

**OBČINA VODICE**, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice, matična številka 5874637000, DŠ 61348139, TRR 01338 – 0100000609, ki jo zastopa župan, Aco Franc Šuštar  
(v nadaljnjem besedilu: najemodajalec)

in

---

---

(v nadaljnjem besedilu: najemnik)

skleneta naslednjo

## **NAJEMNO POGODBO**

### **1. člen**

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- da je Občina Vodice izključna lastnica nepremičnine - parc.št. \_\_\_\_\_
- da je predmetna nepremičnina opredeljena kot stavbno zemljišče, po dejanski rabi pa je to kmetijsko zemljišče primerno za kmetijsko obdelavo,
- da se najemnik ukvarja z \_\_\_\_\_ in želi v ta namen uporabljati navedeno nepremičnino.

### **2. člen**

Najemodajalec izroči najemniku v najem nepremičnino \_\_\_\_\_

Letna najemnina za navedeno zemljišče znaša \_\_\_\_\_ EUR. Davek na dodano vrednost ni vštet v najemnino, ker je najem, na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 40/12 - ZUJF, 83/12, 14/13, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13 - ZIPRS1415, 86/14 in 90/15), pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. V kolikor vseeno nastopi obveznost za plačilo DDV, ga plača najemnik.

Spremembo cene najema lahko predlagata obe stranki in jo uskladita z aneksom k pogodbi, sicer pa velja vrednost določena ob podpisu pogodbe za celotno obdobje najema.

Račun za tekoče leto se izstavi v juliju tekočega leta. Najemnik se zavezuje, da bo najemnino za v najem vzeto zemljišče, nakazal najemodajalcu v roku 30 dni po izstavitvi računa.

Pogodba stopi v veljavo z dnem podpisa pogodbenih strank, uporablja pa se od \_\_\_\_\_.

### **3. člen**

V najem vzeto zemljišče bo najemnik uporabljal za namen \_\_\_\_\_.

### **4. člen**

Najemnik se s podpisom te pogodbe izrecno zavezuje:

- da bo v najem vzeto zemljišče uporabljal kot dober gospodar in za namen, ki je določen v 3. členu te pogodbe,

- organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;
- je ta pogodba nična.

### **9. člen**

Ta pogodba je sestavljena v 4 izvodih od katerih prejme vsaka stranka po 2 izvoda.

Številka:

Datum:

Najemnik:

---

Najemodajalec:

OBČINA VODICE

ŽUPAN

ACO FRANC ŠUŠTAR