



Številka: 35280-97/2017-007

Datum: 11.01.2018

Na podlagi tretjega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14 in 90/14 - ZDU-1I in 76/15) ter na podlagi 48. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), Občina Vodice objavlja

NAMERO O ODDAJI ZEMLJIŠČ V NAJEM S SKLENITVIJO NEPOSREDNIH POGODB**1. Predmet najema so naslednja stavbna zemljišča:**

PARC. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA	IZMERA m2	BONITETA	CENA v EUR/10.000 m2	CENA ZA NAJEM NA LETO V EUR
1135/4	VODICE	5096	79	204,76	104,35
Del 1142/1	VODICE	2721	79	204,76	55,72

2. Namembnost zemljišč:

Zemljišča so po namenski rabi opredeljena kot stavbna zemljišča, po dejanski rabi pa so to kmetijska zemljišča in so primerna za kmetijsko pridelavo. Najemniku na najetem zemljišču ne bo dovoljeno postavljati nobenih objektov, nasipavati zemljišče ali pa s kakršnimkoli drugačnim načinom delovanja spreminjati njegovo namembnost.

3. Letna najemnina:

Izhodiščna letna najemnina je določena skladno s Cenikom za oddajanje nepremičnega premoženja Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 2/2016).

Davek na dodano vrednost ni vštet v najemnino, ker je najem na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 40/12 - ZUJF, 83/12, 14/13, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13 - ZIPRS1415, 86/14 in 90/15) oproščen plačila DDV.

4. Čas za katerega se zemljišča dajejo v najem

Zemljišča se dajejo v najem za obdobje enega leta z avtomatskim podaljšanjem, razen če katerakoli od strank 3 mesece pred potekom najema pogodbo pisno odpove. Najemodajalec lahko odpove najemno pogodbo pred iztekom enoletnega obdobja v primeru prodaje zemljišča ali začetka izvajanja del oziroma gradnje na predmetnih zemljiščih, zaradi gradnje Večnamenske športne dvorane ali drugih potreb Občine Vodice.

5. Rok za sklenitev najemne pogodbe

Z vlagatelji bodo sklenjene pogodbe po poteku 15 dnevnega roka za objavo namere na spletni strani Občine Vodice. V primeru več interesentov, bo upravljavec s ponudniki opravil pogajanja o ceni.

6. Oddaja ponudb

Vsi zainteresirani lahko oddajo ponudbo za najem zemljišča **najkasneje do 26. 01. 2018**, na naslov Občina Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice. Ponudba mora vsebovati: ima ponudnika, naslov, telefon, navedbo parcele in namero o izrabi parcele ter ponujeno ceno za zemljišče. Ponudba mora biti oddana v zaprti ovojnici z oznako: »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAJEM ZEMLJIŠČ.« Na ovojnici mora biti naveden naziv in naslov ponudnika. Ponudbe lahko ponudniki v roku za oddajo ponudb oddajo po pošti ali osebno v sprejemni pisarni Občine Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice, vsak delovni dan od 8.00 do 16.00 ure, v sredo do 17.00 ure in petek do 14. ure.

Ponudbe, ki bodo prispele po poteku roka za oddajo ponudb ne bodo upoštevane in bodo neodprte vrnjene pošiljatelju.

Zainteresirani najemniki lahko prejmejo podrobnejše informacije na tel. št. 01/833 26 10 v času uradnih ur občine.

Namera bo objavljena na spletni strani Občine Vodice do dne 26.01.2018.

Pripravila:
Kristina Božič, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka III

Kristina Božič



Aco Franc Šuštar
Župan Občine Vodice

Aco Franc Šuštar