

OBČINA VODICE, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice, ki jo zastopa župan Aco Franc Šuštar
matična številka: 58746370
identifikacijska številka za DDV: SI61348139
(v nadaljevanju: koncedent)

in

....., ki ga zastopa(navesti funkcijo in ime ter priimek osebe,
pooblaščen za zastopanje)
matična številka:
identifikacijska številka za DDV:
(v nadaljevanju: koncesionar)

sklenejo naslednjo

KONCESIJSKO POGODBO

za izvajanje gospodarske javne službe pogrebne in pokopališke dejavnosti v Občini Vodice

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- da je Občinski svet Občine Vodice sprejel Odlok o podelitvi koncesije za izvajanje gospodarske javne službe pogrebne in pokopališke dejavnosti v Občini Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 1/20) (v nadaljnjem besedilu: odlok);
- da je Občina Vodice kot koncedent dne pod številko objave objavila javni razpis za podelitev koncesije za izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe 24-urne dežurne službe in za zagotavljanje urejenosti pokopališč v delu, ki se nanaša na storitve grobarjev in storitve pokopališko pogrebnega moštva v Občini Vodice (v nadaljevanju: javna služba);
- da je bila dne izdana odločba o podelitvi koncesije št.

2. člen

S to pogodbo koncedent in koncesionar podrobneje urejata medsebojna razmerja v zvezi s koncesijo za izvajanje gospodarske javne službe pogrebne dejavnosti in za zagotavljanje urejenosti pokopališč v delu, ki se nanaša na storitve grobarjev in storitve pokopališko pogrebnega moštva v Občini Vodice (v nadaljevanju: koncesija).

II. OBMOČJE KONCESIJE

3. člen

Koncesija se podeli na območju celotne občine Vodice.

III. PREDMET KONCESIJE

4. člen

S to pogodbo koncedent podeljuje, koncesionar pa sprejema koncesijo za izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe 24-urne dežurne službe in za zagotavljanje urejenosti pokopališč v delu, ki se nanaša na storitve grobarjev in storitve pokopališko pogrebnega moštva v Občini Vodice.

5. člen

V okviru izvajanja gospodarske javne službe 24-urne dežurne službe v občini Vodice koncesionar zagotavlja 24-urno dežurno službo, ki obsega vsak prevoz od kraja smrti do hladilnih prostorov izvajalca javne službe ali zdravstvenega zavoda zaradi obdukcije pokojnika, odvzema organov oziroma drugih postopkov na pokojniku in nato do hladilnih prostorov izvajalca javne službe, vključno z uporabo le teh (v nadaljevanju: pogrebna dejavnost).

V okviru zagotavljanja urejenosti pokopališč v delu, ki se nanaša na storitve grobarjev in storitve pokopališko pogrebnega moštva v občini Vodice, koncesionar zagotavlja storitve grobarjev, ki obsegajo izkop in zasutje grobne jame, prvo ureditev groba, ki zajema odvoz odvečne zemlje in posušenega cvetja na odlagališče ter prekop posmrtnih ostankov in storitve pokopališko pogrebnega moštva, ki obsegajo prevoz ali prenos krste ali žare iz mrliške vežice oziroma upepeljevalnice do mesta pokopa s položitvijo v grob ali z raztrosom pepela (v nadaljevanju: pokopališka dejavnost).

Območje izvajanja javne službe je območje občine Vodice, na katerem so pokopališča v krajih: Vodice, Skaručna in Zapoge. Koncesija za izvajanje dejavnosti javne službe se na celotnem območju občine Vodice podeli enemu koncesionarju.

IV. VZPOSTAVITEV, TRAJANJE IN SPREMEMBE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

6. člen

Koncesijska pogodba se sklene za obdobje 10 let.

Koncesijsko razmerje je vzpostavljeno z dnem sklenitve koncesijske pogodbe.

7. člen

Koncedent ali koncesionar lahko zahtevata spremembo koncesijske pogodbe v primerih:

- spremembe predpisov, ki bistveno vplivajo na spremembo določb koncesijske pogodbe;
- spremenjenih okoliščin, ki jih ni bilo možno predvideti ob podpisu koncesijske pogodbe.

Koncedent lahko zahteva spremembo koncesijske pogodbe tudi v primeru, če je to potrebno, da se zavaruje javni interes.

V primeru spremembe pogodbe je treba ohraniti finančno ravnovesje pogodbe.

Nedopustne so spremembe koncesijske pogodbe, pri katerih:

- bi se spremenila splošna narava koncesije;
- bi sprememba uvajala pogoje, ki bi, če bi bili del prvotnega postopka podelitve koncesije, omogočili udeležbo drugih ponudnikov kot tistih, ki so bili prvotno izbrani, ali sprejem druge ponudbe kot tiste, ki je bila prvotno izbrana, ali pa bi k sodelovanju v postopku podelitve koncesije pritegnili še druge udeležence;
- bi se zaradi spremembe ekonomsko ravnotežje koncesije spremenilo v korist koncesionarja na način, ki ni bil predviden v prvotni koncesiji;
- bi bil zaradi spremembe znatno razširjen obseg koncesije;
- bi se zamenjal koncesionar, razen pod pogoji, določenimi v 25. členu te pogodbe.

