

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 – ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09), Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-uradno prečiščeno besedilo, 14/05-popravek, 92/05-ZJC-B, 111/05-odločba USD, 93/05-ZVMS in 126/07), Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07), Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Ur. list RS, št. 95/07), Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gradnja komunalne infrastrukture na področju urejanja ŠP14/1-del, ŠS14/1-2, ŠS14/5-del, območja razpršene gradnje R ter dostopne poti JP 962170 - Poslovna cona Lokarje (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 5/09, 7/11), Odloka o komunalnem prispevku v občini Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 8/11) ter 18. člena Statuta Občine Vodice (Uradni list RS, št. 49/95, 31/98, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 2/98, 7/98, 15/04, 06/05 in odločba Ustavnega sodišča RS, št. U-I-250/98) je Občinski svet Občine Vodice na 15. redni seji dne 05.03.2012 sprejel

## ODLOK

### **o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje gradnje komunalne infrastrukture na področju urejanja ŠP14/1-del, ŠS14/1-2, ŠS14/5-del, območja razpršene gradnje R ter dostopne poti JP 962170 (PC Lokarje)**

#### I. SPLOŠNA DOLOČILA

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Programa opremljanja stavbnih zemljišč namenjenih za gradnjo na območju gradnje komunalne infrastrukture na področju urejanja ŠP14/1-del, ŠS14/1-2, ŠS14/5-del, območja razpršene gradnje R ter dostopne poti JP 962170 (PC Lokarje) in podrobnejših meril za odmero komunalnega prispevka (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 5/09).

##### 2. člen

V 4. členu se doda nov odstavek, ki se glasi:

Obračunski stroški načrtovane komunalne opreme  $C_{pi1}$  in  $C_{ti1}$  se indeksirajo za obdobje celih koledarskih let, ki pretečejo od 1. januarja leta po sprejemu programa opremljanja oziroma njegove morebitne zadnje indeksacije do 31. decembra leta pred izdajo odmerne odločbe. Za indeksiranje se uporabi povprečni letni indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »gradbena dela - ostala nizka gradnja«.

##### 3. člen

V 3. odstavku 9. člena se na koncu odstavka briše pika, doda vejica in doda besedilo »dopolnitev februar 2012.«

##### 4. člen

Briše se 10. člen odloka.

##### 5. člen

Spremeni in dopolni se 13. člen tako, da se dodata nova odstavka, ki se glasita:

» Pri odmeri komunalnega prispevka za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča z javnim kanalizacijskim omrežjem se ob-

računa opremljenost s kanalizacijo za odvajanje odpadnih voda (fekalna kanalizacija) ter opremljenost s kanalizacijo za odvajanje padavinskih voda (meteorna kanalizacija).

Zavezanci, katerim bodo izdane odločbe iz prejšnjega odstavka lahko odmerjeni znesek poravnajo s plačilom v enem ali več obrokih. V primeru obročnega odplačila je potrebno odmerjeni znesek poravnati v roku najkasneje 12 mesecev od pravomočnosti odločbe. Pogoj za priznanje pravice do obročnega odplačila je predhodna sklenitev ustrezne pogodbe med zavezancem in Občino Vodice, v kateri se opredelijo natančnejša določila glede odplačila obveznosti.«

#### 6. člen

Spremeni se 14. člen tako, da se glasi:

» I. Etape občinskega podrobnega prostorskega načrta

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta je razdeljeno na 3 etape in sicer:

1. etapa: obsega izgradnjo komunalne opreme v območju ceste v Lokarje od križišča z Vodiško cesto do konca križišča s cesto A in cesto C ter izgradnjo komunalne opreme na območju ceste B in ceste C.

2. etapa: obsega izgradnjo komunalne opreme na območju ceste A.

3. etapa: obsega izgradnjo komunalne opreme na območju dela ceste v Lokarje od križišča s cesto A in cesto C do konca območja urejanja in izgradnjo komunalne opreme na območju ceste D.

1. etapa obsega dve podetapi in sicer:

Podetapa 1: obsega izgradnjo komunalne opreme v območju ceste v Lokarje od križišča z Vodiško cesto do konca križišča s cesto A in cesto C ter izgradnjo komunalne opreme na območju ceste B

Podetapa 2: obsega izgradnjo komunalne opreme na območju ceste C.

Vrstni red izgradnje posameznih etap je možen v zaporedju 1, 2, 3 ali v zaporedju 1, 3, 2. Pogoj za izgradnjo etap 2 in 3 je zaključena gradnja kanalizacijskega in vodovodnega omrežja ter prometne infrastrukture vsaj do stopnje makadama na območju podetape 1. 1. etape oz. da je na območju podetape 1. 1. etape zagotovljena minimalna komunalna oprema v skladu s predpisi za gradnjo objektov.

#### II. Faznost izgradnje v etapah

Gradnja predvidene komunalne opreme v posamezni etapi lahko poteka tudi v več podetapah, razen v 2. etapi, kjer je potrebno pred gradnjo stanovanjskih objektov zgraditi vso komunalno, energetsko in prometno infrastrukturo, zanjo pridobiti gradbena in uporabna dovoljenja, ter jo predati v last in upravljanje Občini Vodice oz. upravljavcem posamezne infrastrukture.

