



Številka: 032-02-001/04-023

Datum: 29.11.2004

Zadeva: ZAPISNIK 4. IZREDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE VODICE, ki je bila v sredo, 10. novembra 2004, ob 19.30 uri v sejni sobi, Kopitarjev trg 1, Vodice.

PRISOTNI:

občinski svetniki: Marjan Bergant, Janez Bilban, Roman Bohinc, Ludvik Debevc, Klementina Jeraj Jamšek, Janez Koritnik, Alojzij Kosec, Anton Kosec, Miroslav Kragelj, Bogomir Novak, Jože Ovijač, Drago Pirc, Martin Stanonik, Franc Štupar;

župan: Brane Podboršek;

občinska uprava: Damjan Stanonik, Miran Sirc, Rado Čuk;

ostali: Srečo Merčun, Barbara Rozman, Janez Ziherl, Jagodic Barbara;

gostje: Tomaž Drolec-župan Občine Komenda, Marjan Potočnik, Obč. Komenda, Robert Špendel-Obč. Komenda,

mediji: Alenka Jereb – Kopitarjev glas;

ODSOTNI:

občinski svetnik: Franc Seršen, (opravičil odsotnost);

Sejo je vodil župan občine Vodice Brane Podboršek, ki je po uvodnem pozdravu ugotovil sklepčnost sveta (od 15 članov občinskega sveta je bilo prisotnih 14 občinskih svetnikov).

DNEVNI RED:**1. Obravnava odloka o lokacijskem načrtu območja 02 poslovno proizvodne cone Ozka dela - 2**

Uvod je podal župan **Brane Podboršek**. Povzel je dosedanje aktivnosti Občine Vodice glede uresničevanja projekta obrtno poslovne cone Ozka dela 2:

- na seji Občinskega sveta je potekala predstavitev projekta,
- LN je obravnaval Odbor za Komunalno in Komisija za prostor,
- Občina je sodelovala tudi na javni obravnavi in podala pripombe. Takrat je bilo dogovorjeno, da bo projekt potekal ob vedenju Občine Vodice in da ne bo obremenil prebivalcev občine Vodice.

Župan se je kolegu iz Komende zahvalil, za upoštevanje dogovora, za korektno obveščanje o poteku postopka sprejemanja lokacijskega načrta, za seznanjanje s ključnimi strokovnimi podlagami ter za pripravljenost za odkrit dialog ter iskanje kompromisnih rešitev.

Ker namerava Občinski svet Občine Komenda odlok o Lokacijskem načrtu obravnavati naslednji dan (11.11.2004), je bil potreben sklic izredne seje in obravnava zadevne problematike in amandmajev k LN.

Občina Vodice s predlagani amandmaji ne oporeka gradnji poslovno proizvodne cone Ozka dela, z njimi želi zgolj zaščititi svoje nujne interese, t.j. nedopustiti poslabšanja stanja (na raznih segmentih) v občini Vodice. Cona bo imela neposredne in posredne vplive na okolje, komunalne dobrine in družbeno okolje v Občini Vodice v sledečih



segmentih: povečana prometna obremenitev skozi naselje Vodice (trgovsko podjetje Lidl), potencialna ogroženost vodnih virov VO-1/98 in VO-2/02 ter njunega zaledja, odvzem relativno večje količine vode iz vodovodnega omrežja Komenda – Vodice, oskrba poslovno proizvodne cone z zemeljskim plinom iz MRP Vodice. Med glavnimi pozitivnimi vplivi je potencialna možnost vzpostavitve novih delovnih mest, kar bi lahko bila priložnost tudi za občane Občine Vodice.

