



Datum: 23.6.2015

Številka: 90000-02/2015-010

Zadeva: ZAPISNIK

8. redne seje Občinskega sveta Občine Vodice, ki je bila v torek, 23. junija 2015 ob 18. uri, v sejni sobi Občine Vodice, Kopitarjev trg 1, Vodice.

Prisotni člani občinskega sveta: *Anton Aljaž, Mija Cankar, Žiga Janežič, Anton Kosec, Mojca Ločniškar, dr. Jože Podgoršek, Marjan Podgoršek, Peter Podgoršek, Damijan Repnik, Miran Vertačnik.*

ODSOTNI ČLANI:

Anton Kokalj, Margareta Barle, Rok Cankar, Andraž Hönigsman, Anton Logar

Poleg članov občinskega sveta, so bili na seji prisotni še:

- Aco Franc Šuštar, župan,
- Majda Peterlin, Občinska uprava,
- Aleksandra Plevel, Občinska uprava,
- Miran Sirc, Občinska uprava (do konca 4. točke),
- Rado Čuk, Občinska uprava, (pri 5. točki)
- Tatjana Resman, Občinska uprava, (pri 7. točki)
- Jurij Vrhovnik, direktor JP Komunala Vodice d.o.o. (do konca 4. točke)
- Aljoša Dekleva, projektant (pri 6. točki)
- Natalija Rus, odgovorna urednica Kopitarjevega glasu

Sejo je vodil župan, Aco Franc Šuštar, zapisnik je pisala Aleksandra Plevel, višja svetovalka III.

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Župan je občinski svet seznanil s sklepčnostjo. Na seji je bilo ob preverjanju prisotnosti prisotnostih 10 članov Občinskega sveta Občine Vodice.

Župan je ugotovil, da je svet sklepčen in da lahko prične z delom. Lista prisotnih je priložena originalu zapisnika.

1 POTRDITEV DNEVNEGA REDA

Župan je v uvodu pozdravil vse navzoče ter v potrditev predlagal naslednji dnevni red.

Po razpravi je bil sprejet naslednji sklep:

8.1.1 SKLEP	Občinski svet Občine Vodice za 8. redno sejo potrjuje naslednji DNEVNI RED: =====
	<ol style="list-style-type: none">1. Potrditev dnevnega reda2. Pregled in potrditev zapisnika 7. redne seje3. Sklep o potrditvi cen storitve obvezne gospodarske javne službe »oskrba s pitno vodo v občini Vodice« na podlagi elaborata o oblikovanju cen

	<p>4. Sklep o potrditvi cen storitev obvezne gospodarske javne službe »odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode v občini Vodice« na podlagi elaborata o oblikovanju cen</p> <p>5. Spremembe letnega programa športa v Občini Vodice za leto 2015</p> <p>6. Seznanitev s pogajanjem in dogovori med Občino Vodice in izbranim projektantom Dekleva Gregorič arhitekti d.o.o. za izdelavo projektov za Središče Vodice</p> <p>7. Pobude, predlogi, vprašanja</p>
--	--

Glasovanje:

Prisotnih: 10 članov;

ZA: 10 članov;

PROTI: /

Sklep je bil sprejet soglasno.

2 PREGLED IN POTRDITEV ZAPISNIKA 7. REDNE SEJE

=====

Zapisnik je objavljen v gradivu, ki je bil svetnikom poslan, skupaj z vabilom na sejo.

Razprave ni bilo.

Sprejet je bil naslednji sklep:

8.2.1 SKLEP

Občinski svet Občine Vodice potrdi zapisnik 7. redne seje.

Glasovanje o zapisniku:

Prisotnih: 10 članov;

ZA: 10 članov;

PROTI: /.

Sklep je bil sprejet soglasno.

3 SKLEP O POTRDTVU CEN STORITEV OBVEZNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE »OSKRBA S PITNO VODO V OBČINI VODICE« NA PODLAGI ELABORATA O OBLIKOVANJU CEN

=====

Gradivo je bilo svetnikom poslano skupaj z vabilom na sejo.

Župan je v uvodni obrazložitvi povedal, da je gradivo že obravnaval Odbor za komunalno in urejanje prostora ter opravil konstruktivno razpravo. Na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja mora izvajalec obvezne gospodarske javne službe enkrat letno pripraviti elaborat za oblikovanje cen ter ga predložiti pristojnemu občinskemu organu v potrditev. Smiselno se mu zdi, da občinski svet obravnava in potrdi spremembe cene, če tudi sprememba ne preseže 10% prejšnje cene.

