



Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 Uradni list RS, št. 61/17) in 29. člena Statuta Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/14, 3/18) je župan Občine Vodice dne 17.11.2020 sprejel

(2) V OPPN_Repnje-4 se skladno s 117. členom ZUreP-2 določijo prostorski izvedbeni pogoji za umestitev objektov in prostorskih ureditev za potrebe obrtne cone Repnje.

Sklep

o pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Re_20 (OPPN_Repnje-4)

1. člen

(splošno)

- (1) S tem sklepom se prične postopek priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Re_20 (v nadaljevanju OPPN_Repnje-4).
- (2) Potreba po izdelavi OPPN_Repnje-4 je podana v veljavnem OPN Občine Vodice.
- (3) Ta OPPN se v prostorskem informacijskem sistemu vodi pod identifikacijsko številko: 2064.

2. člen

(območje in predmet načrtovanja)

(1) Območje načrtovanja zajema zemljiške parcele št. 737/3, 738/1, 738/2, 739/3, 739/4, 739/5, 740/2, 741/2, 741/3, 742/1, 742/2, 745, 746, 747/2, 748/2, 749, 750, 753/1, 754/1, 754/2, 756/2, 782/4, 782/5, 783/1, 798, 799, 800/2, 800/3 in 801 vse k.o. Repnje (1742), ki se nahajajo v enoti urejanja prostora EUP z oznako Re_20 v naselju Repnje.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Za potrebe izdelave OPPN so bile pridobljene strokovne rešitve in sicer se je izdelalo pobudo in izhodišča za pripravo OPPN za območje Re_20 Repnje (OPPN_Repnje-4), Prostorsko, urbanistično in arhitekturno projektiranje, Petra Pogačar s.p., števil. projekta P-2020-2, september 2020. Vsebina projekta služi kot podlaga za izdelavo OPPN_Repnje-4.

(2) V primeru izkazane potrebe v postopku priprave OPPN_Repnje-4 je potrebno pridobiti morebitne dodatne strokovne rešitve.

4. člen

(vrsta postopka)

Priprava in sprejem OPPN bosta potekala po rednem postopku priprave OPPN, določenem v 119. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

5. člen

(roki za pripravo prostorskega akta in njegovih posameznih faz)

(1) Postopek priprave OPPN bo potekal skladno z roki, ki jih predpisuje ZUreP-2.

(2) Predvideni roki priprave OPPN so naslednji:

Faza	Nosilec	rok
Sklep o pripravi OPPN; objava v PIS in Uradnem glasilu	Občina	November 2020 Preveritev skladnosti gradiva MOP – 7 dni Objava sklepa – november 2020
Priprava gradiva in pridobivanje konkretnih smernic ter mnenj o verjetnosti vplivov pristožnih NUP ter odločitve MOP o izdelavi CPVO	Občina, Načrtovalec	Priprava gradiva - 10 dni po potrditvi gradiva s strani občinske uprave Preveritev skladnosti gradiva MOP – 7 dni Pridobivanje mnenj o verjetnosti vplivov - 30 dni Pridobivanje odločbe CPVO - 21 dni po pridobitvi smernic Pridobivanje smernic – 30 dni
Priprava osnutka OPPN in okoljskega poročila*	Načrtovalec	30 dni po prejemu smernic in mnenj NUP iz predhodnega koraka
Priprava gradiva in pridobivanje mnenj pristožnih nosilcev urejanja prostora	Občina, Načrtovalec	10 dni po potrditvi osnutka s strani občinske uprave Pridobivanje mnenj - 30 dni
Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN na podlagi pridobljenih mnenj NUP	Načrtovalec	15 dni po prejetju mnenj nosilcev urejanja prostora
Sprejem dopolnjenega osnutka v 1. obravnavi na občinskem svetu	Občinski svet	Glede na razpisane seje občinskega sveta
Javna razgrnitev in javna obravnava	Občina	minimalno 30 dni
Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve	Občina, Načrtovalec	15 dni po zaključku javne razgrnitve