V. PRAVICE IN OBVEZNOSTI KONCESIONARJA

8. člen

Koncesionar ima na podlagi koncesijske pogodbe izključno pravico in dolžnost, da v javnem interesu uporabnikom zagotavlja javno služno, stalno, neprekinjeno in kakovostno v skladu s predpisi, odlokom, to koncesijsko pogodbo in krajevnimi običaji.

9. člen

Koncesionar mora ves čas veljavnosti te pogodbe izpolnjevati vse pogoje za priznanje sposobnosti, kot so bili opredeljeni z javnim razpisom.

10. člen

Koncesionar je dolžan:

- izvajati koncesijo s skrbnostjo dobrega strokovnjaka in dobrega gospodarstvenika oziroma gospodarja, v skladu z zakoni, drugimi predpisi in koncesijsko pogodbo;
- upoštevati tehnične, zdravstvene in druge normative in standarde, povezane z izvajanjem nalog po sklenjeni koncesijski pogodbi;
- zagotavljati storitve vsem pod enakimi pogoji, neprekinjeno in kvalitetno,
- poročati koncedentu o izvajanju koncesije na njegovo zahtevo, najmanj pa 1 krat letno, in sicer do 28. februarja tekočega leta koncedentu podati letno poročilo (situacijo, s priloženim izpisom koncesijskih storitev iz računovodskih evidenc) o opravljenih storitvah za preteklo leto in do 31. marca koncedentu plačati koncesijsko dajatev;
- zagotoviti storitve vsem pod enakimi pogoji;
- voditi evidenco umrlih za posamezno leto;
- koncedentu omogočiti nadzor nad izvajanjem javne službe;
- zaračunavati storitve skladno z vsakokrat veljavnim sklepom občinskega sveta o določitvi cen koncesionirane storitve;
- sproti dopolnjevati in voditi dokumentacijo v skladu s predpisi, ki urejajo pokopališko in pogrebno dejavnost;
- poročati koncedentu o vseh dejstvih in pojavih, ki utegnejo vplivati na izvajanje javne službe;
- ažurno in strokovno voditi poslovne knjige;
- za koncesionirano dejavnost voditi ločeno poslovne knjige in druge knjigovodske listine ter obračune;
- javno objaviti cenik javne službe;
- zagotavljati pokope skladno z Odlokom o pokopališkem redu v Občini Vodice (Uradno glasilo občine Vodice, št. 10/19);
- zagotavljati 24-urno dosegljivost, pri čemer morajo biti kontaktni podatki objavljeni na svetovnem spletu, na poslovnih prostorih koncedenta in oglasni deski pri mrliški vežici.

11. člen

Glede uporabe objektov in naprav se bo koncesionar za izvajanje storitev javne službe dogovoril z upravljavcem pokopališč ter objektov in naprav. Koncesionarju se zagotovi dostop in uporaba mrliških vežic na posameznih pokopališčih in se mu za čas opravljanja koncesije preda ključ in ostale predmete, s primopredajnim zapisnikom. Koncesionar je dolžan gospodariti z objekti in napravami kot dober gospodar.

O času in načinu pokopa se izbrani izvajalec pogrebne dejavnosti dogovori z upravljavcem pokopališča in naročnikom pogreba.

12. člen

Koncesionar ima v skladu s to pogodbo še naslednje dolžnosti:

- koncedentu na elektronski naslov obcina@vodice.si in upravljavcu pokopališč (Javno podjetje Komunala Vodice, d.o.o.) na elektronski naslov: sprejemna@jpk-vodice.si sporočiti podatke umrlega, v roku 24 ur po naročilu storitev;

- koncedentu omogočiti in dovoliti nemoten nadzor nad poslovanjem in izvajanjem dejavnosti iz koncesijske pogodbe ter v zvezi s tem pooblaščenim osebi Občine Vodice ali drugi, s strani župana imenovani komisiji, službi ipd. na njeno zahtevo posredovati vse zahtevane podatke;
- zagotavljati dosegljivost storitev gospodarske javne službe;
- druge dolžnosti, ki jih ima koncesionar na podlagi veljavnih predpisov.

13. člen

Koncesionar mora ves čas trajanja te pogodbe s skrbnostjo strokovnjaka skrbeti za to, da pridobi vsa potrebna dovoljenja, soglasja in druge akte državnih in drugih pristojnih organov. Ta dolžnost se nanaša tudi na potrebno podaljšanje ali obnovitev teh dovoljenj, soglasij in drugih aktov.

14. člen

Koncesionar plačuje koncedentu koncesijsko dajatev za izvajanje storitev pokopališke dejavnosti, ki je predmet te pogodbe. Koncesijska dajatev se določa v obliki deleža od obračunane vrednosti storitev pokopališke dejavnosti po postavkah ponudbenega predračuna oziroma najmanj 1500,00 EUR letno. Koncesijsko dajatev mora koncesionar plačevati enkrat na leto v roku 30 dni od predložitve poročila koncedentu.

