

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC, ZD
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Zaradi poplavne ogroženosti območja morajo biti pritličja novih hiš ob vodotoku 20 cm nad okoliškim terenom.</p> <p>Na zemljišču parc. št. 67/50 k.o. Bukovica so v povezavi z gradnjo in opravljanjem dejavnosti 43.910 - postavljanje ostrešij na zemljiščih parc. št. 67/60 in 67/61 obe k.o. Bukovica dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti:</p> <p>Dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12510 Industrijske stavbe: obrtne delavnice (le v okviru spodaj navedenih dopustnih dejavnosti) in ob pogoju, da z umestitvijo objektov ni presežena III. stopnja varstva pred hrupom kot je določena v veljavnem predpisu o hrupu v naravnem in življenjskem okolju). <p>Dopustne Dopustna tudi dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 43.910 postavljanje ostrešij in krovstvo- <p>Na zemljišču parc. št. 67/50 k.o. Bukovica je v povezavi z gradnjo na zemljiščih parc. št. 67/60 in 67/61 obe k.o. Bukovica dovoljena gradnja objektov za obrt – z glavno dejavnostjo 43.910 postavljanje ostrešij in krovska dela. Obrtno delavnico sestavljajo objekti: objekt žage s silosom, pokrito skladišče lesa in objekt z garderobami in sanitarijami. Za obratovanje objekta so potrebne manipulacijske in parkirne površine. Za dejavnost je dopusten tip objekta E. Tlorisni gabariti objektov za obrt so pravokotni, dimenzij kot jih zahteva tehnologija žage, dimenzije lesenih surovin in proizvodnja lesenih izdelkov za tesarstvo. Strehe so predvidoma dvokapne, v naklonu 35°–45°. FZ znaša 0,4. DZP znaša najmanj 10 %. Etažnost do (K) + P + M in P, max.največja višina objekta 10,00 m.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Dopustni so tudi objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12510 Industrijske stavbe: obrtne delavnice (le v okviru spodaj navedenih dopustnih dejavnosti) in ob pogoju, da z umestitvijo objektov ni presežena III. stopnja varstva pred hrupom kot je določena v veljavnem predpisu o hrupu v naravnem in življenjskem okolju. <p>Dopustne tudi dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 43.910 Obrtne dejavnosti (postavljanje ostrešij, š - 43.320 vgrajevanje stavbnega pohištva), - 46.190 Trgovske in storitvene dejavnosti (Nespecializirano posredništvo pri prodaji raznovrstnih izdelkov, - 45.200 Vzdrževanje in popravila motornih vozil); <p>Na zemljiščih parc. št. 67/60 in 67/61 obe k.o. Bukovica je v povezavi z gradnjo na zemljišču parc. št. 67/50 k.o. Bukovica dovoljena gradnja objektov za obrt – z glavno dejavnostjo 43.910 postavljanje ostrešij in krovska dela. Obrtno delavnico sestavljajo objekti: objekt žage s silosom, pokrito skladišče lesa in objekt z garderobami in sanitarijami. Za obratovanje objekta so potrebne manipulacijske in parkirne površine. Za dejavnost je dopusten tip objekta E. Tlorisni gabariti objektov za obrt so pravokotni, dimenzij kot jih zahteva tehnologija žage, dimenzije lesenih surovin in proizvodnja lesenih izdelkov za tesarstvo. Strehe so predvidoma dvokapne, v naklonu 35°–45°. FZ znaša 0,4. DZP znaša najmanj 10 %. Etažnost do (K)+P+M in P, max.največja višina objekta 10,00 m.</p> <p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 16970 Bukovica pri Vodicah–Vas. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC, SKs
Način urejanja	PIP

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Najmanjša velikost zemljišč namenjenih za gradnjo kmetijskih stavb znaša vsaj 400 m ² . Za potrebe dostopanja do zemljišča s parcelno št. 59 k.o. Bukovica je, na podlagi pridobljenih pogojev in soglasja s strani področne službe, ki upravlja z gozdovi, dopustna ureditev dostopne poti preko zemljišča s parcelno št. 61 k.o. Bukovica (v EUP Bu_23).

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_4
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	višina stanovanjskih stavb: največ do P+1+M
Prostorsko izvedbeni pogoji	Najmanjša velikost zemljišč namenjenih za gradnjo kmetijskih stavb znaša vsaj 400 m ² . Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 16970 Bukovica pri Vodicah Vas; območje enote EŠD 19575 memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. Zaradi poplavne ogroženosti območja morajo biti pritličja novih hiš v bližini vodotoka 20 cm nad okoliškim terenom.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_5
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, CDk, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Za enoto CDk znaša najmanjša velikost zemljišča namenjenega gradnji 100 m ² . Na parceli št. 30/1, k.o. Bukovica, je s soglasjem sosedu dopustna postavitev inženirskih objektov na parcelno mejo, da se reši problem plazenja. Pred posegi v teren je treba izdelati elaborat o oceni nevarnosti in predlog izvedbe omilitvenih ukrepov. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19334 arheološka dediščina; območje enote EŠD 19576 in EŠD 19577 memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_6
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CU, SSs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	V CU so dopustni objekti in dejavnosti: – 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe (tip AE), – 56.101 Restavracije in gostilne; – Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 16970 Bukovica pri Vodicah Vas. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_7
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, CDv, PC, ZD
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 2675 Cerkev sv. Štefana. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

	potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
<u>Oznaka enote urejanja prostora</u>	Bu_8
<u>Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora</u>	SSs
<u>Način urejanja</u>	PIP
<u>Višina</u>	/
<u>Prostorsko izvedbeni pogoji</u>	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 16970-Bukovica pri Vodicach - Vas; območje enote EŠD 19334 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
<u>Oznaka enote urejanja prostora</u>	Bu_9
<u>Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora</u>	SSs, SKs, PC
<u>Način urejanja</u>	PIP
<u>Višina</u>	/
<u>Prostorsko izvedbeni pogoji</u>	/
<u>Oznaka enote urejanja prostora</u>	Bu_10
<u>Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora</u>	SKs
<u>Način urejanja</u>	PIP
<u>Višina</u>	/
<u>Prostorsko izvedbeni pogoji</u>	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19327 Utik - Vas; območje enote EŠD 19569 - memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
<u>Oznaka enote urejanja prostora</u>	Bu_11
<u>Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora</u>	SSs, SKs, PC
<u>Način urejanja</u>	PIP
<u>Višina</u>	Višina stanovanjskih stavb: največ do P+1+M
<u>Prostorsko izvedbeni pogoji</u>	/Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 2675 - Cerkev sv. Štefana; območje enote EŠD 19334 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
<u>Oznaka enote urejanja prostora</u>	Bu_12
<u>Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora</u>	PC, PO , CU, ZS
<u>Način urejanja</u>	OPPN Bukovica - 2
<u>Višina</u>	/
<u>Prostorsko izvedbeni pogoji</u>	Gradnja stanovanjskih objektov ni dopustna. Do izvedbe OPPN so poleg dopustnih del iz 122. člena Odloka, na obstoječih objektih dopustne tudi rekonstrukcije. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 5667 - memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. Glej prilogo 2.
<u>Oznaka enote urejanja prostora</u>	Bu_13
<u>Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora</u>	SSs, SKs, CDk, PC
<u>Način urejanja</u>	PIP
<u>Višina</u>	/
<u>Prostorsko izvedbeni pogoji</u>	/

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_14
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_15
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDk, SSs, PC, ZDZS
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Zaradi poplavne ogroženosti območja morajo biti pritličja novih hiš v bližini vodotoka 20 cm nad okoliškim terenom.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_16
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, VC , PC, G
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 20128 in EŠD 20129 – arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_17
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_18
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	IK
Način urejanja	OPPN_Bukovica-1
Višina	Višina stavb je največ 10,00 m, merjeno od kote pritličja
Prostorsko izvedbeni pogoji	Strehe so lahko tudi drugačnih naklonov. Izgradnja komunalne infrastrukture območja se izvede pred oziroma med gradnjo objektov načrtovanih v OPPN. Komunalno omrežje območja se priključi na zbirni kanal C0. Glej prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_19a
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	/
Način urejanja	DPN
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M5/R51 na odseku od Vodice do Termoelektrarne Toplane Ljubljana (Uradni list RS št. 112/09-5083). Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 20135 in EŠD 20134 – arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_19b
--------------------------------	---------------

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	/
Način urejanja	DPN
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M2/1 na odseku med Trojanami in Vodiciami (Uradni list RS št. 40/10). Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 29128 in EŠD 29129 – arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_19c
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	
Način urejanja	DPN
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M2/1 na odseku med Trojanami in Vodiciami (Uradni list RS št. 40/10). Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M5/R51 na odseku od Vodice do Termoelektrarne Toplarne Ljubljana (Uradni list RS št. 112/09-5083).

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_19d
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	
Način urejanja	DPN
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M2/1 na odseku med Trojanami in Vodiciami (Uradni list RS št. 40/10).

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_20
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	⊖
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_20
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	/
Način urejanja	DPN
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M2/1 na odseku med Trojanami in Vodiciami (Uradni list RS št. 40/10). Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M5/R51 na odseku od Vodice do Termoelektrarne Toplarne Ljubljana (Uradni list RS št. 112/09-5083).

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_21
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	G, K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 29129 – arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_22
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	VG , G, K1, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 16970 Bukovica pri Vodica — Vas; območje enote EŠD 2929128, EŠD 29129 in EŠD 29135 – arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p> <p>Na območju enote urejanja prostora pri severnem delu naselja Bukovica je pred izgradnjo gospodarske javne infrastrukture potrebno izvesti ukrep za zmanjšanje poplavne ogroženosti območja, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pPrepust pod cesto Vodice-Bukovica je poddimenzioniran in pred prepustom nastaja zaježba ob cestnem nasipu. Prepust je treba povečati tako, da bo prepuščal 100 letne visoke vode (pretočnost prepusta 8 m³/s).

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_23
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	G, K1, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>V območju Natura 2000 je gradnja objektov dopustna le s soglasjem Zavoda za varstvo naravne dediščine.</p> <p>Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda. Za potrebe dostopanja do zemljišča s parcelno št. 59 k.o. Bukovica (v EUP Bu_3) je, na podlagi pridobljenih pogojev in soglasja s strani področne službe, ki upravlja z gozdovi, dopustna ureditev dostopne poti preko zemljišča s parcelno št. 61 k.o. Bukovica.</p> <p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 2675 – Cerkev sv. Štefana; območje enote EŠD 19334 in EŠD 29129 – arheološka dediščina. Znotraj enot registrirane kulturne dediščine na območju namenske rabe K1 gradnja pomožnih objektov ni dopustna, na območju namenske rabe G pa ni dopustna gradnja novih gozdnih vlak. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_24
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Enota je namenjena preselitvi kmetije iz centra naselja. Na območju namenske rabe prostora K1 je dopustna ureditev izpusta za živino.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_24
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Enota je namenjena preselitvi kmetije iz centra naselja.
Oznaka enote urejanja prostora	Bu_25
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, G, PC, SSs
Način urejanja	OPPN_Bukovica-3
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_26
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	/

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Način urejanja	DPN
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M5/R51 na odseku od Vodice do Termoelektrarne Toplarne Ljubljana (Uradni list RS št. 112/09-5083).

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_28
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_29
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_30
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_31
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_32
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda. Na območju enote urejanja prostora pri severnem delu naselja Bukovica je pred izgradnjo gospodarske javne infrastrukture potrebno izvesti ukrep za zmanjšanje poplavne ogroženosti območja, in sicer: prepust pod cesto Vodice-Bukovica je poddimenzioniran in pred prepustom nastaja zajeza ob cestnem nasipu. Prepust je treba povečati tako, da bo prepuščal 100 letne visoke vode (pretočnost prepusta 8 m ³ /s).

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_34
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, PC, SKs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na območju enote urejanja prostora pri severnem delu naselja Bukovica je pred izgradnjo gospodarske javne infrastrukture potrebno izvesti ukrep za zmanjšanje poplavne ogroženosti območja, in sicer: prepust pod cesto Vodice-

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

	Bukovica je poddimenzioniran in pred prepustom nastaja zajeza ob cestnem nasipu. Prepust je treba povečati tako, da bo prepuščal 100 letne visoke vode (pretočnost prepusta 8 m³/s).
--	--

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_35
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na območju enote urejanja prostora pri severnem delu naselja Bukovica je pred izgradnjo gospodarske javne infrastrukture potrebno izvesti ukrep za zmanjšanje poplavne ogroženosti območja, in sicer: prepust pod cesto Vodice-Bukovica je poddimenzioniran in pred prepustom nastaja zajeza ob cestnem nasipu. Prepust je treba povečati tako, da bo prepuščal 100 letne visoke vode (pretočnost prepusta 8 m³/s).

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_37
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	G, K1, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda.

Oznaka enote urejanja prostora	Po_1a
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Razmerje stranic pri stanovanjskih stavbah znaša 1:1,8. Stavbe se naj oblikujejo v nizu, vzporedno z parcelno strukturo (sever - jug).</p> <p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 16968 Polje pri Vodica - Vas; območje enote EŠD 4927 Polje pri Vodica - Hiša polje 27; območje enote EŠD 16971 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p> <p>Zaradi poplavne ogroženosti območja je potrebno pred gradnjo objektov in infrastrukture izvesti naslednje ukrepe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prepusta pod cestama Polje-Vesca in Polje-Vojsko je potrebno dimenzionirati na pretoke s stoletno povratno dobo (5 m³/s), • dolvodno od ceste Polje-Vojsko med profiloma PP124 in 126 je potrebno odstraniti prepusta za dostop do kmetijskih površin, da povečamo pretočnost struge pod vasjo ali pa ju rekonstruirati s prepusti pretočnosti 5 m³/s. <p>Po izvedenih ukrepih mora biti pritličje novih hiš dvignjeno 20 cm nad okoliškim terenom. Najnižja kota pritličja naj bo 0,5 m na koto 100 letnih voda.</p> <p>Investitor mora pred izvedbo posega, na SZ delu parcel št. 109 in 110, obe k.o. Polje, izdelati strokovno oceno, s katero se preveri ali skupno število GVŽ po posegu na vplivnem območju ne bo prekomerno obremenjevalo okolja z vonjavami.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Po_1b
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Razmerje stranic pri stanovanjskih stavbah znaša 1:1,8. Stavbe se naj oblikujejo v nizu, vzporedno z parcelno strukturo (sever - jug).</p> <p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 16968 Polje pri Vodica - Vas; območje enote EŠD 16971 - arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p>

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Oznaka enote urejanja prostora	Po_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDk, SSs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 16971 – arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. V območju z oznako CDk je dopustna ureditev vadbenega objekta za gasilsko tekmovalno dejavnost, če so izpolnjeni naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uredi se za namen usposabljanja in izvedbo tekmovanj pripadnikov gasilskih društev, - dovolj veliko zemljišče za ureditev vadbišča, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta ter neposredna navezanost na javno pot ali višjo kategorijo ceste v naselju. <p>Na območju SSs so dopustne tudi dejavnosti: -2 7.520 obrtne dejavnosti (samo pečarstvo).</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Po_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	OPPN_Polje-1
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja ŠS 11/3-3 Polje (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 07/10, 2/12). Glej tudi Prilogo 2.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Po_4
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	V enoti je dopustno izvajanje gasilske dejavnosti (poligon za usposabljanje).

