo v največji možni meri ponikane (v odvisnosti od geomehanskih pogojev*). Predvideti je potrebno tudi možnost odvodnjavanja vseh meteornih vod s posebnim priključkom na cca. 150-200m oddaljen odprt vodotok, za kar je potrebno naknadno določiti traso odvodnega meteornega kanala ter urediti lastniška in stvarnopravna razmerja, ki bodo omogočala upravljanje in vzdrževanje s strani pristojnega upravljavca. V kolikor se s podrobnimi geomehan-

skimi in geohidrološkimi preiskavami nedvoumno ugotovi, da zadoščajo in so mogoče ponikalnice pa izgradnja takega odvodnjavanja ne pride v poštev. Možnost ponikanja prečiščene vode iz MKČN in možnost odvajanja odpadnih padavinskih voda je potrebno ugotoviti pred začetkom projektiranja komunalne infrastrukture, pri čemer stroške postopkov ugotavljanja v celoti nosi investitor. Na podlagi pridobljenih ugotovitev se pred začetkom projektiranja komunalne infrastrukture določi način odvajanja prečiščene vode iz MKČN ter odpadnih padavinskih voda. Pri izvajanju preiskav in njihovih izsledkih mora sodelovati tudi pristojni upravljalec komunalne infrastrukture za odvajanje odpadnih komunalnih in odpadnih padavinskih voda ter pristojna občinska služba za gospodarsko javno infrastrukturo oz. komunalne zadeve.

Za ogrevanje in pripravo tople vode so predvidena individualna kurišča, ki jih je dopustno dopolnjevati s toplotnimi črpalkami in (ali) s sistemi za izkoriščanje sončne energije.

Eko otok se predvidi ob obstoječi javni poti na zahodni strani. Zbirna mesta za komunalne odpadke se predvidijo na vsaki posamezni parceli.

Potek komunalno energetskih vodov je prikazan načelno, zato so ob pripravi projektov dopustna odstopanja. V vsakem primeru se bo gradnja javne infrastrukture gradila v skladu z zahtevami pristojnega upravljalca.

Lokacija MKČN je izbrana na čistem JZ delu nove ceste zato, da je najmanj motena z večinskim delom tako osebnega kot tovarnega prometa. V prilogi k urbanistični rešitvi je prikazan način izvedbe in vgradnje MKČN tudi z prikazom in zahtevami za omogočanje njene povoznosti.

Predvidena je javna razsvetljava in sicer po 2 svetilki na obstoječi javni poti ter po dve svetilki na predvideni notranji poti.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – splošna določila

Zaradi zagotovitve nemotene izgradnje in upravljanja z vso komunalno infrastrukturo, vključno MKČN in ponikalnice je vsa bodoča komunalna infrastruktura projektirana znotraj površin cestnega telesa.

Odstopanja od tehničnih rešitev in predvidenega poteka komunalno energetskih vodov, določenih v tej urbanistični rešitvi, so dopustna zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora ali boljše tehnične rešitve, vendar le s soglasjem pristojnih upravljavcev.

Pri projektiranju in gradnji komunalne infrastrukture je potrebno upoštevati usmeritve in pogoje pristojnih upravljavcev posamezne vrste komunalne infrastrukture.

Pred začetkom gradnje stanovanjskih stavb v območju, ki je predmet urbanistične rešitve mora biti vsa predvidena komunalna infrastruktura zgrajena, zanjo pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje in mora biti predana v last in upravljanje Občini Vodice oziroma upravljavcem posamezne vrste komunalne infrastrukture.



Priloga 2: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov

Oznaka predvidene OPPN	OPPN_Bukovica-1
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Bu_18
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	IK
Tipologija gradnje	E, F
FZ - faktor zazidaniosti (največ)	/
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	Višina stavb je največ 10,00 m, merjeno od kote pritličja
Usmeritve	Strehe so lahko tudi drugačnih naklonov. Izgradnja komunalne infrastrukture območja se izvede pred oziroma med gradnjo objektov načrtovanih v OPPN. Komunalno omrežje območja se priključi na zbirni kanal C0.

Oznaka predvidene OPPN	OPPN_Bukovica-2
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Bu_12
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	PC, CU
Tipologija gradnje	/
FZ - faktor zazidaniosti (največ)	/
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	/
Usmeritve	Gradnja stanovanjskih objektov ni dopustna. Do izvedbe OPPN so poleg dopustnih del iz 122. člena Odloka, na obstoječih objektih dopustne tudi rekonstrukcije. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 5667 - memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka predvidene OPPN	OPPN_Polje-1
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Po_3
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	SSs
Tipologija gradnje	AE, D
FZ - faktor zazidaniosti (največ)	/
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	/
Usmeritve	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja ŠS 11/3-3 Polje (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 07/10, 2/12).

