



OBČINA VODICE

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OPN OBČINE VODICE

ID _ _ _ _

samostojni postopek tehnične posodobitve občinskega
prostorskega izvedbenega akta po 142. čl. ZUreP-3

Uradna objava: Uradno glasilo Občine Vodice, št.
Sprejel: Občinski svet Občine Vodice, dne
Župan občine: Aco Franc Šuštar

žig občine in podpis župana

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OPN OBČINE VODICE ID _ _ _ _

samostojni postopek tehnične posodobitve občinskega prostorskega
izvedbenega akta po 142. čl. ZUreP-3

Naročnik:

Občina Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice
Župan: Aco Franc Šuštar

Izdelal:

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana
tel.: 01 420 18 80, e-pošta: info@urbi.si
Direktorica: Barbara Dalla Valle, univ. dipl. prav.



REALIS d.o.o., Ljubljanska c. 33, Trzin
tel.: 01 542 71 10, e-pošta: piso@realis.si
Direktor: Luka Krevs



Številka projekta:

URBI-2259

Datum:

december 2022

VSEBINA

1. IZJAVA ODGOVORNIH OSEB	2
2. OBMOČJA IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE	3
3. VHODNI PODATKI.....	5
3.1. SEZNAM UPORABLJENIH PODATKOV	5
3.2. SEZNAM POMOŽNIH PODATKOV.....	5
4. TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV.....	6
4.1. TRANSFORMACIJA VHODNIH PODATKOV IZ D48/GK V D96/TM	6
4.2. PRIPRAVA SLOJA IZVORNEGA GRAFIČNEGA PRIKAZA NRP	6
5. ANALIZA VHODNIH PODATKOV	7
5.1. ANALIZA NAČINA IZDELAVE OPN IN PRIDOBITEV DODATNIH INFORMACIJ	7
5.2. ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA.....	8
5.3. IDENTIFIKACIJA SOVPADANJA NRP IN ZKP TER IZDELAVA TOČK NRP Z INFORMACIJO O NAČINU DOLOČITVE TOČK	9
5.4. DOLOČITEV OBMOČIJ SPREMEMB MED IZVORNIM IN VELJAVNIM ZKP.....	10
6. KORAK 1: TEHNIČNA POSODOBITEV ZKP2014 → ZKP2022.....	11
6.1. REZULTATI POSODOBITVE NRP NA ZKP2022	11
6.2. OBRAZLOŽITEV TEHNIČNE POSODOBITVE.....	11
6.3. SLOJ SPREMEMB POVRŠIN POLIGONOV NRP ZA IZRAČUN BILANC POVRŠIN	21
6.4. BILANCE SPREMEMB POVRŠIN	21
7. KORAK 2: TEHNIČNA POSODOBITEV ZKP2022 → ZKN2022	23
7.1. REZULTATI POSODOBITVE NRP IZ ZKP2022 NA ZKN2022	23
7.2. DOPOLNITEV KLASIFIKACIJE TOČK NRP	23
7.3. PREGLED IN ROČNA POPRAVA KLASIFIKACIJE TOČK NRP PO AVTOMATSKEM PREMIKU NA ZKN	24
7.4. SIVA OBMOČJA OB POSODOBITVI NA ZKN2022.....	24
7.5. SLOJ SPREMEMB POVRŠIN POLIGONOV NRP ZA IZRAČUN BILANC POVRŠIN	25
7.6. BILANCE SPREMEMB POVRŠIN	25
8. FORMALIZACIJA TEHNIČNE POSODOBITVE	27
9. PRILOGE	28

1. IZJAVA ODGOVORNIH OSEB

Pooblaščen prostorski načrtovalec (Saša Dalla Valle, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0647 PA PPN)

in

pooblaščen inženir geodezije (Iztok Požauko, univ. dipl. inž. geod., Geo0062)

IZJAVLJATA

da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. , izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma ne določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov (MOP, 6. 10. 2008) ali z 12. členom Uredbe o prostorskem informacijskem sistemu (Uradni list RS, št. 119/07, 8/10 – ZUPI, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

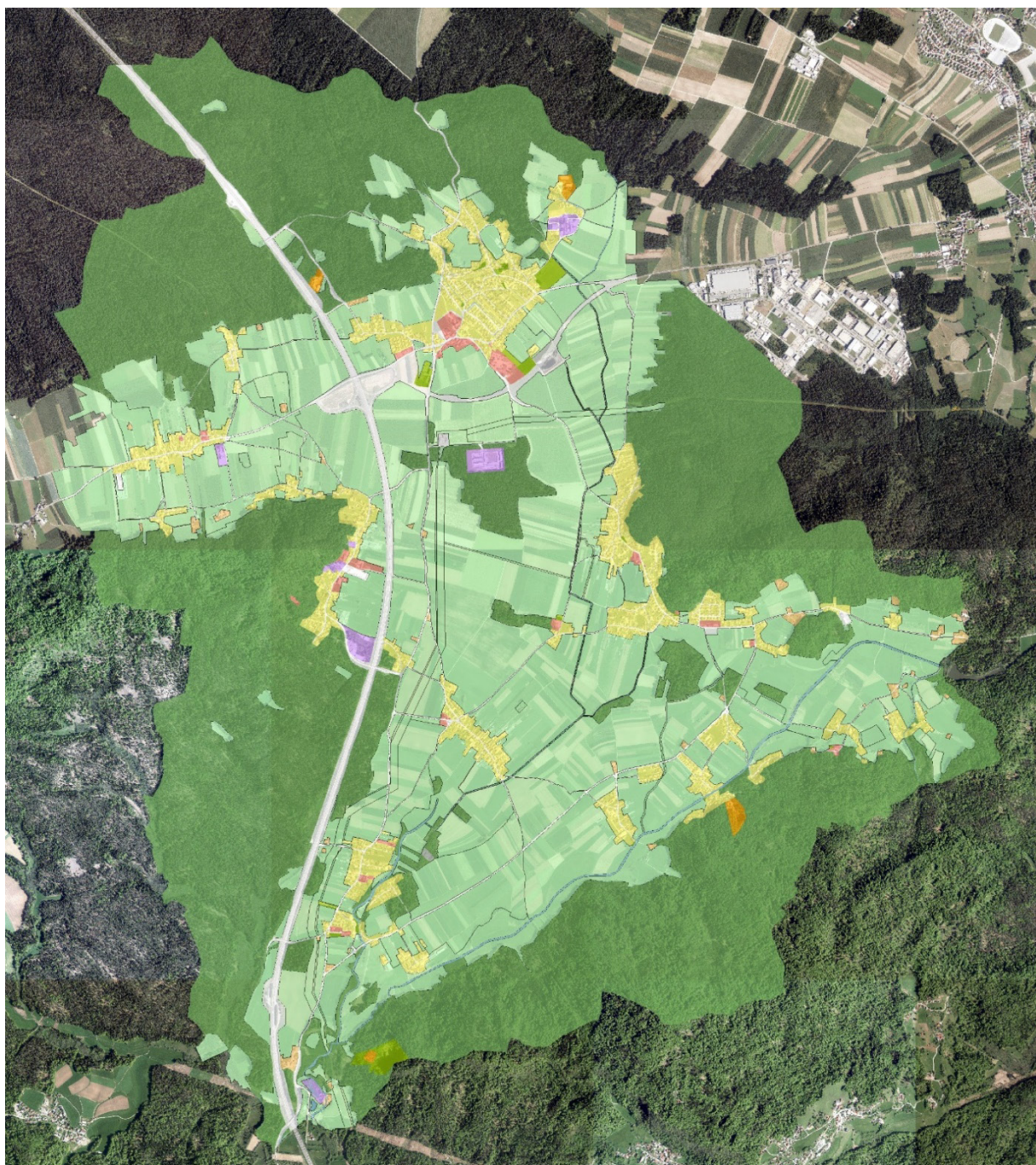
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	POOBLAŠČENI INŽENIR GEODEZIJE
Saša Dalla Valle (ime in priimek)	Iztok Požauko (ime in priimek)
  (osebni žig, podpis)	  (osebni žig, podpis)
Ljubljana, 15. 12. 2022 (kraj in datum)	Maribor, 20. 12. 2022 (kraj in datum)

2. OBMOČJA IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Postopek tehnične posodobitve namenske rabe prostora (v nadaljevanju kot NRP) se izvede na območju Občine Vodice. Gre za prilagoditev veljavnega Občinskega prostorskega načrta Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 1/14, 8/14, 4/15, 7/19; Uradni list RS, št. 17/15; v nadaljevanju kot OPN) na nove geodetske podlage.

