

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13-Skl.US:U-I-43/13-8) ter 15. člena Statuta Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/14) je Občinski svet Občine Vodice na svoji ___ redni seji, dne _____ sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE VODICE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vodice (v nadaljevanju: OPN).

2. člen

Spremenita se prvi in peti odstavek 1. člena tako, da se glasita:

»(1) S tem odlokom se sprejme občinski prostorski načrt občine Vodice (v nadaljevanju: OPN), ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., pod št. 7228, januarja 2014 in pod št. 7794, _____ 2017.«

»(5) Grafični del izvedbenega dela OPN vsebuje naslednje karte:

številka	karta	merilo
1.	Pregledna karta občine	1:25 000
2.	Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe prostora in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture	1:25 000
3.	Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev	1:5 000
4.	Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture	1:5 000
5.	Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP Vo_59	
6.	Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP Ve_14	
7.	Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP Re_7«	

3. člen

V 2. členu se:

- spremeni šesti odstavek tako, da se glasi: »(6) **Dvojček** sestavljata dve enostanovanjski stavbi z enakima gabaritoma, ki se gradita sočasno, na podlagi skupnega gradbenega dovoljenja pridobljenega s skupno projektno dokumentacijo, na skupni vmesni parcelni meji in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo hišo z ločenima vhodoma in ločenima gradbenima parcelama.«
- doda nov osmi odstavek, ki se glasi: »(8) **Enota urejanja prostora** (v nadaljevanju EUP) je območje z enotnimi značilnostmi prostora, na katerem se določijo namenska raba prostora, in enotni prostorski izvedbeni pogoji oziroma usmeritve za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta.«

- prejšnji osmi odstavek se preštevilči v deveti odstavek in se glasi: »(9) **Etaža** je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo šteje tudi pritličje (P) in mansarda (M).«
- prejšnji deveti odstavek se preštevilči v deseti odstavek in se glasi: »(10) **Etažnost objekta** je določena s številom etaž nad terenom.«
- prejšnji deseti odstavek se preštevilči v 11. odstavek in se glasi: »(11) **Delež zelenih površin** (v nadaljevanju DZP) se izrazi v odstotkih odprtih zelenih površin glede na gradbeno parcelo objekta. Za odprte zelene površine se štejejo zelene površine na raščnem terenu. Raščen teren so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.«
- prejšnji 11. odstavek se preštevilči v 12. odstavek in se glasi: »(12) **Faktor zazidanosti gradbene parcele** (v nadaljevanju FZ) je razmerje med zazidano površino vseh stavb in celotno površino gradbene parcele, pri čemer je zazidana površina vseh stavb vsota tlorisnih projekcij zunanjih dimenzij največjih etaž zahtevnih, manj zahtevnih in pomožnih objektov nad in pod terenom. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči.«
- prejšnji 12. odstavek se preštevilči v 13. odstavek in se glasi: »(13) **Frčada** je del strehe, namenjen za osvetlitev mansardnih ali podstrešnih prostorov.«
- prejšnji 13. odstavek se preštevilči v 14. odstavek
- doda se nov 15. odstavek, ki se glasi: »(15) **Gostinski vrt** je prostor zunaj gostinskega objekta, namenjen gostinski dejavnosti.«
- prejšnji 14. odstavek se preštevilči v 16. odstavek in se glasi: »(16) **Gradbena parcela** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel oziroma več delov zemljiških parcel, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.«
- prejšnji 15. odstavek se preštevilči v 17. odstavek
- doda se nov 18. odstavek, ki se glasi: »(18) **Grajeno javno dobro** so zemljišča in na njih zgrajeni objekti, ki so skladno s predpisi namenjeni splošni rabi in so dostopni vsem pod enakimi pogoji.«
- prejšnji 16. odstavek se preštevilči v 19. odstavek in se glasi: »(19) **Javne površine** so površine, katerih raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, in vključujejo predvsem železnice, javne ceste, javne poti, trge, otroška igrišča, parkirišča, pokopališča, parke, druge urejene zelene površine ter rekreacijske in športne površine.«
- prejšnji 17., 18. in 19. odstavek se preštevilčijo v 21., 22. in 23. odstavek
- prejšnji 20. odstavek se preštevilči v 23. odstavek in se glasi: »(23) **Mansarda** (v nadaljevanju M) je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod praviloma dvokapno streho, z višino kolenčnega zidu v najnižjem delu 1,60 m ali manj.«
- prejšnji 21. odstavek se preštevilči v 24. odstavek in se glasi: »(24) **Nadstropja** so vse etaže stavbe nad pritličjem. Nadstropje v zadnji etaži se lahko izdelata tudi kot mansarda.«
- doda se nov 25. odstavek, ki se glasi: »(25) **Naselje** je s prostorskim aktom določeno območje strnjeno grajenih stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo in območje površin, predvidenih za širitev.«
- prejšnji 22. odstavek se črta
- prejšnji 23. odstavek se preštevilči v 26. odstavek

- prejšnji 24. odstavek se preštevilči v 27. odstavek in se glasi: »(27) **Nestanovanjska stavba** je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom **nestanovanjskih**.«
- prejšnji 25., 26. in 27. odstavek se preštevilčijo v 28., 29. in 30. odstavek
- prejšnji 28. odstavek se preštevilči v 31. odstavek in se glasi: »(31) **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, za čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda, za ravnanje z odpadki in za odlaganje odpadkov.«
- prejšnji 29. odstavek se črta
- prejšnji 30. odstavek se preštevilči v 32. odstavek
- prejšnji 31. odstavek se preštevilči v 33. odstavek in se glasi: »(33) **Otroško igrišče** je površina, namenjena in urejena za igro otrok, opremljena z urbano opremo in zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo; lahko je namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.«
- prejšnji 32. odstavek se preštevilči v 34. odstavek
- prejšnji 33. odstavek se črta
- doda se nov 35. odstavek, ki se glasi: »(35) **Podolgovat tloris** je tloris, izhajajoč iz pravokotnika.«
- prejšnji 34. odstavek se preštevilči v 36. odstavek
- prejšnji 35. odstavek se preštevilči v 37. odstavek in se glasi: »(37) **Poseg v prostor** je poseg v ali na gradbeno parcelo objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na zemeljskem površju ter pod njim.«
- prejšnji 36. odstavek se preštevilči v 38. odstavek
- prejšnji 37. odstavek se preštevilči v 39. odstavek in se glasi: »(39) **Pretežno** pomeni, da kaj predstavlja večji del česa (najmanj 60%). To pomeni, da je možno znotraj neke dejavnosti, enote urejanja prostora, območja podrobne namenske rabe ali objekta spremeniti 40% površin za drugo dejavnost/rabo/tip objekta/ipd.«
- prejšnji 38., 39., 40. in 41. odstavek se preštevilčijo v 40., 41., 42. in 43. odstavek
- prejšnji 42. odstavek se preštevilči v 44. odstavek in se glasi: »(44) **Regulacijske črte** (regulacijska linija in gradbena meja) se praviloma uporabljajo za določevanje meja javnega prostora, do katerega se lahko načrtujejo in gradijo objekti.
 - regulacijska linija (v nadaljevanju: RL) je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v privatni lasti in praviloma sovpadajo z linijo prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra;
 - gradbena meja (v nadaljevanju: GM) je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost gradbene parcele.«
- prejšnji 43. odstavek se preštevilči v 45. odstavek
- doda se nov 46. odstavek, ki se glasi: »(46) **Sleme** je vrhnji rob ostrešja ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka strehe.«
- prejšnji 44. odstavek se črta
- prejšnji 45. in 46. odstavek se preštevilčijo v 47. in 48. odstavek
- prejšnji 48. odstavek se preštevilči v 49. odstavek
- prejšnji 49. odstavek se črta
- prejšnji 51. odstavek se črta
- prejšnji 52. odstavek se preštevilči v 51. odstavek in se glasi: »(51) **Trg** je odprta površina v javni rabi, ki je delno ali v celoti obdana s stavbami, primeren za sestajanje, zbiranje ljudi.«
- prejšnji 53. odstavek se preštevilči v 52. odstavek

