

Osnovne informacije v zvezi s komasacijo in agromelioracijo

Kaj je komasacija kmetijskih zemljišč?

Komasacija ali zložba kmetijskih zemljišč je upravni postopek, v katerem se zemljišča na določenem območju zložijo in ponovno razdelijo med lastnike tako, da dobi vsak čim bolj zaokrožena zemljišča. Predmet komasacije so kmetijska zemljišča, lahko pa tudi gozdovi in druga zemljišča na komasacijskem območju ter objekti na teh zemljiščih. Postopek komasacije vodi pristojna upravna enota. Komasacijski odbor je posvetovalni organ in je sestavljen iz predstavnikov lastnikov zemljišč. Geodetska dela izvaja geodetsko podjetje, ki je izbrano na javnem razpisu, ki ga objavi investitor komasacije – občina.

Kdaj se komasacija kmetijskih zemljišč lahko začne?

Pobude za začetek komasacijskega postopka pridejo s strani lastnikov zemljišč. Z začetkom komasacijskega postopka se morajo strinjati lastniki, ki imajo v lasti vsaj 67% zemljišč. Predlog za uvedbo komasacijskega postopka upravni enoti poda investitor komasacije (občina), ki predlogu priloži tudi vso potrebno dokumentacijo. Postopek komasacije se uvede z odločbo pristojne upravne enote, ki se vroči vsem lastnikom zemljišč na komasacijskem območju. Po pravnomočnosti odločbe o uvedbi komasacijskega postopka občina pridobi sredstva za izvedbo projekta.

Stroški izvedbe komasacijskega postopka!

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano – Agencija RS za kmetijske trge in razvoj podeželja objavi javni razpis za dodelitev nepovratnih sredstev za izvedbo agromelioracijskega in komasacijskega postopka. Na razpis se prijavi občina, ki mora priložiti potrebno dokumentacijo. Komasacija je za lastnike zemljišč brezplačna, saj je denar za izvedbo zagotovljen iz sredstev Evropske skupnosti v višini 75% in proračuna Republike Slovenije v višini 25%.

Zakaj naj se izvede komasacijski postopek?

Koristi, ki jih lastniki zemljišč vidijo v izvedbi komasacijskega postopka so:

- manjše število parcel in s tem večje parcele, kar pomeni znižanje stroškov obdelave zemljišč,
- nove parcele imajo bolj pravilne oblike - lažja obdelava s sodobno mehanizacijo
- dostop do parcel po javnih poteh primernih za sodobno kmetijsko mehanizacijo,
- vse meje parcel v komasaciji se v naravi označi z mejniki,

- urejeno lastniško stanje, urejeno stanje v geodetskih evidencah in s tem odpravljeni problemi v zvezi z določitvami GERK-ov,
- odprava neskladja med uradnimi evidencami in dejanskim stanjem na terenu,
- večja možnost oddaje zemljišč v najem ali prodaje zemljišč, ki jih lastniki ne obdelujejo sami ali pa jih ne potrebujejo,
- lažja pridobitve državnih subvencij zaradi večjih površin,
- zaradi povečanja parcel je manj neobdelane zemlje in s tem se preprečuje tudi širjenje zarasti oziroma gozdov na kmetijska zemljišča.

Zaradi vsega zgoraj naštetega, se parcelam s komasacijo poveča tudi tržna vrednost.

Kaj je agromelioracija?

Vzporedno s projektom komasacije se pripravlja tudi projekt agromelioracije, ki zagotavlja druge oblike izboljšave pogojev za obdelavo kmetijskih zemljišč. Agromelioracije obsegajo ukrepe, ki izboljšujejo fizikalne in biološke lastnosti tal ter izboljšujejo dostop na kmetijska zemljišča. Agromelioracije med drugim obsegajo sledeče ukrepe: izgradnja novih poljskih poti, obnovitev obstoječih poljskih poti, krčitve grmovja in dreves, izravnave zemljišč in druge ukrepe. Agromelioracija se v naravi izvede po zaključku komasacijskega postopka.