Predlogi amandmajev so po našem mnenju izvedljivi z relativno majhnim vložkom. Amandmaji so predlagani na štirih segmentih:

1. Povečana prometna obremenitev skozi naselje Vodice: predlaga se vzpostavitev takega prometnega režima, ki bi vsaj odhodni tovorni promet iz bodoče poslovno proizvodne cone vodil v smer Moste, do zgraditve načrtovane nove obvozne ceste Želodnik – Vodice, odsek Žeje – Vodice;
2. Potentialna ogroženost vodnih virov VO-1/98 in VO-2/02 ter njunega zaledja: predlaga se vgraditev potrebnih varovalnih inštrumentov za varovanje vodnega vira na podlagi priporočil iz Strokovnega mnenja o varovanju zalog in zdravstvene ustreznosti pitne vode na vodovarstvenem območju (Zavod za zdravstveno varstvo Kranj, marec 2004) in Predloga dodatnih ukrepov za varovanje podtalnice pred onesnaževanjem iz območja poslovno proizvodne cone Ozka dela, ki ga je pripravil hidrogeolog Zvone Mencej iz podjetja Hydroconsulting, d.o.o. (v prilogi);
3. Odvzem relativno večje količine vode iz vodovodnega omrežja Komenda – Vodice: dobava potrebne količine pitne vode v Občino Vodice ne sme biti zaradi nameravane poslovno proizvodne cone ogrožena, zato se predlaga ureditev te zadeve s primerno tehnično rešitvijo na priključnem mestu napajalnega vodovoda za cono na glavni povezovalni vodovod Komenda – Vodice; zagovarjamo stališče, da imajo občani (vključeno tudi kmetijstvo) prednost pred novonastajajočo poslovno cono;
4. Oskrba poslovno proizvodne cone z zemeljskim plinom iz MRP Vodice: Odlok o izvajanju gospodarske javne službe oskrbe z zemeljskim in drugimi energetskimi plini v omrežju v Občini Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 6/03 in 9/03) dopušča možnost oskrbe drugih občin iz plinovodnega omrežja Občine Vodice, po predhodnem dogovoru z Občino Vodice. Oskrba predvidene cone Ozka dela načeloma torej ni vprašljiva, vendar predlagana trasa napajalnega voda (razvidno iz parc. št. v 5. členu odloka) ni dovolj dobro preiščena (poteka preko zemljišča osnovne šole in novega vrtca, površin predvidenih za novo šolsko igrišče, poljskih poti v katere je vgrajen glavni fekalni kanal do ČN Vodice, ...). Zaradi teh dejstev smatramo, da je glede oskrbe s plinom potreben natančnejši in vnaprejšnji dogovor.

Župan Podboršek je k besedi povabil župana Občine Komenda, **Tomaža Drolca**. Ta je vse prisotne pozdravil in se zahvalil za vabilo.

Svetnike je seznanil, da je predloge Občine Vodice obravnaval Odbor za cono, Odbor za okolje in prostor ter ožja delovna skupina.

Na kratko je predstavil faze občinskih aktivnosti do sprejema Lokacijskega načrta na seji, ki bo naslednji dan, 11.11. 2004.

V 14 mesecih so izpeljali vse postopke od odkupa do prodaje z vsemi soglasji.

Glede predlogov Občine Vodice je ocenil, da so za Občino Komenda sprejemljivi skoraj vsi amandmaji. Po njegovem mnenju in mnenju svetovalcev edino predlog glede preusmeritve dela prometa prek Most (obvezno desno zavijanje) ni sprejemljiv in tudi ne podprt s kakšno tehtno prometno študijo. Navedel je podatke o frekventnosti prometa



Moste –Vodice kjer je dnevno 4200 avtomobilov v primerjavi z Mengšem, ki jih ima 17.000 dnevno. Prometna študija kaže, da se obremenitve po vzpostavitvi prve faze cone ne bodo pomembno povečale.

Marjan Potočnik je komentiral amandmaje.

Prvega je označil kot nesmiselnega, drugega kot prezahtevnega in zanj ni nobene zakonske podlage, saj ima občina soglasje MOPE in ne gre za težko industrijo ter je cenovno neopravičljiv. Glede tretjega predloga je menil da je nepotreben saj je vode zadostna količina (40 l/sek) in ni nobene bojazni, da bi katerakoli stran trpela pomanjkanje. Glede trase plinovoda je menil, da je bolje imeti v odloku neustrezno navedene številke parcel, kot jih umakniti, oziroma ne navesti predvidene trase.