Sloj veljavne NRP je sestavljen iz 1.002 poligonov. Izračun bilance po NRP je:

- 371,29 ha stavbnih zemljišč,
- 1.255,61 ha kmetijskih zemljišč,
- 1.496,59 ha gozdnih zemljišč,
- 13,05 ha vodnih zemljišč in
- 0 ha drugih zemljišč.



Slika 1: prikaz namenske rabe iz OPN Vodice na DOF.

Na območju Občine Vodice je osem katastrskih občin: 1741-Vodice, 1742-Repnje, 1743-Bukovica, 1744-Šinkov Turn, 1745-Vesca, 1747-Polje, 1748-Skaručna in 1969-Zapoge.



Slika 2: prikaz katastrskih občin na območju Občine Vodice na DOF.

3. VHODNI PODATKI

Vhodni podatki so priloženi v Prilogi 1 Elaborata tehnične posodobitve.

3.1. SEZNAM UPORABLJENIH PODATKOV

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2019 (vir: MOP, PIS)
- Izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), leto 2013 (vir: GURS)
- Izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), leto 2019 (vir: GURS)
- Veljavni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 26. 5. 2022 (vir: GURS)
- Veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 27. 11. 2022 (vir: GURS)
- Veljavne zemljiško katastrske točke (ZKT), 27. 11. 2022 (vir: GURS)

3.2. SEZNAM POMOŽNIH PODATKOV

- Državni ortofoto posnetek s prostorsko ločljivostjo 0,5 m, 9. 5. 2021 in 20. 8. 2022 (vir: GURS)
- Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč, november 2022 (vir: MKGP)
- Hidrografija in dejanska raba vodnih zemljišč, november 2022 (vir: DRSV)
- Dejanska raba javne cestne in javne železniške infrastrukture, november 2022 (vir: DRSI)
- Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, november 2022 (vir: GURS)
- Meje katastrskih občin, 27. 11. 2022 (vir: GURS)
- Meje političnih občin, maj 2021 (vir: GURS)
- Državni prostorski načrti (DPN), november 2022 (vir: MOP)
- Kataster stavb, november 2022 (vir: GURS)
- Podatki evidence stavbnih zemljišč, november 2022 (vir: MOP)

4. TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

4.1. TRANSFORMACIJA VHODNIH PODATKOV IZ D48/GK V D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvirno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (E-prostor - Transformacijski modeli, vir: gov.si). Koordinate so zaokrožene na dve decimalni mesti z namenom popolnega sovpadanja lomov namenske rabe z mejami parcel.

4.2. PRIPRAVA SLOJA IZVORNEGA GRAFIČNEGA PRIKAZA NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen pri tehnični posodobitvi, je imel določene topološke napake (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije ...), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene.

Topološke napake smo poiskali v programu Quantum GIS preko vtičnika »Topology Checker«. Skupno je bilo najdenih šest napak po vpisanih pogojih:

- luknje: 2,
- nepravilna geometrija: 3,
- prekrivanja: 1.

Način izdelave grafičnega prikaza NRP ponekod ni popolnoma sovpadal s parcelnimi mejami, čeprav je bilo mišljeno, da z njimi sovpa. To je lahko rezultat načina izdelave sloja (digitalizacija, urejanje prostorskega sloja z določeno natančnostjo pripenjanja). Tovrstne tehnične napake smo evidentirali tekom izvedbe prvega koraka tehnične posodobitve in jih po posvetu s prostorskim načrtovalcem odpravili.

5. ANALIZA VHODNIH PODATKOV

5.1. ANALIZA NAČINA IZDELAVE OPN IN PRIDOBITEV DODATNIH INFORMACIJ

OPN za Občino Vodice je bil sprejet 23. 1. 2014 in objavljen v Uradnem glasilu Občine Vodice, št. 1/14. Vsebuje strateški in izvedbeni del. OPN je bil trikrat dopolnjen. S spremembami I. 2014 (Ur. glasilo Občine Vodice, št. 8/14) in I. 2015 (Ur. glasilo Občine Vodice, št. 4/15) se grafičnega prikaza NRP ni spreminjalo. L. 2015 je bila sprejeta Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M3/1 Kalce-Vodice (ULRS, št. 17/15). L. 2019 (Ur. glasilo Občine Vodice, št. 7/19) pa se je NRP spremenila na 8 od 12 listov kart v merilu 1:5000, prikazano pa je bilo tudi območje DPN za prenosni plinovod.

V Občini Vodice je v pripravi prostorski akt spremembe in dopolnitve OPN (SD OPN 2) (objava sklepa o začetku priprave: Ur. glasilo Občine Vodice, št. 5/2018, 12/2022) z ID 1902.

Tehnična posodobitev se izvede s samostojnim postopkom sprememb in dopolnitev prostorskega izvedbenega akta OPN Občine Vodice po 142. čl. ZUreP-3 na grafični del Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Vodice (Ur. glasilo Občine Vodice, št. 7/19).

5.1.1. Usmeritve za določitev namenske rabe

V 38. členu Odloka o OPN Vodice (NPB) – strateški del so navedene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč:

38. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

- (1) Širitve in zmanjševanje stavbnih zemljišč sta zasnovana tako, da omogočata doseganje ciljev prostorskega razvoja občine in sledita usmeritvam za razvoj poselitve in usmeritvam za razvoj v krajini. V podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih je možna gradnja znotraj vrzeli, na nezadostno izkoriščenih površinah in na robovih zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti.*
- (2) Poselitve se širi predvsem v naseljih Vodice, Zapoge, Repnje, Polje, Bukovica in Utik. V ostalih naseljih se načrtuje le manjše širitve glede na potrebe prebivalstva v teh naseljih.*
- (3) Na račun širitve stavbnih zemljišč se v manjši meri zmanjšujejo kmetijska zemljišča v bližini omenjenih naselij. Širitve predstavljajo zaokrožitve stavbnih zemljišč na račun slabših kmetijskih zemljišč.*
- (4) Vodna zemljišča ostajajo v enakem obsegu.*
- (5) Zaradi krčitev gozdnih površin na podlagi uskladitve z dejanskim stanjem in širitvijo kmetijskih zemljišč se gozdna zemljišča nekoliko zmanjšajo.*

(6) Del obstoječih stavbnih zemljišč na območju Vodice se zaradi neustreznih pogojev za gradnjo po namenski rabi zemljišč vrne v kmetijska zemljišča.

(7) Kmetijska zemljišča se lahko v stavbna spreminjajo tudi za potrebe širitve funkcionalnih zemljišč za razvoj kmetij oziroma dopolnilnih dejavnosti na kmetijah ter drugih obstoječih dejavnosti.

(8) Spreminjanje kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna se izven območij strnjene pozidave lahko izvaja zaradi potreb razvoja gospodarske javne infrastrukture ter turizma in rekreacije, kadar ni pričakovati bistveno negativnih vplivov na funkcije gozdov.

(9) Znotraj sklenjenih območij gozdov spremembe gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča za potrebe poselitve niso mogoče.

(10) Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč so razvidne v grafičnem delu strateškega dela občinskega prostorskega načrta (Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč - karta 5).

5.2. ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (ZKT) na obravnavanem območju. Določene ZKT imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 m. Določene ZKT so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 cm oz. 12 cm. Določene ZKT imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami in njihova natančnost znaša do 1 m. Točnost določitve ZKT je prikazana v *točnost določitve ZKT na obravnavanem območju*. Tabela 1.

Tabela 1: točnost določitve ZKT na obravnavanem območju.

METEN*	natančnost	opis metode	št. točk	delež točk (%)
0	/	metoda določitve ni poznana	253	0,41
77	grafične koordinate	koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije v ETRS89/TM	31.098	50,75
85	od 1 m do 2 m	koordinate ZK točk, določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	586	0,96
86	od 2 m do 5 m	koordinate ZK točk, določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	1	<0,01
87	od 5 m do 10 m	koordinate ZK točk, določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	12	0,02
91	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	17.415	28,42
92	do 1 m	koordinate, določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	808	1,32
93	do 1 m	koordinate, dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	11.081	18,08
97	do 50 cm	koordinate ZK točk ZPS	23	0,04

* Metoda določitve koordinat E (easting) in N (northing).