Oznaka enote urejanja prostora	Po_5
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, PC, VC, G, A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 5666 – memorialna dediščina; območje enote EŠD 16968 Polje pri Vodicah – Vas; območje enote EŠD 16971 – arheološka dediščina; območje enote EŠD 19327 Utik – Vas.</p> <p>Znotraj enot registrirane kulturne dediščine gradnja pomožnih objektov ni dopustna. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Po_6
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	Ø
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Po_7
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Oznaka enote urejanja prostora	Po_8
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	G, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Po_9a
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Po_9b
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	OPPN_Polje-3
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Za območje SSs se izdelata OPPN. V območju OPPN so dopustni objekti: — 11100 Eno stanovanjske stavbe. Ostali pogoji: — Tloris stanovanjskih objektov: podolgovat, z razmerjem stranic najmanj 1:1,2, — vrsta strehe in naklon strešin: praviloma dvokapnica, 30°-45°, — pri objektih sestavljenih gabaritov, oblikovanje strešin sledi zasnovi s prilagojenimi nakloni, — najmanjše zemljišče namenjeno gradnji znaša 500 m ² . Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Po_17
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	OPPN_Polje-2
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Po_19
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, PC, G, A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Znotraj enot registrirane kulturne dediščine gradnja pomožnih objektov ni dopustna. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Po_21
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Stavbe se naj oblikujejo v nizu, vzporedno z parcelno strukturo (sever - jug).

Oznaka enote urejanja prostora	Po_22
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	OPPN_Polje-3
Višina	/

Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej tudi Prilogo 2.
------------------------------------	-----------------------------

Oznaka enote urejanja prostora	Po_25
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Znotraj enot registrirane kulturne dediščine gradnja pomožnih objektov ni dopustna. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Devoljena je gradnja le naslednjih objektov: — 211 — ceste; — 214 — mostovi; — 22122 — objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode; — 2213 — prenosna komunikacijska omrežja; — 2221 — distribucijski plinovodi; — 2222 — distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti; — 22231 — cevovodi za odpadno vodo in — 2224 — distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustno je tudi izvajanje trgovske in storitvene dejavnosti: — 45.200 — Vzdrževanje in popravila motornih vozil.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Re_4
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Objekte je dovoljeno postaviti le izven gozda, gozdni rob se ohranja.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_5
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Re_6
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19571 – memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_7
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	OPPN_Repnje-1PIP
Višina	-višina objektov: največ P+M; -kota pritličja pri vhodu je lahko največ 30 cm nad terenom, kolenčni zid pa je lahko visok največ 120 cm.

Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Z upoštevanjem devete alineje prvega odstavka 131. člena Odloka se območje se ureja na podlagi projekta Urbanistična rešitev za območje EUP Re_7 – Idejna zasnova (Tehnosol d.o.o., Zgornje Pirniče 45a, Medvode, št. projekta 2013-28), katere grafični del je del podrobnejših grafičnih prikazov izvedbenega dela OPN (karte 7, I – IV).Dopustni objekti:</p> <p>11100 Enostanovanjske stavbe, Ostali pogoji: Floris stanovanjskih objektov: podolgovat, z razmerjem stranic najmanj 1:1,5, vrsta strehe in naklon strešin: praviloma dvokapnica, 30°- 45°, pri objektih sestavljenih gabaritov, oblikovanje strešin sledi zasnovi s prilagojenimi nakloni, najmanjše zemljišče namenjeno gradnji znaša 500 m², na celotnem območju enote urejanja se v največji možni meri ohranja gozdno drevje in po posegu vzpostavi nov gozdni rob. Glej tudi Prilogo 2.</p>
Območje urejanja in parcelacija:	<p>Območje urejanja obsega zemljišča s parcelnimi številkami 93/0, 97/1, 97/2, 97/3, 452/2, 453/1, 453/2, 453/3, 454/0, 455/1, 455/2, 455/3, 455/4, 456/0 in 457/2 vsa k.o. Repnje. Najmanjša velikost gradbene parcele znaša 500 m². Že pozidana zemljišča in tista, ki zaradi terenskih razmer niso primerna za gradnjo se izvzame iz območja parcelacije. Poleg gradbenih parcel se uredi tudi dve dovozni cesti. Stavbna zemljišča so nanizana v štirih ravnih linijah od vzhodnega proti zahodnemu robu enote urejanja, po dve liniji skupaj se navezujeta na vmesno dovozno cesto, kjer poteka tudi vsa potrebna komunalna infrastruktura.</p>
Urbanistični pogoji:	<p>Zaradi gradnje v pobočju je dovoljena izravnava zemljišč z opornimi zidovi do višine 1,5 m. Ob upoštevanju izkoriščenosti zemljišča in odmikov je dopustno delno odstopanje od predpisane umestitve objekta. Ob objektih je predvidena postavitve manjšega volumna v obliki nadstreška ali garaže za dve osebni vozili. Tretje parkirišče je zagotovljeno na funkcionalnem zemljišču objekta. Utrjena dvorišča se navezujejo neposredno na dovozno cesto in služijo kot manevrirne ali parkirne površine. Preostanek zemljišč je ozelenjen, ob vsakem objektu je predvidena zasaditev najmanj dveh dreves. Osnovni tip objekta je tipa AE. Osvetlitev mansard je s strešnimi okni ali frčadami, predvidene širine napuščev so največ 0,7 m.</p>
Komunalna ureditev:	<p>Objekti bodo priključeni na električno, vodovodno in telekomunikacijsko omrežje. Podana je tudi rešitev priključitve na kanalizacijsko omrežje po izgradnji le-tega. Preko severnega dela zemljišča s parcelno št. 453/1 k.o. Repnje poteka obstoječi elektro vod, kjer se na točki priključitve postavi novo razdelilno kabelsko omaro. Od nje se predvidi dva kraka NN voda – prvi poteka pod daljšo severno dovozno cesto in napaja zgornjih 8 objektov, drugi pa pod krajšo južno dovozno potjo in napaja spodnje 4 objekte. Na vsako posamezno zemljišče se ob dovozno pot postavi prostostoječo razdelilno elektro omarico.</p>

	<p>Izvede se priključek na obstoječi javni vodovod na zemljišču s parcelno št. 453/1, ob priključku se na travnati površini, izven cestišča, namesti zaporni ventil. Izvede se dva kraka vodovoda, prvi prav tako kot elektro vod poteka pod severno dovozno cesto in napaja zgornjih 8 hiš, drugi pa pod južno dovozno cesto in napaja spodnje 4 hiše. Do vsake gradbene parcele se izvede vodovodni priključek dimenzije DN32. Takoj ob vstopu priključka na zemljiško parcelo se v nepovozni površini namesti vodomer DN20.</p> <p>Telekomunikacijski vod poteka po zemljiščih severno od zazidalnega območja. Preko zemljišča s parcelno številko 453/2 se vod pripelje do dovozne poti, od koder se izvede posamezne priključke do vseh hiš. Na parcele se postavi prostostoječe kombinirane omarice.</p> <p>Trenutno na območju javno kanalizacijsko omrežje ni zgrajeno. Za odvajanje fekalnih odpadnih voda se predvidi postavitev malih komunalnih čistilnih naprav 4-6PE na vsako posamezno zemljiško parcelo. Ob dogovoru je možna postavitev skupnih komunalnih čistilnih naprav. Za priklop na načrtovano kanalizacijsko omrežje se predvidi kanala za fekalne odpadne vode pod obema dovoznima cestama, kamor se priključujejo vsi posamezni objekti. Kanal pod severno cesto se nadaljuje preko zemljišč s parcelno št. 768/13 in št. 115 do javne občinske ceste, kjer je predvidena trasa javne kanalizacije. Kanal pod južno cesto se preko zemljišč s parcelnima številkami 455/1 in 453/1 priključi na severni kanal.</p> <p>Meteorne vode s strešin in nepovoznih površin se odvaja v ponikovalnice na posameznih zemljiščih, meteorne vode s povoznih površin pa se preko lovilcev olj prav tako vodi v ponikovalnice. V kolikor bi teren dopuščal, je možnost ureditve ponikovalnega polja na predelu nezazidljive kotanje v jugovzhodnem delu območja.</p> <p>Ogrevanje in priprava tople vode v objektih potekata individualno, z lastnimi kurišči, toplotnimi črpalkami in solarnimi sistemi.</p> <p>Zbiranje odpadkov je urejeno na vsakem zemljišču posebej. Na občinskem zemljišču ob vodohramu je predvideno obračališče za smetarska vozila. V območju je predviden prostor za ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov. Ob obeh dovoznih cestah se uredi javno razsvetljava – 1 svetilka na južni cesti in dve svetilki na severni cesti.</p>
<p>Prometna ureditev:</p>	<p>Znotraj obravnavanega območja se uredi dve dostopni cesti širine 6m. Priključni zavijalni radij na dovozni cesti mora omogočati dostop tovornim (smetarskim) vozilom. Obe cesti se v naklonu spuščata in slepo zaključita, ob zaključku je potrebno urediti odvod meteornih vod. Na severnem delu obravnavanega območja je urejeno obračališče za tovorna vozila. Obe dovozni cesti se po ureditvi predata v upravljanje Občini Vodice.</p> <p>Vsi novopredvideni objekti se priključujejo na dovozni cesti preko utrjenih dvorišč. Odvod meteornih voda z dvorišč mora biti urejen na vsakem zemljišču posebej, preprečeno mora biti stekanje voda na cestišče dovozne poti. Vsaka stavba ima predvidena tri parkirna mesta v garaži, pod nadstreškom ali na utrjeni dvoriščni površini.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Re_8
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, SKg, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 14928 – stavbna dediščina (Hiša Repnje 43). Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. Na območju parcel 80/4, 81, 82/1 in 86/2 vse k.o. Repnje se zagotavlja neoviran dostop do gozdnih zemljišč za potrebe spravila lesa.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Re_9
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, IG, PC

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 14929 – stavbna dediščina (Hiša Repnje 34). Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_10
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDv, PC
Način urejanja	OPPN_Repnje-2
Višina	Višina novih objektov ne sme presegati višine obstoječih stavb.
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljena je tudi gradnja objektov: 12640 – Stavbe za zdravstvo. Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_11
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PO
Način urejanja	OPPN_Repnje-3
Višina	Višina največ 7,00 m, merjeno od kote prtiličja
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljena je le gradnja parkirišč za gospodarska in tovorna vozila, ki presegajo 3,5 tone in za priklopnike teh motornih vozil ter garaže, oznaka 12420 – Garažne stavbe. Za predmetno območje je v okviru priprave OPPN kot obvezno strokovno podlago potrebno izdelati presojo vplivov na okolje. Potrebno je upoštevati določila veljavnega občinskega odloka s področja varstva virov pitne vode na območju Občine Vodice. Na robu območja je potrebno urediti zeleni pas z visokoraslo in grmovno ozelenitvijo, s čimer se zmanjšajo vidni vplivi in hrup na obstoječo stanovanjsko pozidavo v okolici. Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_12
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDk, CDv, SSs, IG, PC
Način urejanja	PIP
Višina	V območju CDk, CDv ni omejitev višinskih gabaritov. Novogradnje ne smejo biti vidno izpostavljene in ne smejo tvoriti novih višinskih dominant v prostoru.
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 5909 – Samostan šolskih sester sv. Frančiška s kapelo; Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. V območju CDk je dopustna gradnja pomožnega objekta - športnega igrišča na prostem. V sklopu ureditve športnega igrišča je dopustna gradnja igriščne ograje v višini 3 m.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_13
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 2676 – Cerkev sv. Tilna; območje enote EŠD 199332 – arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_14
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PO, K1, G

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Re_15
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1, G, VC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	V območju Natura 2000 je gradnja objektov dopustna le s soglasjem Zavoda za varstvo naravne dediščine. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 2676 – Cerkev sv. Tilna; območje enote EŠD 9238 – stavbna dediščina; območje enote EŠD 19331 – arheološka dediščina; območje enote EŠD-19332 – arheološka dediščina. Znotraj enot registrirane kulturne dediščine gradnja novih gozdnih vlak ni dopustna. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_16
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDv
Način urejanja	PIP
Višina	Ni omejitvev.
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 2676 – cerkev sv. Tilna; območje enote EŠD 9238 – stavbna dediščina; območje enote EŠD 19332 – arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_17
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Re_18
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Re_19
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Re_20
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, IG
Način urejanja	OPPN_Repnje-4
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_20
---------------------------------------	--------------

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, IG
Način urejanja	OPPN_Repnje-4
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Si_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, PC, VC, G,
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturnovarstvene usmeritve: območje enote EŠD 2674 – Cerkev Matere božje; območje enote EŠD 9230 – arheološka dediščina. Na skrajnem vzhodnem delu parcele 474/1 k.o. Šinkov Turn je dopustna gradnja pomožnih kmetijskih objektov za potrebe delovanja obstoječe aktivne kmetije. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Si_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, SKg, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturnovarstvene usmeritve: območje enote EŠD 2674 – Cerkev Matere božje. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Si_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDv, CU, PC, ZP
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustne je tudi gradnja: - 11100 Enostanovanjske stavbe (tip AE) Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 2674 – Cerkev Matere božje; območje enote EŠD 9230 – arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. Dopustne so ureditve za razvoj kulturno turističnih dejavnosti v povezavi z Si_23. Za celotno območje (Si_3 in Si_23) se izdelava idejno zasnovano. Idejna zasnova mora vsebovati: zasnovo vsebine/programov, urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno zasnovo ter zasnovo prometa. Najustreznejšo idejno zasnovo se izbere na podlagi variantnih rešitev. Na območju opredeljenem z namensko rabo ZP ni dopustna gradnja objektov.

Oznaka enote urejanja prostora	Si_4
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturnovarstvene usmeritve: območje enote EŠD 2674 – Cerkev Matere božje. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Si_5
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Si_6
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC, VC, SKs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturnovarstvene usmeritve: območje enote EŠD-19570—memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Si_7
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Si_8
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Si_9
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Si_10
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Si_11
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Si_12
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Si_13
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, PC, G
Način urejanja	PIP

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Si_14
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Si_15
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 28056 – stavbna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Si_16
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC, PO
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>V območju podrobnejše namenske rabe z oznako PO je dovoljena le gradnja parkirišč za gospodarska in tovorna vozila, ki presegajo 3,5 tone in za priklopnike teh motornih vozil ter garaže, oznaka 12420 - Garažne stavbe.</p> <p>Na robu območja podrobnejše namenske rabe z oznako PO je potrebno urediti zeleni pas z visokoraslo in grmovno ozelenitvijo, s čimer se zmanjšajo vidni vplivi in hrup na obstoječo stanovanjsko pozidavo v okolici</p> <p>Na parcelah št. 292, 293/1 in 294/1 vse k.o. 1744 Šinkov Turn je na mejnem območju s cesto treba zagotoviti zemljišče v širini 1,5 m za ureditev hodnika za pešce. Pri gradnji objektov znaša odmik od hodnika za pešce 5,5 m, če upravljavec cest v svojem soglasju ne zahteva drugače.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Si_17
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Si_18
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Si_19
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Si_20
--------------------------------	--------------

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo predvideni objekti imajo lahko le en skupni dovoz na lokalno cesto.

