



Številka: 478-3/2019-007

Datum: 21. 5. 2019

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice, ki jo zastopa župan Aco Franc Šuštar, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Vodice objavlja namero o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe za prodajo nepremičnine ID znak: parcela 1742 769/3, katastrska občina 1742 REPNJE parcela 769/3 (ID 6221388), v izmeri 72 m². Zemljišče je v lasti Občine Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice, do 1/1 celote.

1. NAZIV IN SEDEŽ UPRAVLJAVCA, KI SKLEPA PRAVNI POSEL RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občina Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice; matična številka: 5874637000, ID za DDV: SI 61348139.

2. OPIS PREDMETA NEPOSREDNE POGODBE

Na podlagi neposredne pogodbe se prodaja nepremičnina, ki v naravi predstavlja gozdno zemljišče.

Skladno s Potrdilom o namenski rabi zemljišča št. 35011-59/2019-006, ki ga je dne 17. 4. 2019 izdala občina Vodice se zemljišče nahaja v območju gozdnih zemljišč in se ureja na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 1/14, 8/14, 4/15; Uradni list RS, št. 17/15).

Pravno stanje nepremičnine je urejeno, pri nepremičnini ni vknjiženih nobenih bremen.

b) Izhodiščna cena nepremičnine znaša 288,00 EUR.

V izhodiščno ceno ni všteti davki na promet nepremičnin na podlagi Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/06 in 25/16 - odl. US), ki ga plača kupec.

3. OBLIKA IN POGOJI, POD KATERIMI SE PREDLOŽI PONUDBA, ALI SESTAVINE, KI NAJ JIH PONUDBA VSEBUJE ter ROK ZA PREJEM PONUDBE

Ponudba za prodajo predmetne nepremičnine je bila dne 21. 5. 2019, skladno z določbami 20. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17), objavljena na oglasni deski Upravne enote Ljubljana, izpostava Šiška.

Rok za sprejem ponudbe je 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote. Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Z izbranim ponudnikom bo sklenjena pogodba v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika, celotno kupnino pa je izbrani ponudnik dolžan plačati na TRR

Občine Vodice št. **S156 0133 8010 0000 609**, odprt pri Banki Slovenije, **sklic SI00 722100-2018**, v roku 30 dni po sklenitvi pogodbe v enkratnem znesku.

6. Plačilo celotne kupnine v dogovorjenem roku je bistvena sestavina pogodbe. Občina Vodice bo izdala overjeno zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo po prejemu celotne kupnine.

V primeru, da se plačilo ne izvede v dogovorjenem roku, se pogodba razdre. Kupec nosi vse stroške v zvezi s prodajo nepremičnin (plačilo davka, stroški notarskih storitev, vknjižba lastninske pravice na svoje ime).

7. PREDKUPNA PRAVICA

Na podlagi Odloka o zakoniti predkupni pravici občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 3/2003, 6/2014) na predmetni nepremičnini ne obstaja predkupna pravica občine.

Na podlagi 23. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) pri nakupu kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije, če ni glede kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije z drugimi zakoni določeno drugače, lahko uveljavljajo predkupno pravico predkupni upravičenci po naslednjem vrstnem redu:

1. solastnik;
2. kmet, katerega zemljišče, ki ga ima v lasti, meji na zemljišče, ki je naprodaj;
3. zakupnik zemljišča, ki je naprodaj;
4. drug kmet;
5. kmetijska organizacija ali samostojni podjetnik posameznik, ki jima je zemljišče ali kmetija potrebna za opravljanje kmetijske oziroma gozdarske dejavnosti;
6. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za Republiko Slovenijo.

8. Zainteresirani kupci lahko prejmejo podrobnejše informacije na tel. št. 01/833 26 10 v času uradnih ur občine, kjer se lahko tudi dogovorijo za ogled predmeta razpolaganja.

9. Kontaktna oseba v zvezi s prodajo predmetne nepremičnine je Kristina Božič, višja svetovalka za pravne, premoženjske in gospodarske zadeve (01/833 26 10, mail: obcina@vodice.si).

10. Prodajalec na podlagi te namere za sklenitev neposredne pogodbe ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom, oziroma lahko ustavi začetni postopek prodaje nepremičnine vse do sklenitve pravnega posla (prodajne pogodbe), brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti. V tem primeru se ponudnikom v roku 8 dni povrnejo izkazani stroški za prevzem razpisne dokumentacije.

11. DRUGI POGOJI IN POSEBNOSTI PRAVNEGA POSLA

Ponudba ponudnika mora biti veljavna najmanj 90 dni od dneva, ko poteče rok za oddajo ponudb.

Izbrani ponudnik plača davek na promet nepremičnin, stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo in vse ostale morebitne stroške povezane s pogodbo.



Aco Franc Šuštar
Aco Franc Šuštar
Župan Občine Vodice