Faza	Nosilec	rok
Izdelava predloga OPPN	Načrtovalec	15 dni po sprejetju stališč do pripomb s strani Občine
Pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora na predlog prostorskega akta	Občina, Načrtovalec	Priprava gradiva 10 dni po potrditvi predloga s strani občinske uprave Preveritev skladnosti gradiva MOP – 7 dni Pridobivanje mnenj - 30 dni
Izdelava usklajenega predloga OPPN	Načrtovalec	15 dni po prejemu mnenj nosilcev urejanja prostora
Pridobivanje sklepa MOP o potrditvi predloga OPPN	Občina	30 dni
Druga obravnava in sprejem OPPN na občinskem svetu	Občinski svet	Glede na razpisane seje občinskega sveta
Objava odloka v Uradnem glasilu in v PIS	Občina	Po sprejemu OPPN na občinskem svetu

(3) Predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev pristojnih nosilcev urejanja prostora ter drugih udeležencev pri urejanju prostora lahko tudi spremenijo.

(4) V primeru zahteve po vodenju postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave OPPN ter se izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja in ZUreP-2, posledično pa se podaljšajo tudi roki izdelave in sprejema OPPN.

6. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo smernic in mnenj)

- (1) Nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja:
1. MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,
 2. MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
 3. MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
 4. MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
 5. MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direkcija RS za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana,
 6. DARS, Družba za avtoceste v RS d.d., Ulica XIV. Divizije 4, 3000 Celje,
 7. Zavod za gozdove Slovenije OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana,
 8. ELEKTRO LJUBLJANA, d.d., DE Ljubljana okolica, Podrečje 48, 1230 Domžale,
 9. JP Komunala Vodice d.o.o., Utik 1, 1217 Vodice,
 10. OBČINA VODICE, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice.

(2) V postopek priprave prostorskega akta se lahko vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave OPPN ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje, ki ga obravnava izvedbeni akt.

(3) Odločitev o potrebi izvedbe celovite presoje vplivov OPPN na okolje poda Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO. Za potrebe pridobitve

mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje je potrebno pred tem v postopek vključiti:

1. ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana,
2. MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
3. MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,
4. MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
5. MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
6. Zavod za gozdove Slovenije OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana,
7. MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana.

7. člen

(načrt vključevanja javnosti)

(1) Javnost se o pripravi OPPN seznani z objavo Sklepa o pripravi OPPN na spletni strani občine.

(2) V postopku OPPN se javnost z načrtovanimi rešitvami seznani v fazi dopolnjenega osnutka OPPN, ko se skladno z določili 112. člena ZUreP-2 izvede javno razgrnitev in javno obravnavo.

(3) V času javne razgrnitve, ki bo trajala najmanj 30 dni, javnost lahko poda pripombe na načrtovane ureditve. Pripombe na načrtovane ureditve bodo preučene, zavzeta stališča občine do pripomb pa bodo javno objavljena na spletni strani občine ter na krajevno običajen način.



8. člen

(podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora)

(1) Podatke za pripravo OPPN delno zagotovi občina, delno pa jih izbrani pooblaščen prostorski načrtovalec pridobi iz javno dostopnih evidenc.

(2) Pripravo strokovnih podlag za OPPN ter izdelavo in sprejem OPPN v celoti financirajo pobudniki OPPN.

(3) Izdelane so bile naslednje strokovne podlage:

- Pobuda in izhodišča za pripravo OPPN za območje Re_20 Repnje (OPPN_Repnje-4), Prostorsko, urbanistično in arhitekturno projektiranje, Petra Pogačar s.p., Homec, Bolkova ulica 13, 1235 Radomlje, štev. projekta P-2020-2, september 2020;

- Geodetski načrt številka: Apolonij19/394NE.

(4) Morebitne druge, za izvedbo postopka potrebne strokovne podlage, ki bi jih lahko zahtevali nosilci urejanja prostora ter izdelava okoljskega poročila v primeru, če bo pristojno ministrstvo izdalo Odločbo o obveznosti vodenja postopka celovite presoje vplivov na okolje, bo izdelala strokovna organizacija za posamezna področja v sodelovanju z izbranim načrtovalcem ob upoštevanju veljavnih predpisov, ki določajo vsebino, obliko in način priprave OPPN.

9. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta Sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Vodice in na svetovnem spletu na naslovu: <http://www.vodice.si> ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 35050-03/2020-004

Datum: 17.11.2020

Župan Občine Vodice

Aco Franc Šuštar, l.r.