Miran Sirc je preskočil komentar k amandmajem, ki naj bi bili za Občino Komenda sprejemljivi in se osredotočil na »zavrnjene«.

Strokovnjak za hidrogeologijo g. Zvone Mencej iz Hydroconsultinga predlaga postavitev 2 piezometrov, kar ne pomeni velike finančne obremenitve, omogoča pa pripravo programa varovanja podtalnice predvsem v fazi gradnje in posegov v zemljinu. Plasti gline so na teh tleh različno debele, obstajajo tudi t.i. kaverne in obstaja možnost, da pride do stika tudi pri nižjih globinah in do kontaminacije te vode.

Glede priklopa cone na vodovodno omrežje želi Občina Vodice vnesti le preventivno varovalko za primer, ko bi vode ne bilo v takih količinah kot so načrtovane, sicer pa zakaj bi bil do predloga tak zadržek, če je vode dovolj. Pomembna je prioriteta za krizne razmere, ko naj bi bili ljudje in živali v prednosti pred obrtnimi dejavnostmi.

Glede plinovoda ni pametno, da se navajajo parcele, ki so locirane na novem vrtcu, čistilni napravi ipd.

Glede prometne ureditve se obremenitve ne zdijo tako minimalne, saj se bo povečal transport zaradi cone same, zaradi uslužbencev in ostalih obiskovalcev.

Razprava:

Svetnik **Anton Kosec** je podprl amandma glede prometne ureditve in predlagal, naj bi prepolovili promet tako, da bi do izgradnje obvoznice izhodni promet iz cone usmerili desno, pomeni preko Žej in Most proti Kranju.

Glede plinovoda naj bi v LN dopolnili: »kar bo določeno v soglasju z Občino Vodice in v skladu s prostorskimi izvedbenimi akti, ki veljajo v Občini Vodice.« Podprl je predlog o namestitvi peizomerov, saj je na osnovi strokovnih podlag to pametno, glede prioritete ob morebitnem pomanjkanju vode pa se je vprašal, zakaj bi bilo v LN težko vnesti tako dopolnilo, če bo po prepričanju Občine Komenda vode dovolj.

Martin Stanonik se je zavzel, da bi z glasovanjem preverili ali Občinski svet Občine Vodice podpira poslovno proizvodno cono ali ne. Ali so znane posledice ob vzpostavitvi celotne cone na skoraj 100 ha zemljišč?

Anton Kosec je izrazil podporo gradnji cone v I. fazi, pod pogojem da Občina Komenda sprejme predlagane amandmaje, saj brez izgradnje obvoznice Občina Vodice ne bo soglašala z nadaljevanjem projekta.

Bogomir Novak je opozoril na veliko prometno zasičenost Vodice ob konicah. Oprekal je oceni gostote prometa, ki se ne ujema povsem z življenjskimi situacijami. Z vzpostavitvijo cone, se bo obremenitev še povečala in ne po zaslugi Vodičanov.



Miroslav Kragelj je glede predloga o »obveznem desnem zavijanju« menil, da ga je mogoče z lahkoto izigrati.

Marjan Bergant je bil skeptičen glede ocene obsega dnevnega prometa, saj 60 ramp, kolikor jih bo center imel, omogoča veliko večjo frekventnost, kot je razvidna iz študije. Predlagal je, da se je nujno takoj pogovarjati o obvoznici, v nasprotnem primeru Občina Vodice ne bi smela soglašati s povečanimi obremenitvami.

Župan Podboršek je poudaril temeljno skrb Občine predvsem glede povečanega prometa in posledično izgradnjo približno 1200 m obvoznice, oskrbe z vodo in ustreznjše trase plinovodnega priključka z natančno navedbo parcel.

Župan Drolec je zagotovil, da bodo v odlok o LN vnesli predloge glede vode (spomnil je na pravice do vode iz krvavškega sistema, na nove količine in kamniškega sistema, ki bodo na voljo občini Komenda in Vodice), poudaril je pripravljenost pridobiti sredstva za obvoznico, da se bo zgradila za drugo fazo cone. Ni pa želel obljubiti potrditve amandmaja glede prometne ureditve z obveznim desnim zavijanjem.