Oznaka enote urejanja prostora	Si_21
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A, PC
Način urejanja	PIP
Višina	Višina stanovanjskih stavb: največ P+M.
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

<u>Oznaka enote urejanja prostora</u>	<u>Si_22</u>
<u>Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora</u>	<u>A</u>
<u>Način urejanja</u>	<u>PIP</u>
<u>Višina</u>	<u>/</u>
<u>Prostorsko izvedbeni pogoji</u>	<u>/</u>

Oznaka enote urejanja prostora	Si_23
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	ZP
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustne so ureditve za razvoj kulturno turističnih dejavnosti v povezavi z Si_3. Za celotno območje (Si_3 in Si_23) se izdelata idejna zasnova. Idejna zasnova mora vsebovati: zasnovo vsebine/programov, urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno zasnovo ter zasnovo prometa. Najustreznejšo idejno zasnovo se izbere na podlagi variantnih rešitev.

Oznaka enote urejanja prostora	Si_24
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKg
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustna gradnja objektov za potrebe kmetije. Umestitev novih stavb na območje ne sme ovirati vedute na objekt stavbne dediščine EŠD 2679 - Šinkov Turn (Cerkev Matere božje) in EŠD 9230 - Šinkov Turn (Ruševine gradu Šinkov Turn). Stavba s smerjo slemena V-Z (hlev za drobnico) mora biti od ceste odmaknjena najmanj 30 metrov in ne sme presegati višine 9 metrov. Stavba s smerjo slemena S-J (strojna lopa - skedenj) mora biti od ceste odmaknjena najmanj 6 metrov, locirana severozahodno od hleva za drobnico in ne sme presegati višine 10 metrov. Obe stavbi naj sledita tradicionalnemu oblikovanju. Z gradnjo se posega na del parcele št. 474/1 in severno polovico parcele 476/3 k.o. Šinkov Turn. Na mestu posega je potrebno v največji možni meri ohraniti obstoječo vegetacijo in jo vključiti v območje obdelave. Robove parcele oz. objektov je potrebno obsaditi z avtohtono vegetacijo. Za detajlni umestitev in oblikovanje objektov je treba pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Pri umestitvi objektov je potrebno upoštevati veljavne predpise in določila splošnih PIP glede varstva okolja in varovanja zdravja. Na skrajnem vzhodnem delu parcele 474/1 k.o. Šinkov Turn je dopustna gradnja pomožnih kmetijskih objektov za potrebe delovanja obstoječe aktivne kmetije. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

<u>Oznaka enote urejanja prostora</u>	<u>Sk_1</u>
<u>Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora</u>	<u>SSs, SKs, CU, PC, , K1</u>

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 5704, EŠD 49581 in EŠD 19582 – memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. Dokler se možnost poseganja v prostor ne ugotovi z izdelavo ustrezne poplavne študije so na zemljiščih, ki se nahajajo ob vodotoku in v poplavnem območju vodotoka, dopustna le vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji vseh vrst objektov je treba upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 14935 – stavbna dediščina (Domačija Skaručna 31); območje enote EŠD 16969 Skaručna – Vas; območje enote EŠD 21365 – stavbna dediščina (Hiša Skaručna 19). Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1, G
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji vseh vrst objektov je potrebno upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 16969 Skaručna – Vas; območje enote EŠD 29134 – arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_4
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 5705 – memorialna dediščina; območje enote EŠD 16969 Skaručna – Vas. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_5
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 16969 Skaručna – Vas. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_6
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	ZK, PC
Način urejanja	PIP

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Višina	P
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Območje je namenjeno pokopališču in servisnim površinam, ki so potrebne za izvajanje pokopališke dejavnosti, ter ureditvi avtobusnega postajališča.</p> <p>Dopustna je širitev grobnih polj, ureditev vstopnega mesta na pokopališče in gradnja parkirišča, zasaditev drevoreda ter ureditev avtobusnega postajališča ob regionalni cesti.</p> <p>Ob širitvi pokopališča se obnovi in podaljša pokopališki zid. Izvede se iz enakih materialov in elementov kot je obstoječi zid. Uporaba drugih materialov pri ograditvi prostora pokopališča ni dopustna.</p> <p>Ob vstopnem mestu na pokopališče (znotraj zidu) se uredi prostor za ekološki otok in prostor za stojnice.</p> <p>Vzdolž dostopne javne poti se uredi obojestransko bočno (22 PM) oziroma pravokotno (28 PM) parkiranje.</p> <p>V primeru izvedbe bočnega parkiranja se drevored uredi na zunanji strani parkirnih mest gledano iz dostopne ceste. V primeru izvedbe pravokotnega parkiranja pa se parkirna mesta, z upoštevanjem drevorednih dreves, izvede v naslednjem zaporedju (iz smeri pokopališča): PM (2), drevoredno drevo, PM (4), drevoredno drevo; Drevesa v drevoredu so srednje veliki do veliki listavci.</p> <p>Parkirne površine morajo biti utrjene s plastičnimi travnimi rešetkami (satovja iz umetne mase).</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_7
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSe
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_8
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 29134 – arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_9
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1, G
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji vseh vrst objektov je potrebno upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 29134 – arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_10
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19567 – memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_11
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	G

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_12
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Prepovedano je nasipavanje in spreminjanje konfiguracije terena.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_13
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A, IKr, PC, K1, G, VC
Način urejanja	PIP
Višina	V območju IKr: največ P+1.
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji vseh vrst objektov je potrebno upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 18800-Povodje—Arheološko območje Groblje; območje enote EŠD-19568—memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. Dokler se možnost poseganja v prostor ne ugotovi z izdelavo ustrezne poplavne študije so na zemljiščih, ki se nahajajo ob vodotoku in v poplavnem območju vodotoka, dopustna le vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_14
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1, G, VC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljena je gradnja le naslednjih objektov: — 211 — ceste; — 214 — mostovi; — 22122 — objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode; — 2213 — prenosna komunikacijska omrežja; — 2221 — distribucijski plinovodi; — 2222 — distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti; — 22231 — cevovodi za odpadno vodo in — 2224 — distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19333—arheološka dediščina; območje enote EŠD 19566—memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. Dokler se možnost poseganja v prostor ne ugotovi z izdelavo ustrezne poplavne študije so na zemljiščih, ki se nahajajo ob vodotoku in v poplavnem območju vodotoka, dopustna le vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_15
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 14877—stavbna dediščina; območje enote EŠD 19333—arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_16
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19333 – arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_17
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	VC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_18
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, CU, CDv, ZD, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	V enoti urejanja CU je dovoljena gradnja le naslednjih objektov: - 12201 Stavbe javne uprave, - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, - 12650 Športne dvorane (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti), - 12640 Stavbe za zdravstvo. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 2673 – Cerkev sv. Lucije; območje enote EŠD 19333 – arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. Dokler se možnost poseganja v prostor ne ugotovi z izdelavo ustrezne poplavne študije so na zemljiščih, ki se nahajajo ob vodotoku (tudi z oznako ZD) in v poplavnem območju vodotoka, dopustna le vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_19
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, G, VC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_20
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	Višina stanovanjskih stavb: največ P+M
Prostorsko izvedbeni pogoji	/Dokler se možnost poseganja v prostor ne ugotovi z izdelavo ustrezne poplavne študije so na zemljiščih, ki se nahajajo ob vodotoku in v poplavnem območju vodotoka, dopustna le vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_21
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dokler se možnost poseganja v prostor ne ugotovi z izdelavo ustrezne poplavne študije so na zemljiščih, ki se nahajajo ob

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

	vodotoku in v poplavnem območju vodotoka, dopustna le vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih. Pri novogradnji stanovanjskih stavb je potrebno zagotoviti zadostne odmike od lokalne ceste.
--	---

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_22
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1, G
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_23
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_24
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_25
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, G, VC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 18800-Povodje—Arheološko območje Groblje; območje enote EŠD 19228—arheološka dediščina. Znotraj enot registrirane kulturne dediščine gradnja novih gozdnih vlak ni dopustna. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_26
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	LN CDi, ZP
Način urejanja	OPPN_Skaručna-1
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	V območju se predvideva le sanacija kamnoloma. V območju se izvede sanacijski OPPN. Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_27
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1, G
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji vseh vrst objektov je potrebno upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 29134—arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_28
--------------------------------	--------------

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1, G
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji vseh vrst objektov je potrebno upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 16969 — Skaručna — Vas; območje enote EŠD 29134 — arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_29
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji vseh vrst objektov je potrebno upoštevati zadostne odmike od magistralnega plinovoda. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 29134 — arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_30
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_31
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	OPPN_Skaručna-2
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 5665 — memorialna dediščina; območje enote EŠD 19573 — memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. Dokler se možnost poseganja v prostor ne ugotovi z izdelavo ustrezne poplavne študije so na zemljiščih, ki se nahajajo ob vodotoku in v poplavnem območju vodotoka, dopustna le vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih.

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, ZD
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dokler se možnost poseganja v prostor ne ugotovi z izdelavo ustrezne poplavne študije so na zemljiščih, ki se nahajajo ob vodotoku (tudi z oznako ZD) in v poplavnem območju vodotoka, dopustna le vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih.

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	BC

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko-izvedbeni pogoji	Dopustni objekti: —24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča, balinišče, smučarska skakalnica Dopustne dejavnosti: —56-Dejavnost strežbe jedi in pijač —93-Športne in druge dejavnosti za prosti čas —94-Dejavnost članskih organizacij

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_4
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko-izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_5
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, VC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko-izvedbeni pogoji	Dovoljena je gradnja le naslednjih objektov: —211- ceste; —214- mostovi; —22122- objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode; —2222- distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti; —22231- cevovodi za odpadno vodo. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 14937- stavbna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_6
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, ZD, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko-izvedbeni pogoji	Dokler se možnost poseganja v prostor ne ugotovi z izdelavo ustrezne poplavne študije so na zemljiščih, ki se nahajajo ob vodotoku (tudi z oznako ZD) in v poplavnem območju vodotoka, dopustna le vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 14938 in EŠD 21367- stavbna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_7
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, PC,
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko-izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19574- memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_8
--------------------------------	-------------

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_9
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustne so tudi proizvodnje dejavnosti: samo -22.220 Proizvodnja proizvodnja embalaže iz plastičnih mas.

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_10a
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, SSs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_10b
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs
Način urejanja	OPPN_Solo-1
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Najmanjša velikost zemljišča namenjenega gradnji znaša 800 m ² . Pred nadaljnjimi posegi se za območje izdelava OPPN. Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_11
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_12
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_13
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC, ZD
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	V EUP se zagotavlja neoviran dostop do gozdnih zemljišč za potrebe spravila lesa. Dokler se možnost poseganja v prostor ne ugotovi z izdelavo ustrezne poplavne študije so na zemljiščih, ki se nahajajo ob vodotoku (tudi z oznako ZD) in v poplavnem območju vodotoka, dopustna le vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih.

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_14
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	Višina stanovanjskih stavb: največ do P+M

<p>Prostorsko izvedbeni pogoji</p>	<p>Z upoštevanjem devete alineje prvega odstavka 131. člena Odloka se Enota se ureja na podlagi Dodatnih PPIP za EUP Ve_14 in podrobnejših grafičnih prikazov izvedbenega dela OPN (karte 6, A – B).</p> <p>Pri ureditvi enote se upošteva urbanistična rešitev, ki jo je izdelala družba U.R.I.–Urbanistično razvojni inštitut, Ljubljana, julij 2013, številka projekta 002/12.–Urbanistična rešitev je priloga tega Odloka.</p> <p>Dopustna je fazna gradnja. Posamezna faza predstavlja funkcionalno zaključeno celoto. Prva faza mora zajemati izvedbo prometne in komunalne infrastrukture za celotno območje. Pred pričetkom nadaljnjih faz je treba za celotno predvideno prometno in komunalno infrastrukturo pridobiti vsa potrebna dovoljenja, jo zgraditi in jo predati v upravljanje pristojnim upravljavcem. Gradnja komunalne infrastrukture na območju se izvede na podlagi pogodbe o opremljanju stavbnih zemljišč.</p> <p>V primeru spremembe urbanistične rešitve je potrebno za območje izvesti OPPN.</p>
<p>DODATNI PPIP</p>	<p>Območje se ureja na podlagi projekta Urbanistična rešitev (U.R.I. Urbanistično razvojni inštitut, Ljubljana, julij 2013, številka projekta 002/12), katere grafični del je del podrobnejših grafičnih prikazov izvedbenega dela OPN (karte 6, A – B).</p>
<p>Urbanistična zasnova</p>	<p>Območje je predvideno za gradnjo enostanovanjskih objektov s spremljajočimi objekti. Predvidena je gradnja štirih stanovanjskih hiš na zemljiščih ob javni poti ter pet stanovanjskih hiš v zaledju. V prvi fazi se rušijo vsi obstoječi objekti z izjemo objekta Vesca 11, ki se ruši v drugi fazi. Namesto tega objekta se, z upoštevanjem vseh novih danosti in cestno prometnih ter svetlobno tehničnih pogojev predvidi postavitve novega nadomestnega objekta.</p> <p>Z ureditvijo druge faze se zaokroži celotna ureditev tako, da se z nadomestno gradnjo hiše Vesca 11 dopolni prometni režim in pridobi dodatni krak uvozne poti širine 5 m, ki tako postane začetni del enosmerne uvozne izvozne poti v tlorisni obliki črke U. Dostop in dovoz do dveh stanovanjskih hiš ob javni poti se uredi direktno z javne poti, medtem ko se za dostop in dovoz do ostalih hiš zgradi nova dostopna pot.</p> <p>Vsi objekti so umaknjeni najmanj 7,0m od obstoječe javne poti ter najmanj 5,0m od ostalih sosednjih zemljišč. Izjema so objekti H1, H2, H3 in H4 na njihovi zahodni strani, pri katerih je izključno v primeru, da so lastniki predmetnih zazidljivih zemljišč tudi lastniki kmetijskega dela zemljišč, ki se stika z zazidljivim delom, ob izpolnjevanju opisanega pogoja možno objekt približati Z meji na 3.00m (mišljeno fasada – katastrska meja), pri čemer pa se za enako razdaljo V pas objektov oddalji od dostopne ceste in povečajo dostopna dvorišča. Z možnostjo pomika objektov H1-H4 na 3.00m od Z katastrske meje se postavi tudi pogoj, da morajo biti vsi štirje objekti postavljeni v enotno fasadno linijo, kar pomeni, da je to potrebni in zadostni pogoj za kateri koli posamezni objekt od teh štirih (izjeme ni).</p> <p>Velikost stavb se prilagaja razpoložljivemu zemljišču, vendar ni manjše od 500 m². Vsak objekt ima zagotovljena 3 parkirna mesta za osebna motorna vozila (v garaži, pod nadstrešnico ali kot odprto parkirno mesto).</p> <p>Etažnost stavb bo K(pogojno)+P+M s kolenčnim zidom do 1,6 m. Naklon streh bo enak obstoječim objektom in sicer se upošteva naklon 38°. Višina objektov ne presega 10,0m.</p> <p>Strehe stavb so zmerno strme dvokapnice s strešnimi okni ali frčadami za osvetlitev mansarde. Smeri slemen so približno pravokotne ali vzporedne s smerjo javne poti oz. nove dovozne poti, ki poteka približno vzporedno z javno potjo, kar je tudi prevladujoči vzorec pri obstoječih stavbah v vasi.</p> <p>Pri nadaljnjem projektiranju dopustna manjša odstopanja tako v velikosti gradbenih parcel, kot tudi velikosti objektov, vendar je pri tem treba obvezno upoštevati omejitve podane tako v tej urbanistični rešitvi kot v podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojih za predmetno enoto urejanja prostora v OPN.</p>
<p>Zasnova stavb</p>	<p>Gradnja kleti je dopustna v kolikor to dopuščajo geomehanske razmere, kleti se gradijo v kesonski izvedbi. Vhodi v stavbe so pozicionirani različno, vendar večinoma z vzhodne strani. Izjema so stavbe H5, H8 in H9. Tudi nadomestna gradnja v 2. fazi ima dostop na V strani parcele. Zasnova stanovanj je prilagodljiva. Stavbe so delno orientirane v smeri SV-JZ, delno pa JV-SZ. Bivalni prostori so v največji možni meri orientirani proti jugu in zahodu.</p> <p>Predvidena je troslojna zasteklitev oken, kar zagotavlja večjo toplotno izolativnost.</p> <p>Strehe so strme dvokapnice naklona 38° v temno rdeče rjavi barvi z možnostjo čopov. Z zagotovitvijo naklona 38°, je višina stavb do 10,0 m.</p> <p>Za osvetlitev in prezračevanje mansardnega dela stavb se predvidi ali frčade ali okna v naklonu strešine. Vsi objekti imajo napušče do 1m brez tolerance in izjeme. V urbanistični rešitvi so prikazani objekti za posamezno zazidavo v svojih največjih možnih tlorisnih dimenzijah, kar pomeni da so največje možne</p>