Oznaka predvidene OPPN	OPPN Polje-3
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Po_9b
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	SSs
Tipologija gradnje	AE, D
FZ - faktor zazidaniosti (največ)	/
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	višina enostanovanjskih stavb: največ P+M
Usmeritve	V območju OPPN so dopustni objekti: – 11100 Enostanovanjske stavbe, Ostali pogoji: – Tloris stanovanjskih objektov: podolgovat, z razmerjem stranic najmanj 1:1,2, – vrsta strehe in naklon strešin: praviloma dvokapnica, 30° - 45°, – pri objektih sestavljenih gabaritov, oblikovanje strešin sledi zasnovi s prilagojenimi nakloni – zemljišče namenjeno gradnji je veliko najmanj 500 m ² .



Oznaka predvide-nega OPPN	OPPN_Repnje-1
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Re_7
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	SSs
Tipologija gradnje	AE, D
FZ - faktor zazi-danosti (največ)	/
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	-višina objektov: največ P+M, -kota pritličja pri vhodu je lahko največ 30 cm nad terenom, kolenčni zid pa je lahko visok največ 120 cm.
Usmeritve	Dopustni objekti: – 11100 Enostanovanjske stavbe, Ostali pogoji: – tloris stanovanjskih objektov: podolgovat, z razmerjem stranic najmanj 1:1,5, – vrsta strehe in naklon strešin: praviloma dvokapnica, 30°-45°, – pri objektih sestavljenih gabaritov, obliko-vanje strešin sledi zasnovi s prilagojenimi nakloni, – zemljišče namenjeno gradnji je veliko naj-manj 500 m ² , – na celotnem območju OPPN se v največji možni meri ohranja gozdno drevje in po posegu vzpostavi nov gozdni rob.

Oznaka predvide-nega OPPN	OPPN_Repnje-2
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Re_10
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	CDv, PC
Tipologija gradnje	G
FZ - faktor zazi-danosti (največ)	1
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	5%
Višina	Ne sme presegati višine obstoječih stavb, merjeno od terena.
Usmeritve	Dovoljena je tudi gradnja objektov: 12640 Stavbe za zdravstvo.

Oznaka predvide-nega OPPN	OPPN_Repnje-3
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Re_11
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	PO
Tipologija gradnje	/
FZ - faktor zazi-danosti (največ)	/
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	Višina največ 7,00 m, merjeno od kote pritličja
Usmeritve	Dopustna je le gradnja parkirišč za gospodar-ska in tovorna vozila, ki presegajo 3,5 tone in za priklopnike teh motornih vozil ter garaže, oznaka 12420 - Garažne stavbe. Za predmetno območje je v okviru priprave OPPN kot obvezno strokovno podlago potreb-no izdelati presojo vplivov na okolje. Potrebno je upoštevati določila veljavnega ob-činskega odloka s področja varstva virov pitne vode na območju Občine Vodice. Na robu območja je potrebno urediti zeleni pas z visokoraslo in grmovno ozelenitvijo, s čimer se zmanjšajo vidni vplivi in hrup na obstoječo stanovanjsko pozidavo v okolici.

Oznaka predvide-nega OPPN	OPPN_Selo-1
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Ve_10b
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	SKs
Tipologija gradnje	AE, D, G
FZ - faktor zazi-danosti (največ)	/
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	/
Usmeritve	Najmanjša velikost zemljišča namenjenega gradnji znaša 800 m ² . Pred nadaljnjimi pose-gi se za območje izdelata OPPN.



Oznaka predvidenega OPPN	OPPN_Skaručna-1
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Sk_26
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	LN
Tipologija gradnje	/
FZ - faktor zazidanosti (največ)	/
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	/
Usmeritve	V območju se predvideva le sanacija kamnoloma.

Oznaka predvidenega OPPN	OPPN_Vodice-2
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Vo_41
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	SSs
Tipologija gradnje	AE, D
FZ - faktor zazidanosti (največ)	/
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	/
Usmeritve	Dopustna je fazna gradnja. Posamezna faza predstavlja funkcionalno zaključeno celoto. Ureditev prometne in komunalne infrastrukture se načrtuje za celotno območje. Prva faza mora zajemati izvedbo prometne in komunalne infrastrukture za celotno območje. Pred pričetkom nadaljnjih faz je treba za celotno predvideno prometno in komunalno infrastrukturo pridobiti vsa potrebna dovoljenja, jo zgraditi in jo predati v upravljanje pristojnim upravljavcem. Z upoštevanjem prometne ureditve priključevanja na regionalno cesto Vodice – Sp. Brnik (odsek 1142) v enoti Vo_1a, se v Vo_41 izvede skupni prometni dostop v območje na severovzhodnem robu območja OPPN. V območju urejanja je potrebno zagotoviti dostopno pot za dostopanje na kmetijska zemljišča. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteorovnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka predvidenega OPPN	OPPN_Vodice-3
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Vo_6
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	ZK
Tipologija gradnje	/
FZ - faktor zazidanosti (največ)	/
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	/
Usmeritve	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za razširitev ureditvenega območja ŠM 14/1 (pokopališče), (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 5/08). Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 5702 in EŠD 19772 - memorialna dediščina; območje enote EŠD 14879 - stavbna dediščina; območje enote EŠD 29273 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteorovnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka predvidenega OPPN	OPPN_Vodice-4
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Vo_9
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	ZS, CDi
Tipologija gradnje	/
FZ - faktor zazidanosti (največ)	/
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	/
Usmeritve	Dovoljene so tudi ravne strehe. Dopustna je fazna gradnja. Posamezna faza predstavlja funkcionalno zaključeno celoto. Pred pričetkom nadaljnjih faz je treba za prometno in komunalno infrastrukturo pridobiti vsa potrebna dovoljenja in jo predati v upravljanje pristojnim upravljavcem. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteorovnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo. Pri urejanju enote se upošteva Strokovne podlage (za OPPN) za območje OŠ Vodice, ki jo je izdelal STOLNA, Janez Urbanc s.p., april 2012 in je priloga tega Odloka.