Stanje zemljiškega katastra, na katerem je bila opravljena analiza, je z dne 26. 5. 2022, ko je bila izdana zadnja različica ZKP. Z uveljavitvijo Zakona o katastru nepremičnin se je spremenil veljavni šifrant, ki podrobneje razvršča zemljiško katastrske točke v kategorije glede na njihovo natančnost določitve položaja, kot prikazuje preglednica spodaj.

Tabela 2: Točnost določitve položaja točk v katastru nepremičnin.

šifra	naziv
-1	Neznano.
11	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 10 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 0,1$ m).
12	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 10 do 20 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,1 \text{ m} < T \leq 0,2$ m).
13	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 20 do 30 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,2 \text{ m} < T \leq 0,3$ m).
14	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 30 do 40 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,3 \text{ m} < T \leq 0,4$ m).
15	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 40 do 50 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,4 \text{ m} < T \leq 0,5$ m).
16	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 50 do 75 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,5 \text{ m} < T \leq 0,75$ m).
17	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 75 do 100 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,75 \text{ m} < T \leq 1$ m).
20	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 1 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 1$ m).
30	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 2 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 2$ m).
40	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 3 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 3$ m).
50	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 5 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 5$ m).
60	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 10 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 10$ m).
70	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo nad 10 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T > 10$ m).
80	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo nad 25 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T > 25$ m).
90	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo nad 50 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T > 50$ m).
99	Točnost horizontalnih koordinat točke ni določena.

5.3. IDENTIFIKACIJA SOVPADANJA NRP IN ZKP TER IZDELAVA TOČK NRP Z INFORMACIJO O NAČINU DOLOČITVE TOČK

V Tabela 3 je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvornim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Tabela 3: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP.

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE (skupaj 20.328 točk)					
	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	14.753	72,57	1.288	6,34	4.287	21,09
0,10	14.852	73,06	1.400	6,89	4.076	20,05
0,20	14.918	73,39	1.515	7,45	3.895	19,16
0,30	14.963	73,61	1.620	7,97	3.745	18,42
0,40	15.011	73,84	1.683	8,28	3.634	17,88
0,50	15.058	74,08	1.756	8,64	3.514	17,29
1,00	15.302	75,28	2.013	9,90	3.013	14,82

Analiza je pokazala, da so pri izbrani toleranci 0,01 m slabe tri četrtine točk NRP (72,6 %) sovpadale z ZK točkami, manj kot desetina točk (6,3 %) pa je ob isti toleranci ležala na daljici katastra. Pri večanju tolerance se je delež ujemanja rahlo povečeval do izbrane tolerance 1 m. Pri izbrani toleranci 1 m je 75,3 % točk sovpadalo z ZK točkami, na daljico ZKP pa je ob isti toleranci padla desetina točk (9,9 %).

Analiza sovpadanja za celotno območje Občine Vodice je pokazala visok delež ujemanja točk namenske rabe s katastrom, kar je predvsem posledica večje gostote točk na namenski rabi stavbnih zemljišč, ki je bila praviloma določena na podlagi zemljiškega katastra.

Izvedena je bila dodatna analiza po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri tem smo upoštevali, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje Tabela 4.

Tabela 4: analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP

ONRP	št. poligonov	št. točk
Območja stavbnih zemljišč (1)	589	13.578
Območja kmetijskih zemljišč (2)	299	11.545
Območja gozdnih zemljišč (3)	82	4.827
Območja voda (4)	32	2.199
Območja drugih zemljišč (5)	0	0

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvirnega grafičnega prikaza NRP z izvornim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 0,1 m tri četrtine točk (78,2 %) ujemalo z ZK točkami, desetina točk (9,8 %) pa je ob isti toleranci ležala na daljici katastra. Skupno je bilo 88 % točk vezanih na kataster.

Pri zvišanju tolerance na 1 m se je skupni delež točk, ki so bile vezane na kataster, povečal iz 78,9 % na 85,2 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi odstotek

ujemanja med točkami NRP in ZK. Največji preskok je med tolerancama 50 cm in 100 cm (2,5 %).

Pri vodnih zemljiščih (ONRP = 4) je bil pri toleranci 0,1 m odstotek ujemanja z ZK točkami 49,6 %. Desetina točka (9,5 %) je ob isti toleranci ležala na daljici katastra. Skupno je bila dobra polovica točk (56,1 %) vezanih na kataster.

Pri kmetijskih in gozdnih zemljiščih (ONRP = 2, 3) je bilo ujemanje s katastrom relativno visoko. Pri točkah NRP na kmetijskih zemljiščih je bilo pri toleranci 0,1 m 71,9 % točk vezanih na kataster, pri gozdnih zemljiščih je bil ta odstotek 89,6 %.

Na osnovi obeh analiz smo ugotovili, da je bilo sovpadanje med katastrom in NRP precejšnje na vseh območjih osnovne namenske rabe. Na območju kmetijskih in gozdnih zemljišč je bilo sovpadanje s katastrom neobičajno visoko (sovpadanje je bilo pri poligonih, ki so soležni stavbnim ali pa predstavljajo mejo občine, nekaj je primerov »naključnih« sovpadanj, za katere menimo, da so nastali zgolj z grafičnim presekom in niso bili prvotno mišljeni na kataster).

5.3.1. Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na stavbno namensko rabo (ONRP_ID = 1). Za celotno območje Občine Vodice se je kot toleranco sovpadanja uporabilo vrednost 0,1 m. Pri tej toleranci večina točk (88 %) na namenski rabi stavbnih zemljišč sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča. Pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

Rezultat te identifikacije je sloj točk NRP z informacijo o sovpadanju (tip 1, 2) oziroma nesovpadanju (tip 99) z ZK. Ker za izvirno stanje ZK nimamo podatka o ZK točkah, se je ujemanje identificiralo glede na lome izvirnega ZKP. V atributni tabeli izvirnih točk NRP posledično ni informacije o SIFKO, ST_ZKT in DATUM_ZK (prazni atributi). Sloj »138_tgd_ZKP_2019.shp« je v Prilogi 2 tega elaborata.

5.4. DOLOČITEV OBMOČIJ SPREMEMB MED IZVORNIM IN VELJAVNIM ZKP

Pred začetkom izvedbe tehnične posodobitve NRP smo spremembe med izvirnim in veljavnim ZKP identificirali s pomočjo prostorskih poizvedb med zemljiško katastrskimi točkami v izvirnem in veljavnem ZKP.

Razlike, ki kažejo na spremembe, se izrazijo kot:

- ukinjena točka: točka je obstajala v izvirnem ZKP, v veljavnem pa je ni več;
- nova točka: točka še ni obstajala v izvirnem ZKP, v veljavnem pa obstaja;
- spremenjena točka: točka z enakim enoličnim identifikatorjem obstaja tako v izvirnem, kot v veljavnem ZKP, vendar na različnih lokacijah.

Na podlagi te identifikacije je bil izdelan sloj točk, za katere je bilo treba ugotoviti, ali sprememba v katastru vpliva na zaris NRP. Ob pregledu parcel smo ugotovili, da vse spremembe, ki so se zgodile v katastru, ne vplivajo na vsebinsko spremembo grafičnega prikaza NRP.

6. KORAK 1: TEHNIČNA POSODOBITEV ZKP2019 → ZKP2022

6.1. REZULTATI POSODOBITVE NRP NA ZKP2022

Rezultati prvega koraka tehnične posodobitve so naslednji podatkovni sloji:

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKP (138_tp_eup_nrp_pos_ZKP_2022.shp),
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP (138_tgd_ZKP_2022.shp),
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKP (138_tpspr_eup_nrp_pos_ZKP_2022.shp),
- spremembe površin poligonov NRP za izračun bilanc površin (138_spr_pov_pnrp_ZKP_2022.shp),
- bilance površin (Bilance_sprememb_povrsin.xlsx),
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (138_siva_obmocja.shp).

Navedeni sloji (razen »138_siva_obmocja.shp«, ki je v Prilogi 4) so v Prilogi 3 tega elaborata.

6.2. OBRAZLOŽITEV TEHNIČNE POSODOBITVE

Obrazložitev tehnične posodobitve je izvedena na dva načina:

1. pripravljen sloj območij sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKP (138_tpspr_eup_nrp_pos_ZKP_2022.shp),
2. elaboriranje največjih površinskih in vsebinskih sprememb z grafičnimi prikazi ter opisno obrazložitvijo.