	<p>površine stavbišča s to rešitvijo določene brez možnih odstopanj na zgoraj, odstopanja pa so možna z zmanjšanjem tlorisnih površin določenih z urbanistično rešitvijo, vendar ne več kot za 50cm navznoter posameznega tlorisa kar pomeni, da so objekti lahko po dolžini in širini skrajšani do 1m. Fasade so v svetlih tonih. Izrazitejšo barvo se lahko uporabi le na 10% fasade ter za obrobe fasadnih odprtin.</p>
<p><i>Zelene in odprte bivalne površine</i></p>	<p>Tlakovane površine so predvidene predvsem pri dovozi in vseh vhodih v stavbe, medtem ko je preostali nepozidan del zemljišča ozelenjen in namenjen ureditvi odprtih bivalnih površin, ki ne smejo predstavljati manj kot 40% gradbene parcele. Ozelenitev naj predvideva tudi zasaditev minimalno dveh dreves na vsaki gradbeni parceli. Zelene površine morajo predstavljati najmanj 50% vseh odprtih bivalnih površin na posamezni gradbeni parceli.</p>
<p><i>Promet</i></p>	<p>Ob obstoječi javni poti se, na JZ strani, predvidi ureditev 1,20 m širokega hodnika za pešce, ki se zaključi z granitnim robnikom. Hodnik za pešce mora biti izveden brez grajenih ovir tako, da ga lahko uporabljajo tudi funkcionalno ovirane osebe. Za priključevanje stavb na javno pot se predvidijo trije priključki. Stavbi H6 in H7 se priključujeta direktno na obstoječo javno pot, ostale stavbe pa preko predvidene nove dovozne poti, širine 5,0m (parcelski in asfaltni pas). Nadomestni objekt H10, ki je predmet druge faze se predvidoma priključuje na obstoječo javno pot. JV pas asfaltirane ceste je širok 5m, na zemljišču cestnega telesa v širini 6m in omogoča dostop do kmetijskih zemljišč na zahodni strani območja, ki je predmet urbanistične rešitve. Preko nove dovozne poti se napajata tudi preostali dve stavbi, ki sta locirani ob obstoječi javni poti. Na zaključku nove dovozne poti je predvideno obračališče, ki pa bo tudi po ureditvi druge oziroma končne faze z dodatnim krakom poti ostalo nespremenjeno.</p> <p>Vsaka stavba ima predvidena 3 parkirna mesta (v garaži ali zunanje PM), utrjena površina pred njimi pa poleg manipulaciji lahko po potrebi služi tudi dodatnemu parkiranju. Vsi robniki morajo biti izdelani iz granita, vsi eventualni oporni in drugi zidovi pa naravno zidani.</p>
<p><i>Komunalno energetska ureditev</i></p>	<p>Stavbe bodo priključene na električno, vodovodno in telekomunikacijsko omrežje. Deli novih vodov, ki niso priključki za posamezno stavbo potekajo po novo predvideni dovozni poti. Plinskega omrežja na območju ni. Prav tako ni javnega kanalizacijskega omrežja.</p> <p>Za čiščenje odpadnih fekalnih voda bo zgrajena čistilna naprava MKČN (povozne izvedbe za ves promet – podrobni opisi in podatki v posebni prilogi proizvajalca, ki je sestavni del urbanistične rešitve), ki je predvidena na JZ strani obravnavanega območja ter iz katere bo prečiščena voda odtekala v ponikalnico (če bodo to omogočali geomehanski pogoji), z možnostjo kasnejše priključitve na javno kanalizacijo po obstoječi javni poti, ko bo le ta zgrajena, meteorne vode pa bodo v največji možni meri ponikane (v odvisnosti od geomehanskih pogojev). Predvideti je potrebno tudi možnost odvodnjavanja vseh meteornih vod s posebnim priključkom na cca. 150-200m oddaljen odprt vodotok, za kar je potrebno naknadno določiti traso odvodnega meteornege kanala ter urediti lastniška in stvarnopravna razmerja, ki bodo omogočala upravljanje in vzdrževanje s strani pristojnega upravljavca. V kolikor se s podrobnimi geomehanskimi in geohidrološkimi preiskavami nedvoumno ugotovi, da zadoščajo in so mogoče ponikalnice pa izgradnja takega odvodnjavanja ne pride v poštev. Možnost ponikanja prečiščene vode iz MKČN in možnost odvajanja odpadnih padavinskih voda je potrebno ugotoviti pred začetkom projektiranja komunalne infrastrukture, pri čemer stroške postopkov ugotavljanja v celoti nosi investitor. Na podlagi pridobljenih ugotovitev se pred začetkom projektiranja komunalne infrastrukture določi način odvajanja prečiščene vode iz MKČN ter odpadnih padavinskih voda. Pri izvajanju preiskav in njihovih izsledkih mora sodelovati tudi pristojni upravljalec komunalne infrastrukture za odvajanje odpadnih komunalnih in odpadnih padavinskih voda ter pristojna občinska služba za gospodarsko javno infrastrukturo oz. komunalne zadeve.</p> <p>Za ogrevanje in pripravo tople vode so predvidena individualna kurišča, ki jih je dopustno dopolnjevati s toplotnimi črpalkami in (ali) s sistemi za izkoriščanje sončne energije.</p> <p>Ekološki otok se predvidi ob obstoječi javni poti na zahodni strani. Zbirna mesta za komunalne odpadke se predvidijo na vsaki posamezni parceli.</p> <p>Potek komunalno energetskih vodov je prikazan načelno, zato so ob pripravi projektov dopustna odstopanja. V vsakem primeru se bo gradnja javne infrastrukture gradila v skladu z zahtevami pristojnega upravljavca.</p> <p>Lokacija MKČN je izbrana na čistem JZ delu nove ceste zato, da je najmanj motena z večinskim delom tako osebnega kot tovarnega prometa. V prilogi k urbanistični rešitvi je prikazan način izvedbe in vgradnje MKČN tudi z prikazom</p>

Komunalna infrastruktura splošna določila	<p>in zahtevami za omogočanje njene povoznosti. Predvidena je javna razsvetljava in sicer po 2 svetilki na obstoječi javni poti ter po dve svetilki na predvideni notranji poti.</p>
	<p>Zaradi zagotovitve nemotene izgradnje in upravljanja z vso komunalno infrastrukturo, vključno MKČN in ponikalnice je vsa bodoča komunalna infrastruktura projektirana znotraj površin cestnega telesa.</p> <p>Odstopanja od tehničnih rešitev in predvidenega poteka komunalno energetskih vodov, določenih v tej urbanistični rešitvi, so dopustna zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora ali boljše tehnične rešitve, vendar le s soglasjem pristojnih upravljavcev.</p> <p>Pri projektiranju in gradnji komunalne infrastrukture je potrebno upoštevati usmeritve in pogoje pristojnih upravljavcev posamezne vrste komunalne infrastrukture.</p> <p>Pred začetkom gradnje stanovanjskih stavb v območju, ki je predmet urbanistične rešitve mora biti vsa predvidena komunalna infrastruktura zgrajena, zanjo pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje in mora biti predana v last in upravljanje Občini Vodice oziroma upravljavcem posamezne vrste komunalne infrastrukture.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_16
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs
Način urejanja	OPPN_Selo-1
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_1a
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CU, CDv, PC, PO
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Za središče naselja Vodice in pri arhitekturni urbanistični ureditvi območja je obvezno upoštevati idejno urbanistično rešitev, dopolnjeno natečajno rešitev, ki izhaja iz javnega natečaja za idejno urbanistično zasnovo območja ter projektno arhitekturno rešitev Kopitarjevega centra za občinsko središče v Vodica, avtorjev Dekleva Gregorič arhitekti, projektiranje d.o.o., izdelano 2013.</p> <p>Dopustna je fazna gradnja. Posamezna faza predstavlja funkcionalno zaključeno celoto. Prva faza mora zajemati izvedbo prometne in komunalne infrastrukture za celotno območje. Pred pričetkom nadaljnjih faz je treba za prometno in komunalno infrastrukturo pridobiti vsa potrebna dovoljenja in jo predati v upravljanje pristojnim upravljavcem. V primeru, da je zaradi razmer na terenu, potrebno v Vo_1a spremeniti potek notranje napajalne ceste je le to dopustno izvesti tudi v enoti Vo_1b57.</p> <p>Pri določanju gradbene parcele ni potrebno upoštevati enajstega odstavka 60. člena Odloka.</p> <p>Končno rešitev posameznega zaključenega območja urejanja potrdi Občinski svet Občine Vodice. V primeru, da se ne upošteva usmeritev strokovne podlage je potrebno za enoto izdelati OPPN.</p> <p>Na območju CDv je poleg dopustnih objektov navedenih v 4. odstavku 107112. člena tega odloka dopustna izvedba dveh stanovanj za potrebe izvajanja dejavnosti župnijskega doma.</p> <p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 14940 – stavbna dediščina (Hiša Kopitarjev trg 2) in EŠD 22698 – stavbna dediščina (Ambient cerkve sv. Marjete); območje enote EŠD 19330 – arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_1b
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, ZD
Način urejanja	PIP
Višina	/

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Za središče naselja Vodice in pri arhitekturni urbanistični ureditvi območja je obvezno upoštevati idejno urbanistično rešitev, dopolnjeno natečajno rešitev, ki izhaja iz javnega natečaja za idejno urbanistično zasnovo območja ter projektno arhitekturno rešitev Kopitarjevega centra za občinsko središče v Vodica, avtorjev Dekleva Gregorič arhitekti, projektiranje d.o.o., izdelano 2013.</p> <p>Dopustna je fazna gradnja. Posamezna faza predstavlja funkcionalno zaključeno celoto. Prva faza mora zajemati izvedbo prometne in komunalne infrastrukture za celotno območje. Pred pričetkom nadaljnjih faz je treba za prometno in komunalno infrastrukturo pridobiti vsa potrebna dovoljenja in jo predati v upravljanje pristojnim upravljavcem. V primeru, da je zaradi razmer na terenu, potrebno v Vo_1a spremeniti potek notranje napajalne ceste je le to dopustno izvesti tudi v enoti Vo_1b.</p> <p>Končno rešitev posameznega zaključenega območja urejanja potrdi Občinski svet Občine Vodice. V primeru, da se ne upošteva usmeritev strokovne podlage je potrebno za enoto izdelati OPPN.</p> <p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 2672 – Cerkev sv. Marjete; območje enote EŠD 19330 – arheološka dediščina; območje enote EŠD 19578 – memorialna dediščina; območje enote EŠD 22698 – stavbna dediščina (Ambient cerkve sv. Marjete). Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>Po izvedbi omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne nevarnosti iz petega odstavka 91. člena tega odloka so na območju z namensko rabo ZD dopustne gradnje in dejavnosti, ki veljajo za namensko rabo SSs.</p>
-----------------------------	---

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19330 – arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, CU, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>V primeru gradnje stavb, ki vključujejo tudi stanovanja, so pritličja v celoti namenjena opravljanju dejavnosti.</p> <p>Poleg dopustnih objektov navedenih v 1086. členu tega odloka so v območju CU dopustne tudi 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe tipa AE.</p> <p>Na parcelah št. 59/9, 59/10 in 59/11, vse k.o. Vodice, je dopustna najmanjša velikost zemljišča namenjenega za gradnjo enostanovanjske stavbe 400 m² in za dvostanovanjske stavbe 700 m².</p> <p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 14939, EŠD 14943, EŠD 14944 – stavbna dediščina (Vila Kamniška 2, Hiša Škofjeloška 5, Sola Škofjeloška 7). Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p>

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_4
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_5
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K4
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_6
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	ZK
Način urejanja	OPPN_Vodice-3
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za razširitev ureditvenega območja ŠM 14/1 (pokopališče), (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 5/08).</p> <p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 5702 in EŠD 19772 -- memorialna dediščina; območje enote EŠD 14879 -- stavbna dediščina; območje enote EŠD 29273 -- arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>Glej tudi Prilogo 2.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_7
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K4
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_8
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDi
Način urejanja	PIP
Višina	največ do P+3
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Dovoljene so tudi ravne strehe.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>Pri urejanju enote se smiselno upošteva Strokovna podlaga (za OPPN) za območje OŠ Vodice, ki jo je izdelal STOLNA, Janez Urbanc s.p., april 2012 in je priloga tega Odloka.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_9
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	ZS, CDi
Način urejanja	OPPN_Vodice-4
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	-

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

	<p>Dovoljene so tudi ravne strehe.</p> <p>Dopustna je fazna gradnja. Posamezna faza predstavlja funkcionalno zaključeno celoto. Pred pričetkom nadaljnjih faz je treba za prometno in komunalno infrastrukturo pridobiti vsa potrebna dovoljenja in jo predati v upravljanje pristojnim upravljavcem.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>Pri urejanju enote se upošteva Strokovne podlage (za OPPN) za območje OŠ Vodice, ki jo je izdelal STOLNA, Janez Urbanc s.p., april 2012 in je priloga tega Odloka.</p> <p>Glej tudi Prilogo 2.</p>
--	---

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_10
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	O
Način urejanja	OPPN_Vodice-11
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Območje namenjeno za delovanje čistilne naprave Vodice. Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_11
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	O
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Dovoljena je tudi gradnja naslednjih objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 211 - ceste; - 214 - mostovi; - 2213 - prenosna komunikacijska omrežja; - 2221 - distribucijski plinovodi; - 2222 - distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti; - 22231 - cevovodi za odpadno vodo in - 2224 - distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja. <p>Za območje se mora izdelati celoviti krajinski načrt.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_12
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, K1, VC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_13
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, VC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_15
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, CDk, PC, VC, K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na parcelah s parcelno št. 69/16 in 69/17 k.o. Vodice je dopustna tudi gradnja gostinskega objekta – apartmaji in izvajanje dejavnosti gostinstva in turizma.