Koncesijska dajatev je opredeljena s ponudbo koncesionarja na obrazcu št., z dne, v višini % od opravljenih storitev zagotavljanja urejenosti pokopališč v delu, ki se nanaša na storitve grobarjev in storitve pokopališko pogrebnega moštva oziroma minimalno 1.500,00 EUR na letni ravni.

VI. PRAVICE IN OBVEZNOSTI KONCEDENTA

15. člen

Koncedent ima pravico:

- določati in nadzirati ceno gospodarske javne službe, ki je predmet te pogodbe;
- nadzora nad izvajanjem gospodarske javne službe;
- druge pravice določene z zakonom in s to koncesijsko pogodbo.

16. člen

Koncedent je dolžan:

- koncesionarju zagotavljati pogoje za nemoteno opravljanje dejavnosti koncesije;
- zagotovi sankcioniranje morebitnih drugih nepooblaščenih izvajalcev, ki bi med dobo trajanja koncesije izvajali storitve, ki so predmet koncesije;
- zagotovi pisno obveščanje koncesionarja o morebitnih ugovorih oziroma pritožbah uporabnikov.

VII. PRAVICE IN OBVEZNOSTI UPORABNIKOV

17. člen

Uporabniki storitev gospodarske javne službe imajo zlasti naslednje pravice in obveznosti:

- pravico do uporabe storitev javne službe pod enakimi pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi;
- pravico do pritožbe na pristojne organe, če so kršene pravice uporabnikov;
- pravico opozoriti na nepravilno ali neustrezno izvajanje javne službe ter oblikovati pobude in predloge za boljše izvajanje.

Uporabniki imajo pravico, ki je obenem tudi dolžnost, da koncesionarja opozorijo na kvaliteto opravljenih storitev, na napake ter da oblikujejo lastne predloge in pobude za boljše in učinkovitejše izvajanje koncesije. Koncesionar je dolžan na vse pobude, pritožbe in opozorila uporabnikov pisno odgovoriti v roku 30 dni in odgovor istočasno poslati v vednost koncedentu.

Uporabnik se lahko v zvezi z izvajanjem koncesije pritoži tako koncesionarju kot koncedentu, če meni, da je bila storitev opravljena v nasprotju z Odlokom in to pogodbo oziroma če meni, da ne dosega standardov trajnega, rednega, nemotenega in kvalitetnega zagotavljanja storitev.

Koncedent se zavezuje, da bo koncesionarja pisno obveščal oziroma mu posredoval morebitna opozorila ter pritožbe, ki jih bo prejel od uporabnikov in sicer v roku 5 (petih) delovnih dni od njihovega prejema.

Koncesionar je dolžan uporabnike na krajevno običajen način seznaniti s pravicami in obveznostmi, ki jih imajo po odloku in po tej koncesijski pogodbi.

VIII. ZAVAROVANJA

18. člen

Koncesionar mora v roku 8 dni po sklenitvi koncesijske pogodbe skleniti zavarovanje odgovornosti:

- za škodo, ki jo povzroči občini z nerednim ali nevestnim opravljanjem javne službe,
- za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem javne službe, povzročijo pri njem zaposlene osebe uporabnikom ali drugim osebam.

Pogodba o zavarovanju za namen in prejšnjega odstavka mora imeti klavzulo, da je zavarovanje sklenjeno v korist Občine Vodice.

Koncesionar enkrat letno predloži koncedentu dokazilo o zavarovanju odgovornosti.

Koncedent ni odgovoren za nikakršno škodo, ki bi nastala v zvezi z izvajanjem javne službe.

Koncesionar odgovarja koncedentu za škodo, ki bi mu nastala v zvezi z izvajanjem javne službe.

19. člen

Izvajalec je dolžan predložiti zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti najkasneje v 5 dneh od sklenitve te pogodbe, v višini 10% od pogodbene vrednosti, ki mora veljati še najmanj 60 dni po prenehanju veljavnosti pogodbe.

Predložitev menice z menično izjavo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti je odložni pogoj veljavnosti te pogodbe. Če izvajalec ne predloži ali zavrne predložitev finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti iz prvega odstavka tega člena bo naročnik unovčil menico za resnost ponudbe. Naročnik lahko unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v primeru, da izvajalec ne bo v celoti ali delno pravočasno ali pravilno izpolnil pogodbenih obveznosti iz te pogodbe in bo zaradi tega naročnik odpovedal pogodbo.

Naročnik lahko finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti uveljavi brez predhodnega opomina. Izvajalca pa mora o tem, da jo je uveljavil, pisno obvestiti najkasneje v 5 dneh po dnevu, ko jo je predložil v izplačilo. V primeru, da se med trajanjem pogodbe spremenijo pogodbeni roki, mora izvajalec temu ustrezno podaljšati veljavnost finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti iz prvega odstavka tega člena, in jo najkasneje v 5 dneh od sklenitve dodatka k pogodbi izročiti naročniku, sicer dodatek k pogodbi ni veljaven.