- prejšnji 54. odstavek se preštevilči v 53. odstavek in se glasi: «(53) **Varovalni pas prometne in komunalne infrastrukture** obsega prostor določen v skladu s področnimi predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca.»
- prejšnji 55. odstavek se črta
- prejšnji 56. odstavek se preštevilči v 54. odstavek
- prejšnji 57. odstavek se črta
- prejšnji 58. odstavek se preštevilči v 55. odstavek in se glasi: »(55) **Višina stavbe** se meri od najnižje kote stavbe na terenu do najvišje točke slemena stavbe s poševno streho ali venca stavbe z ravno streho. Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture, vendar največ za do 1,5 m.»
- prejšnji 59. odstavek se preštevilči v 56. odstavek
- prejšnji 60. odstavek se preštevilči v 57. odstavek in se glasi: »(57) **Vrstna hiša** je enostanovanjska stavba v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta.»
- prejšnji 61. odstavek se preštevilči v 58. odstavek
- prejšnji 62. odstavek se preštevilči v 59. odstavek in se glasi: »(59) **Zakonito zgrajeni objekt** je objekt zgrajen na podlagi izdanega upravnega dovoljenja (uporabno dovoljenje, gradbeno dovoljenje za nezahtevne objekte, odločba o prigrasitvi del in lokacijska informacija za gradnjo enostavnih objektov) ali objekt zgrajen pred 31. decembrom 1967.»
- prejšnji 64. odstavek se preštevilči v 61. odstavek
- prejšnji 65. odstavek se preštevilči v 62. odstavek in se glasi: »(62) **Zelene površine** so urejene in opremljene (otroška igrišča, parkovna oprema, spominska obeležja ipd.) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, bivanju na prostem, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človeškega okolja.»
- prejšnji 66. odstavek se preštevilči v 63. odstavek
- prejšnji 67. odstavek se črta
- prejšnji 68. odstavek se preštevilči v 64. odstavek

4. člen

Spremeni se četrti člen tako, da se glasi:

»4. člen

(usmeritve iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov in prostorsko odgovarjajočih sektorskih dokumentov)

V prostorskem aktu so upoštevana izhodišča in usmeritve iz naslednjih dokumentov:

- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07-ZPNačrt),
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07-ZPNačrt),
- Program razvoja podeželja RS za obdobje 2014 - 2020,
- Sektorski nacionalni programi oziroma njihovi operativni programi,
- Drugi akti, s katerimi se na podlagi predpisov načrtuje razvoj oziroma širitev posameznih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture.»

5. člen

V osmem členu se dodata 11. in 12. odstavek, ki se glasita:

»(11) Cilj prostorskega razvoja občine je tudi varstvo ljudi, živali, premoženja, kulturne dediščine ter okolja pred naravnimi in drugimi nesrečami.«

»(12) Ohranjalo se bo kmetijska zemljišča in s tem zagotavljalo možnost oskrbe prebivalstva s kakovostno lokalno pridelano hrano.«

6. člen

V četrti vrstici drugega odstavka desetega člena se črta beseda »ekstenzivnega« pred besedo »kmetijstva«.

7. člen

Spremeni se 12. člen tako, da se glasi:

»12. člen

(druga, za občino pomembna območja)

Na pretežno kmetijskem območju se ohranja kmetijska dejavnost. Za področji pod Rašico in pod Šmarno goro se načrtujeta dva krajinska parka, ki čakata na ustrezno razglasitev in upravljanje. Območji sta vključeni med varovane režime.«

8. člen

Spremeni se drugi odstavek 14. člena tako, da se glasi:»(2) Odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode se ureja z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini Vodice. S programom je opredeljen način izgradnje kanalizacijskega sistema na območju občine s prostorsko in časovno opredelitvijo. Za vsa naselja, za katera je sprejet Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode in za vsa območja širitev bo potrebno izdelati programe opremljanja za komunalno infrastrukturo.«

9. člen

V tretji vrstici prvega odstavka 22. člena se doda beseda »predvsem« pred besedo »Povodje«.

10. Člen

Spremenita se tretji in peti odstavek 23. člena tako, da se glasita:

»(3) Glede na strateške usmeritve občine ter poselitvene trende in razvojne potrebe so predvidene širitve naselij s poudarkom na širitvi pomembnejšega lokalnega središča - občinskega središča na podlagi urbanističnega načrta Vodice in na podlagi rešitev javnega arhitekturnega natečaja za omenjeno občinsko središče ter celovitih urbanističnih zasnov ostalih naselij.«

»(5) Proizvodne dejavnosti se prilagaja potrebam občine. V manjšem obsegu se obrtna in storitvena dejavnost umešča v obstoječe tipe naselij. Jugovzhodno od naselja Repnje se uredi nova obrtna cona.«

11. člen

Spremeni se šesti odstavek 24. člena tako, da se glasi: »(6) Površine športno-rekreacijskih dejavnosti so razvite v naselju Vodice. Površine se nahajajo pri osnovni šoli kjer se predvideva izgradnja večnamenske športne dvorane z zunanjimi športnimi igrišči, na vzhodnem robu naselja Vodice in na območju severno od naselja Pustnice. V naselju Vodice se nahaja konjeniški center Vodice. V Utiku so pri podružnični šoli odprta športna igrišča in dvorana, ureditev novih športnih površin se predvideva ob brunarici pri objektu PGD Bukovica - Utik. Na območju Sela pa je obstoječa infrastruktura namenjena različnim športnim aktivnostim. V naseljih Repnje in Polje se uredi otroška igrišča, v naseljih Polje in Zapoge pa se načrtuje izgradnja vadbišča za gasilsko tekmovalno dejavnost. Občina bo zagotavljala površine in ureditve za kvalitetno preživljanje prostega časa za različne skupine uporabnikov.«

12. člen

V drugi vrstici prvega odstavka 26. člena se besedna zveza »ekstenzivnega kmetijstva« nadomesti z besedno zvezo »kmetijske dejavnosti«.