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

	Dopustna je izvedba največ 6 apartmajev. Objektu ni dopustno spreminjanje namembnosti v večstanovanjski objekt. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.
--	--

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_16
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 8781 – memorialna dediščina; območje enote EŠD 19330 – arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_17
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC, VC
Način urejanja	OPPN_Vodice-8
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za plansko celoto ŠS 14/1-1 Vodice (I. faza – del) (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 03/05, 7/09). Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19330 – arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. Pritličja hiš novogradenj vzdolž struge naj bodo izvedena 20 cm nad okoliškim terenom. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo. Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_18a
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na parcelah 91/13 in 91/18 k.o. Vodice je dopustna gradnja ene enostanovanjske stavbe na zemljišču obeh parcel skupaj. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19330 – arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. Pritličja hiš novogradenj vzdolž struge naj bodo izvedena 20 cm nad okoliškim terenom. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_18b
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	ZN_Vodice-9
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za plansko celoto ŠS 14/1-1 Vodice (v nadaljevanju OPPN Vodice - III. faza) (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 1/09, 10/16). Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19330 – arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

	<p>pogoje in soglasje.</p> <p>Pritličja hiš novogradenj vzdolž struge naj bodo izvedena 20 cm nad okoliškim terenom.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>Glej tudi prilogo 2.</p>
--	---

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_18c
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSe, SKs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19330 – arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p> <p>V SKs (na parcelah št. 120/1, 120/2, 120/3 in 122/1, k.o. Vodice) se dopušča obstoječa kmetijska dejavnost in gradnja objektov za potrebe kmetije. Pri gradnji novih kmetijsko-gospodarskih objektov ne glede na zahtevnost je potrebno izvesti dodatne ukrepe (ezelenitve, protihrupne ukrepe, ipd.) za zmanjševanje hrupa in ostalih emisij, ki jih povzročata kmetijska dejavnost.</p> <p>Za območje (parcele št. 123/1 in 124/1, obe k.o. Vodice) se izdelata idejna zasnova. Idejna zasnova mora vsebovati: urbanistično-arhitekturno zasnovo oziroma ureditveno situacijo, zasnovo prometa, zbirnik komunalnih vodov s priključevanjem na GJL, načrt gradbenih parcel s prikazom interne dostopne poti do vseh zemljišč namenjenih za gradnjo ter odmere zemljiških parcel za dostopne in interne ceste oziroma poti v samostojne zemljiške parcele; Individualni priključki na občinsko ali državno cesto niso dopustni. Dostope do posameznih zemljišč namenjenih za gradnjo se izvede preko skupnih priključkov.</p> <p>Na parcelah 111/1, 112/1, obe k.o. Vodice se upošteva idejna zasnova, ki jo je izdelala družba Apolonij d.o.o., januar 2012, z dopolnitvijo april 2013 in čistopis januar 2014, št. projekta 12/032 ter je priloga tega Odloka. Ko bodo prometne površine v naselju "Tipe" opredeljene kot javno dobro in bodo v lasti Občine Vodice, se obravnavani objekti priključijo na to omrežje.</p> <p>V primeru spremembe idejne zasnove je potrebno za območje izvesti OPPN.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_19
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSn
Način urejanja	ZN_Vodice-12
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja SS 14/1 (II. faza) del - Vodice (Uradni list RS, št. 61/98, 88/99, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 4/03).</p> <p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19330 – arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>Glej tudi prilogo 2.</p>

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_20
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC, VC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19330 – arheološka dediščina; območje enote EŠD 19579 – memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>Na parcelah 293/1 in 1357/9 obe k.o. Vodice je dopusten večji FZ, kot je določen za podrobno namensko rabo SSs. S soglasjem lastnikov sosednjih parcel je dopustno tudi odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev določenih v 50. členu (odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov).</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_21
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC, ZD
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 832 – objekt Vodiška cesta 50; območje enote EŠD 14941(Hiša Lokarje 2); območje enote EŠD 19330 – arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_22
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC, ZD
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_23
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, G
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_24
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_25
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	višina stanovanjskih stavb: največ do P+1+M
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

	padavine s stoletno povratno dobo.
--	------------------------------------

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_26
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_27
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, SSs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_28
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, SSs, PC, K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 14942 – stavbna dediščina (Hiša Pustnice 49); območje enote EŠD 14944 – stavbna dediščina (Šola Škofjeloška 7). Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_29
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDo
Način urejanja	PIP
Višina	Največja višina stavb znaša 7,5 m, merjeno od kote pritličja.
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_30
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_31
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	BC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustni so tudi naslednji gradbeno inženirski objekti: – 24110 Športna igrišča: igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žoge – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: le otroška

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

	<p>in druga javna igrišča, balinišče, površine za piknik — 12650- Športne dvorane; — 12112 Gostilne (do 250 m2 bruto tlorisne površine); bifeji, točilnice, bari (do 50 m2 bruto tlorisne površine). Dopustne dejavnosti: – 56 Dejavnost strežbe jedi in pijač – 93 Športne in druge dejavnosti za prosti čas</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p>
--	--

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_32
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	G, K1, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_33
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	G
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_34
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, G, VC, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Kulturno varstvene usmeritve: potrebno je upoštevati Odlok o razglasitvi Domačije Lokarje 28 za kulturni spomenik državnega pomena (EŠD 412); območje enote EŠD 15152— arheološka dediščina— Znotraj enote registrirane kulturne dediščine EŠD 15152, na parcelah št. 968 k.o. Vodice in 550 k.o. Bukovica, ni dopustna gradnja pomožnih objektov. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.—</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_35
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC, VC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Pri novogradnjah objektov je treba v fazi pridobitve gradbenega dovoljenja preveriti potrebo po izvedbi protihrupnih omilitvenih ukrepov. Stroške izvajanja ukrepov nosijo lastniki objektov na katerih se protihrupni ukrepi izvajajo.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_36
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	IG, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gradnja komunalne infrastrukture na področju urejanja ŠP 14/1 -del, ŠS 14/1-2, ŠS 14/5-del, območja razpršene gradnje R ter dostopne poti JP 962170 - Poslovna cona Lokarje (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 5/09, 1/12).</p>

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

	<p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>V objektu na parceli št. 925/62 k.o. Vodice, je v sklopu izvajanja dejavnosti likovnega ateljeja, dopustna ureditev stanovanjske enote. V primeru prenehanja izvajanja dejavnosti likovnega ateljeja se stanovanjska enota ukine.</p>
--	--

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_37
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC, VC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Kulturno varstvene usmeritve: potrebno je upoštevati Odlok o razglasitvi Domačije Lokarje 28 za kulturni spomenik državnega pomena (EŠD 412). Z upoštevanjem Odloka, iz prejšnjega stavka, na parceli 926/1 k.o. Vodice ni dopustna gradnja objektov.</p> <p>Na parcelah št. 925/61, 921/31 in 921/32, vse k.o. Vodice, so pogojno sprejemljivi enodružinski stanovanjski objekti locirani na južne robove parcel.</p> <p>Gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - K+P+M (klet mora biti v celoti vkopana), - kolenčni zidec največ 1 m skrit pod napuščem, - podolžni tloris, razmerje stranic 1:1,4, - strešni naklon 35 stopinj, - usmeritev slemen S-J, - opečna kritina. <p>Omejitev po parcelnih mejah je sprejemljiva izključno z avtohtono vegetacijo.</p> <p>Pri novogradnjah objektov je treba v fazi pridobitve gradbenega dovoljenja preveriti potrebo po izvedbi protihrupnih omilitvenih ukrepov. Stroške izvajanja ukrepov nosijo lastniki objektov na katerih se protihrupni ukrepi izvajajo.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_38a
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs
Način urejanja	PIP
Višina	višina stanovanjskih stavb: največ do P+2
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Kulturno varstvene usmeritve: potrebno je upoštevati Odlok o razglasitvi Domačije Lokarje 28 za kulturni spomenik državnega pomena (EŠD 412). Z upoštevanjem Odloka, iz prejšnjega stavka, na parceli št. 930 k.o. Vodice ni dopustna gradnja objektov.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_38b
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	BC
Način urejanja	OPPN_Vodice-10
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Dopustni le naslednji gradbeno inženirski objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> — 24110 Športna igrišča: igrišča za športe na prostem-večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo — 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: le otroška in druga javna igrišča ter jahališča <p>Dopustne dejavnosti: 93.110 Obratovanje športnih objektov, 93.190 Druge športne dejavnosti</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo. Glej tudi Priloge 2.</p>

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_39
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1, G
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 29273 – arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_40
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Dopustna je izvedba naslednjih prostorskih ureditev:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dovoljeni so ukrepi za zagotavljanje nemotenega obratovanja in vzdrževanja avtoceste, – dovoljena je izvedba investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist (skladno z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje). <p>Dopustna je izvedba dodatnih prostorskih ureditev, pod pogoji da:</p> <ul style="list-style-type: none"> – gre za prostorske ureditve gospodarske javne infrastrukture (GJI) ali grajenega javnega dobra in priključkov nanje, – gre za prostorske ureditve, za katere ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje ali postopka presoje vplivov na okolje, – se k rešitvam njihove umestitve pridobi predhodno soglasje investitorja oz. upravljavca avtoceste, – z njimi soglašajo soglasodajalci, v katerih pristojnost posegajo te prostorske ureditve.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_41
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	OPPN_Vodice-2
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Dopustna je faza gradnja. Posamezna faza predstavlja funkcionalno zaključeno celoto.</p> <p>Ureditve prometne in komunalne infrastrukture se načrtuje za celotno območje. Prva faza mora zajemati izvedbo prometne in komunalne infrastrukture za celotno območje. Pred pričetkom nadaljnjih faz je treba za celotno predvideno prometno in komunalno infrastrukturo pridobiti vsa potrebna dovoljenja, jo zgraditi in jo predati v upravljanje pristojnim upravljavcem.</p> <p>Z upoštevanjem prometne ureditve priključevanja na regionalno cesto Vodice – Sp. Brnik (odsek 1142), v enoti Vo_1a, se v Vo_41 izvede skupni prometni dostop v območje na severovzhodnem robu območja OPPN.</p> <p>V območju urejanja je potrebno zagotoviti dostopno pot za dostopanje na kmetijska zemljišča.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>Glej tudi Prilogo 2.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_43
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	ZS, K1
Način urejanja	PIP
Višina	do P za stavbe;
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Izvede se sanacijski OPPN. Obveznost izvedbe variantnih rešitev.</p> <p>V območju z namensko rabo ZS so dopustni naslednji objekti in dejavnosti: zabavišni parki, tudi vodni, in podobni objekti na prostem.</p>

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_44
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, ZD
Način urejanja	OPPN_Vodice-15
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Enota se nameni gradnji parkirišč P&R. Na površinah opredeljenih kot PO je dopustna le gradnja odprtih parkirišč. Med pogojno dopustnimi objekti so dopustne le parkirne površine za avtobuse in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>Dopustna je faza gradnja. Posamezna faza predstavlja funkcionalno zaključeno celoto.</p> <p>Glej tudi Prilogo 2.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_45
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	ZS, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Ureditev lokalne ceste Lokarje in ukrepov protipoplavne zaščite. V enoti niso dopustni naslednji objekti in dejavnosti: zabavišni parki, tudi vodni, in podobni objekti na prostem.</p> <p>Glej tudi Prilogo 2.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_46
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Za potrebe reševanja poplavne ogroženosti naselja Vodice se na območju enote urejanja obstoječi cevni prepust Q 100 med profiloma PP8 in PP9 pod cesto Vodice-Moste poveča tako, da prevaja pretok 7 m³/s; s tem preprečimo prelivanje stoletnih voda čez cesto.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_47
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19328 Zapogel vas. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_48
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Dopustna je izvedba naslednjih prostorskih ureditev:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dovoljeni so ukrepi za zagotavljanje nemotenega obratovanja in vzdrževanja avtoceste, - dovoljena je izvedba investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist (skladno z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje). <p>Dopustna je izvedba dodatnih prostorskih ureditev, pod pogoji da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gre za prostorske ureditve gospodarske javne infrastrukture (GJI) ali grajenega javnega dobra in priključkov nanje, - gre za prostorske ureditve, za katere ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje ali postopka presoje vplivov na okolje,

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

	<ul style="list-style-type: none"> - se k rešitvam njihove umestitve pridobi predhodno soglasje investitorja oz. upravljavca avtoceste, - z njimi soglašajo soglasodajalci, v katerih pristojnost posegajo te prostorske ureditve.
--	--