IX. PLAČILA

20. člen

Za izvajanje dejavnosti koncesionar pridobiva sredstva iz:

- prihodkov iz naslova 24-urne dežurne službe za pogrebno dejavnost;
- prihodkov iz naslova storitev grobarjev in pogrebno pokopališkega moštva.

X. ENOSTRANSKI UKREPI V JAVNEM INTERESU

21. člen

Koncedent ima pravico, ko je to nujno potrebno, da se zavaruje javni interes in doseže namen sklenjene koncesijske pogodbe, da z enostranskim ukrepom poseže v vzpostavljeno koncesijsko razmerje javno-zasebnega partnerstva in zavaruje javni interes.

Kot enostranski ukrep v javnem interesu lahko koncedent uporabi:

- uvedbo izrednega nadzora nad izvajanjem koncesijske pogodbe;
- izdajo izrednih obveznih navodil koncesionarju;
- odvzem koncesije.

Ukrep koncedenta mora biti skladen z načelom sorazmernosti in ne sme prekomerno obremenjevati koncesionarja.

22. člen

V kolikor koncedent tekom izrednega nadzora ugotovi ravnanje koncesionarja, ki ni skladno s to pogodbo, odlokom, veljavnimi predpisi in stroko, lahko na podlagi ugotovitev izvede tudi druge enostranske ukrepe v javnem interesu ali ostale ukrepe, v skladu s to pogodbo in odlokom.

23. člen

V kolikor pristojni organ koncedenta tekom izvajanja nadzora ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje pravilno obveznosti iz koncesijskega razmerja, kakor izhajajo iz področne zakonodaje, odloka ali iz te pogodbe, mu s pisnimi navodili ali z upravno odločbo naloži izpolnitev teh obveznosti oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz odloka ali koncesijske pogodbe ter odpravo ugotovljenih kršitev z namenom, da se zavaruje javni interes.

XI. DOLŽNOST POROČANJA IN NADZOR NAD IZVAJANJEM POGODBE

24. člen

Koncesionar je dolžan najmanj enkrat letno (v mesecu marcu za preteklo leto) koncedentu poročati o izvajanju javne službe.

25. člen

Nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe izvaja koncedent. Koncedent lahko za nadzor pooblasti pristojno strokovno službo Občinske uprave ali zunanjega izvajalca.

Nadzor je lahko redni, izredni, napovedan ali nenapovedan.

Redni nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe izvaja občinska uprava. Nadzor lahko zajema vse okoliščine v zvezi z izvajanjem koncesije, zlasti pa zakonitost in strokovnost izvajanja. O nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in koncedenta oziroma pooblaščenec koncedenta.

Koncedent lahko nad izvajanjem s pogodbo dogovorjene dejavnosti odredi tudi izredni nadzor. Izredni nadzor je nadzor, ki se opravi izven rednega letnega nadzora.

Izredni nadzor lahko opravi koncedent na lastno pobudo, na predlog uporabnikov ali nadzornih organov koncedenta.

Za izvedbo izrednega nadzora župan imenuje posebno nadzorno komisijo. O izvedenem izrednem nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in predsednik nadzorne komisije.

Koncesionar mora koncedentu omogočiti nadzor, pregled osnovnih sredstev in opreme za izvajanje storitev javne službe ter omogočiti vpogled v vso dokumentacijo (npr. letne računovodske izkaze) ter nuditi zahtevane podatke in pojasnila.

Pravica nadzora se nanaša izključno na podeljeno koncesijo.

Praviloma je nadzor napovedan, s poprejšnjo pisno najavo, ki se posreduje koncesionarju praviloma tri delovne dni pred nadzorom. V napovedi se navedejo datum in čas nadzora, ime in priimek nadzornika, ki bo izvajal nadzor ter področje nadzora. Koncedent pa lahko nadzor opravi tudi nenapovedano.

XII. VIŠJA SILA

26. člen

Višja sila in druge nepredvidljive okoliščine so izredne, nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje pogodbenih strank (v celoti tuje pogodbenim strankam). Za višjo silo se štejejo zlasti potresi, poplave ter druge elementarne nezgode, stavke, vojna ali ukrepi oblasti, pri katerih izvajanje nalog iz Odloka in te koncesijske pogodbe ni možno na celotnem območju koncesije ali na njenem delu na način, ki ga predpisujeta Odlok in koncesijska pogodba.

Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti nadaljevati z opravljanjem nalog iz Odloka in koncesijske pogodbe tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, skladno z navodili koncedenta, ki je pri navodilih dolžan upoštevati okoliščine višje sile oziroma druge nepredvidljive okoliščine. O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki v roku največ treh delovnih dni obvestiti in dogovoriti o izvajanju nalog iz Odloka in te koncesijske pogodbe v takšnih okoliščinah.