13. člen

Spremenijo se tretji, četrti in sedmi odstavek 27. člena tako, da se glasijo:

»(3) Koncept razvoja naselja Repnje

Načrtovane so manjše zapolnitve površin za gradnjo na obronkih Repenjskega hriba. Predvidene so tudi manjše širitve za družbene in centralne dejavnosti, rekonstrukcija lokalne ceste in širitve za potrebe prometnih dejavnosti. Jugovzhodno od naselja Repnje se uredi nova obrtna cona.«

»(4) Koncept razvoja naselja Skaručna

Uredi se splošna podoba vasi – državna cesta na celotnem poteku skozi jedro vasi, doda se manjkajoče pločnike in osvetlitev. Uredi se javno parkirišče in otroško igrišče na območju kulturnega doma. Uredi se avtobusno postajališče pri pokopališču. Pokopališče se širi proti naselju. Predvidene so tudi manjše širitve za družbene dejavnosti (vrtec). Uredi se sprehajalne poti in kolesarske steze ob vodotoku Poljšak, ob predhodnem soglasju pristojnega organa za varovanje narave. Strme travnate in gozdnate brežine nad dolino potoka Poljšak se ohranijo trajno nepozidane.«

»(7) Koncept razvoja naselij Bukovica in Utik

Ureja se družbeno infrastrukturo pri podružnični osnovni šoli in izvede javno parkirišče. Spodbujajo se različne dopolnilne dejavnosti na kmetijah in tudi druge okoljsko nesporne dejavnosti z upoštevanjem naravnih in bivalnih kakovosti ter drugih omejitev. Med

gospodarskimi dejavnostmi in bivalnimi območji se zagotovijo zelene bariere. Uredi se večnamensko športno igrišče ob brunarici pri objektu PGD Bukovica - Utik.«

14. člen

Spremeni se 31. člen tako, da se glasi:

»31. člen
(kmetijstvo)

(1) V občini Vodice kmetijska zemljišča zavzemajo slabo polovico vseh površin. Večina kmetijskih zemljišč na področju občine Vodice sodi med lažje dostopna. Del zemljišč v JV delu občine (pod Rašico) sodi med območja s težjimi pogoji obdelovanja, z naklonom tudi nad 35 %.

(2) Kmetijstvo v občini ima razvojne perspektive v posameznih kmetijah, prevladujejo pa predvsem pol kmetije.

(3) Območje bivše farme Agroemona se še naprej ohranja za dejavnosti, ki jih je smiselno odmikati iz neposredne bližine stanovanj in so povezane s kmetijsko proizvodnjo. Možna je tudi sprememba namembnosti za druge gospodarske in negospodarske dejavnosti.

(4) Evidenca se vodi v geografskem informacijskem sistemu (GIS) v numerični in grafični obliki.«

15. člen

Spremeni se drugi odstavek 33. člena tako, da se glasi: »(2) Skozi osrednji del poteka melioracijski kanal, ki služi za odvod meteornih in poplavnih voda in ga je treba ustrezno rekonstruirati.«

16. člen

Spremeni se peti odstavek 38. člena tako, da se glasi: »(5) Zaradi krčitev gozdnih površin na podlagi gozdnogospodarskih načrtov se gozdna zemljišča nekoliko zmanjšajo.«

17. člen

Spremeni se drugi odstavek 39. člena tako, da se glasi: »(2) V poselitvenih območjih pretežno urbaniziranega območja se dovoljuje poselitev manjše gostote in sicer kot eno in dvostanovanjska gradnja z opredeljeno najmanjšo gradbeno parcelo.«

18. člen

Spremenita se četrti in peti odstavek 41. člena tako, da se glasita:

»(4) V primerih, ko zaradi neuskklajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje prikazane v tem aktu odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je potrebno v

postopku določitve gradbene parcele objekta izvesti postopek ureditve meje ali drug predpisan geodetski postopek, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.«

»(5) V primerih, ko meje enot urejanja prostora ali meje namenske rabe prostora ne sovpadajo z mejami zemljiškega katastra in zaradi položajne nenatančnosti ali neskladnosti topografskih podlag in katastrskih geodetskih podlag prihaja do razlik med načrtovanim in dejanskim stanjem, ki onemogočajo izvedbo gradnje v skladu s tem odlokom, je treba izdelati interpretacijo natančnosti mej. Interpretacijo natančnosti mej poda pripravljavec prostorskega akta na podlagi mnenja odgovornega prostorskega načrtovalca in odgovornega geodeta.«

19. člen

Spremeni se 44. člen tako, da se glasi:

»44. člen

(vrste prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) Občinski prostorski načrt določa prostorske izvedbene pogoje (v nadaljevanju PIP), ki so razdeljeni na:

- splošne PIP, določene v III. 3 poglavju in III. 4 poglavju ter
- podrobne PIP (v nadaljevanju PPIP) za posamezno enoto urejanja (Priloga 1) oziroma kot usmeritev za izdelavo OPPN (Priloga 2).

(2) Splošni PIP določajo pogoje glede namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja ter druga merila in pogoje za umeščanje posegov v prostor.

(3) Kadar so za EUP določeni PPIP, je treba upoštevati določila PPIP in tiste splošne PIP, ki jih PPIP ne spreminjajo.

(4) Za enote urejanja, za katere je predvidena izdelava OPPN, veljajo usmeritve za izdelavo teh načrtov, ki so določene v III. 6. poglavju.

(5) V splošnih PIP (poglavje III.4), in v PPIP (Priloga 1 in Priloga 2) je uporabljen znak »/« v primeru, če niso določeni posebni urbanistični pogoji.«

20. člen

V 45. členu se:

- spremeni šesti odstavek, ki se glasi: »(6) Prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje prostora v vseh opredeljenih kategorijah namenske rabe, ki so predstavljene v Preglednici 2, so podrobno opredeljeni v preglednicah v poglavju III. 4 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede na namensko rabo prostora.«
- sedmi odstavek se črta,
- osmi odstavek se preštevilči v sedmi odstavek ter se spremeni druga vrstica preglednice 2, ki se glasi:
- druga vrstica preglednice 2 sedmega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»S – območja stanovanj	SS – stanovanjske površine	SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava
		SSn – urbana strnjena stanovanjska pozidava
	SK – površine podeželskega naselja	SKs – površine podeželskega naselja, mešano kmetije in

		stanovanjske hiše
		SKg – površine podeželskega naselja za gradnjo kmetijskih objektov«

21. člen

V 46. členu se:

- črtata tretji in šesti odstavek
- četrti in peti odstavek se preštevilčita v tretji oziroma četrti odstavek

22. člen

Spremeni se 47. člen tako, da se glasi:

»47. člen

(vrste objektov in naprav ter drugi dopustni posegi v prostor)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine Vodice dopustni tudi naslednji objekti in naprave:

- komunalni objekti, vodi in naprave vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, cestnega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, omrežja javne razsvetljave, podzemnega elektroenergetskega in komunikacijskega omrežja ter samostoječe transformatorske postaje in razdelilne elektroenergetske postaje napetostnega nivoja 20 kV in manj, nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja 20 kV in manj, fotovoltaični objekti in naprave, zbiralnice za odpadke in vsi objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v notranjosti drugega objekta, ki ga je na območju dovoljeno graditi;
- podzemne garaže in kleti v stavbah povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere (možnost gradnje se izkaže na podlagi geomehanskega poročila, ki ga izdelata in potrdi pooblaščen izdelovalec), potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov. V poplavno ogroženih območjih gradnja kleti ni dovoljena;
- objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;
- objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam;
- zaščitne mreže in ograje do višine 5 m za ograditev igrišč, na katerih se izvaja igra z žogo;
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
- podhodi in nadhodi za pešce;
- brvi in mostovi;
- vodnogospodarske ureditve;
- urejanje in vzdrževanje odprtih zelenih površin (ureditev zelenih površin, drevoredov, trgov, površin za pešce, otroških igrišč);
- ureditev dostopov za invalide (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih);
- vzdrževanje cest,
- urejanje in vzdrževanje parkirnih površin (razen parkirišč za tovornjake).