6.2.1. Sloj območij sprememb NRP

Sloj območij sprememb NRP (138_tpspr_eup_nrp_pos_ZKP_2022.shp), ki so nastale ob posodobitvi izvirnega grafičnega prikaza NRP na ZKP2022, je v Prilogi 3.

Tabela 5: opis podatkov iz atributne tabele »095_tpspr_eup_nrp_pos_ZKP_2022.shp«.

Atribut	Format zapisa	Opis
TP_ID	INTEGER	Enolični identifikator območja tehnične posodobitve.
KO_IDPOS	TEXT (50)	Navedba katastrske občine in ID elaborata geodetske storitve (IDPOS), ki je podlaga za izvedbo spremembe.
TP_OPIS	TEXT (250)	Opis spremembe tehnične posodobitve.
PNRP_ID	INTEGER	Šifra namenske rabe iz veljavnega grafičnega prikaza.
PNRP_ID_TP	INTEGER	Šifra namenske rabe po spremembi grafičnega prikaza v okviru tehnične posodobitve.
POV_TP	INTEGER	Površina spremembe grafičnega prikaza zaokrožena na m ² .

V poligonskem sloju sprememb je zabeleženih 1.768 poligonov sprememb PNRP. 887 poligonov meri 1 m² ali več. Maksimalna evidentirana sprememba meri 1.101 m². Skupna površina vseh sprememb je 37.297 m². Povprečna površina poligona spremembe znaša 21,1 m².

V Tabela 6 je prikazana analiza površin iz poligonskega sloja sprememb po vrstah ONRP.

Tabela 6: analiza površin sprememb PNRP.

		POSODOBLJENA ONRP					skupna sprememba	sprememba v drugo ONRP
		1	2	3	4	5		
PRVOTNA ONRP	1 (stavbna zemljišča)	9.299	11.339	627	71	0	21.336	12.037
	2 (kmetijska zemljišča)	11.875	0	896	384	0	13.155	13.155
	3 (gozdna zemljišča)	909	1.668	0	51	0	2.628	2.628
	4 (vodna zemljišča)	52	211	3	0	0	266	266
	5 (druga zemljišča)	0	0	0	0	0	0	0
	skupna sprememba	22.135	13.218	1.526	506	0		
	sprememba iz druge ONRP	12.836	13.221	1.526	506	0		

6.2.2. Siva območja ob posodobitvi na ZKP2022

V nadaljevanju so opisani primeri, kjer kljub spremembam v katastru nismo posodobili sloja NRP, ker so bili izvedeni specifični geodetski postopki (nova izmera, odmera daljših cest) in je potrebna dodatna vsebinska presoja prostorskega načrtovalca. Siva območja so prikazana v sloju »138_siva_obmocja.shp«, v Prilogi 4.

Tabela 7: opis podatkov iz atributne tabele »138_siva_obmocja.shp«.

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
SO_ID	INTEGER	Enolični identifikator sivega območja.
SO_KORAK	INTEGER	Navedba koraka tehnične posodobitve, v katerem se označi sivo območje (1: ZKP-ZKP, 2: ZKP-ZKN, 3: ZKN-ZKN, 99: drugo/neopredeljeno).
SO_OPIS	TEXT (250)	Opis sivega območja.
OPOMBA	TEXT (250)	Obrazložitev odločitve prostorskega načrtovalca oziroma občinskega urbanista.

6.2.2.1. PRIMERI SIVIH OBMOČIJ PO POSODOBITVI NA ZKP

1. Ureditev meje

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri ureditvah meje večinoma dopustna. Ob izredno slabi natančnosti zemljiškega katastra lahko po ureditvi meje pride do velike spremembe oblike parcele, s katero sovпада meja NRP. V tem primeru tehnična posodobitev zaradi vodila po ohranjanju oblik območij ONRP ni dopustna.

2. Parcelacije

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri parcelacijah dopustna, kjer lahko interpretiramo, da meja NRP in ZKP sovpadata. Pri interpretaciji si pomagamo s številkami ZKT iz skic elaboratov geodetske storitve in z obrazložitvami, da je bil namen parcelacije razdelitev parcele po meji NRP. Če se pri parcelaciji izhodiščne parcele

preoblikujejo do te mere, da interpretacija NRP glede na zemljiški kataster ni možna, potem tehnična posodobitev ni dopustna.

3. Izravnave

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri izravninah izjemoma dopustna, če ob prilagoditvi ne pride do velikih sprememb površin in s tem oblik posameznih poligonov NRP.

6.2.3. Obrazložitev in grafični prikaz posameznih območij tehnične posodobitve

Obrazložitve se vežejo na atribut SO_ID (enolični identifikator območja tehnične posodobitve) iz poligonskega sloja sprememb NRP.

SO_ID 1

parcele izvorni ZKP: 465/5, k.o. 1744

parcele veljavni ZKP: 465/6, k.o. 1744

EUP, PNRP: Si_12 A in Si_1 K1

sprememba površin: 0 m².

obrazložitev spremembe: v postopku tehnične posodobitve se namenska raba ne spremeni, kljub izvedeni parcelaciji, obseg stavbnega zemljišča je bil določen ob digitalizaciji družbenega plana, čeprav že tedaj ni sovpadal z zgrajenimi objekti

grafični prikaz z označeno spremembo:



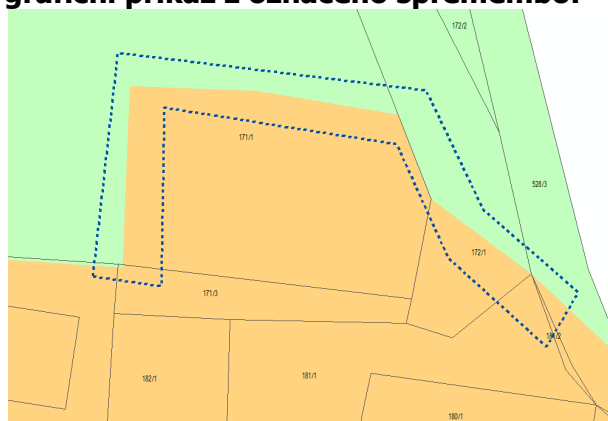
izvorno stanje NRP in ZKP

posodobljena NRP in veljavni ZKP

SO_ID 2**parcele izvorni ZKP:** 171/1, k.o. 1744**parcele veljavni ZKP:** 171/4, 171/5, k.o. 1744**EUP, PNRP:** Si_21 A in Si_13 K1**sprememba površin:**

EUP_OZN	ZKP 2019	ZKP 2022	sprem. pov. m ²
Si_21	3.771	3.737	- 34
Si_13	58.675	58.574	- 101

obrazložitev spremembe: prilagoditev severne meje NRP EUP Si_21 po meji ZKP v postopku tehnične posodobitve je smiselna in dopustna, saj je v skladu z izvedeno parcelacijo, ki je bila izvedena po meji stavbnega zemljišča

grafični prikaz z označeno spremembo:

izvorno stanje NRP in ZKP

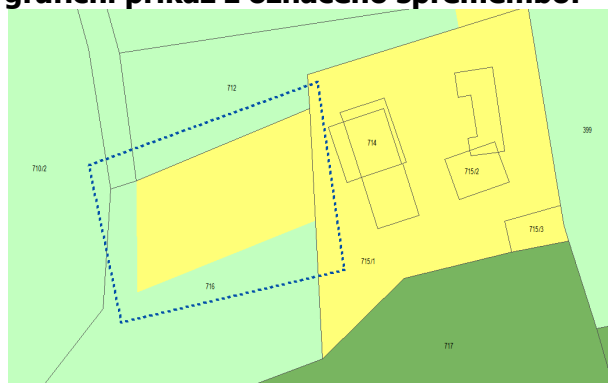


posodobljena NRP in veljavni ZKP

SO_ID 3**parcele izvorni ZKP:** 716, k.o. 1969**parcele veljavni ZKP:** 716/1, 716/2, k.o. 1969**EUP, PNRP:** Re_4 SKs in Za_16 K1**sprememba površin:**