Obrazložitev je dopolnil Miran Sirc ter podal obrazložitev tudi za naslednjo 4. točko. Gradivo je bilo pred obravnavo na seji odbora obravnavano tudi na seji Nadzornega sveta JP Komunala Vodice d.o.o.. Z vidika občinske uprave sta bila zasledovana dva cilja in sicer cena za občane mora ostati v sedanjih okvirjih ter da sredstva v občinskem proračunu ostajajo v predvidenih vrednostih. Cena je določena na podlagi elaborata o oblikovanju cen.

Razprava:

Anton Kosec je kot predsednik Odbora za komunalo in urejanje prostora povedal, da je bilo gradivo že obravnavano na odboru, ki je oba sklepa potrdil kot primerna za obravnavo na seji občinskega sveta. Iz dosedanjih razprav in obravnave gradiv je sklepati, da komunalno podjetje deluje zelo dobro oziroma odlično.

Peter Podgoršek je v nadaljevanju postavil vprašanje kaj pomeni »prekomerno porabljanje vode« iz 3. člena sklepa?

Odgovor je podal Jure Vrhovnik, direktor JP Komunala Vodice d.o.o. in povedal, da se prekomerna poraba vode izračuna tako, da se normalna poraba vode na letni ravni, ki je 365 m³, poveča za 20%, kar znaša 420 m³ in ob večji porabi se obračuna vodarina za prekomerno porabljeno vodo. V občini do sedaj ni bilo takega primera.

Po razpravi je bil sprejet naslednji sklep:

8.3.1 SKLEP:	Občinski svet Občine Vodice se je seznanil z »Elaboratom o oblikovanju cen storitev obvezne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Vodice za leto 2015« in na njegovi osnovi sprejema »Sklep o potrditvi cen storitev obvezne gospodarske javne službe »oskrba s pitno vodo« v občini Vodice«.
---------------------	--

Glasovanje:

Prisotnih: 10 članov;

ZA: 10 članov;

PROTI: /.

Sklep je bil sprejet soglasno.

4 SKLEP O POTRĐITVI CEN STORITEV OBVEZNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE »ODVAJANJE IN ČIŠČENJE KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE V OBČINI VODICE« NA PODLAGI ELABORATA O OBLIKOVANJU CEN

=====

Vsebina je objavljena v gradivu, ki je bil svetnikom poslan skupaj z vabilom na sejo.

Obrazložitev in razprava sta bili opravljeni pri prejšnji 3. točki.

Sprejet je bil naslednji sklep:

8.4.1 SKLEP:	Občinski svet Občine Vodice se je seznanil z »Elaboratom o oblikovanju cen storitev obvezne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Vodice za leto 2015« in na njegovi osnovi sprejema »Sklep o potrditvi cen storitve obvezne gospodarske javne službe »odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Vodice«.
---------------------	---

Glasovanje:

Prisotnih: 10 članov;

ZA: 10 članov;

PROTI: /.

Sklep je bil sprejet soglasno.

5 SPREMEMBE LETNEGA PROGRAMA ŠPORTA V OBČINI VODICE ZA LETO 2015

Vsebinska je bila svetnikom posredovana po elektronski pošti dan pred sejo občinskega sveta in na seji dana kot dodatno gradivo.

Župan je pred uvodno obrazložitvijo povedal, da je Odbor za družbene dejavnosti in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami obravnaval spremembe letnega programa športa na korespondenčni seji in soglasno sprejel predlagane spremembe.

Uvodno obrazložitev je podal Rado Čuk in povedal, da se spreminja oz. precizira razdelitev sredstev znotraj postavk »športni programi« in »organiziranost v športu - delovanje društev na lokalnem nivoju«. Spreminja se odstotek sredstev po posameznem segmentu znotraj programa.

Rado Čuk je člane sveta tudi seznanil z dodanim 3. členom, ki pa ni bil vsebovan v gradivu za odbor, skladno s katerim bo objavljen ponovljeni razpis.

Župan je dopolnil obrazložitev in povedal, da je bil Letni program športa za leto 2015 pripravljen na podlagi simulacije vlog preteklih let. Ob objavi razpisa in obravnavi vlog ter pri pripravi izračuna se je izkazalo, da letni program športa ne omogoča razdelitve sredstev primerljivo preteklim letom. Letni program športa je zelo kompleksen dokument.