(2) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na celotnem območju občine Vodice dopustna izvedba agrarnih operacij.«

23. člen

Spremeni se 48. člen tako, da se glasi:

»48. člen

(vrste pomožnih objektov)

(1) Vrste pomožnih objektov določa odlok o pomožnih objektih na območju Občine Vodice.

(2) Kriteriji za gradnjo in umeščanje pomožnih objektov so opredeljeni v poglavju »III. 4 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede na namensko rabo prostora.«

24. člen

Spremeni se 49. člen tako, da se glasi:

»49. člen

(sprememba namembnosti objektov)

Spremembe namembnosti obstoječih objektov so dovoljene takrat, ko je nova namembnost skladna s pretežno namembnostjo območja urejanja oziroma skladna z dodatno dovoljeno namembnostjo ob pogoju, da nova namembnost ne poslabšuje pogojev bivanja sosednjih objektov in ne spreminja namembnosti celotnega območja.«

25. člen

V 50. členu se:

- spremeni prvi odstavek tako, da se glasi: »(1) Gradnja novih zahtevnih in manj zahtevnih stavb, nad in pod terenom, mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 4 m, pomožni objekti pa najmanj 1,5 m, razen če ni z regulacijskimi črtami ali drugimi določili tega odloka določeno drugače. Pri določanju odmika se upošteva odmik najbolj izpostavljenih konstrukcijskih elementov stavbe ali objekta od meje sosednjega zemljišča. Izjemoma je dopustno graditi nad in pod terenom tudi bližje parcelni meji, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji objekt, in če so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji.«
- spremeni tretji odstavek tako, da se glasi: »(3) Če so odmiki stavb ali objektov manjši od zgoraj določenih, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov, ter predložiti pisno soglasje lastnikov sosednjih parcel. Za stavbe, ki niso pomožni objekti, velja, da morajo biti tudi v primeru manjšega odmika od predpisanega ob pridobljenem soglasju lastnikov sosednjih parcel vključno z najbolj izpostavljenimi konstrukcijskimi elementi od meje sosednjih parcel oddaljene najmanj 1m, razen v primerih iz 7. odstavka tega člena.«
- doda nov peti odstavek, ki se glasi: »(5) Nadzidava zakonito zgrajenih stavb tipov AE, C, E in F, ki so od meje gradbene parcele oddaljene manj, kot določa ta odlok, je dopustna s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, od katerih je nadzidava odmaknjena manj, kot določa ta odlok, in pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila tega odloka. Nadzidave stavb tipa AV so dopustne v skladu z določili tega

odloka brez odmikov od zunanjšega zidu, s katerim se stikajo s sosednjima objektoma.«

- prejšnji peti odstavek se preštevilči v šesti odstavek
- doda nov sedmi odstavek, ki se glasi: »(7) Na kmetijskih zemljiščih je dopustno postaviti pomožno kmetijsko - gozdarsko opremo v takem odmiku od poljske poti, da je zagotovljeno nemoteno obdelovanje kmetijskih površin (neovirano delovanje kmetijske mehanizacije). Na območju stavbnih zemljišč je dopusten odmik najmanj 2 m od poljske poti.«
- prejšnji šesti odstavek se preštevilči v sedmi odstavek
- prejšnji sedmi odstavek se preštevilči v osmi odstavek in se glasi: »(8) Gradnja stavbe ob meji zemljišča parcele je izjemoma dopustna, če:
 - je način gradnje ob meji zemljišča parcele značilen za naselje,
 - je taka gradnja določena z regulacijskimi črtami,
 - če gre za koncept tradicionalne tlorisne zasnove, načrtovana novogradnja pa ne poslabšuje bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici,
 - na skupni parcelni meji (dvojček),
 - na skupnih parcelnih mejah v strnjem nizu (vrstne hiše),
 - če je sosednje zemljišče v lasti investitorja,
 - je tako določeno v podrobnem prostorskem načrtu.«
- prejšnji osmi odstavek se preštevilči v deveti odstavek.

26. člen

Spremeni se 51. člen tako, da se glasi:

»51. člen

(določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov opredeljujejo:

- FZ – Faktor zazidanosti gradbene parcele. Določen je za območja podrobnejših namenskih rab,
- DZP – Delež odprtih zelenih površin na gradbeni parceli,
- V – pomeni določitev višine stavb.

(2) V skladu z okvirnimi urbanističnimi kriteriji glede dovoljenih gostot pozidave naj se glede zazidanosti upoštevajo normativi in standardi za posamezno dejavnost.

(3) Velikost rekonstruiranega objekta in drugi pogoji gradnje se določijo na podlagi meril in pogojev, ki veljajo za novogradnje.

(4) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) večja od zazidanosti gradbene parcele, določene s tem prostorskim načrtom, so na zemljiščih obstoječih zakonito zgrajenih objektov dopustne vse gradnje ter spremembe namembnosti objektov v okviru obstoječe zazidanosti, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.«

27. člen

Spremeni se drugi odstavek 52. člena tako, da se glasi: »(2) Dopustna zazidanost zemljišča in delež zelenih površin, po območjih podrobne namenske rabe, sta določena v poglavju III.4

Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede na namensko rabo prostora, od 104. do 129. člena tega odloka.«

28. člen

Spremeni se 53. člen tako, da se glasi:

»53. člen
(tipologija objektov)

Preglednica 3: Objekti glede na tip zazidave

AE nizki prosto stoječi objekti	<i>Opis tipa objekta</i>	Nizka stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: eno oziroma dvostanovanjska stavba, dvojček in prostostoječa nestanovanjska stavba. Razmerje stranic osnovnega dela stavbe je najmanj 1:1,2.
	<i>višina</i>	Največ P+1+M. Kota slemena strehe je do 10,00 m;
	<i>strehe</i>	Simetrične dvokapnice z naklonom praviloma od 35° do 45° stopinj. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico. Večkapne (tri in večkapne) strehe so dovoljene v primeru, ko predstavljajo optično zmanjšanje volumna stavbe, kadar to zahteva lokacija (npr. vogalna stavba, ipd.).
	<i>fasade</i>	Neznačilni arhitekturni elementi in detajli na fasadah (kot so večkotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli in tipični arhitekturni elementi drugih arhitekturnih okolij) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami, frčade) niso dopustni. Detajli na objektih v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov naj bodo tradicionalni;
AV nizki objekt v nizu	<i>Opis tipa objekta</i>	Nizki objekti v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom: vrstna hiša.
	<i>višina</i>	Največ P+1.
	<i>strehe</i>	Simetrične dvokapnice z naklonom od 35° do 45° stopinj.
	<i>fasade</i>	Neznačilni arhitekturni elementi in detajli na fasadah (kot so večkotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli in tipični arhitekturni elementi drugih arhitekturnih okolij) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami, frčade) niso dopustni.
C kmetijsko-gospodarski objekti	<i>Opis tipa objekta</i>	Objekti za shranjevanje kmetijske mehanizacije in kmetijskih pridelkov ter objekti za rejo živali (hlevi, svinjaki, seniki, skednji, kozolci, kašče, hrami in drugi podobni objekti). Razmerje stranic objekta je najmanj 1:1,4.
	<i>višina</i>	Največ P+M
	<i>strehe</i>	Simetrične dvokapnice z naklonom od 35° do 45° stopinj.
E objekti velikega merila in tehnološki objekti	<i>Opis tipa objekta</i>	Pritlični ali nadstropni objekti velikih razponov, namenjeni proizvodnim dejavnostim, športu in posebnim dejavnostim, kot so nakupovalna središča, sejmišča in zabavišni parki. Infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem: elektrarna, čistilna naprava, transformatorska postaja, vodna črpalka, separacija, betonarna, silosi in cisterne in drugi podobni objekti.