Marjan Potočnik, ni znal razložiti zakaj je v LN bolje imeti vpisane parcelne številke za traso plinovoda (pa čeprav napačne), kot pa jih umakniti; glede tega bo dal pravo obrazložitev izdelovalec LN. Glede prometne obremenitve ne vidi velike povečave, saj naj bi dnevno vstopilo 20-25 kamionov in ravno toliko izstopilo. Rampe so namenjene posameznim artiklom in v coni ne bo toliko kamionov kot je ramp.

Martin Stanonik je »izgovor« župana Drolca, da v Mostah ne ustvarjajo prometnega kaosa domačini ampak tranzitni promet »spomnil« da ga tudi v Vodica ne povzročajo domačini, da pa ga bo povzročila cona.

Klementina Jeraj Jamšek se je zavzela za odgovoren nadzor in skrb za podtalnico, saj posledic morda ne bomo občutili takoj, je pa potrebno sedaj misliti na jutri in na to kaj bomo zapustili prihodnjim rodovom.

Robert Špendel je vztrajal, da posebnih razlogov za sledenje posegom v zemljišče in posledično v podtalnico ni (še posebej, ker take meritve redno izvaja Občina Vodice zaradi vodne vrtine v neposredni bližini), zato je dvomil v smiselnost dodatne investicije. Vsi posegi so geološko raziskani in gre za vodonepropustna tla.

Miran Sirc je zatrdil, da postavitve peizometra ni velik strošek (okrog miliona), primerno pa bi bilo narediti program in spremljati morebitne spremembe, saj obstaja možnost kontaminacije. Izrazil je strinjanje s projektom odvodnjavanja, saj je prav, da se voda odvaja proč od območja.

Anton Kosec je predlagal, naj se konzultirata hidrogeolog Zvone Mencej in načrtovalec LN. Obenem je potrdil stališče, da je parcelne številke za plinovod, ki so napačno izbrane in navedene, potrebno izpustiti.

Župan Drolec je obljubil, da bodo v kolikor se bo izkazalo da so vrtine upravičene to vključili v predlog o LN, naprosil pa je občinsko upravo Občine Vodice, da bi do naslednjega dne pripravila ustrezne parcelne številke za predvideno traso s plinovodom.



Glede na številne predloge, je župan **Podboršek** odredil 10 minutni odmor za pripravo čistopisa predlaganih sklepov in spremljajočih amandmajev.

4i.1.1. SKLEP: Občina Vodice ne podpira izgradnje poslovno proizvodne cone Ozka dela.

Izid glasovanja: ZA 1 PROTI 9; Sklep ni bil sprejet.

4i.1.2. SKLEP: Občina Vodice brez sočasne izgradnje obvoznice Želodnik-Vodice na odseku Moste Vodice, ne podpira izgradnje poslovno proizvodne cone Ozka dela.

Izid glasovanja: ZA 13 PROTI 0. Sklep je bil sprejet.

4i.1.3. SKLEP: Občinski svet Občine Vodice sprejme naslednje predloge amandmajev k predlogu Odloka o lokacijskem načrtu območja 02 poslovno proizvodne cone Ozka dela:

1. Dopolni se zadnja alineja 3. člena, tako da se za besedno zvezo »na vodovarstvenem območju« doda točna navedba strokovne podlage:
(Zavod za zdravstveno varstvo Kranj, št. VVV-5/04, 03.03.2004).
2. Spremeni se 5. člen, tako da se v alineji (4) besedilo »1404, 1182/1, 1179/7, 1179/1, 1142, 1410, 1141, 1411/2, 1411/3, 1411/1, 1130, 1412, 986, 1328/1, 998, 1414, 1328/5, 999, 978/2 vse k.o. Bukovica« nadomesti z besedilom:
» parc. št. v k.o. Vodice ter k.o. Bukovica v soglasju z Občino Vodice« .
3. Obstoječi tekst v 11. členu se označi kot alineja (1). V 11. člen se doda alineja (2), tako da se glasi:
Do izgradnje in predaje v uporabo predvidene glavne ceste Želodnik – Vodice, odsek Žeje – Vodice za katerega se pripravlja državni lokacijski načrt, je potrebno predvideti tak prometni režim, ki bo tovorni promet iz poslovno proizvodne cone na regionalno cesto R2 413/1080 Vodice - Moste usmerjal v smeri Moste. V ta namen je potrebno na izvozu iz poslovno proizvodne cone na regionalno cesto R2 413/1080 Vodice – Moste postaviti prometni znak »Obvezna smer (v desno)« (II-45.1) z dopolnilno tablo (IV-6) na kateri je simbol »Prepovedan promet za tovorna vozila« (II-7). Vzpostavitev takega prometnega režima velja do izpolnitve pogoja iz prvega stavka te alineje tako v času gradnje kot v času obratovanja poslovno – proizvodne cone.
4. Dopolni se 14. člen, tako da se doda alineja (2), ki se glasi:
Priklop napajalnega voda na obstoječi vodovod Komenda – Vodice (NL ø 250 mm) mora biti izveden tako, da bo prednostno zagotavljal nemoteno oskrbo Občine Vodice s pitno vodo, za kar mora biti na priklopnem mestu izvedena ustrezna tehnična rešitev (npr. prestrujni ventil ali podobno).
5. Spremeni se 15. člen, tako da se v alineji (1) za besedno zvezo »iz postaje Vodice« postavi vejica ter doda besedilo:
»kar bo določeno po določbah prostorskih izvedbenih aktov, ki veljajo v Občini Vodice in v soglasju z Občino Vodice.«
Stavek »Potek napajalnega plinovoda do območja je opredeljen v 5. členu odloka in je predmet ločenega projekta.« se črta.



6. Dopolni se 23. člen, tako da se v alineji (3.5.) doda besedilo:
V tem območju je potrebno pred začetkom gradbenih del izdelati opazovalne vrtine – piezometre za monitoring kakovosti in gibanj podzemne vode med gradnjo in obratovanjem poslovno proizvodne cone. Lokacije in globino opazovalnih vrtin naj določi hidrogeolog. Pred začetkom gradbenih del je potrebno s strani pooblaščenice institucije izdelati program varovanja podtalnice pred onesnaženjem v času gradnje (zaradi gradbenih del) in v času obratovanja poslovno proizvodne cone, ki mora vključevati tudi pogostost opazovanj in odvezomov vzorcev iz prej navedenih piezometrov. Gradnjo v tem območju mora nadzorovati tudi hidrogeolog.
7. Dopolni se 24. člen, tako da se v alineji (3) doda:
»Pri temeljenju in vseh gradbenih ter drugih posegih v tla se upošteva maksimalna dovoljena globina posegov do 8 m glede na trenutno koto terena.«
V alineji (3.2.) tega člena se črta stavčna zveza »Globina teh temeljev ni omejena.«
8. Spremeni se 23. člen, tako da se v alineji (3.5.) besedilo »Ur.l. RS, št. 76/98 in 06/02« nadomesti z besedilom::
»Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/98 in 6/02«.

Izid glasovanja: Sklep je bil sprejet soglasno. 14 svetnikov je predlog potrdilo.

4.i.1.4. SKLEP: Občinski svet Občine Vodice pooblašča župana Braneta Podborška, da sprejete sklepe v zvezi z nameravanim sprejemom Odloka o lokacijskem načrtu območja 02 poslovno proizvodne cone Ozka dela, predloži županu Občine Komenda in Občinskemu svetu Občine Komenda.

Izid glasovanja: Sklep je bil sprejet soglasno; 14 ZA.

Seja je bila zaključena ob 22.00 uri.

Zapisnik pripravil:
Rado Čuk, višji svetovalec II

ŽUPAN OBČINE VODICE
Brane Podboršek, univ.dipl.ekonomist