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_49
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Dopustna je izvedba naslednjih prostorskih ureditev:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dovoljeni so ukrepi za zagotavljanje nemotenega obratovanja in vzdrževanja avtoceste, - dovoljena je izvedba investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist (skladno z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje). <p>Dopustna je izvedba dodatnih prostorskih ureditev, pod pogoji da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gre za prostorske ureditve gospodarske javne infrastrukture (GJI) ali grajenega javnega dobra in priključkov nanje, - gre za prostorske ureditve, za katere ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje ali postopka presoje vplivov na okolje, - se k rešitvam njihove umestitve pridobi predhodno soglasje investitorja oz. upravljavca avtoceste, - z njimi soglašajo soglasodajalci, v katerih pristojnost posegajo te prostorske ureditve. <p>Na območju obstoječega AC počivališča Povodje so dopustne naslednje dejavnosti: promet, trgovina, gostinstvo in turizem, rekreacijske in športne dejavnosti ter druge spremljajoče dejavnosti. Dopustne so naslednje prostorske ureditve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dovoljena je postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov, gradnja, prestavitvev in rekonstrukcija objektov GJI ter gradnja objektov namenjenih komunalnemu opremljanju stavbnih zemljišč, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvu okolja, voda in narave; - dovoljena je postavitvev manjšega servisnega, trgovskega in gostinskega objekta, sanitarij, mesta za zbiranje odpadkov (ekološki otok), postavitvev urbane opreme, ograj, nadstrešnic, panojev za turistične informacije (informacijske točke), objekta in ureditve za izvajanje kontrole prometa, postavitvev male komunalne čistilne naprave, baznih postaj ter objektov in naprav za alternativne vire energije, postavitvev kamer za video nadzor, alarmnih naprav in naprav za sporočanje v sili; - objekti morajo biti od meje sosednjega zemljišča odmaknjeni za polovico svoje višine, pri objektih, ki nimajo višine pa najmanj 1,5 m, bližje ali na mejo pa le s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča; - pri oblikovanju objektov in površin je obvezno zagotoviti oblikovno poenotenost ter skladnost objektov in naprav. Objekti naj bodo oblikovani enostavno, s sodobnim oblikovanjem, enostavnejšo členitvijo fasad iz sodobnih materialov; - dovoljena je nova parcelacija, pri čemer se smiselno upošteva namen, velikost in zmožljivost načrtovanih objektov, tako da se zagotovijo pogoji za uporabo in vzdrževanje objektov; - dopustno je preurediti obstoječe in zagotoviti dodatne parkirne površine; - uredijo se parkovne lahko tudi športne površine.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_50
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_51
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_52
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_53
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 16969 Skaručna Vas. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_54
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_55
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	DPN
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Uredba o državnem lokacijskem načrtu za glavno cesto Želodnik-Mengeš-Vodice na odseku Žeje-Vodice (Uradni list RS, št. 53/07). Pri izdelavi projektne dokumentacije za glavno cesto Želodnik-Vodice je na pododseku Vodice potrebno izdelati popravek študije poplavnosti (Hidrološko-hidravlična presoja vodnega režima osrednjega dela občine Vodice, št. proj. 138-5a-09, Urbania d.o.o., februar 2010, dopolnitev maj in julij 2010) zaradi umeščanja gradbeno inženirskih objektov (ceste) v prostor. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 20273 — arheološka dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_56
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	VC, K1, G, PC, SSs
Način urejanja	OPPN_Vodice-1
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_57
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, ZD
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Za središče naselja Vodice in pri arhitekturni urbanistični ureditvi območja je obvezno upoštevati idejno urbanistično rešitev, dopolnjeno natečajno rešitev, ki izhaja iz javnega natečaja za idejno urbanistično zasnovo območja ter projektno arhitekturno rešitev Kopitarjevega centra za občinsko središče v Vodica, avtorjev Dekleva Gregorič arhitekti, projektiranje d.o.o., izdelano 2013. Dopustna je fazna gradnja. Posamezna faza predstavlja funkcionalno zaključeno celoto. Prva faza mora zajemati izvedbo prometne in komunalne infrastrukture za celotno območje. Pred pričetkom nadaljnjih faz je treba za

	<p>prometno in komunalno infrastrukturo pridobiti vsa potrebna dovoljenja in jo predati v upravljanje pristojnim upravljavcem. V primeru, da je zaradi razmer na terenu, potrebno v Vo_1 spremeniti potek notranje napajalne ceste je le to dopustno izvesti tudi v enoti Vo_57.</p> <p>Končno rešitev posameznega zaključenega območja urejanja potrdi Občinski svet Občine Vodice. V primeru, da se ne upošteva usmeritev strokovne podlage je potrebno za enoto izdelati OPPN.</p> <p>Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteorčnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>Po izvedbi omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne nevarnosti iz petega odstavka 91. člena tega odloka so na območju z namensko rabo ZD delu parcele št. 11/37, k.o. Vodice, dopustne gradnje in dejavnosti, ki veljajo za namensko rabo SSs.</p>
--	---

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_58
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC
Način urejanja	ZN_Vodice-9
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za plansko celoto ŠŠ 14/1-1 Vodice (v nadaljevanju OPPN Vodice - III. faza) (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 1/09).</p> <p>Glej tudi prilogo 2.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_59
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>V SKs (na parcelah št. 120/1, 120/2, 120/3 in 122/1, k.o. Vodice) se dopušča obstoječa kmetijska dejavnost in gradnja objektov za potrebe kmetije. Pri gradnji novih kmetijsko gospodarskih objektov ne glede na zahtevnost je potrebno izvesti dodatne ukrepe (ozelenitve, protihrupne ukrepe, ipd.) za zmanjševanje hrupa in ostalih emisij, ki jih povzročata kmetijska dejavnost.</p> <p>Za območje (parcele št. 123/1 in 124/1, obe k.o. Vodice) se izdelata idejna zasnova. Idejna zasnova mora vsebovati: urbanistično arhitekturno zasnovo oziroma ureditveno situacijo, zasnovo prometa, zbirnik komunalnih vodov s priključevanjem na GJI, načrt gradbenih parcel s prikazom interne dostopne poti do vseh zemljišč namenjenih za gradnjo ter odmere zemljiških parcel za dostopne in interne ceste oziroma poti v samostojne zemljiške parcele; Individualni priključki na občinsko ali državno cesto niso dopustni. Dostope do posameznih zemljišč namenjenih za gradnjo se izvede preko skupnih priključkov.</p> <p>Z upoštevanjem devete alineje prvega odstavka 131. člena Odloka se območje parcel 111/1 in 112/1, obe k.o. Vodice se ureja na podlagi Dodatnih PPIP za EUP Vo_59 in podrobnejših grafičnih prikazov izvedbenega dela OPN. Ko bodo prometne površine v naselju »Tipo« opredeljene kot javno dobro in bodo v lasti Občine Vodice, se obravnavani objekti priključijo na to omrežje. V primeru spremembe idejne zasnove je potrebno za območje izvesti OPPN. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteorčnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.</p> <p>DODATNI PPIP Območje urejanja obsega zemljišča s parcelnimi številkami 111/1, in 112/1, k. o. Vodice. Območje se ureja na podlagi projekta Idejna zasnova (Apolonij d.o.o., januar 2012, z dopolnitvijo april 2013 in čistopis januar 2014, št. projekta 12/032), katere grafični del je del podrobnejših grafičnih prikazov izvedbenega dela OPN (karta 5).</p>
Urbanistično oblikovanje	<p>Načrtuje se gradnja štirih stanovanjskih objektov z dostopno cesto in ekološkimi otoki.</p> <p>Število etaž: P+M</p> <p>FZ: največ 0,3</p> <p>Najmanjša površina gradbene parcele: 500 m²</p>

Umestitev v prostor in rešitev dostopa	<p>Vzhodno od obstoječega naselja »Tipo« se izvede nova dovozna cesta v širini 3,00m za potrebe dovoza do predvidenih objektov z odklikom od obstoječega naselja 0,50m. Na gradbeni parceli bodo za vsak objekt zagotovljena 3PM in ustrezne manipulativne površine.</p> <p>Prostor za zbiranje odpadkov bo zagotovljen ob uvozu z regionalne ceste. Predvidena dovozna cesta se uporablja kot enosmerna cesta. Dovoz do objektov se izvede preko obstoječega uvoza z regionalne ceste R2 odsek 1080 Vodice-Moste pri Komendi, ki se na samem uvozu razširi na 5,00m. Na širino 5,00m se razširi tudi dovozna cesta v dolžini 8,00m od uvoza z regionalne ceste. Dvozna cesta se izvede v širini 3,00m in obojestransko bankino v širini 0,50m. Niveleta ceste oz. celotnega naselja se prilagodi niveleti obstoječe regionalne ceste in niveleti obstoječe javne poti.</p>
---	---

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_60
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	BC
Način urejanja	OPPN_Vodice-10
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_61
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na parcelah št. 157/1, 150/2, 156/5 in 157/3 vse k.o. Vodice je treba odstraniti obstoječe objekte predno se začne gradnja stanovanjskih objektov.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, SKg, CU, CDv, PC
Način urejanja	PIP
Višina	do P+1+M. V območju CU, CDv ni omejitev višinskih gabaritov.
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19328 Zapoge - vas; vplivno območje: EŠD 2703 - Cerkev sv. Nikolaja; občinski spomenik: Zapoge 20 (EŠD 5746); območje enote EŠD 18574 - memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. Na parceli št. 75/1 k.o. Zapoge ni dopustna gradnja novih gospodarskih objektov, hlevov ali parkirnih površin za tovorna vozila.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Za_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	v SKs: do P+1+M, v SSs: do P+M
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Kulturno varstvene usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - območje enote ESD 19328 Zapoge - vas; - vplivno območje: EŠD 2703 - Cerkev sv. Nikolaja; - občinski spomenik: Zapoge 20 (EŠD 5746). <p>Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p> <p>Na območju namenske rabe SSs je dopustno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - največji odklik od glavne ceste je 5 metrov, - smer slemena objekta naj bo S-J, - dvokapna streha, naklona 38 - 45 stopinj, temno siva kritina.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	OPPN_Zapoge-1
Višina	/

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Gradnja kleti ni dovoljena.</p> <p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19328 Zapoge – vas; vplivno območje: EŠD 2703; občinski spomenik: Zapoge 20 (EŠD 5746). Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p> <p>Glej tudi Prilogo 2.</p>
-----------------------------	---

Oznaka enote urejanja prostora	Za_4
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	IG
Način urejanja	PIP
Višina	Višina objekta je največ 10,00 m, merjeno od kote pritličja.
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p><u>Dopustni objekti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: veterinarske klinike in veterinarske ambulante, - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (samo stavbe za neinstitucionalno izobraževanje, znanstveno raziskovalno delo ipd.) - 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo skladišča; rezervoarji so dopustni le za lastne potrebe podjetij), - 12510 Industrijske stavbe (stavbe za proizvodno obrt in servise), - 12420 Garažne stavbe, - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, - 12203 Druge poslovne stavbe; - 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti (energetski objekti s pripadajočo opremo in instalacijami: sončne elektrarne); <p><u>Pogojno dopustni objekti:</u></p> <p>Gostinska dejavnost (12112 Gostilne, restavracije in točilnice) je dopustna le v delu posamezne stavbe v povezavi oziroma kot dopolnitev osnovne dejavnosti v objektu, max velikosti 100BEP.</p>
Urbanistični pogoji:	<p>Znotraj GM je dopustna gradnja treh stavb tipa E. Največja dolžina posamezne stavbe je 58 m. Najmanjša razdalja med stavbami je 10 m. Strehe so ravne ali z naklonom 35 stopinj.</p> <p>Objekti so s krajšo stranico orientirani na javno cesto (odsek 962341).</p> <p>Območje se lahko ureja fazno, gradnja posamezne stavbe se lahko deli na več etap. Obvezna je izvedba obrobne ozelenitve EUP z zelenico z drevesno in grmovno vegetacijo. Pri zasaditvi se upošteva varnostne zahteve za preglednost s ceste. V primeru tlakovanja površin ob drevesih se zagotovi ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Za vsako drevo mora biti območje za prehajanje zraka in vode veliko najmanj 3 m². Priporočljivi odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je 2 m, s tem da ne sme biti manjši kot 1,5 m. Zasaditev površin se izvede z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Priporoča se izvedba ozelenjene strehe.</p> <p>V primeru faznega urejanja območja se rekonstrukcijo ceste in izvedbo celotne okoljske, energetske, elektronske in komunikacijske gospodarske infrastrukture izvede pred oziroma sočasno z gradnjo načrtovanih objektov v okviru prve faze.</p>
Prometna infrastruktura:	<p>Ob vzhodni strani območja je treba urediti javno cesto z enostranskim pločnikom in voziščem širine najmanj 5,5 m. S te ceste se uredijo dovozi v območje.</p> <p>Potek ceste na severnem robu območja se uskladi z katastrskim stanjem (cesta se umakne proti zahodnem delu na območju parc. št. 497 in 509 k.o. Zapoge).</p>
Okoljska, energetska in elektronska, komunikacijska gospodarska infrastruktura:	<p>Preko južnega roba zemljišča poteka varovalni koridor elektroenergetskega 20 kV voda.</p> <p>Do izgradnje javne kanalizacije je dopustna postavitvev malih čistilnih naprav.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Za_5
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	PIP
Višina	<p>—višina objektov: največ do P+1+M;</p> <p>—kota pritličja pri vhodu je lahko največ 30 cm nad terenom, kolenčni zid pa je lahko visok največ 50 cm</p>
Prostorsko izvedbeni pogoji	<u>Dopustni objekti:</u>

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

	<p>— 11100 Enostanovanjske stavbe— Ostali pogoji: — Tloris stanovanjskih objektov: podolgovat, z razmerjem stranic najmanj 1:1,5; — vrsta strehe in naklon strešin: praviloma dvokapnica, 30°–45°; — pri objektih sestavljenih gabaritov, oblikovanje strešin sledi zasnovi s prilagojenimi nakloni — najmanjše zemljišče namenjeno gradnji znaša 500 m2./</p>
--	---

Oznaka enote urejanja prostora	Za_6	
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	G, A	
Način urejanja	PIP	
Višina	P	
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Dopustne so samo gradnje objektov in ureditve za potrebe delovanja tematskega parka. V primeru prenehanja delovanja tematskega parka se obstoječe objekte in ureditve odstrani ter na območju vzpostavi prvotno stanje. Dejavnost tematskega parka se izvaja kot dopolnilna dejavnost kmetije.</p> <p>Dostop na območje se uredi s pešpotjo. Za ureditev pešpoti se v največji možni meri uporabi obstoječe gozdne poti.</p> <p>Na površinah, ki so opredeljene z namensko rabo A je dopustna gradnja večfunkcijskega objekta. Zaprti del objekta je namenjen informacijski točki, okrepčevalnici in servisnim prostorom. Odprti del objekta je namenjen ureditvi gostinskega vrta. Tip objekta: DAE z razmerjem stranic objekta najmanj 1:1,4.</p> <p>Velikost objekta: največja tlorisna površina objekta je 7 x 12 m; Objekt ima točkovno temeljenje. Zunanji izgled objekta je izveden iz naravnih materialov. Temelji objekta so lahko armiranobetonski. V sklopu objekta je dopustno umestiti montažno sanitarno enoto in rezervoar za kapnico.</p> <p>Na površinah, ki so opredeljene z namensko rabo G je dopustna ureditev adrenalinskega parka, otroškega igrišča (standardna igrala, tematska igrala – kmečka opravila) in postavitve mikro urbane opreme (opisne, označevalne in usmerjevalne table, klopi, koši). Ograditev tematskega parka je dopustna le z leseno ograjo oziroma s plotom, s stebri višine do 1,0 m z dvema horizontalnima prečkama. Umeščanje objektov in ureditev se izvede z najmanjšimi možnimi posegi v vegetacijo. Krčenje gozdnih površin ni dopustno.</p> <p>Za ureditev tematskega parka je treba izdelati idejno rešitev iz katere so razvidni lokacija, dimenzije in materiali objektov in opreme. Na podlagi idejne rešitve je treba za vse posege v gozd in gozdni prostor pridobiti soglasje pristojnega organa oziroma javno gozdarske službe.</p>	