	<i>višina</i>	Največ P+1 oziroma do skupne višine od kote pritličja največ 10,00 m; Odstopanja pri višini objekta so dopustna če to zahteva tehnološki proces; Novogradnje ne smejo biti vidno izpostavljene in ne smejo tvoriti novih višinskih dominant v prostoru.
	<i>strehe</i>	Za objekte, ki mejijo na javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene s kakovostnimi obstoječimi objekti ob tem javnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično - arhitekturno kakovost. Za objekte znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo v kompleksu poenotene. Za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne ali enokapne strehe majhnega naklona. V primeru ravnih streh je dovoljeno odstopanje od predpisanih barv, ki so določene v osmem odstavku 54. člena odloka.
	<i>fasade</i>	Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju. Zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, ipd.). Fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane kot glavne in mestotvorne fasade, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni ambienti.
F svojstveni objekt	<i>Opis tipa objekta</i>	Posamezni objekt ali skupina objektov s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (družbeni objekti (npr. cerkve, šole, bivalni družbeni objekti,...), poslovni objekti in objekti, ki jih ne moremo umestiti med druge objekte iz tega člena).
	<i>strehe</i>	Na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (primer: cerkev, samostan, proštija, ipd) je dovoljen drugačen naklon strešine in kritine z bakreno ali drugo pločevino ustrezne barve.«

29. člen

V 54. členu se:

- spremeni naziv člena tako, da se glasi: »(oblikovanje objektov)«
- v prvi vrstici tretjega odstavka se črka »G« nadomesti s črko »F«
- se spremeni šesti odstavek tako, da se glasi: »(6) Pri določanju višine stavb je treba upoštevati vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja. Oblika strehe sledi tlorisni zasnovi.«
- se spremeni osmi odstavek tako, da se glasi: »(8) Dovoljena je kritina v črni, temni sivi, opečni ali temno rjavi barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča.«
- doda se nov deveti odstavek, ki se glasi: »(9) Pri objektih z dvokapno streho je do 30 % strehe lahko ravne.«
- prejšnji deveti, deseti, 11., 12. in 13. odstavek se preštevilčijo v deseti, 11., 12., 13. in 14. odstavek.

30. člen

V 55. členu se:

- črta drugi odstavek
- tretji, četrti in peti odstavek se preštevilčijo v drugi, tretji in četrti odstavek
- šesti odstavek se preštevilči v peti odstavek in se glasi: »(5) Kadar je zaradi novogradnje objekta treba odstraniti obstoječa drevesa, je treba odstranjena drevesa nadomestiti praviloma na območju gradbene parcele novega objekta, oziroma v skladu z določbo prejšnjega odstavka tega člena, v času gradnje.«
- sedmi odstavek se preštevilči v šesti odstavek in se glasi: »(6) Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se na gradbeni parceli ohranjajo, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves. Pogoji za gradnjo v vplivnem območju obstoječih in načrtovanih in ostale vegetacije dreves:
 - v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Najmanjša odprtina za prehajanje zraka in vode je \varnothing 2,0 m,
 - odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je praviloma 2,0 m.«
- osmi odstavek se preštevilči v sedmi odstavek in se glasi: »(7) Ozelenitev parkirnih mest ne nadomešča zahtevane ozelenitve gradbene parcele.«
- deveti in deseti odstavek se preštevilčita v osmi in deveti odstavek

31. člen

V 56. členu se zadnji stavek »Oporni zid mora biti praviloma intenzivno ozelenjen.« črta.

32. člen

V 57. členu se:

- spremeni naslov člena tako, da se glasi: »(gradnja, dimenzioniranje in urejanje parkirnih mest in garaž)«
- v prvi vrstici prvega odstavka besedna zveza »zemljiščih namenjenih gradnji« nadomesti z besedno zvezo »gradbenih parcelah«
- v zadnji vrstici drugega odstavka besedna zveza »zemljišča, namenjena za gradnjo« nadomesti z besedno zvezo »gradbene parcele«
- v zadnji vrstici tretjega odstavka besedna zveza »zemljišča, namenjena za gradnjo« nadomesti z besedno zvezo »gradbene parcele«
- se spremeni četrti odstavek tako, da se glasi: »(4) Parkirna mesta in garaže za 2 ali več tovornih vozil, ki presegajo 3,5 t in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil na območjih stanovanjskih površin in stanovanjskih površin za posebne namene niso dopustna. Na območjih površin SK je dopustno parkiranje največ treh vozil pod pogojem, da so parkirna mesta izvedena na lastnih zemljiščih.«
- se spremeni tretja vrstica preglednice sedmega odstavka tako, da se glasi:

»Enostanovanjske stavbe in dvostanovanjske stavbe (AE)	3 parkirna mesta na stanovanje«
--	---------------------------------

33. člen

Spremeni se 58. člen tako, da se glasi:

»58. člen

(gradnja, postavitve in oblikovanja pomožnih in drugih objektov)

(1) Pri gradnji, postavitvi in oblikovanju pomožnih objektov je treba upoštevati določila občinskega predpisa v katerem so podrobneje določena merila za lokacije, vrste, velikosti in oblike pomožnih objektov na območju občine Vodice.

(2) Kadar se v EUP prepletajo dejavnosti, je pri posameznem tipu objekta ali dejavnosti dopustno graditi le tisto vrsto pomožnih objektov, ki je določena v podrobnih PIP glede na namensko rabo v Prilogi 3 tega odloka.«

34. člen

Spremeni se 59. člen tako, da se glasi:

»59. člen

(objekti in naprave za oglaševanje)

(1) Pri umeščanju in postavitvi objektov za oglaševanje je potrebno upoštevati določila občinskega predpisa, ki ureja oglaševanje na območju občine Vodice.

(2) V primeru postavitve objektov za oglaševanje na in ob javnih cestah je potrebno upoštevati določbe veljavnih državnih in občinskih predpisov, ki urejajo ceste, potrebno pa je tudi pridobiti soglasje pristojnega upravljavca ceste.

(3) Objektov in naprav za oglaševanje ni dopustno postavljati:

- v območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč (oznake K1, G),
- v območju površinskih voda (oznaka VC),
- v območjih površin razpršene poselitve (oznaka A), razen v primeru kmetijskih gospodarstev, vpisanih v register kmetijskih gospodarstev (RKG),
- izven naselij,
- na zunanji strani konstrukcij in ograj podvozov, nadvozov in mostov,
- na strehe stavb,
- na fasade stavb in objektov razen v primeru oglaševanja za lastne potrebe.