Oznaka predvidenega OPPN	OPPN_Vodice-8
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Vo_17
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	SSs, PC, VC
Tipologija gradnje	AE, D
FZ - faktor zazidaniosti (največ)	/
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	/
Usmeritve	<p>Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za plansko celoto ŠS 14/1-1 Vodice (I. faza - del) (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 03/05, 7/09).</p> <p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19330 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p> <p>Pritličja hiš novogradenj vzdolž struge naj bodo izvedena 20 cm nad okoliškim terenom.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p>

Oznaka predvidenega OPPN	ZN_Vodice-9
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Vo_18b
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	SSs
Tipologija gradnje	AE, D
FZ - faktor zazidaniosti (največ)	0,3
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	/
Usmeritve	<p>Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za plansko celoto ŠS 14/1-1 Vodice (v nadaljevanju OPPN Vodice - III. faza) (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 1/09).</p> <p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19330 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p> <p>Pritličja hiš novogradenj vzdolž struge naj bodo izvedena 20 cm nad okoliškim terenom.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p>

Oznaka predvidenega OPPN	OPPN_Vodice-10
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Vo_38b
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	BC
Tipologija gradnje	E
FZ - faktor zazidaniosti (največ)	0,4
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	15%
Višina	P
Usmeritve	<p>Dopustni le naslednji gradbeno inženirski objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 24110 Športna igrišča: igrišča za športe na prostem - večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: le otroška in druga javna igrišča ter jahališča <p>Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 93.110 Obratovanje športnih objektov, – 93.190 Druge športne dejavnosti. <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p>

Oznaka predvidenega OPPN	OPPN_Vodice-11
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Vo_10
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	O
Tipologija gradnje	F
FZ - faktor zazidaniosti (največ)	/
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	/
Usmeritve	Območje namenjeno za delovanje čistilne naprave Vodice.



Oznaka predvide-nega OPPN	ZN_Vodice-12
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Vo_19
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	SSn
Tipologija gradnje	/
FZ - faktor zazi-danosti (največ)	/
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	/
Usmeritve	<p>Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 14/1 (II. faza) del - Vodice (Uradni list RS, št. 61/98, 88/99, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 4/03).</p> <p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19330 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p>

Oznaka predvide-nega OPPN	OPPN_Vodice-15
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Vo_44
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	PO, ZD
Tipologija gradnje	/
FZ - faktor zazi-danosti (največ)	največ 0,3
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	/
Usmeritve	<p>Enota se nameni gradnji parkirišč P&R. Na površinah opredeljenih kot PO je dopustna le gradnja odprtih parkirišč. Med pogojno dopustnimi objekti so dopustne le parkirne površine za avtobuse in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>Dopustna je fazna gradnja. Posamezna faza predstavlja funkcionalno zaključeno celoto.</p>

Oznaka predvide-nega OPPN	OPPN_Zapoge-1
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Za_3
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	SSs
Tipologija gradnje	AE, D
FZ - faktor zazi-danosti (največ)	/
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	/
Usmeritve	<p>Gradnja kleti ni dovoljena.</p> <p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19328 Zapoge - vas; vplivno območje: EŠD 2703; občinski spomenik: Zapoge 20 (ESD 5746). Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p>

Oznaka predvide-nega OPPN	OPPN_Zapoge-4
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Za_11
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	SSs, PC
Tipologija gradnje	V območjih namenske rabe SSs - AE, D
FZ - faktor zazi-danosti (največ)	/
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	/
Usmeritve	<p>Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za razširitev ureditvenega območja SS14/6-1 (Torovo), (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 5/08, 7/09).</p>

Oznaka predvide-nega OPPN	OPPN_Zapoge-5
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Za_21
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	PO
Tipologija gradnje	/
FZ - faktor zazi-danosti (največ)	/
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	/
Usmeritve	<p>Dovoljena je le gradnja parkirišč za gospodarska in tovorna vozila, ki presegajo 3,5 tone in za priklopnike teh motornih vozil ter garaže, oznaka 12420 - Garažne stavbe.</p> <p>Za predmetno območje je v okviru priprave OPPN kot obvezno strokovno podlago potrebno izdelati presojo vplivov na okolje. Na robu območja je potrebno urediti zeleni pas z visokoraslo in grmovno ozelenitvijo, s čimer se zmanjšajo vidni vplivi in hrup na obstoječo stanovanjsko pozidavo v okolici.</p>