Oznaka enote urejanja prostora	Za_7	
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1, G, SKs	
Način urejanja	PIP	
Višina	/	
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19328 Zapoge – Vas; dolno območje enote EŠD 19335 – arheološka dediščina—</p> <p>Na območju enote registrirane kulturne dediščine ni dopustna gradnja pomožnih objektov razen za potrebe delovanja obstoječih kmetij. Za potrebe kmetij je dopustna le gradnja naslednjih pomožnih kmetijskih objektov: kozolec, dvojni kozolec, kmečka lopa, skedenj, senik, kašča, gnojišče, koruznjak, grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade, grajena poljska pot, napajalno korito, krmišče. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p>	

Oznaka enote urejanja prostora	Za_8	
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs	
Način urejanja	PIP	
Višina	/	
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 5703 – memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p>	

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Oznaka enote urejanja prostora	Za_9
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19328 Zapoge — vas. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_10
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Za_11
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC
Način urejanja	OPPN_Zapoge-4
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za razširitev ureditvenega območja ŠS14/6-1 (Torovo), (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 5/08, 7/09, 8/16). Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_12
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Za_13
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Za_14
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustni le naslednji objekti: - 11100 Enostanovanjske stavbe, - 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, - 12713 Stavbe za spravilo pridelka, - 12712 Stavbe za rejo živali, - 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe Dopustne tudi dejavnosti: — oddelek 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve kmetijstvo in gozdarstvo;

Oznaka enote urejanja prostora	Za_15
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Dopustna je izvedba naslednjih prostorskih ureditev:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dovoljeni so ukrepi za zagotavljanje nemotenega obratovanja in vzdrževanja avtoceste, - dovoljena je izvedba investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist (skladno z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje). <p>Dopustna je izvedba dodatnih prostorskih ureditev, pod pogoji da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gre za prostorske ureditve gospodarske javne infrastrukture (GJI) ali grajenega javnega dobra in priključkov nanje, - gre za prostorske ureditve, za katere ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje ali postopka presoje vplivov na okolje, - se k rešitvam njihove umestitve pridobi predhodno soglasje investitorja oz. upravljavca avtoceste, - z njimi soglašajo soglasodajalci, v katerih pristojnost posegajo te prostorske ureditve.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_16
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19328 Zapoge -- Vas. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.</p> <p>Prepovedano je nasipavanje in spreminjanje konfiguracije terena. Posebej so zaščitene parc. št. 526/12 in 491/4 k.o. Zapoge ter 416 in 414/1 k.o. Repnje, ki služijo kot ponikovalnice naraslih voda.</p> <p>Dovoljena je gradnja le naslednjih objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 214 - mostovi; - 22122 - objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode; - 2213 - prenosna komunikacijska omrežja; - 2221 - distribucijski plinovodi; - 2222 - distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti; - 22231 - cevovodi za odpadno vodo in - 2224 - distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_17
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	SSe, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Za_18
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Za_19
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Za_20
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDk

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Način urejanja	PIP
Višina	P
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustni le objekti in dejavnosti za potrebe izvajanja gasilske dejavnosti. Kulturno varstvene usmeritve: območje enote EŠD 19328 Zapoge – vas; vplivno območje: EŠD 2703 – Cerkev sv. Nikolaja; občinski spomenik: Zapoge 20 (EŠD 5746); območje enote EŠD 18574 – memorialna dediščina. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_21
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PO
Način urejanja	OPPN_Zapoge-5
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Devoljena je le gradnja parkirišč za gospodarska in tovorna vozila, ki presegajo 3,5-ton in za priklopnike teh motornih vozil ter garaže, oznaka 12420 – Garažne stavbe. Za predmetno območje je v okviru priprave OPPN kot obvezno strokovno podlago potrebno izdelati presojo vplivov na okolje. Na robu območja je potrebno urediti zeleni pas z visokoraslo in grmovno ozelenitvijo, s čimer se zmanjšajo vidni vplivi in hrup na obstoječo stanovanjsko pozidavo v okolici. Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_22
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	IG
Način urejanja	PIP
Višina	Obstoječi objekt do P+1+M, prizidek do P
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustni objekti in dejavnosti: - 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo skladišča; rezervoarji so dopustni le za lastne potrebe podjetij), - 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti (energetski objekti s pripadajočo opremo in instalacijami: sončne elektrarne), - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, - 12203 Druge poslovne stavbe, - 12420 Garažne stavbe, - 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja, - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo veterinarske ambulante, - skladišče za lesna goriva – za potrebe ogrevanja objektov; Dopustna je sprememba namembnosti objekta iz stanovanjsko poslovnih dejavnosti v poslovno dejavnost. Obvezna je izvedba obrobne ozelenitve EUP z zelenico z drevesno in grmovno vegetacijo. Pri zasaditvi se upošteva varnostne zahteve za preglednost s ceste. V primeru tlakovanja površin ob drevesih se zagotovi ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Za vsako drevo mora biti območje za prehajanje zraka in vode veliko najmanj 3 m ² . Priporočljivi odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je 2 m, s tem da ne sme biti manjši kot 1,5 m.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_23
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	V enoti je dopustno izvajanje gasilske dejavnosti (poligon za usposabljanje).

Oznaka enote urejanja prostora	ZAa_25
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs

Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Enota je namenjena preselitvi kmetije iz naselja.

PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA EUP Vo_18c – Idejna zasnova (Apolonij d.o.o., januar 2012, z dopolnitvijo april 2013 in čistopis januar 2014, št. projekta 12/032)

URBANISTIČNO OBLIKOVANJE:

Gradbena parcela: 2869 m²

Gradbeno parcelo predstavlja zemljišče:

– parc. št. 111/1, k. o. Vodice – njiva v izmeri 242 m² in travnik v izmeri 1721 m²,

– parc. št. 112/1, k. o. Vodice – travnik 906 m².

Površina ceste in površina namenjena gradnji predvidenih objektov znaša:

– cesta in prostor za odpadke 719 m²,

– objekt 1 530 m²,

– objekt 2 500 m²,

– objekt 3 500 m²

– objekt 4 620 m².

Parcelne meje niso urejene, zato naj se pri določitvi gradbenih parcel oz. parcelaciji zemljišča upošteva toleranca odstopanja in pogoj, da znaša minimalna gradbena parcela 500 m².

Splošno:

Predvidena je gradnja štirih enostanovanjskih stavb vzhodno od naselja »Tipo« v Vodicach. Dovoz do treh objektov je mogoč preko obstoječega uvoza iz regionalne ceste na južni strani in preko obstoječe javne poti na severni strani. Obstoječi uvoz z regionalne ceste je širok 3,70m, zato bi ga bilo potrebno ob gradnji razširiti na min. 5,00m. Uvoz iz regionalne ceste je bil predviden in izveden že ob rekonstrukciji regionalne ceste.

Dostop preko obstoječega naselja »Tipo« (parc. št. 97/23, k. o. Vodice) trenutno ni mogoč, ker bi bilo za nemoten dostop manjših tovornih vozil potrebno zagotoviti minimalni radij 3,00m, s čimer bi pregloboko posegli v funkcionalno zemljišče in gradnja objektov skladno s predpisi ne bi bila mogoča. Prav tako dostop preko naselja ni mogoč zaradi uvedbe stečajnega postopka zoper večinskega lastnika parcele in posledično nezmožnost pridobivanja kakršnihkoli soglasij. Ko bodo prometne površine v naselju "TIPo" opredeljene kot javno dobro in bodo v lasti Občine Vodice, se obravnavani objekti priključijo na to omrežje.

Pri izdelavi idejne zasnove so bili upoštevani podrobnejši pogoji urejanja zemljišč:

Število etaž: P+M

Faktor zazidanosti: 30%

Minimalna površina gradbene parcele: 500 m²

UMESTITEV V PROSTOR IN REŠITEV DOSTOPA:

Vzhodno od obstoječega naselja »Tipo« se izvede nova dovozna cesta v širini 3,00m za potrebe dovoza do predvidenih objektov z odmikom od obstoječega naselja 0,50m. Na gradbeni parceli bodo za vsak objekt zagotovljena 3PM in ustrezne manipulativne površine.

Prostor za zbiranje odpadkov bo zagotovljen ob uvozu z regionalne ceste.

Predvidena dovozna cesta se uporablja kot enosmerna cesta in se ustrezno označi s prometno signalizacijo. Dovožna cesta bo ostala v zasebni lasti. Ko bodo prometne površine v naselju "TIPo" opredeljene kot javno dobro in bodo v lasti Občine Vodice, se obravnavani objekti priključijo na to omrežje.

Do ureditve razmerij glede prometnih površin v naselju "TIPo", se izvede sledeča rešitev dostopa:

– Dovoz do novo predvidene pozidave se izvede preko obstoječega uvoza z regionalne ceste R2 odsek 1080

Vodice-Meste pri Komendi, ki se na samem uvozu razširi na 5,00m. Na širino 5,00m se razširi tudi dovozna cesta v dolžini 8,00m od uvoza z regionalne ceste.

– Nova dovozna cesta bo enosmerna. Na uvozu iz regionalne ceste se postavi znak enosmerna cesta (III-2) in znak za umiritev hitrosti 30km/h (II-30).

– Dovožna cesta se izvede v širini 3,00m in obojestransko bankino v širini 0,50m.

– Na uvozu z regionalne ceste se izvede prostor za postavitve posod za odpadke.

– Na izvozu na lokalno cesto JP 962061 se postavi znak prepovedan promet v eno smer (II-4), ki bo postavljen v smer uvoza.

Niveleta ceste oz. celotnega naselja se prilagodi niveleti obstoječe regionalne ceste in niveleti obstoječe javne poti (glej priloženo situacijo 1).

Preglednost izvoza na javno cesto:

Obstoječa javna pot se zaključi 35,00m desno z obstoječim zasebnim dvoriščem. Glede na zgoraj omenjeno je največja hitrost v smeri desnega pogleda 30 km/h. Iz situacije preglednostnega trikotnika je razvidno, da je preglednostna razdalja iz izvoza desno 20,00m, iz izvoza levo pa 45,00m. Iz 18. člena Pravilnika o projektiranju cest je razvidno, da je minimalna preglednostna razdalja, pri hitrosti 50 km/h 45,00m, minimalna preglednostna razdalja pri hitrosti 30 km/h pa 20,00m. Z vidika varnega vključevanja v promet ta izvoz na javno pot iz tega dovoza ne bo problematičen.

PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA EUP_Vo_14 – Urbanistična rešitev (U.R.I. Urbanistično razvojni inštitut, Ljubljana, julij 2013, številka projekta 002/12)

OCENA STANJA

Veljavni prostorski akti:

Dolgoročni plan občine Ljubljana za obdobje 1986-2000 in srednjeročni družbeni plan občine Ljubljana za obdobje 1986-1990, za območje Občine Vodice (Uradni list SRS, št. 45/86, 47/87, 2/88, 23/88, 19/89, 20/89 in Uradni list RS, št. 45/90, 2/92, 49/92, 71/98, 53/07, 112/09, 40/10; Uradno glasilo Občine Vodice št. 09/04, 03/05).

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š11 Skaručna (Uradni list RS, št. 55/92, 71/98; Uradno glasilo Občine Vodice, št. 03/05).

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š14 Vodice (Uradni list RS, št. 55/92, 71/98, 53/07; Uradno glasilo Občine Vodice, št. 03/05, 8/08).

Skladno z veljavnimi prostorskimi akti je na obravnavanem območju dopustna gradnja enostanovanjskih objektov na parcelah minimalne velikosti 500m² ter z upoštevanjem tudi drugih omejitev in zahtevanih minimalnih odmikov. Glede na to, da Občina Vodice pripravlja OPN, katerega postopek sprejemanja je že začel in da gre za pozidavo območja, večjega od 0,5 ha, ki ga je potrebno obravnavati kot celoto in predvideti ustrezne prometne navezave ter komunalno-energetske ureditve, je bila za območje pripravljena urbanistična rešitev, ki v največji možni meri povzema določila oz. omejitve obstoječih prostorskih aktov, s katerimi je bila za večja nepozidana območja predvidena možnost zahteve po izdelavi urbanistične rešitve. V nasprotnem primeru bi se lahko v OPN postavila zahteva po izdelavi OPPN, saj zemljišča, ki so odmaknjena od obstoječe javne poti ob pozidavi zemljišč ob javni poti ne bi imela več možnosti zagotovitve ustreznega dovoza in dostopa, oziroma bi bil le ta otežen. Iz razloga nepotrebnega razhajanja rešitve z bodočim OPN-jem so njegova določila v največji možni meri že upoštevana v urbanistični rešitvi.

URBANISTIČNA ZASNOVA

Vas Vesca leži na južnem delu občine Vodice južno od ceste Vojsko – Koseze ter severno od Rašice in Dobena. Skozi vas poteka javna pot, ki nima tranzitnega pomena. Vas, manj kot 30 hišnih števil, se sestoji večinoma iz enodružinskih hiš ter gospodarskih poslopij, zgrajenih v različnih obdobjih. Znotraj vasi so kot stavbna dediščina opredeljeni hlev pri hiši Vesca 15, sušilnica pri hiši Vesca 4 in ločeno od strnjenelega dela vasi kašča pri hiši Vesca 3.

Lokacija načrtovanega je v osrednjem delu vasi Vesca, zahodno od javne poti, med hišami Vesca 10 in 13, v območju urejanja oz. prostorske enote ŠS 11/9. Podrobnejša namenska raba oz. morfološka enota je v veljavnih prostorskih aktih opredeljena kot 2A – območje za gradnjo enostanovanjskih stavb. Na območju, ki je predmet obravnave ni opredeljene kulturne dediščine, je izven poplavno ogroženega območja, sodi pa v območje vodonosnika Vodiškega polja. Območje je v manjšem delu pozidano z objekti brez posebne arhitekturne in uporabne vrednosti. Preostanek območja predstavljajo travniški sadovnjaki, trajni travniki in manjše neobdelano kmetijsko zemljišče.

Gre za zgoščevanje vasi znotraj že zazidljivih površin, kar je skladno tudi z državnimi usmeritvami za urbanistično načrtovanje, da se poselitve usmerja v poselitvena območja z zagotavljanjem racionalne rabe zemljišč in objektov v naseljih, pri čemer je treba prvenstveno izkoristiti proste in nezadostno izkoriščene površine v naseljih z njihovim aktiviranjem ter s prenovo in sanacijo degradiranih območij v naseljih, tako da ima v skladu s tem notranji razvoj naselja prednost pred širjenjem na nova območja. Notranji razvoj naselja in racionalno rabo zemljišč je treba uresničevati s spremembo rabe obstoječih objektov in zemljišč, s prenovo in sanacijo degradiranih površin in z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin.