(4) Oglaševanje in obeščanje za lastne potrebe obsega predstavitev lastne dejavnosti, aktivnosti, storitev ali blaga izvajalcev oglaševanja ali posameznikov, izključno na nepremičninah, na katerih imajo lastninsko ali kakršno drugo stvarno ali obligacijsko pravico in na katerih opravljajo registrirano dejavnost. Na teh objektih in površinah je dopustno oglaševati svojo dejavnost:

- z napisom,
- z znakom,
- z nalepkami,
- z zastavami in
- s simboli izdelka, storitve in podobno.«

35. člen

Spremeni se 60. člen tako, da se glasi:

»60. člen

(velikost in oblika gradbene parcele)

(1) Velikost gradbene parcele mora biti prilagojena namembnosti in velikosti objekta. V enoti urejanja mora biti usklajena z lego sosednjih objektov in s konfiguracijo terena in mora upoštevati lastniško mejo.

(2) Velikost in oblika gradbene parcele mora glede na lastnosti predvidenega objekta izpolnjevati prostorske izvedbene pogoje po tem prostorskem načrtu in pogoje, določene z drugimi predpisi. Širina gradbene parcele ob ulici mora biti prilagojena tipični širini zemljišča namenjenega za gradnjo v naselju.

(3) Kadar se objekt ali gradbena parcela nahaja v različnih enotah urejanja prostora, veljajo prostorski izvedbeni pogoji za enoto urejanja prostora, v kateri se nahaja več kot 50% objekta ali gradbene parcele. Gradbena parcela mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč.

(4) Do vsake gradbene parcele stanovanjskega objekta mora biti zagotovljen dostop z javne ceste po stavbnih zemljiščih. V območjih razpršene poselitve in v primeru obstoječih objektov razpršene gradnje je dostop z javne ceste možen tudi po obstoječih poteh, ki že služijo dostopu do obstoječih objektov in obstoječih nepozidanih stavbnih zemljišč in potekajo izven območja stavbnih zemljišč.

(5) Za območja stavbnih zemljišč kjer se bo izvajala gradnja od dveh do vključno štitih stanovanjskih objektov je potrebno izvesti parcelacijo gradbene parcele s katero se zagotovi parcela posameznemu objektu in nemoten dostop do teh objektov.

(6) Pri določanju gradbene parcele objektov kmetije se upošteva tudi medsebojna razporeditev objektov kmetije, vrsta kmetijske proizvodnje in potrebni manipulativni prostor za kmetijsko mehanizacijo. Zemljišče za potrebe kmetije meri najmanj 2000 m².

(7) Pred začetkom gradnje objektov v pobočjih, kjer je naklon pobočja večji od 25%, je treba predhodno opraviti geomehansko preveritev nosilnosti tal za nekoherentna tla.

(8) Parcelacija zaradi gradnje GJL je dovoljena le v sklopu izvedbe komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Pri parcelaciji in gradnji je treba upoštevati obstoječe in predlagane poteke primarne in sekundarne infrastrukture ter njihove varovalne koridorje.

(9) Najmanjša velikost gradbene parcele enostanovanjske stavbe znaša 500 m², za dvostanovanjske stavbe 800 m², za dvojčka 400 m² (na vsako stavbo dvojčka) in za vrstno hišo 300 m² (za en objekt v nizu), pri čemer znaša najmanjša velikost gradbene parcele za končno vrstno hišo 350 m². Za druge objekte se velikost gradbene parcele določi ob upoštevanju zahtev, ki jih zahteva funkcija objekta.

(10) Izjemoma je gradnja nove enostanovanjske stavbe možna tudi na gradbeni parceli velikosti od 300 m², če je velikost zemljišča določena na nezazidanem stavbnem zemljišču v jedru ali na robu naselja, pod pogojem, da je zemljiška parcela ali več zemljiških parcel v zemljiškem katastru nastala pred 1.1. 2008, kar se dokazuje s pravnomočno odločbo Geodetske uprave Republike Slovenije. Dopustna odstopanja so, ob soglasju mejašev, do -10%. Odstopanja je potrebno utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(11) Gradbena parcela stavbe, za katero se pridobiva gradbeno dovoljenje je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja vzpostaviti kot eno zemljiško parcelo. Ta določba ne velja za rekonstrukcije, dozidave, nadzidave in spremembe namembnosti obstoječih objektov, za gradnjo pomožnih objektov, za gradnjo kmetijskih stavb, ki jih gradijo zasebna kmetijska gospodarstva, za gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture in za objekte javnih ustanov.

(12) Če velikost gradbene parcele za predvideno novogradnjo oziroma dozidavo ne zagotavlja normalnega funkcioniranja objekta, predviden poseg v prostor ni dovoljen.

(13) Določila o najmanjši velikosti gradbene parcele, iz devetega in desetega odstavka tega člena, ne veljajo za že obstoječe manjše gradbene parcele zakonito zgrajenih

objektov, v tistih primerih, ko vse okoliške zemljiške parcele že predstavljajo gradbene parcele obstoječih objektov in znaša velikost gradbene parcele najmanj 250 m².

(14) Ne glede na zgoraj navedena določila je delitev gradbenih parcel možna za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.«

36. člen

Spremeni se 66. člen tako, da se glasi:

»66. člen

(priključevanje objektov na javne ceste)

(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dovoz do javne ceste. Dovozi in priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi pogojev in soglasja občinskega organa, pristojnega za promet.

(2) Vsaka novogradnja mora imeti zagotovljen ustrezen dovoz do gradbene parcele. Najmanjša širina dovoza do dveh objektov je 3,5 m, do skupine objektov pa 5 m. Širina cestišča nove ceste, po kateri poteka javni promet, znaša najmanj 6 m, širina vozišča pa najmanj 5 m, v kolikor ni grajenih hodnikov za pešce. Določba tega odstavka ne velja za obstoječe ceste.

(3) Dovozi in priključki se smejo graditi samo s soglasjem občinskega organa, pristojnega za promet.

(4) Urgentni in intervencijski dovozi morajo biti omogočeni neposredno s ceste ali posredno preko skupnih dovozov ali sosednjih dvorišč.

(5) Projektna dokumentacija ureditve priključevanja na javno pot mora vsebovati rešitev odvodnjavanja in ponikanje meteornih vod iz površine priključka na javno pot na zemljišču investitorja.

(6) Priključek na javno pot ali cesto mora biti izveden tako, da je onemogočen iztok meteornih vod neposredno na javno pot ali cesto. Meteorne vode iz utrjenih površin na zemljišču, namenjenega gradnji, ne smejo ogrožati javne poti.«

37. člen

Spremeni se tretja alineja prvega odstavka 68. člena tako, da se glasi:

- »postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu, ki segajo globlje kot 1 m nad temenom cevi.«

38. člen

Spremeni se naslov 71. člena tako, da se glasi: »(gradnja in urejanje javnih površin)«

39. člen

Spremeni se naslov 72. člena tako, da se glasi: »(gradnja in urejanje parkirnih površin in garažnih stavb)«

40. člen

V 72. členu se:

- spremeni naslov člena tako, da se glasi: »(gradnja in urejanje cest ter gradnja v varovalnih pasovih cest)«
- v drugi vrstici osmega odstavka se številka »5« nadomesti s številko »6«.