Koncesionar je v primeru izrednih razmer (vojna, naravne nesreče ...) na zahtevo in v dogovoru z občino dolžan zagotoviti storitve koncesionirane javne službe v celoti.

V primeru iz prejšnjega odstavka ima koncesionar pravico zahtevati od koncedenta povračilo stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja koncesionirane dejavnosti v okoliščinah višje sile in drugih nepredvidljivih okoliščinah.

Koncesionar mora o morebitnih dodatnih stroških, ki jih ima zaradi izvajanja koncesionirane dejavnosti v pogojih višje sile, nemudoma, najkasneje pa v roku 7 dni po tem, ko so mu nastali in je hkrati ugotovil njihov obseg, obvestiti koncedenta. Koncedent povrne koncesionarju le nujne in potrebne stroške v zvezi z izvajanjem nalog iz Odloka in te koncesijske pogodbe v pogojih višje sile in drugih nepredvidljivih okoliščinah.

V primeru, ko postane izvršitev pogodbe zaradi višje sile objektivno nezmožna, sta obe pogodbeni stranki prosti pogodbenih obveznosti za čas trajanja višje sile. Če je zaradi višje sile začasno onemogočeno izvrševanje kakšne obveznosti po tej pogodbi, se rok za izvršitev ustrezno podaljša.

XIII. SPREMENJENE OKOLIŠČINE

27. člen

Če nastanejo po sklenitvi koncesijske pogodbe ali pred, pa koncedent ali koncesionar zanje upravičeno nista mogla vedeti, okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti ene stranke in to v takšni meri, da bi bilo kljub posebni javnopravni naravi koncesijske pogodbe nepravilno pogodbeno tveganja prevaliti pretežno ali izključno zgolj na enega pogodbenega partnerja, ima stranka, ki zaradi spremenjenih okoliščin ne more uresničiti namena pogodbe, pravico zahtevati spremembo koncesijske pogodbe na način, da se pogodbeni pogoji pravično spremenijo, ob upoštevanju načela ohranitve finančnega ravnovesja pogodbe.

Spremenjene okoliščine iz prejšnjega odstavka niso razlog za zahtevo po razvezi pogodbe in za enostransko prenehanje koncesijske pogodbe.

Kljub spremenjenim okoliščinam je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz odloka in koncesijske pogodbe.

Če so zaradi nastanka spremenjenih okoliščin koncesionarju naložene nove obveznosti ali zmanjšane pravice ali naloženi dodatni stroški, ima koncesionar pravico zahtevati od koncedenta denarno ali drugo nadomestilo. Nadomestilo ne sme presegati nujnih in potrebnih stroškov oziroma zmanjšanja prihodkov, ki koncesionarju nastane zaradi spremenjenih okoliščin. Koncesionar je dolžan storiti vse, kar je v njegovi moči, da so povečani stroški in zmanjšani dohodki čim manjši.

O nastopu spremenjenih okoliščin se morata stranki v roku največ treh delovnih dni medsebojno pisno obvestiti in dogovoriti o izvajanju koncesijske pogodbe v takšnih okoliščinah.

V kolikor koncedent in koncesionar ne dosežeta dogovora o spremembi koncesijske pogodbe na način, da se pogodbeni pogoji pravično spremenijo, je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz odloka in koncesijske pogodbe, ima pa pravico, da po sodni poti zahteva pravično spremembo pogodbenih pogojev, ob upoštevanju načela ohranitve finančnega ravnovesja pogodbe.

28. člen

Če se pogoji opravljanja koncesije zaradi spremenjene zakonodaje, podzakonskih aktov, spremembe normativov ali standardov v času trajanja te pogodbe bistveno spremenijo, je koncesionar dolžan o tem pisno obvestiti koncedenta in predlagati ukrepe za nadaljnje izvajanje koncesije ter koncesijo dalje izvajati v skladu s to koncesijsko pogodbo.

Če zakon, podzakonski predpis ali drug posamičen ali splošen akt koncedenta drugače uredi posamezna vprašanja glede obveznosti ali pravic koncesionarja v zvezi z opravljanjem koncesije, kot je to določeno v tej pogodbi, in so zato koncesionarju naložene nove obveznosti ali zmanjšane pravice ali naloženi dodatni stroški, ima koncesionar pravico zahtevati od koncedenta denarno ali drugo nadomestilo. Nadomestilo ne sme presegati nujnih in potrebnih stroškov in zmanjšanja prihodkov, ki koncesionarju nastanejo zaradi tega. Koncesionar je dolžan storiti vse, kar je v njegovi moči, da so povečani stroški oziroma zmanjšani dohodki čim manjši.

V kolikor koncedent in koncesionar ne dosežeta dogovora o spremembi koncesijske pogodbe na način, da se ustrezni pogodbeni pogoji pravično spremenijo, je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz odloka in koncesijske pogodbe, ima pa pravico, da po sodni poti zahteva pravično spremembo ustreznih pogodbenih pogojev, ob upoštevanju načela ohranitve finančnega ravnovesja pogodbe.