EUP_OZN	ZKP 2019	ZKP 2022	sprem. pov. m ²
Re_4	24.060	24.086	26
Za_16	46.194	46.139	- 55

obrazložitev spremembe: prilagoditev severne in zahodne meje NRP EUP Re_4 po meji ZKP v postopku tehnične posodobitve je smiselna in dopustna, saj je v skladu z izvedeno parcelacijo, ki je bila izvedena po meji stavbnega zemljišča

grafični prikaz z označeno spremembo:

izvorno stanje NRP in ZKP



posodobljena NRP in veljavni ZKP

SO_ID 4

parcele izvorni ZKP 2013: 88/2, 88/1, 768/12, k.o. 1742

parcele izvorni ZKP 2019: 88/2, 88/4, 768/14, 768/15, k.o. 1742

parcele veljavni ZKP: 88/5, k.o. 1742

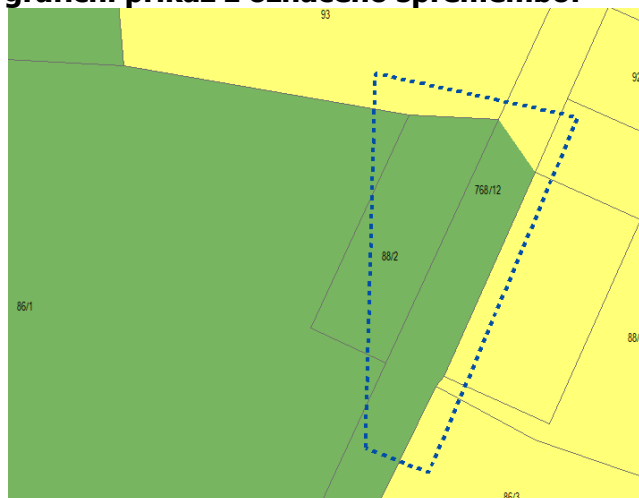
EUP, PNRP: Re_8 SKs in Re_15 G

sprememba površin:

EUP_OZN	ZKP 2019	ZKP 2022	sprem. pov. m ²
Re_15	3.899.479	3.899.293	- 183
Re_8	12.664	12.575	- 89

obrazložitev spremembe: prilagoditev severne gozdne meje NRP EUP Re_15 po meji ZKP v postopku tehnične posodobitve je smiselna in dopustna, saj je v skladu z izvirnim stanjem oz. namensko rabo iz l. 2013

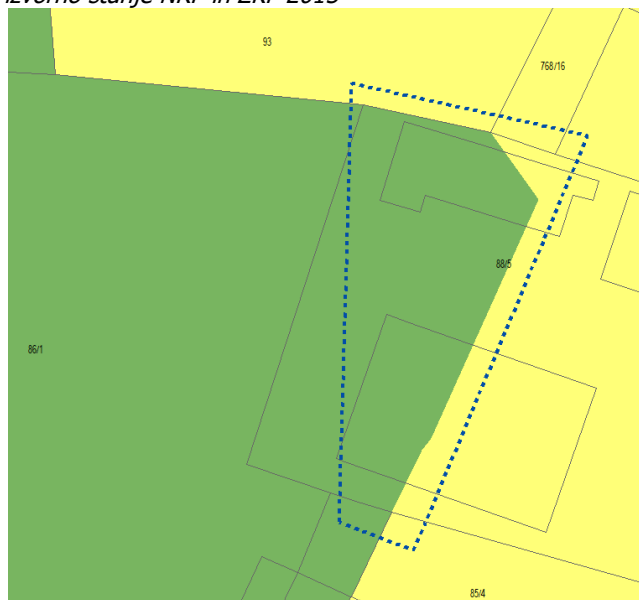
grafični prikaz z označeno spremembo:



izvorno stanje NRP in ZKP 2013



izvorno stanje NRP in ZKP 2019

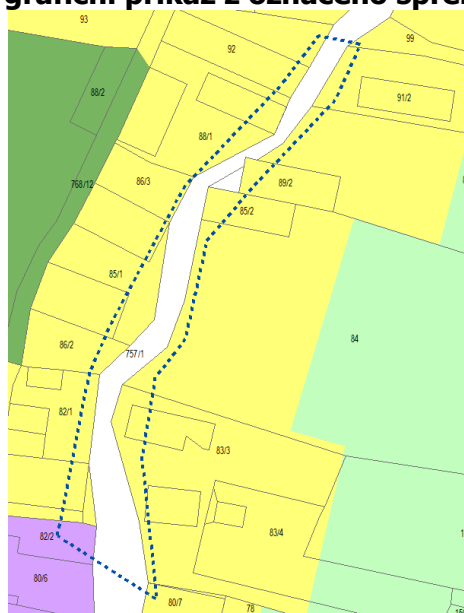


posodobljena NRP in veljavni ZKP

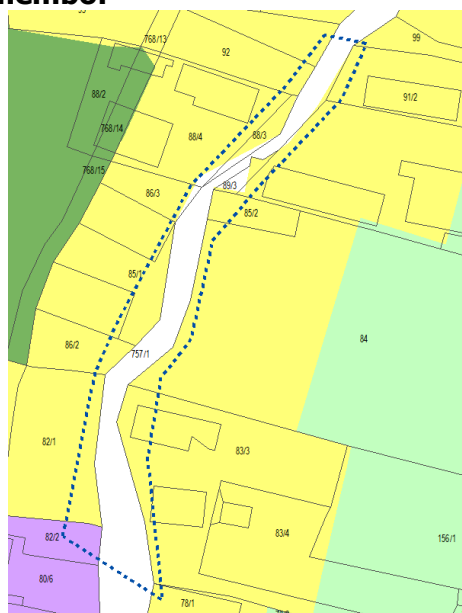
SO_ID 5**parcele izvorni ZKP 2013:** 757/1, 89/2, k.o. 1742**parcele izvorni ZKP 2019:** 757/1, 88/3, 89/3, k.o. 1742**parcele veljavni ZKP:** 757/5, 757/7, 85/3, , k.o. 1742**EUP, PNRP:** Re_8 PC in Re_8 SKs**sprememba površin:**

EUP_OZN	ZKP 2019	ZKP 2022	sprem. pov. m ²
Re_8 PC	3.609	3.815	206
Re_8 SKs	13.642	13.657	15
	12.664	12.575	- 89

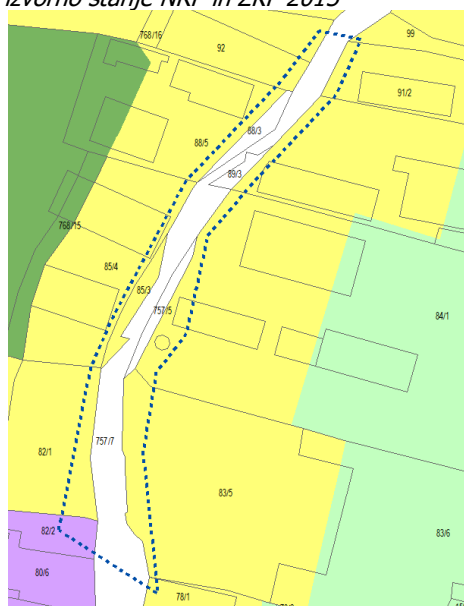
obrazložitev spremembe: prilagoditev meje NRP v postopku tehnične posodobitve je smiselna in dopustna, saj gre za ureditev meje med cestno površino v lasti Občine Vodice in zasebnimi površinami; izvirno stanje površin PC je bilo določeno l. 2013, čemur sledi tehnična posodobitev

grafični prikaz z označeno spremembo:

izvirno stanje NRP in ZKP 2013



izvirno stanje NRP in ZKP 2019



posodobljena NRP in veljavni ZKP

SO_ID 6

parcele izvorni ZKP 2013: 117, 122, 124/3, k.o. 1748

parcele izvorni ZKP 2019: 117, 122/2, 124/3, k.o. 1748

parcele veljavni ZKP: 117, 122/2, 124/3, k.o. 1748

EUP, PNRP: Sk_2 SKs in Sk_28 K1

sprememba površin: 0 m²

obrazložitev spremembe: v postopku tehnične posodobitve se namenska raba ne spremeni, kljub izvedeni parcelaciji; izvorno stanje površin je bilo določeno l. 2013 in se s tehnično posodobitvijo ne spreminja

grafični prikaz z označeno spremembo:



izvorno stanje NRP in ZKP 2013



izvorno stanje NRP in ZKP 2019

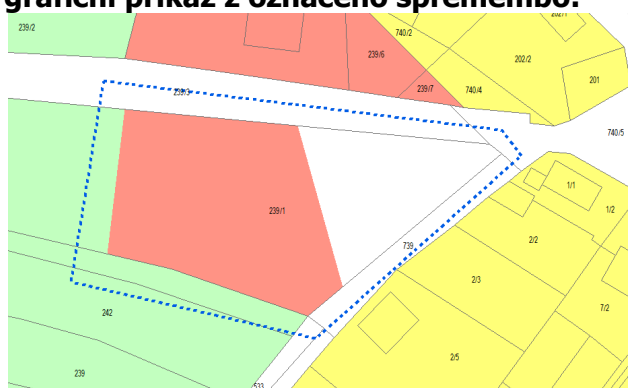


posodobljena NRP in veljavni ZKP

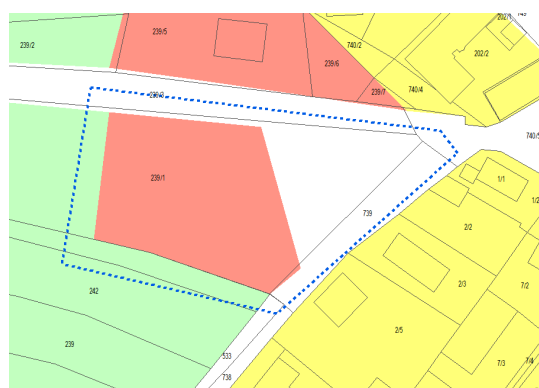
SO_ID 7**parcele izvorni ZKP 2013:** 239/1, 239/3, k.o. 1747**parcele izvorni ZKP 2019:** 239/1, 239/3, k.o. 1747**parcele veljavni ZKP:** 789, 776, k.o. 1747**EUP, PNRP:** Po_2 CDk in Po_2 PC**sprememba površin:**

EUP_OZN	ZKP 2019	ZKP 2022	sprem. pov. m ²
Po_2 PC	922	672	-250
	4.282	4.484	202
Po_2 CDk	1915	2056	7

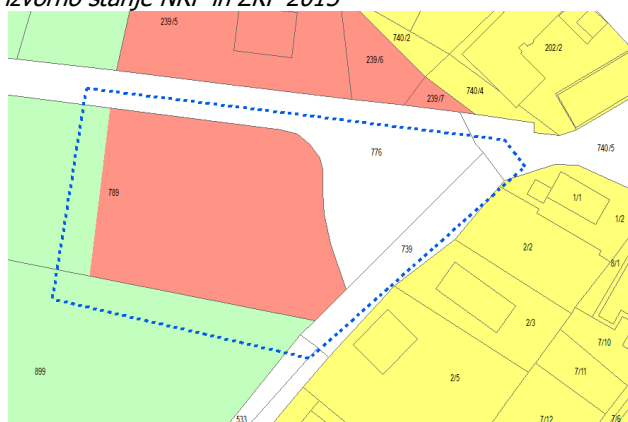
obrazložitev spremembe: prilagoditev meje NRP v postopku tehnične posodobitve je smiselna in dopustna, saj gre za ureditev meje pri površini ceste v lasti Občine Vodice; izvorno stanje površin je bilo določeno l. 2013, čemur sledi tehnična posodobitev

grafični prikaz z označeno spremembo:

izvorno stanje NRP in ZKP 2013



izvorno stanje NRP in ZKP 2019

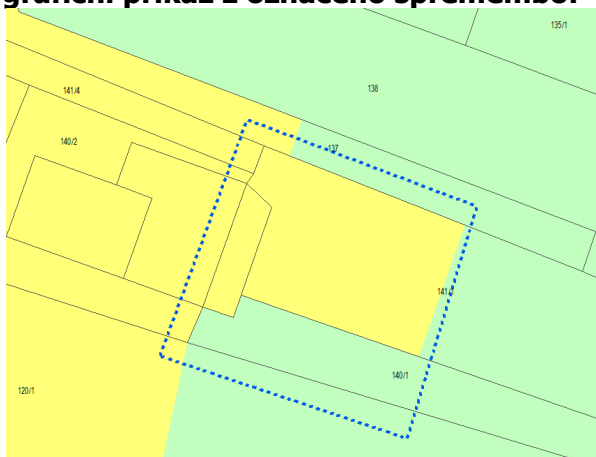


posodobljena NRP in veljavni ZKP

SO_ID 8**parcele izvorni ZKP 2019:** 141/1, 140/1, 140/2, k.o. 1742**parcele veljavni ZKP:** 141/5, k.o. 1742**EUP, PNRP:** Re_8 SKs in Re_1 K1**sprememba površin:**

EUP_OZN	ZKP 2019	ZKP 2022	sprem. pov. m ²
Re_8	13.642	13.751	109
Re_1	59.834	59.764	- 70

obrazložitev spremembe: prilagoditev meje NRP EUP Re_8 po meji ZKP v postopku tehnične posodobitve je smiselna in dopustna, saj je v skladu z izvedeno parcelacijo; kjer parcelna meja po meji stavbnega zemljišča ni določena, se ohranja izvirno stanje

grafični prikaz z označeno spremembo:

izvirno stanje NRP in ZKP 2019

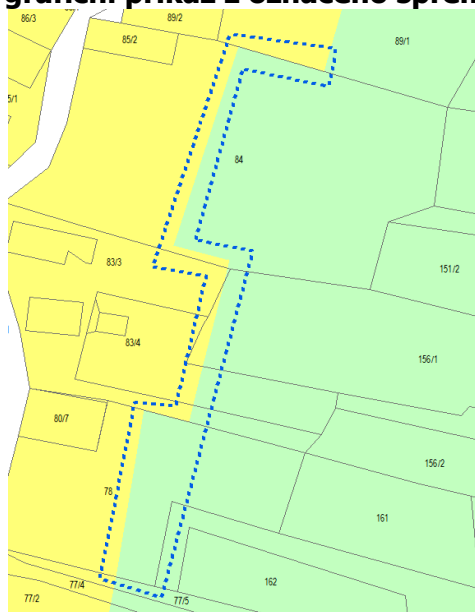


posodobljena NRP in veljavni ZKP

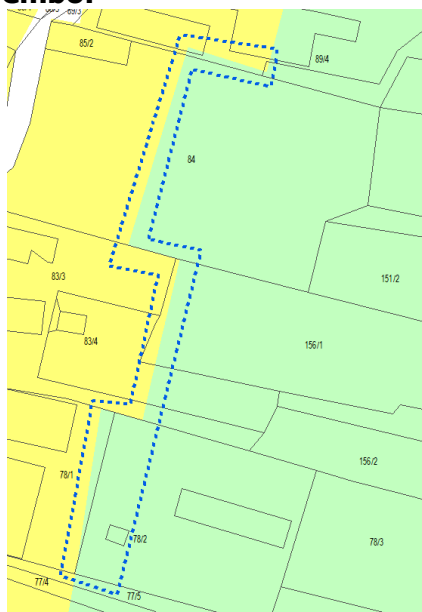
SO_ID 9**parcele izvorni ZKP 2013:** 89/1, 84, 83/3, 156/1, 83/4, 78, k.o. 1742**parcele izvorni ZKP 2019:** 89/4, 78/1, 78/2, k.o. 1742**parcele veljavni ZKP:** 84/1, 83/5, 83/6, k.o. 1742**EUP, PNRP:** Re_8 SKs in Re_1 K1**sprememba površin:**

EUP_OZN	ZKP 2019	ZKP 2022	sprem. pov. m ²
Re_8	13.642	13.751	109
Re_1	59.834	59.764	- 70

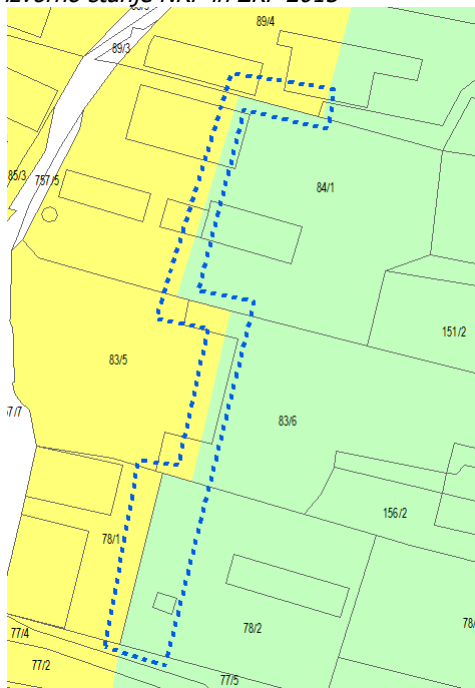
obrazložitev spremembe: prilagoditev meje NRP EUP Re_8 po meji ZKP na parc. 78/1 in 89/4 v postopku tehnične posodobitve je smiselna in dopustna, saj sledi izvorno določeni NRP in je v skladu z izvedeno parcelacijo; kjer parcelna meja po meji stavbnega zemljišča ni določena, se ohranja izvorno stanje

grafični prikaz z označeno spremembo:

izvorno stanje NRP in ZKP 2013



izvorno stanje NRP in ZKP 2019



posodobljena NRP in veljavni ZKP

6.3. SLOJ SPREMEMB POVRŠIN POLIGONOV NRP ZA IZRAČUN BILANC POVRŠIN

Po izvedbi premika na ZKP se izdelata tudi sloj sprememb površin in deležev sprememb poligonov PNRP »138_spr_pov_pnrp_ZKP_2022.shp« s podatki o površini na ZKP 2019, površini na ZKP 2022, spremembah površin in deležih sprememb posameznih poligonov PNRP (ZKP 19 - ZKP 22). Sloj služi kot pomoč prostorskemu načrtovalcu pri pregledu poligonov in njihovih sprememb v površinah, pri iskanju vzrokov za njihovo povečanje/zmanjšanje in pri računanju bilanc sprememb površin.