Razprava:

Anton Kosec je povedal, da bo glasoval ZA spremembo Letnega programa športa za leto 2015, saj je letni program sprejet prvič in je bilo že ob sprejemanju navedeno, da bo v primeru večjega odstopanja od dosedanje razdelitve sredstev potrebna sprememba. Ob glasovanju za sprejem letnega programa ga je vodilo prepričanje, da bodo sredstva razdeljena primerljivo s preteklimi leti. Ker trenutno veljavni letni program tega ne omogoča podpira spremembo Letnega programa športa.

Po razpravi je bil sprejet naslednji sklep:

8.5.1 SKLEP:	Občinski svet Občine Vodice sprejme predlagane dopolnitve in spremembe Letnega programa športa za leto 2015.
---------------------	---

Glasovanje :

Prisotnih: 10 članov;

ZA: 10 članov;

PROTI: / .

Sklep je bil sprejet soglasno.

Zaradi odsotnosti zunanjih poročevalcev k 6. točki dnevnega reda, je župan predlagal, da se najprej obravnava 7. točka dnevnega reda. Člani sveta so se strinjali s predlogom župana.

7 POBUDE, PREDLOGI IN VPRAŠANJA

Anton Kosec je postavil vprašanje glede analize območji v Občini Vodice, kjer trenutno še ni mogoč priklop širokopasovnega omrežja, ali je bila analiza že narejena ter kakšni so bili dogovori z operaterji glede odprave slabe pokritosti z telekomunikacijskim signalom?

Dr. Jože Podgoršek je podal zahvalo za ureditev javne razsvetljave v vasi Polje. Podal pa je pobudo, da se nasuje bankine.

Marjan Podgoršek je podal pobudo glede ureditve sodelovanja na sobotni tržnici. Predlagal je, da se preveri pri sosednjih občinah glede prodaje na tržnici in obravnave občanov prodajalcev in prodajalcev iz drugih občin.

Dr. Jože Podgoršek je podal pojasnilo, da je prejšnji sklic Občinskega sveta Občine Vodice sprejel pravilnik na podlagi katerega je uporaba tržnega prostora brezplačna. V kolikor pa bo zanimanje za tržnico veliko, bo potrebno premisliti o zaračunavanju uporabnine.

Žiga Janežič je podal vprašanje, kdaj lahko društva pričakujejo sredstva iz naslova javnega razpisa za sofinanciranje kulturnih programov za leto 2015?

Podal je tudi pobudo glede ureditve Brniške ceste ob večjih nalivih, ker je cesta poplavljena, voda pa ima tudi vonj po odplakah.

Župan je v nadaljevanju podal nekaj odgovorov in povedal, da bodo sredstva na podlagi javnega razpisa za kulturne programe podeljena na podlagi zahtevkov, ki se bodo predložili že takoj po podpisu pogodb. Glede ceste in vode bo potrebno preveriti nastalo situacijo.

Ogled cest bo izveden v prihodnjem tednu. Podpisana je 4 letna pogodba za letno vzdrževanje cest.

Glede interneta je podal odgovor in povedal, da je bil v preteklem tednu opravljen sestanek na Telekomu, kjer bodo pripravili tabelo in grafični del s prikazanim območjem pokritosti z mobilnim in internetnim signalom. Naslednji sestanek s predstavniki Telekoma je planiran za zadnji teden avgusta. Na občinski zgradbi že deluje signal G4. Nove, močnejše antene naj bi bile postavljene v roku 3 tednov, ki naj bi zagotovile boljši signal tudi v okoliških vaseh.

Majda Peterlin je dopolnila odgovor in povedala, da je bilo predvideno, da bo v Kopitarjevem glasu objavljena skica z območjem kjer je slab signal in poziv občanom, naj javijo kje so še težave s signalom.

Mija Cankar je kot predsednica Odbora za pravne akte podala pripombo glede udeležbe na seji Odbora za pravne akte, saj je bila seja trikrat neuspešno sklicana. V kolikor se bo to še dogajalo, bo kot predsednica predlagala zmanjšanje števila članov odbora. Podala je tudi vprašanje glede odkupa zemljišč za cesto Želodnik – Vodice?

Župan je odgovoril da trenutno glede odkupa zemljišč za potrebe ceste Želodnik – Vodice ni nič novega. O vseh nadaljnjih aktivnosti bodo člani sveta obveščeni. Občina Vodice je v postopku komasacije zemljišča, ki so v lasti Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS umestila na traso ceste Želodnik – Vodice, kar naj bi pripomoglo k hitrejši ureditvi zemljiškoknjižnega stanja za cesto.