41. člen

V 74. členu se:

- spremeni naslov člena tako, da se glasi: »(gradnja in urejanje vodovodnega omrežja)«
- spremeni drugi odstavek tako, da se glasi: »Vodohram mora imeti dostopno pot. Priporočljivo je, da so vodohrami zaradi manjše vizualne izpostavljenosti vsaj delno vkopani.«

42. člen

V 75. členu se:

- spremeni naslov člena tako, da se glasi: »(gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja)«
- spremeni šesti odstavek tako, da se glasi: »Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Možnost ponikanja padavinskih voda na gradbeni parceli je potrebno izkazati z hidrogeološkim poročilom. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah gradbene parcele stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo). V primeru, da se izkaže, da ponikanje padavinskih voda ni možno in da ni zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje padavinskih odpadnih voda ter da ni možno zagotoviti odvoda meteornih voda na drug ustrezen tehnični način, gradnja objekta do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja za odvajanje padavinskih odpadnih voda ni dovoljena.«

43. člen

V 76. členu se:

- spremeni naslov člena tako, da se glasi: »(gradnja in urejanje plinovodnega omrežja)«

- doda nov prvi odstavek, ki se glasi: »Pri posegih v prostor se upošteva določila in omejitve iz področne zakonodaje.«
- prvi, drugi in tretji odstavek se preštevilčijo v drugi, tretji in četrti odstavek.

44. člen

Spremeni se naslov 77. člena tako, da se glasi: »(gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja)«

45. člen

V 78. členu se:

- spremeni naslov člena tako, da se glasi: »(gradnja in urejanje komunikacijskega omrežja)«
- spremeni prva alineja četrtega odstavka tako, da se glasi:
 - »v enotah urejanja prostora s podrobnejšo namensko rabo BC, CDo, CDk, CDv, IG, IK, IKr, PC, PO, E, O, K1, G je dopustna gradnja objektov mobilne telefonije kakor tudi gradnja prostostojećih antenskih stolpov,«

46. člen

V 79. členu se:

- spremeni naslov tako, da se glasi: »(objekti in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)«
- v tretji vrstici prvega odstavka se besedna zveza »zemljišču namenjemu za gradnjo« z besedno zvezo »gradbeni parceli«

47. člen

Spremeni se 14. odstavek 82. člena tako, da se glasi: »(14) Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s podrobnimi PIP, ki veljajo za to območje urejanja.«

48. člen

Pred 89. členom se doda nov 89a. člen, ki se glasi:

»89a. člen
(varstvo vrtač)

Vrtač ni dopustno zasipavati. Zasip vrtače je dovoljen v primeru, da je le-ta opredeljen v ustrezni strokovni podlagi ter, če je za zasip pridobljeno ustrezno upravno dovoljenje oz. soglasje pristojnega organa. Zasip vrtače z namenom kmetijske rabe je dovoljen pod pogojem, da lastnik predhodno pridobi odločbo o uvedbi agromelioracije.«

49. člen

Spremeni se 91. člen tako, da se glasi:

»91. člen

(poplavna območja)

(1) Razredi poplavne nevarnosti in omilitveni ukrepi so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte razredov poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo poplavno ogroženost, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.

(4) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

(5) V skladu s predpisi o vodah so na območju omilitvenega ukrepa prepovedani vsi posegi v prostor in dejavnosti, ki onemogočajo izvedbo, delovanje in vzdrževanje tega omilitvenega ukrepa. Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikažejo nove karte razredov poplavne nevarnosti.«

50. člen

V 92. členu se doda nov četrti odstavek, ki se glasi: »(4) Lastniki zemljišč na katerih stojijo obstoječi požarni bazeni morajo zagotavljati nemoten dostop in uporabo požarnih bazenov izvajalcu javne službe oskrbe naselji s požarno vodo v javni rabi in izvajalcem lokalne gasilske javne službe.«

51. člen

V 93. členu se:

- spremeni prvi odstavek tako, da se glasi: »(1) Zagotovi se dodatne vire pitne vode ter nadgradi obstoječe vodovodno omrežje ter se tako zagotovi oskrbo z zdravstveno ustrezno pitno vodo.«
- doda nov peti odstavek, ki se glasi: »(5) Za zagotavljanje kakovostnega bivalnega okolja je treba vire vonjav (kot so večje farme, kompostrane, bioplinarne, ipd.) odmikati od območij stanovanj, centralnih dejavnosti, posebnih območij, območij

zelenih površin in območij razpršene poselitve, ki niso kmetije. Odmike se določi na podlagi strokovne preverbe za posamičen vir vonjav. Pri obstoječih in novih objektih virov vonjav je obvezna uporaba tehnoloških postopkov, ki preprečujejo obremenjevanje okolja z neprijetnimi vonjavami.«

- peti odstavek se preštevilči v šesti odstavek, ki se glasi: »(6) V stavbah za bivanje, delo in družbene dejavnosti je treba zagotavljati najmanj 25% moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo, z obnovljivimi viri energije, in sicer z aktivno uporabo enega ali več virov v lastnih napravah, ki jih predstavljajo: toplota okolja, sončno obsevanje, biomasa, geotermalna energija in energija vetra, ali predviden priključek na naprave za pridobivanje toplote ali hlada iz obnovljivih virov energije zunaj stavbe.«

52. člen

V 95. členu se:

- spremeni prvi odstavek tako, da se glasi: »(1) Za posamezne površine podrobnejše namenske rabe prostora v občini Vodice so v skladu z uredbo, ki določa mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, določene stopnje varstva pred hrupom kot sledi:

(a) **IV. stopnja varstva pred hrupom** je določena za stavbe na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na območjih proizvodnih dejavnosti: gospodarske cone (IG) in površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK),
- na območjih prometnih površin (P): vse površine,
- na območjih energetske infrastrukture (E): vse površine,
- na območjih okoljske infrastrukture (O): vse površine,
- na območju kmetijskih zemljišč (K): vse površine,
- na območju gozdov (G): vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča.

(b) **III. stopnja varstva pred hrupom** je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje:

- na območju stanovanjskih površin: površine podeželskega naselja (SK),
- na območju površin razpršene poselitve (A),
- na drugih območjih centralnih dejavnosti: dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa (CDi), kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom (CDk), verski objekti s pripadajočimi ureditvami (CDv), trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt (CDo),
- na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU),
- na posebnih območjih: športni centri (BC),
- na območju zelenih površin: površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parki (ZP), pokopališča (ZK) in druge zelene površine (ZD),
- na območjih vodnih zemljišč (V): vse površine;

(c) **II. stopnja varstva pred hrupom** se določa na površinah podrobnejše namenske rabe prostora, ki za to izpolnjujejo pogoje v skladu z uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju za naslednje podrobnejše namenske rabe površin: urbana prostostoječa stanovanjska pozidava (SSs) in urbana strnjena stanovanjska pozidava (SSn).

(d) Občina je opredelila tri območja z II. stopnjo varstva pred hrupom občina, ki so razvidna iz kartografskega dela Prikaza stanja prostora, karta III. B Prikaz varstvenih režimov.