6.4. BILANCE SPREMEMB POVRŠIN

6.4.1. Bilance sprememb površin območij ONRP, PNRP in EUP pri posodobitvi na ZKP2022

Bilance sprememb površin območij ONRP, PNRP in EUP pri posodobitvi na ZKP 2022 so razvidne iz primerjave tabel »138_eup_nrp_ZKP_2019-2022.xlsx«, tabelarično pa so prikazane v nadaljevanju.

V Prilogi 3 so bilance sprememb prikazane v zavihku »ZKP19-ZKP22-ZKN22 ONRP« v dokumentu »Bilance_sprememb_povrsin.xlsx«, spremembe površin poligonov pa v sloju »138_spr_pov_pnrp_ZKP_2022.shp«.

Po posodobitvi NRP so se povečala območja stavbnih, kmetijskih in vodnih zemljišč, območja gozdnih zemljišč pa so se zmanjšala. Deleži površin se pri tem ohranjajo. Skupna površina sloja je večja. Površine po posameznih rabah prikazuje Tabela 8.

Tabela 8: površine in deleži osnovne namenske rabe pri posodobitvi na ZKP2022.

ONRP_ID	PNRP_OZN	IZVORNA POV v m ² ZKP 2019	delež površin 2020	POSODOBLJENA POV v m ² ZKP 2022	delež površin 2022
1 – stavbna	A	104.100	↑	104.277	
	B	5.153	-	5.153	
	BC	46.684	-	46.684	
	CD	86.937	↓	86.817	
	CU	55.501	↑	55.803	
	E	5.851	↑	5.978	
	IG	75.253	↓	75.240	
	IK	50.782	-	50.782	
	O	23.667	↑	23.680	
	PC	1.238.075	↓	1.237.174	
	PO	45.940	↓	45.663	
	SK	826.917	↑	827.105	
	SS	1.024.142	↑	1.025.285	
	ZD	14.632	↑	14.822	
	ZK	16.198	↓	15.913	
	ZP	48.513	↓	48.512	
	ZS	43.860	↑	44.104	
1 skupaj		3.712.202	12 %	3.712.992	12 %
2 – kmetijska	K1	12.555.120	↑	12.555.971	
2 skupaj		12.555.120	40 %	12.555.971	40 %
3 – gozdna zemljišča	G	14.966.648	↓	14.965.871	

ONRP_ID	PNRP_OZN	IZVORNA POV v m ² ZKP 2019	delež površin 2020		POSODOBLJENA POV v m ² ZKP 2022	delež površin 2022
3 skupaj		14.966.648	48 %	↓	14.965.871	48 %
4 - vode	VC	130.251		↑	130.489	
4 skupaj		130.251	0,4 %	↑	130.489	0,4 %
5 - drugo	OO	0		-	0	
4 skupaj		0	0 %	-	0	0 %
SKUPAJ		31.364.221		↑	31.365.323	

7. KORAK 2: TEHNIČNA POSODOBITEV ZKP2022 → ZKN2022

7.1. REZULTATI POSODOBITVE NRP IZ ZKP2022 NA ZKN2022

Rezultati drugega koraka tehnične posodobitve so naslednji podatkovni sloji:

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN (138_tp_eup_nrp_pos_ZKN_2022.shp),
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP (138_tgd_ZKN_2022.shp),
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN (138_tpspr_eup_nrp_pos_ZKN_2022.shp),
- spremembe površin poligonov NRP za izračun bilanc površin (138_spr_pov_pnrp_ZKN_2022.shp),
- bilance površin (Bilance_sprememb_povrsin.xlsx),
- podatek o deležih namenske rabe prostora na zemljiških parcelah (138_tp_dnrp_ZKN_2022.xlsx),
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (138_siva_obmocja.shp).

7.2. DOPOLNITEV KLASIFIKACIJE TOČK NRP

Sloj točk NRP se je prvič generiral že v fazi analize izvirnega sovpadanja z zemljiškim katastrom. Takrat se na točke pripiše informacija o sovpadanju z zemljiškim katastrom (točke tipa 1 in 2) oziroma nesovpadanju (tip 99). V koraku avtomatskega premika na ZKN je treba klasifikacijo točk NRP ponovno dopolniti z razvrstitvijo točk v podrobnejše kategorije (točke tipa 99 se razvrsti v ustrezna razreda 3 ali 4). S to razvrstitvijo se določi, kateri lomi NRP in na kakšen način se bodo (ali ne bodo) premaknili z zemljiškim katastrom. Klasifikacija točk po vrstah in načinu premika je prikazana v Tabela 9.

Tabela 9: opis načinov premika točk NRP.

TGD_VRSTA*	OPIS	NAČIN PREMIKA TOČKE NRP
1	Točka NRP, ki sovpada z ZK točko.	Premik točke NRP na ZK točko.
2	Točka NRP, ki ne sovpada z ZK točko, ampak leži na parcelni meji.	Premik točke NRP na parcelno mejo.
3	Točka NRP, ki je določena relativno na ZK točko in parcelno mejo.	Premik točke NRP relativno z okolico ZK.
4	Točka NRP, ki je določena glede na dejansko rabo, DOF ali topografijo.	Točka NRP se ne premakne.

* Vrsta točke NRP, ki predstavlja način določitve grafičnega prikaza NRP v odnosu do ZK in topografije ali dejanske rabe.

Pri dopolnitvi klasifikacije je treba:

- pregledati identifikacijo sovpadanja OPN z ZKP – klasifikacija točk (tip 1 in 2),
- izdelati identifikacijo točk, ki se lahko premikajo relativno na ZK – klasifikacijo točk (tip 3),
- izdelati identifikacijo točk, ki so določene glede na dejansko rabo, DOF ali na topografijo in niso odvisne od premikov v ZK (tip 4).

Pri opredelitvi atributa vrste točke zelo pripomorejo usmeritve za določitev namenske rabe prostora ali dodatne vhodne informacije, ki jih podata pripravljavec in izdelovalec prostorskega akta.

Najbolj splošna izhodišča pri tem so:

- območja gozdnih, kmetijskih in vodnih zemljišč so bila praviloma določena na topografijo, zato se njihovim točkam NRP dodeli kategorija 4 in se ne bodo premaknile s katastrom,
- poligoni namenske rabe stavbnih zemljišč so na mejah s cestnimi parcelami določeni na os ZK GJI, točkam se dodeli kategorija 4 in se ne bodo premaknile s katastrom,
- na območjih prometne infrastrukture (npr. železnice ali ceste), ki so bila določena na topografijo, se točkam NRP dodeli atribut 4 in se ne bodo premaknile s katastrom,
- površine razpršene poselitve in podeželskega naselja so določene pretežno na topografijo, zato njihove točke NRP dobijo atribut 4 in se ne bodo premaknile s katastrom.

7.3. PREGLED IN ROČNA POPRAVA KLASIFIKACIJE TOČK NRP PO AVTOMATSKEM PREMIKU NA ZKN

Po izvedbi prve iteracije avtomatskega premika je treba sloj pregledati in popraviti neskladja (tehnična, vsebinska), ki nastanejo zaradi neustrezne klasifikacije točk NRP. Šele vizualni pregled izvedenega premika namreč omogoča interpretacijo ustreznosti posodobljene namenske rabe prostora in korigiranje točk, ki niso ustrezne.