6 SEZNANITEV S POGAJANJI IN DOGOVORI MED OBČINO VODICE IN IZBRANIM PROJEKTANTOM DEKLEVA GREGORIČ ARHITEKTI D.O.O. ZA IZDELAVO PROJEKTOV ZA SREDIŠČE VODIC

=====

Vsebina je bila svetnikom posredovana po elektronski pošti dan pred sejo občinskega sveta in na seji dana kot dodatno gradivo. Slikovno gradivo je na seji predložil zunanji poročevalec, g. Aljoša Gregorič.

Uvodno obrazložitev je podala Tatjana Resman in predstavila aktivnosti, ki so se izvajale na projektu »Središče Vodice« do leta 2015. V letu 2013 je bila izbrana natečajna rešitev, v letu

2014 se je največ pozornosti namenilo pogajanjem za pridobitev zemljišč in izvedbi arheoloških raziskav, ki so se zaključile v letu 2015.

V letu 2015 je bila dopolnjena tudi projektna naloga, ki se bo upoštevala pri pripravi projektne dokumentacije. V letošnjem letu so se pričela aktivnejša pogajanja in usklajevanja glede pogodbe o izdelavi projektne dokumentacije. Skladno z natečajnimi pogoji sta bili kot izhodišča uporabljeni pogodba, ki je bila predložena natečajnemu gradivu ter natečajna ponudba izbranega izdelovalca Dekleva Gregorič arhitekti d.o.o.. Pogodba opredeljuje obseg del izdelave projektne dokumentacije, časovno in finančno dinamiko izdelave, predvidena je namreč fazna izdelava.

Župan se je Tatjani Resman zahvalil za podano obrazložitev in osvežitev dosedanjih aktivnosti. Občina planira pridobitev gradbenega dovoljenja v letu 2016, pred tem pa še pridobitev idejne zasnove, ki bo služila kot informacija za morebitne soinvestitorje in partnerje pri izvedbi projekta. Zaradi obsežnosti projekta je več časa namenjenega projektiranju.

Aljoša Dekleva, predstavnik projektantskega podjetja Dekleva Gregorič arhitekti d.o.o. in tudi odgovorni projektant, je v nadaljevanju pohvalil pripravo natečajnega gradiva ter predstavil projekt. Iz natečajne rešitve je izpostavil obvozno cesto, ki bo doprinesla k večji pretočnosti prometa v središču Vodice.

G. Dekleva je pojasnil, da bo javna komunalna infrastruktura sprojektirana tako, da bo lahko napajala vse okoliške površine, ki se bodo priključevale na to infrastrukturo.

Pogodba omogoča izvedbo in plačilo za posamezno fazo in sklop. Izvajalec del bo izstavil račun potem, ko je končano delo posamezne faze. Prva faza predstavlja idejno zasnovo z idejo rešitvijo, druga faza predstavlja projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, tretja faza predstavlja izdelavo projektov za izvedbo ter četrta faza predstavlja projekt za izvedbo del s projektom za vpis v uradne evidence. V nadaljevanju je predstavil terminski plan, ki je bil svetnikom posredovan v gradivu.

Svojo predstavitev in obrazložitev je zaključil z navedbo, da je konkretna dinamika izvedbe oz. izdelave dokumentacije v okviru pogodbe predvidena na način, da se izvedba prilagaja zagotovljenim finančnim virom v občinskem proračunu.

Župan je nadaljeval, da je pogodba sestavljena na način, da ni nikakršnih obremenitev za proračun, dokler ni naročila za posamezno fazo. Ko občina naroči posamezno fazo, morajo biti zato zagotovljena sredstva.

Člane sveta je seznanil, da je občina na dan seje prejela obvestilo s strani pristojnega ministrstva, da so arheološke raziskave zaključene.

Razprava:

Mija Cankar je zaprosila za obrazložitev glede 12. člena, točka 7.2 Obračun del, drugega odstavka 19. člena ter podala vprašanje na podlagi česa je bil določen odstotek, ko skupni znesek pogodbene kazni ne sme presegati pogodbene vrednosti (drugi odstavek 20. člena).

Anton Kosec je dodal, da meni, da je pridobivanje projektnih pogojev in soglasij stvar projektiranja in mora biti eksplicitno napisano v pogodbi.

Aljoša Dekleva je podal odgovore in povedal, da določilo da skupni znesek pogodbene kazni ne sme presegati 10% celotne pogodbene cene izhaja iz pogodbe, ki je bila sestavni del natečajnega gradiva in jo je pripravil ZAPS.