XIV. PRENOSI

29. člen

Koncesionar ne sme brez predhodnega pisnega soglasja koncedenta prenesti koncesije na tretjo osebo.

Prenos koncesije je brez soglasja koncedenta dopusten le v primeru, ko nov koncesionar, ki izpolnjuje prvotno določene pogoje za ugotavljanje sposobnosti, v celoti ali delno nasledi prvotnega koncesionarja po prestrukturiranju podjetja, vključno s prevzemom, združitvijo, pripojitvijo ali insolventnostjo, če to ne vključuje drugih bistvenih sprememb pogodbe. O statusnih spremembah ter pomembnejših spremembah v strukturi članstva, vodenja ali nadzora, je koncesionar dolžan koncedenta obvestiti.

Prenos koncesije izvede koncedent z aktom o prenosu koncesije, ki se izda v enaki obliki, kot je bila koncesija podeljena. Novi koncesionar sklene s koncedentom novo koncesijsko pogodbo. Koncesijo je mogoče prenesti na tretjo osebo zgolj v obsegu, kakor izhaja iz akta o prenosu koncesije.

30. člen

Koncesionar lahko izvajanje posameznih nalog iz koncesionirane dejavnosti prenese na podizvajalce, vendar le ob predhodnem pisnem soglasju koncedenta.

Koncesionar tudi v primeru delnega izvajanja del po koncesijski pogodbi preko pogodbe s podizvajalcem, v razmerju do koncedenta in uporabnikov ter tretjih oseb, nastopa v svojem imenu in za svoj račun. Koncesionar za izvedbo del s strani svojih podizvajalcev odgovarja, kot da bi jih sam opravil in koncedentova odobritev podizvajalcev ne vpliva na njegovo obveznost za kvalitetno in pravočasno izvedbo pogodbenih del.

Koncesionar je odgovoren tudi za vso morebitno škodo, ki jo stori podizvajalec.

XV. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA IN KONCESIJSKE POGODBE

31. člen

Koncesijsko razmerje preneha:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- z odkupom koncesije v soglasju z občino,
- z odvzemom koncesije,
- s prevzemom v režijo,
- zaradi stečaja, prenehanja koncesionarja in druge oblike po zakonu, ki ureja gospodarske družbe,
- drugi obrazloženi in utemeljeni razlogi, v skladu z zakonom.

Prenehanje koncesijske pogodbe, ne glede na razlog ali način, ne sme prizadeti pravic uporabnikov.

32. člen

Koncesijsko razmerje predčasno preneha na načine in pod pogoji, kakor so opredeljeni v odloku in tej koncesijski pogodbi.

33. člen

Koncesijska pogodba preneha:

- s potekom časa, za katerega je bila sklenjena,
- z razdrtjem zaradi bistvene kršitve koncesijske pogodbe,
- v drugih primerih, določenih v koncesijski pogodbi.

Koncedent in koncesionar se lahko sporazumeta za razvezo koncesijske pogodbe v primeru, če ugotovita, da nadaljnje opravljanje dejavnosti iz koncesijske pogodbe ni mogoče oziroma je kako drugače oteženo do te mere, da z izvajanjem pogodbenih določb ni mogoče ali smiselno nadaljevati.

Pogodbena stranka, ki predlaga sporazumno razvezo pogodbe, posreduje drugi stranki pisno pobudo, ki vsebuje najmanj predlog pogojev in rok za prenehanje pogodbe z obrazložitvijo.

Sporazumno razvezo skleneta pogodbeni stranki s podpisom sporazuma. V tem primeru s pisnim sporazumom določita tudi vse medsebojne pravice in obveznosti, ki izvirajo iz sporazumne razveze koncesijske pogodbe.

34. člen

Koncedent lahko odvzame koncesijo koncesionarju:

- če koncesionar ne začne z opravljanjem nalog iz odloka in te koncesijske pogodbe v določenem roku;

- če je v javnem interesu, da se opravljanje nalog iz odloka preneha izvajati v koncesijski obliki;
- če je proti koncesionarju začel postopek prisilne poravnave ali stečaja ali drug postopek, ki ima za posledico prenehanje obstoja koncesionarja ali drugo obliko ugotovljene insolventnosti koncesionarja,
- če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnjega pravnega izvajanja koncesije;
- če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije;
- če se uveljavlja protikorupcijska klavzula iz koncesijske pogodbe;
- v drugih podobnih primerih, katerih narava in posledice so primerljive z zgoraj naštetim.

Odvzem koncesije ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

Pogoji iz prve alineje prvega odstavka tega člena so izpolnjeni, če koncesionar ne začne z opravljanjem nalog iz odloka in te koncesijske pogodbe v roku 30 dni od sklenitve koncesijske pogodbe.