Hiša Vesca 11 ob javni poti v osrednjem delu območja se v prvi fazi ohrani, ostali objekti pa se porušijo za realizacijo prve faze. V drugi fazi pa se poruši tudi Vesca 11 in se namesto nje z upoštevanjem vseh novih danosti

in cestno prometnih ter svetlobno tehničnih pogojev predvidi postavitev novega nadomestnega objekta. Območje predvideno za novogradnjo v prvi fazi ima tako obliko črke U, ki s svojimi kraki sega do javne poti skozi vas. Predvidena je izgradnja štirih stanovanjskih hiš na zemljiščih ob javni poti ter pet stanovanjskih hiš v zaledju. Z ureditvijo druge faze se zaokroži celotna ureditev tako, da se z nadomestno gradnjo hiše Vesca 11 dopolni prometni režim in pridobi dodatni krak uvozne poti širine 5 m, ki tako postane začetni del enosmerne uvozne izvozne poti v tlorisni obliki črke U. Na ta način v dveh korakih upoštevamo pripombo Odbora za komunalo in Komisije za urejanje prostora občine Vodice in hkrati ohranimo dosedanje katastrsko delitev področja, z minimalnim posegom v obstoječe površine parcel.

Dostop in dovoz do dveh stanovanjskih hiš ob javni poti se uredi direktno z javne poti, medtem ko se za dostop in dovoz do ostalih hiš zgradi nova dostopna pot. Vsi objekti so umaknjeni najmanj 7,0m od obstoječe javne poti ter najmanj 5,0m od ostalih sosednjih zemljišč. Parcelnim mejam se pri posameznih objektih ti približajo le z zunanjimi parkirnimi mesti in garažami, ki pa nikdar niso oddaljene manj kot 1,5m od parcelne meje. Izjema so objekti H1, H2, H3 in H4 na njihovi zahodni strani, pri katerih je izključno v primeru, da so lastniki predmetnih zazidljivih zemljišč tudi lastniki kmetijskega dela zemljišč, ki se stika z zazidljivim delom, ob izpolnjevanju opisanega pogoja možno objekt približati Z meji na 3,00m (mišljeno fasada – katastrska meja), pri čemer pa se za enako razdaljo V pas objektov oddalji od dostopne ceste in povečajo dostopna dvorišča. Z možnostjo pomika objektov H1-H4 na 3,00m od Z katastrske meje se postavi tudi pogoj, da morajo biti vsi štiri objekti postavljeni v enotno fasadno linijo, kar pomeni, da je to potreben in zadosten pogoj za kateri koli posamezni objekt od teh štirih (izjeme ni).

Stavbe so nanizane ob javni poti in ob novo načrtovani dostopni poti. Glede na raznolikost obstoječih hiš v vasi, so tudi nove stavbe med seboj različne. Velikost stavb se prilagaja razpoložljivemu zemljišču, ki v nobenem primeru ni manjše od 500 m² in se giblje od cca 530 m² do cca 670 m². Vsak objekt ima zagotovljena 3 odstavna (parkirna) mesta za osebna motorna vozila v garaži, pod nadstrešnico ali kot odprto parkirno mesto.

Etažnost stavb bo K(pogojno)+P+M(mansarda) s kolenčnim zidom do 1,6 m. Naklon streh bo enak obstoječim objektom in sicer se upošteva naklon 38°. Višina objektov ne presega 10,0m.

Strehe stavb so zmerno strme dvokapnice s strešnimi okni ali frčadami za osvetlitev mansarde. Smeri slemen so približno pravokotne ali vzporedne s smerjo javne poti oz. nove dovozne poti, ki poteka približno vzporedno z javno potjo, kar je tudi prevladujoči vzorec pri obstoječih stavbah v vasi.

Glede na to, da gre za urbanistično rešitev, so pri nadaljnjem projektiranju dopustna manjša odstopanja tako v velikosti gradbenih parcel, kot tudi velikosti objektov, vendar je pri tem treba obvezno upoštevati omejitve podane tako v tej urbanistični rešitvi kot v podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojih za predmetno enoto urejanja prostora v OPN.

Zasnova ureditve je razvidna iz grafične priloge Ureditvena situacija list 3.

ZASNOVA STAVB

Stavbe imajo klet (pogojno): gradnja kleti je dopustna v kolikor to dopuščajo geomehanske razmere, kleti se gradijo v kesonski izvedbi), pritličje in mansardo. Višina kolenčnega zidu je 1,6m. Vhodi v stavbe so pozicionirani različno, vendar večinoma z vzhodne strani. Izjema so stavbe H5, H8 in H9. Tudi nadomestna gradnja v 2. fazi ima dostop na V strani parcele. Zasnova stanovanj je prilagodljiva. Stavbe so delno orientirane v smeri SV-JZ, delno pa JV-SZ. Bivalni prostori so v največji možni meri orientirani proti jugu in zahodu.

Predvidena je troslojna zasteklitev oken, kar zagotavlja večjo toplotno izolativnost, ki pomeni manjšo potrebo po ogrevanju v zimskem času ter tudi manjšo potrebo po hlajenju v poletnem času.

Strehe so strme dvokapnice naklona 38° v temno rdeče rjavi barvi z možnostjo čopov. Z zagotovitvijo naklona 38°, je višina stavb do 10,0 m.

Za osvetlitev in prezračevanje mansardnega dela stavb se predvidi ali frčade ali okna v naklonu strešine. Vsi objekti imajo napuščje do 1m brez tolerance in izjeme. V urbanistični rešitvi so prikazani objekti za posamezno zazidavo v svojih največjih možnih tlorisnih dimenzijah, kar pomeni da so največje možne površine stavbišča s to rešitvijo določene brez možnih odstopanj na zgoraj, odstopanja pa so možna z zmanjšanjem tlorisnih površin določenih z urbanistično rešitvijo, vendar ne več kot za 50cm navznoter posameznega tlorisa kar pomeni, da so objekti lahko po dolžini in širini skrajšani do 1m.

Fasade so v svetlih tonih. Izrazitejšo barvo se lahko uporabi le na 10% fasade ter za obrobe fasadnih odprtih.

ZELENE IN ODPRTE BIVALNE POVRŠINE

Tlakovane površine so predvidene predvsem pri dovozi in vseh v stavbe, medtem ko je preostali nepozidan del zemljišča ozelenjen in namenjen ureditvi odprtih bivalnih površin, ki ne smejo predstavljati manj kot 40% gradbene parcele. V predstavljeni urbanistični rešitvi te površine skoraj pri vseh stavbah presegajo 50%. Ozelenitev naj predvideva tudi zasaditev minimalno dveh dreves na vsaki gradbeni parceli. Zelene površine morajo predstavljati najmanj 50% vseh odprtih bivalnih površin na posamezni gradbeni parceli.

PROMET

Skozi vas poteka javna pot, ki nima tranzitnega značaja. Ne glede na to se ob obstoječi javni poti na JZ strani predvidi izgradnja 1,20 m širokega hodnika za pešce, ki se zaključi z granitnim robnikom. Hodnik za pešce mora biti izveden brez grajenih ovir tako, da ga lahko uporabljajo tudi funkcionalno ovirane osebe. Za priključevanje stavb na javno pot se predvidijo trije priključki. Stavbi H6 in H7 se priključujeta direktno na obstoječo javno pot, ostale stavbe pa preko predvidene nove dovozne poti, širine 5,0m (parcela in asfaltni pas). Nadomestni objekt H10, ki je predmet druge faze se predvidoma priključuje na obstoječo javno pot. JV pas asfaltirane ceste je širok 5m, na zemljišču cestnega telesa v širini 6m in omogoča dostop do kmetijskih zemljišč na zahodni strani območja, ki je predmet urbanistične rešitve. Preko nove dovozne poti se napajata tudi preostali dve stavbi, ki sta locirani ob obstoječi javni poti. S tako ureditvijo se je skušalo doseči kar najmanjše število novih priključkov na obstoječo javno pot. Na zaključku nove dovozne poti je predvideno obračališče, ki pa bo tudi po ureditvi druge oziroma končne faze z dodatnim krakom poti ostalo nespremenjeno.

Vsaka stavba ima predvidena 3 parkirna mesta (v garaži ali zunanje PM), utrjena površina pred njimi pa poleg manipulaciji lahko po potrebi služi tudi dodatnemu parkiranju. Vsi robniki morajo biti izdelani iz granita, vsi eventualni oporni in drugi zidovi pa naravno zidani.

Prometna ureditev je razvidna iz grafične priloge Prometna ureditev list št. 4.

KOMUNALNO ENERGETSKA UREDITEV

Stavbe bodo priključene na elektriko, vodovodno in telekomunikacijsko omrežje. Deli novih vodov, ki niso priključki za posamezno stavbo potekajo po novo predvideni dovozni poti. Plinskega omrežja na območju ni. Prav tako ni javnega kanalizacijskega omrežja.

Za čiščenje odpadnih fekalnih voda bo zgrajena čistilna naprava MKČN (povezne izvedbe za ves promet — podrobni opisi in podatki v posebni prilogi proizvajalca, ki je sestavni del urbanistične rešitve), ki je predvidena na JZ strani obravnavanega območja ter iz katere bo prečiščena voda odtekala v ponikalnico (če bodo to omogočali geomehanski pogoji*), z možnostjo kasnejše priključitve na javno kanalizacijo po obstoječi javni poti, ko bo le ta zgrajena, meteorne vode pa bodo v največji možni meri ponikane (v odvisnosti od geomehanskih pogojev*). Predvideti je potrebno tudi možnost odvodnjavanja vseh meteornih vod s posebnim priključkom na cca. 150–200m oddaljen odprt vodotok, za kar je potrebno naknadno določiti traso odvodnega meteornega kanala ter urediti lastniška in stvarnopravna razmerja, ki bodo omogočala upravljanje in vzdrževanje s strani pristojnega upravljavca. V kolikor se s podrobnimi geomehanskimi in geohidrološkimi preiskavami nedvoumno ugotovi, da zadoščajo in so mogoče ponikalnice pa izgradnja takega odvodnjavanja ne pride v poštev. Možnost ponikanja prečiščene vode iz MKČN in možnost odvajanja odpadnih padavinskih voda je potrebno ugotoviti pred začetkom projektiranja komunalne infrastrukture, pri čemer stroške postopkov ugotavljanja v celoti nosi investitor. Na podlagi pridobljenih ugotovitev se pred začetkom projektiranja komunalne infrastrukture določi način odvajanja prečiščene vode iz MKČN ter odpadnih padavinskih voda. Pri izvajanju preiskav in njihovih izsledkih mora sodelovati tudi pristojni upravljalec komunalne infrastrukture za odvajanje odpadnih komunalnih in odpadnih padavinskih voda ter pristojna občinska služba za gospodarsko javno infrastrukturo oz. komunalne zadeve.

Za ogrevanje in pripravo tople vode so predvidena individualna kurišča, ki jih je dopustno dopolnjevati s toplotnimi črpalkami in (ali) s sistemi za izkoriščanje sončne energije.

Eko otok se predvidi ob obstoječi javni poti na zahodni strani. Zbirna mesta za komunalne odpadke se predvidijo na vsaki posamezni parceli.

Potek komunalno energetskih vodov je prikazan načelno, zato so ob pripravi projektov dopustna odstopanja. V vsakem primeru se bo gradnja javne infrastrukture gradila v skladu z zahtevami pristojnega upravljalca.

Lokacija MKČN je izbrana na čistem JZ delu nove ceste zato, da je najmanj motena z večinskim delom tako osebne kot tovornega prometa. V prilogi k urbanistični rešitvi je prikazan način izvedbe in vgradnje MKČN tudi z prikazom in zahtevami za omogočanje njene poveznosti.

Predvidena je javna razsvetljava in sicer po 2 svetilki na obstoječi javni poti ter po dve svetilki na predvideni notranji poti.

Komunalno energetska ureditev je razvidna iz grafične priloge Zbirnik komunalno energetskih vodov list št. 5.

**V med fazi je bilo pridobljeno geomehansko in hidrološko mnenje za širše predmetno okolje (Vir — Geoinženirig Ljubljana).*

Najbližje raziskave obstajajo na področju avtoceste Ljubljana-Kranj, ter na področju parc. v centru Vodice, zaključki so sledeči:

Sloji peščene gline zaglinjenega proda in konglomerata segajo do globine 10–15m. Ti materiali so slabše vodoprepustni. Globlje od 10–15m se nahaja dobro vodoprepusten prod zvezna globina podtalnice je na globini 25m.

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora, PRILOGA 1

Na lokaciji načrtovane gradnje bi bilo potrebno sestavo tal 3-4m preveriti s sondažnim jaškom, pri čemer bi bil prisoten geolog, ki bi nato na podlagi sestave tal izdelal hidro-geološko poročilo, v katerem bi tudi izdelal hidravlične izračune in dimenzioniral ponikalnice.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA — splošna določila

Zaradi zagotovitve nemotene izgradnje in upravljanja z vso komunalno infrastrukturo, vključno MKČN in ponikalnice je vsa bodoča komunalna infrastruktura projektirana znotraj površin cestnega telesa.

Odstopanja od tehničnih rešitev in predvidenega poteka komunalno-energetskih vodov, določenih v tej urbanistični rešitvi, so dopustna zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora ali boljše tehnične rešitve, vendar le s soglasjem pristojnih upravljavcev.

Pri projektiranju in gradnji komunalne infrastrukture je potrebno upoštevati usmeritve in pogoje pristojnih upravljavcev posamezne vrste komunalne infrastrukture.

Pred začetkom gradnje stanovanjskih stavb v območju, ki je predmet urbanistične rešitve mora biti vsa predvidena komunalna infrastruktura zgrajena, zanj pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje in mora biti predana v last in upravljanje Občini Vodice oziroma upravljavcem posamezne vrste komunalne infrastrukture.

PREDLOG PPIP

Enota urejanja prostora		
Namenska raba zemljišč		Enostanovanjske površine
Tip objekta		Nizka prosto stoječa stavba
FI-faktor izrabe (največ)		L-faktor je posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti ali višine
FZ-faktor zazidanosti (največ %)		30
FZP-faktor zelenih površin (najmanj %)		stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 25
FBP-faktor odprtih bivalnih površin (najmanj %)		stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 0
Višina stavb		stanovanjske stavbe do 10,00 m
Urbanistični pogoji		
Prometna infrastruktura		Potrebna je izgradnja dovozne poti, ki se naveže na obstoječo javno pot skozi vas
Okoljska, energetska in elektronska-komunikacijska-gospodarska infrastruktura		Potrebna je izgradnja komunalno-energetske infrastrukture vključno s skupinsko malo čistilno napravo.
Okoljevarstveni pogoji		Vodonosnik Vodiškega polja
Oznaka priključevanja na okoljsko in energetske-gospodarsko javno infrastrukturo		Priključitev na električno, vodovodno in telekomunikacijsko omrežje; predvideti možnost kasnejše priključitve na javno kanalizacijo