Možni razlogi za popravek klasifikacije točk so lahko:

- različno usmerjeni in različno veliki vektorji premika ZK točk na lokalnem območju, ki jih je treba korigirati preko klasifikacije točk (točke »odpeti« s katastra),
- naključno sovpadanje nekaterih točk NRP s katastrom, ki povzroči neželene premike (gozdne točke, ki naključno ležijo na daljici ali točki zemljiškega katastra se »odpne« s katastra),
- prevelika toleranca za sovpadanje točk NRP z ZK (točke je treba »odpeti« s katastra),
- topološke napake, ki se ustvarijo ob premiku.

7.4. SIVA OBMOČJA OB POSODOBITVI NA ZKN2022

Pri izvedbi posodobitve se pooblaščen inženir geodezije sreča tudi z mejnimi primeri, za katere oceni, ali so to območja vsebinskih sprememb. Gre za primere večje neusklajenosti OPN z zemljiškim katastrom in ostalimi viri (hidrografija, prometna infrastruktura, drugi podatki prikaza stanja prostora). Če bi želeli takšne neusklajenosti odpraviti, bi lahko s tem povzročili spremembe, ki bi pomenile načrtovanje novih prostorskih ureditev ali določitev nove izvedbene regulacije prostora. Takšna območja, t. i. siva območja, gredo v presojo prostorskemu načrtovalcu in občinskemu urbanistu, ki odločita, ali gre za vsebinske spremembe. Če odločita, da ne gre za vsebinsko spremembo, potem se grafični prikaz NRP lahko posodobi v samostojnem postopku TP. Če pa gre za vsebinsko spremembo, je primer koristno označiti, saj bo občina te spremembe morda želela izvesti kdaj kasneje v okviru rednega postopka sprememb in dopolnitev OPN. Siva območja se lahko pojavijo v vsakem od izvedenih korakov tehnične posodobitve.

Pri izvedbi posodobitve na ZKN 2022 smo evidentirali devet sivih območij. Pri presoji je bilo ugotovljeno, da vseh primerih ne gre za vsebinsko spremembo in se grafični prikaz lahko v celoti posodobi v samostojnem postopku. Siva območja so bila obravnavana že v posodobitvi izvirnega stanja na zadnje stanje ZKP v poglavju 6.2.3.

7.5. SLOJ SPREMEMB POVRŠIN POLIGONOV NRP ZA IZRAČUN BILANC POVRŠIN

Po izvedbi premika na ZKN se izdelata tudi sloj sprememb površin in deležev sprememb poligonov PNRP »138_spr_pov_pnrp_ZKN_2022.shp« s podatki o površini na ZKP 2022, o površini na ZKN 2022, spremembah površin in deležih sprememb posameznih poligonov PNRP (ZKP 22 - ZKN 22). Sloj služi kot pomoč prostorskemu načrtovalcu pri pregledu poligonov in njihovih sprememb v površinah, pri iskanju vzrokov za njihovo povečanje/zmanjšanje in pri računanju bilanc sprememb površin.

7.6. BILANCE SPREMEMB POVRŠIN

7.6.1. Bilance sprememb površin območij ONRP pri premiku na ZKN2022

Bilance sprememb površin območij ONRP pri posodobitvi na ZKN 2022 so prikazane v Prilogi 4 »Bilance_sprememb_povrsin.xlsx« v zavihku »ZKP19-ZKP22-ZKN22 ONRP«, spremembe površin poligonov pa v sloju »138_spr_pov_pnrp_ZKN_2022.shp«.

Pri premiku grafičnega prikaza NRP na ZKN so se območja stavbnih zemljišč zmanjšala za 0,92 ha oz. 0,25 % in gozdnih zemljišč za 1,06 ha oz. 0,07 %, povečala pa so se območja kmetijskih (za 0,68 ha oz. 0,05 %) in vodnih površin (za 0,04 ha oz. 0,34 %).

Tabela 10: površine in deleži osnovne namenske rabe pri posodobitvi na ZKN2022.

ONRP_ID	PNRP_OZN	IZVORNA POV v m ² ZKP 2019	delež površin 2019	POSODOBLJENA POV v m ² ZKN 2022	delež površin 2022
1 – stavbna	A	104.100	↑	104.378	
	B	5.153	↓	5.120	
	BC	46.684	↓	46.678	
	CD	86.937	↓	85.420	
	CU	55.501	↑	56.012	
	E	5.851	↑	5.979	
	IG	75.253	↓	75.027	
	IK	50.782	↑	52.613	
	O	23.667	↓	23.600	
	PC	1.238.075	↓	1.225.470	
	PO	45.940	↓	45.498	
	SK	826.917	↑	828.042	
	SS	1.024.142	↑	1.026.401	
	ZD	14.632	↑	14.821	
	ZK	16.198	↓	15.825	
	ZP	48.513	↓	48.248	
	ZS	43.860	↑	43.975	
1 skupaj		3.712.202	12 %	3.703.107	12 %
2 – kmetijska	K1	12.555.120	↑	12.561.893	
2 skupaj		12.555.120	40 %	12.561.893	40 %
3 – gozdna zemljišča	G	14.966.648	↓	14.956.014	
3 skupaj		14.966.648	48 %	14.956.014	48 %

ONRP_ID	PNRP_OZN	IZVORNA POV v m ² ZKP 2019	delež površin 2019		POSODOBLJENA POV v m ² ZKN 2022	delež površin 2022
4 - vode	VC	130.251		↑	130.697	
4 skupaj		130.251	0,4 %	↑	130.697	0,4 %
5 - drugo	OO	0		-	0	
5 skupaj		0	0 %	-	0	0 %
SKUPAJ		31.364.221		↓	31.351.711	

7.6.2. Bilance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN2022

Bilance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN 2022 so prikazane v Prilogi 4 »Bilance_sprememb_povrsin.xlsx« v zavihku »ZKP19-ZKP22-ZKN22 PNRP«, spremembe površin poligonov pa v sloju »138_spr_pov_pnrp_ZKN_2022.shp«.

Po premiku grafičnega prikaza NRP na ZKN so se najbolj povečale površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK) (za 3,61 %), najbolj pa so se zmanjšala območja pokopališč (ZK) (za 2,3 %).

8. FORMALIZACIJA TEHNIČNE POSODOBITVE

Glede na izvedene analize smo ugotovili:

- za OPN Vodice je bilo v času od sprejema l. 2014 do posodobitve v nov. 2022 izvedenih troje sprememb in dopolnitev, od tega se je grafični del spreminjal in dopolnjeval enkrat v l. 2019,
- zemljiški kataster je na območju Občine Vodice grafični in vzdrževan z metodo z vklopom, le na območju naselja Vodice je vzdrževan koordinatno z vklopom,
- povprečni vektorji po lokacijski izboljšavi znašajo 1,82 m,
- med izvedenimi katastrskimi postopki so izravnave in ureditve meja ter nove parcelacije.

Glede na navedene ugotovitve se tehnična posodobitev OPN Občine Vodice lahko izvede kot samostojni postopek na podlagi 142. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21).

9. PRILOGE

PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI:

- izvorna NRP,
- izvorni ZKP,
- veljavne ZKT,
- veljavni ZKN,
- veljavni ZKP.

PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV:

- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz izvirnega grafičnega prikaza NRP - 138_tgd_ZKP_2019.shp

PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKP2022:

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKP - 138_tp_eup_nrp_pos_ZKP_2022.shp
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - 138_tgd_ZKP_2022.shp
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKP - 138_tpspr_eup_nrp_pos_ZKP_2022.shp
- spremembe površin poligonov NRP za izračun bilanc površin - 138_spr_pov_pnrp_ZKP_2022.shp
- bilance sprememb površin - Bilance_sprememb_povrsin.xlsx

PRILOGA 4 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2022:

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN - 138_tp_eup_nrp_pos_ZKN_2022.shp
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - 138_tgd_ZKN_2022.shp
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - 138_tpspr_eup_nrp_pos_ZKN_2022.shp
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - 138_siva_obmoja.shp
- podatek o deležih namenske rabe prostora na zemljiških parcelah - 138_tp_dnrp_ZKN_2022.xlsx
- spremembe površin poligonov NRP za izračun bilanc površin - 138_spr_pov_pnrp_ZKN_2022.shp
- bilance sprememb površin - Bilance_sprememb_povrsin.xlsx