Pogoji iz druge alineje prvega odstavka tega člena so izpolnjeni, v kolikor Občinski svet Občine Vodice sprejme odločitev, da je v javnem interesu, da se opravljanje nalog iz odloka in te koncesijske pogodbe preneha izvajati v koncesijski obliki, ki mora hkrati tudi razveljaviti odlok in sprejeti nov(e) predpis(e) o drugem primernejšem načinu zagotavljanja javnega interesa.

Postopek za odvzem koncesije v primeru iz tretje alineje prvega odstavka tega člena koncedent ustavi, če je predlog za začetek stečajnega postopka pravnomočno zavrnjen in če je prisilna poravnava sklenjena ali potrjena.

Pogoji iz četrte alineje prvega odstavka tega člena, na podlagi katerih lahko začne koncedent postopek za odvzem koncesije, so izpolnjeni v trenutku, ko postane sodna ali upravna odločba, s katero je bila koncesionarju izrečena kazenska ali upravna sankcija, pravnomočna.

Pogoji iz pete alineje prvega odstavka tega člena so izpolnjeni, če je po sklenitvi koncesijske pogodbe na podlagi izvedenega ustreznega postopka (nadzor v skladu z določbami te koncesijske pogodbe, uradne evidence ali podobno) nedvomno ugotovljeno, da je koncesionar tekom javnega razpisa ali tekom izvajanja koncesijske pogodbe predložil zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev ali izvajanje koncesije.

Pogoji iz šeste alineje prvega odstavka tega člena so izpolnjeni, če se uveljavlja protikorupcijska klavzula iz te koncesijske pogodbe.

Izpolnjevanje pogojev iz sedme alineje prvega odstavka tega člena se ugotavlja smiselno, glede na naravo primera.

Odvzem koncesije je oblastno enostransko ravnanje, s katerim koncedent z upravno odločbo odvzame koncesionarju koncesijo. Za izdajo upravne odločbe se uporabijo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

Koncedent mora koncesionarju o odvzemu koncesije izdati upravno odločbo, ki jo izda Občinska uprava. Koncesijsko razmerje preneha z dnem pravnomočnosti odločbe o odvzemu koncesije.

35. člen

Koncesijska pogodba lahko z (enostranskim) razdrtjem oziroma odpovedjo koncedenta preneha predvsem:

- če koncesionar storitev ne izvaja v skladu s pravili stroke, ob upoštevanju veljavne zakonodaje, normativov in standardov ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje, občinskih predpisov, krajevnih običajev in te pogodbe;

- zaradi ponavljajočih in dokumentiranih kršitev predpisov ali koncesijske pogodbe s strani koncesionarja;
- če koncesionar koncesijsko pogodbo krši tako, da nastaja ali bi lahko nastala večja škoda uporabnikom njegovih storitev, koncedentu ali tretjim osebam;
- v drugih podobnih primerih, katerih narava in posledice so primerljive z zgoraj naštetim.

Pogoj iz prve alineje prejšnjega odstavka je izpolnjen, v kolikor koncesionar ukrepov in storitev ne izvaja redno, strokovno, pravočasno ter zato povzroča motnje v izvajanju javne službe, zlasti v kolikor koncesionar kljub pozivom, opominom in morebitnim izrednim navodilom ne izpolnjuje (pravilno) prevzetih obveznosti.

Pogoj iz druge alineje prejšnjega odstavka je izpolnjen, v kolikor koncedent tekom rednega letnega nadzora dvakrat zaporedoma ugotovi ponavljajoče in dokumentirane kršitve predpisov ali koncesijske pogodbe, ki jih koncesionar v razumnem roku ne odpravi.

Pogoj iz tretje alineje prejšnjega odstavka je izpolnjen, če koncesionar ne povrne škode, ki jo je povzročil s protipravnim ravnanjem pri opravljanju koncesije oziroma škode, ki jo uporabnikom, koncedentu ali tretjim osebam povzročijo pri njem zaposleni delavci ali podizvajalci in zanjo v skladu z zakonom in to pogodbo odgovarja koncesionar.

Za razdrtje koncesijske pogodbe po tem členu se uporabljajo določbe zakona, ki ureja obligacijska razmerja glede odstopa od pogodbe zaradi neizpolnitve.

36. člen

Odpoved in odstop od koncesijske pogodbe predstavlja pravico ene stranke, v kolikor druga stranka ne izpolni svoje obveznosti ali svoje obveznosti izpolni zgolj delno in/ali nepravilno, ne glede na to ali je do neizpolnitve prišlo iz krivdnih razlogov ali ne.

Od pogodbe ni mogoče odstopiti zaradi neizpolnitve neznatnega dela obveznosti.

Vsaka pogodbeni stranka lahko odstopi od koncesijske pogodbe z navadno izjavo, če kljub pisnemu opozorilu nasprotna pogodbeni stranka v dodatnem roku ne izpolni prevzetih obveznosti na način določen s to pogodbo, odlokom in relevantno področno zakonodajo in v kolikor pogodba ni razvezana že po samem zakonu. Pogodbi zvesta stranka lahko od sodišča zahteva, da ugotovi, da je bila pogodba razvezana.