Gradnja predvidene komunalne opreme v posamezni etapi ali podetapi lahko poteka tudi v več fazah. Gradnja stanovanjskih in poslovnih objektov v posamezni etapi ali podetapi se lahko izvede pod pogojem, da je v tej etapi ali podetapi najprej:



- v celoti zgrajeno kanalizacijsko omrežje za odpadno padavinsko in komunalno odpadno vodo,
  - v celoti zgrajeno ali ustrezno rekonstruirano vodovodno omrežje,
  - prometna infrastruktura zgrajena vsaj do stopnje makadama.
- Pred začetkom gradnje stanovanjskih in poslovnih objektov v posamezni etapi ali podetapi mora biti zgrajena in omogočena priključitev na minimalno komunalno opremo v skladu in način, kot je določen z veljavnimi predpisi o graditvi objektov.

V kolikor investitor objekta z Občino Vodice sklene ustrezno pogodbo o sočasnosti gradnje oziroma pogodbo o opremljanju, s katero investitor izjavi, da se bo objekt priključil na kanalizacijsko ter vodovodno omrežje ter da bo za objekt možno pridobiti uporabno dovoljenje po zaključku gradnje komunalne opreme določene v drugem odstavku tega poglavja in je gradnja potrebne komunalne infrastrukture vključena v občinski načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali prihodnje leto, se lahko gradnja objekta prične ob sklenitvi take pogodbe.

Izvedba 2. etape je možna ob hkratnem vplačilu komunalnega prispevka ter izpolnitvi pogojev iz prejšnjega odstavka ali sklenitvi ustrezne pogodbe o opremljanju tistih investitorjev, ki bodo gradili na nepozidanih stavbnih zemljiščih v obračunskem območju 3.

Ureditve utrjenih in zelenih površin ob cestnem omrežju na območju etap 1, 2 in 3 in polaganje finalne plasti asfalta ter izgradnja javne razsvetljave se lahko izvede po pričetku oziroma po zaključku gradnje posameznih stanovanjskih in poslovnih objektov.«

## 7. člen

Dopolni se 15. člen tako, da se doda naslednji odstavek:

» Obveznost plačila v skladu s tem odlokom odmerjenega komunalnega prispevka se zmanjša tudi za znesek plačane takse na podlagi Odloka o uvedbi takse za vzpostavitev kanalizacijskega sistema in čistilne naprave v Občini Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 2/00, 4/00, 6/02), v skladu z določili veljavnega predpisa o komunalnem prispevku v občini Vodice.«

## 8. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Vodice.

Številka: 011-08/2012-067

Datum: 06.03.2012

Župan  
Občine Vodice  
Aco Franc Šuštar l.r.

Na podlagi 32. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010), 36. člena Statuta občine Vodice (Uradni list RS, št. 49/95, 31/98, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/98, 15/04, 6/05 in in Poslovnika občinskega sveta (Uradno glasilo občine Vodice št. 10/98, 1/2011) je Nadzorni odbor občine Vodice na 2. seji, dne 24.8.2011, sprejel:

## POSLOVNIK NADZORNEGA ODBORA OBČINE VODICE

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

S tem poslovnikom se ureja organizacija in določa način dela nadzornega odbora ter status članov odbora kot organa občine.

#### 2. člen

Nadzorni odbor je pri svojem delu neodvisen in vezan na ustavo, zakone in občinske akte. Na slednjih temelji tudi razmerje do drugih občinskih organov, to je občinskega sveta in župana.

#### 3. člen

Delo nadzornega odbora je javno in v skladu s tem poslovnikom. Po predhodni presoji nadzorni odbor lahko javnost izključi.

#### 4. člen

Nadzorni odbor dela na sejah, ki se sklicujejo najmanj štiri (4) krat letno; zaradi nujnih primerov pa tudi večkrat.

#### 5. člen

Nadzornega odbora ali njegovega člana ni mogoče razrešiti zaradi mnenja, podanega v času opravljanja funkcije pooblaščenca (19. člen) ter pri delu in odločanju nadzornega odbora (33. člen).

#### 6. člen

Sedež nadzornega odbora je v Vodicach, Kopitarjev trg 1, Vodice.

Nadzorni odbor ima svoj pečat, ki je okrogle oblike. Pečat ima v zgornjem delu napis: OBČINA VODICE, pod grbom pa naziv NADZORNI ODBOR. V sredini pečata je grb občine Vodice.

#### 7. člen

Nadzorni odbor predstavlja predsednik nadzornega odbora, v njegovi odsotnosti pa namestnik predsednika, ki ga izmed članov izvoli nadzorni odbor.

### II. NASTANEK IN SESTAVA NADZORNEGA ODBORA

#### 8. člen

Nadzorni odbor ima tri člane: predsednika in dva člana. Imenuje jih občinski svet za dobo štirih (4) let izmed občanov z omejitvijo, da to ne morejo biti občinski svetniki, občinski uradniki in člani poslovodstev organizacij, ki so uporabniki občinskih proračunskih sredstev.

Mandat prične z dnem imenovanja nadzornega odbora na seji Občinskega sveta občine Vodice.