V kolikor ne bo potrebe po izdelavi projekta izvedenih del, to ne bo strošek občine.

Anton Kosec je v nadaljevanju opozoril, da iz drugega odstavka 19. člena izhaja, da sta si izjava projektanta in nadzornika ter odgovornega vodja projekta in projekt izvedenih del cenovno enakovredna, kar pa ni pravilno.

Aljoša Dekleva je glede vprašanja o 12. členu povedal, da je odstavek v tem členu oblikovan kot varovalo za projektanta, kadar ne pride do pridobitve soglasij in gradbenega dovoljenja po krivdi naročnika.

Anton Kosec je menil, da je pridobivanje projektnih pogojev in soglasij stvar projektantov in mora biti to natančno opredeljeno v pogodbi. Iz 12. člena pa je razbrati, da mora pogoje in soglasja pridobivati naročnik. Nujno potrebno je 4. odstavek 12. člena spremeniti tako, da je pridobivanje projektnih pogojev in soglasij nesporno stvar projektanta. Projektant mora zagotoviti projekt, na podlagi katerega bo mogoče pridobiti pravnomočno gradbeno dovoljenje. Saj je to tudi podlaga za plačilo faze izdelave PGD projekta.

Aljoša Dekleva je podal odgovor in povedal, da je v pogodbi navedeno, da mora naročnik storitev naročiti in šele takrat se pristopi k izvedbi posamezne faze.

Anton Kosec je še dodal, da pogodba ni usklajena s pogajanjem na 5. sestanku o usklajevanju pogodbe med Občino Vodice in projektantom, kot izhaja iz zapisnika 5. sestanka. Tudi Majda Peterlin je opozorila, da je pridobivanje soglasij izključno naloga projektanta.

Mija Cankar je predlagala, da se 4. odstavek v 12. členu preoblikuje tako, da to ne spremeni niti pravic naročnika, niti pravic izvajalca in obenem varuje obe pogodbeni stranki.

Župan je predlagal, da se v zadnjem stavku, drugega odstavka 19. člena doda vejica in dopiše: »ki se ne obračuna kot projekt izvedenih del.«

Dr. Jože Podgoršek je pohvalil pripravljen projekt in podal pobudo, da se v prostor umesti tudi primeren prostor za tržnico. Predlagal je, da se projektant in občina še enkrat uskladi glede pogodbe. Opozoril je na neskladje v 5. členu, da mora naročnik izročiti pravnomočno gradbeno dovoljenje.

Anton Kosec je predlagal, da se idejna zasnova in idejna rešitev združita in lahko celotno storitev pocenita. Podal je tudi vprašanje ali pogodba zajema pooblastilo naročnika za pridobitev uporabnega dovoljenja.

Aljoša Dekleva je glede pridobitve uporabnega dovoljenja povedal, da postopek uporabnega dovoljenja v veliki meri opravijo nadzorniki. Predlagal je, da občina pooblasti osebo (gradbenika), ki bo sodeloval s projektanti in zadeve transparentno vodil tudi na strani naročnika.

Prostor za tržnico je predviden na Kopitarjevem trgu, ki bo predviden kot večnamenski prostor. V sklopu pogodbe je tudi projektiranje opreme, ki bo zaokročila celotno grafično podobo središča. Obseg del znotraj pogodbe je zelo obširen.

Ob koncu razprave je bilo sprejeto stališče, da se pogodba uskladi skladno s podanimi pripombami in predlogi na seji.

Sprejet je bil naslednji sklep:

8.6.1 SKLEP:	Občinski svet Občine Vodice se je seznanil z vsebino pogajanj in z vsebino pogodbe o izdelavi celovite projektne dokumentacije za Občinsko središče v Vodichah ter ocenjuje da je po uskladitvi s
---------------------	--

	podanimi predlogi sprememb in dopolnitev iz razprave Občinskega sveta Občine Vodice, primerna za podpis.
--	--

Glasovanje:

Prisotnih: 10 članov;

ZA: 10 članov;

PROTI: /.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Po končani seji se je župan vsem zahvalil za pozornost in sejo zaključil ob 20:50 uri.

Zapisnik pripravila:
Aleksandra Plevel, dipl.upr.org.
Višja svetovalka III

Za Plevel



Aco Franc Šuštar
župan Občine Vodice

[Handwritten signature of Aco Franc Šuštar]