Kot kršitev koncesijske pogodbe se ne šteje dejanje koncedenta v javnem interesu, ki je opredeljen v zakonu ali na zakonu oprtem predpisu, ki se neposredno in posebej nanaša na koncesionarja in je sorazmeren s posegom v koncesionarjeve pravice.

Za odstop od koncesijske pogodbe se uporabljajo splošne obligacijsko pravne določbe, ki urejajo prenehanje pogodbe zaradi neizpolnitve.

Uveljavljanje pravic skladno s predmetno določbo ne izključuje odškodninske in/ali pogodbene odgovornosti nasprotne stranke.

37. člen

Koncesijsko razmerje preneha s prenehanjem koncesionarja (npr. stečaj).

Koncesijsko razmerje ne preneha, če so izpolnjeni pogoji za obvezen prenos koncesije na tretjo osebo (vstopna pravica tretjih) ali v primeru prenosa koncesije na koncesionarjeve univerzalne pravne naslednike (pripojitev, spojitev, prenos premoženja, preoblikovanje ...).

V primeru univerzalnega pravnega naslednika koncesionarja se koncesijsko razmerje prenese na njegovega pravnega naslednika skladno z določili te pogodbe.

Če pravni naslednik koncesionarja ne želi prevzeti izvajanja koncesijskega razmerja ali ne izpolnjuje pogojev, ki jih Odlok določa za podelitev koncesije ali pa za prevzem koncesije ne dobi soglasja koncedenta, ima koncedent izrecno pravico, da uporabi v danih okoliščinah najprimernejši način prenehanja koncesijskega razmerja ali koncesijske pogodbe po tej pogodbi (npr. enostransko razdrtje, odkup, odvzem, prevzem v režijo, odstop od pogodbe) ali na drug način, opredeljen kot dopusten v področni zakonodaji, ki ga izvrši na način, določen v tej pogodbi in/ali v področni zakonodaji.

XVI. PROTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

38. člen

V primeru, da je pri sklenitvi ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun koncesionarja, predstavniku ali posredniku javnega partnerja, javnemu uslužbencu Občinske uprave, funkcionarju, obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je koncedentu povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku koncesionarja, javnemu uslužbencu Občinske uprave, funkcionarju, koncedentu ali njegovemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Koncedent bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi, v skladu s predpisi Republike Slovenije.

XVII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

39. člen

Skrbnik pogodbe s strani koncedenta je Sara Špiletič

Skrbnik pogodbe s strani koncesionarja je

Koordinator na strani upravljavca pokopališč je

V primeru spremembe skrbnika, sta pogodbeni stranki le-to dolžni druga drugi sporočiti pisno v roku 10 dni od nastale spremembe.

Vsa pisanja v zvezi s pogodbo se pošiljajo na elektronska naslova obcina@vodice.si in sara.spiletic@vodice.si.

40. člen

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali reševati sporazumno.

Za reševanje sporov, povezanih s sklenitvijo, izpolnitvijo ali prenehanjem koncesijske pogodbe ali v zvezi izvajanjem koncesije, ki jih ni bilo mogoče rešiti sporazumno, je pristojno stvarno pristojno sodišče po sedežu koncedenta.

41. člen

Za reševanje sporov, ki izhajajo iz sklenjenega koncesijskega razmerja in te pogodbe, se uporabi izključno pravo Republike Slovenije.

Koncesija se izvaja skladno s področno zakonodajo, z odlokom, predpisi, identificiranimi v odloku, veljavnimi standardi in normativi ter s to pogodbo.

Za razmerja med pogodbenima strankama, ki niso urejena s to pogodbo, ter za razlago te pogodbe se uporabljajo določila vsakokrat veljavnega Zakona o pogrebni in pokopališki dejavnosti, Zakona o gospodarskih javnih službah, Zakona o javno-zasebnem partnerstvu in Obligacijskega zakonika.

Za sklenjeno koncesijsko razmerje in v tej pogodbi se ne uporabljajo nobeni splošni poslovni pogoji koncesionarja, v kolikor niso izrecno vključeni v besedilo pogodbe.

42. člen

Pri razlagi pogodbe je treba upoštevati skupni namen pogodbenih strank in pomen izrazov, kot so ga ti imeli v času sklenitve pogodbe.

Če je iz kateregakoli razloga ena ali več določb te pogodbe neveljavnih, ali če se pojavi pravna praznina v tej pogodbi, to ne vpliva na veljavnost ostalih pogodbenih določb.

43. člen

Spremembe te pogodbe, vključno s to določbo, so dopustne le v obliki pisnega aneksa k tej pogodbi. Poskusi drugačne spremembe (npr. z ustreznim dogovorom) so po izrecnem dogovoru strank nedovoljeni in neveljavni.

44. člen

Ta pogodba je sestavljena v 4 izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po 2 izvoda.

Številka:
Datum:

Številka:
Datum:

KONCESIONAR:

...
...
...

KONCEDENT:

Občina Vodice
župan Aco Franc Šuštar