(e) Ostala potencialna območja z II. stopnjo varstva pred hrupom občina preveri ločeno in pošlje v potrditev na ministrstvo, pristojno za okolje. Vlogi se priloži dokumentacija, iz katere je razvidno, da so na predlaganih območjih izpolnjene zahteve za II. stopnjo varstva pred hrupom.«

- spremeni deveti odstavek tako, da se glasi: »(9) Zagotavljanje varstva pred hrupom v času trajanja javnih prireditev, javnih shodov ali drugih dogodkov na prostem, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, ki povzročajo hrup ne smejo za čas trajanja javne prireditve presegati kritičnih vrednosti določenih v uredbi o načinu uporabe zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup. Za ta namen je potrebno na osnovi strokovne ocene obremenitve okolja s hrupom pridobiti soglasje občine.«

53. člen

V 96. členu se:

- doda nov prvi odstavek, ki se glasi: »(1) Za celotno občino veljajo območja varstva pred sevanjem glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja. Na podlagi uredbe s področja elektromagnetnega sevanja v naravnem in življenjskem okolju, so razvrščena v I. in II. stopnjo varstva pred sevanjem.«
- doda nov drugi odstavek, ki se glasi: »(2) I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem in zajema zlasti območja s podrobnejšo namensko rabo:
 - območja stanovanj (S),
 - območja centralnih dejavnosti (C),
 - posebna območja (B),
 - območja zelenih površin (Z),
 - površine razpršene poselitve (A).«
- doda nov tretji odstavek, ki se glasi: »(3) II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč, zlasti za območja brez stanovanj, s podrobnejšo namensko rabo:
 - območja proizvodnih dejavnosti (I),
 - območja prometne infrastrukture (P),
 - območja energetske infrastrukture (E),
 - območja okoljske infrastrukture (O) in
 - območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (N)«
- prvi, drugi in tretji odstavek se preštevilčijo v četrti, peti in šesti odstavek
- četrti odstavek se preštevilči v sedmi odstavek, ki se glasi: »(7) Varovalni pasovi varstva pred elektromagnetnim sevanjem, v katere s stališča varovanja zdravlja ljudi ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori, znašajo, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda (v odvisnosti od tipa stebra):
 - nadzemni več sistemski daljnovodi nazivne napetosti 400 kV: od 42 do 46 m;
 - nadzemni več sistemski daljnovodi nazivne napetosti 220 kV: od 18 do 24 m;
 - nadzemni več sistemski daljnovodi nazivne napetosti 110 kV in 35kV: od 11 do 14m;«

- peti odstavek se črta.

54. člen

Spremeni se prvi odstavek 97. člena tako, da se glasi: »(1) Pri osvetljevanju objektov in odprtih javnih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določa uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Osvetlitev, ki jo povzročajo umetni viri svetlobe na prostem, na oknih varovanih prostorov ne sme presegati mejnih vrednosti, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Uporaba svetil, ki sevajo svetlobo nad vodoravnico ni dopustna.«

55. člen

Spremeni se naslov četrte točke tretjega poglavja tako, da se glasi:

»III. 4 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE NA NAMENSKO RABO PROSTORA«

56. člen

Spremeni se 101. člen tako, da se glasi:

»101. člen

(klasifikacija objektov in rab glede na namen)

(1) V tem poglavju so za posamezne podrobnejše namenske rabe iz 45. člena tega odloka, določeni:

- namenska raba,
- vrste posegov v prostor in njihova namembnost,
- velikost in zmogljivost objektov,
- oblikovanje objektov,
- velikost in oblika gradbene parcele.«

57. člen

Spremeni se 102. člen tako, da se glasi:

»102. člen

(dopustne dejavnosti)

(1) PIP o dopustnih dejavnostih so opredeljeni v določilih 104. do 128. člena tega odloka, ki se nanašajo na PIP glede na namensko rabo.

(2) Preglednica: Pojasnilo povezav med izrazi s področja dopustnih dejavnosti, uporabljenimi v tem odloku in področnimi predpisi o standardni klasifikaciji dejavnosti:

Poimenovanje dopustnih dejavnosti v tem odloku	Dejavnosti, navedene v področnih predpisih o standardni klasifikaciji dejavnosti
kmetijstvo in gozdarstvo	A kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo
rudarstvo	B rudarstvo

proizvodne dejavnosti	C predelovalne dejavnosti D oskrba z električno energijo, plinom in paro E oskrba z vodo; ravnanje z odplakami in odpadki; saniranje okolja F gradbeništvo
obrtne dejavnosti	C predelovalne dejavnosti F gradbeništvo
trgovske in storitvene dejavnosti	G trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil
promet in skladiščenje	H promet in skladiščenje
gostinstvo in turizem	I gostinstvo
poslovne dejavnosti	J informacijske in komunikacijske dejavnosti K finančne in zavarovalniške dejavnosti L poslovanje z nepremičninami M strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti N druge raznovrstne poslovne dejavnosti
družbene dejavnosti	O dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti
	P izobraževanje
	Q zdravstvo in socialno varstvo
	R kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti
druge dejavnosti	S druge dejavnosti T dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo U dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles«

58. člen

Spremeni se 103. člen tako, da se glasi:

»103. člen
(dopustni objekti)

Terminologija in hierarhična struktura dopustnih in pogojno dopustnih objektov je usklajena s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro v skladu z Metodološkim pojasnilom in navodili za razvrščanje objektov po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI),
- se vedno navaja le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni,
- če so po navedbi vrste objektov za dvopičjem naštetih določeni objekti, to pomeni, da so od vseh objektov te vrste dopustni le konkretno naštetih objekti,
- če je po navedbi vrste objektov ali posameznega naštetega objekta v oklepaju določen poseben pogoj (npr. namen ali velikost objekta), to pomeni, da so dopustni le ti predhodno naštetih objekti, ki ustrezajo pogoju iz oklepaja.«

59. člen

Spremeni se 104. člen tako, da se glasi:

»104. člen

(SSs - urbana prostostoječa stanovanjska pozidava)

1 Namenska raba					
Stanovanjske površine za urbano prostostoječo stanovanjsko pozidavo so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim.					
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost					
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 24110 Športna igrišča: igrišča za športe na prostem - večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: le otroška in druga javna igrišča.				
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	a) Pogojno so v stanovanjskih stavbah dopustne tudi naslednje dejavnosti: poslovne dejavnosti, trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, družbene dejavnosti in druge dejavnosti. b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji: – dopolnjujejo osnovno namembnost območja, – dovolj veliko gradbeno parcelo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti, ter neposredna navezanost na javno pot ali višjo kategorijo ceste v naselju, – največja dopustna velikost objektov za poslovne in druge dejavnosti je do 200 m ² BTP objekta ali dela objekta, – največja dopustna velikost objektov za trgovske in storitve dejavnosti, gostinstvo, turizem, družbene dejavnosti je do 300 m ² BTP objekta ali dela objekta.				
3 Velikost in zmogljivost objektov					
3.1 Velikost in zmogljivost objektov	Če so v območju obstoječi objekti tipa F (večstanovanjski objekti ali drugi nestanovanjski objekti), so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, sprememba namembnosti in odstranitve objektov.				
3.2 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FZ</th> <th>DZP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>največ 0,4</td> <td>najmanj 10%</td> </tr> </tbody> </table>	FZ	DZP	največ 0,4	najmanj 10%
FZ	DZP				
največ 0,4	najmanj 10%				
4 Oblika objektov					
4.1 Tip zazidave	AE				
4.2 Oblikovanje objektov	Strehe: Na strehah je dovoljena uporaba frčad in strešnih oken v skupni velikosti največ 30% celotne strehe. Pomožni objekti: Na zemljišču je dovoljeno postaviti največ tri pomožne objekte za lastne potrebe.				
4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	zasaditi vsaj 2 drevesi.				
5 Velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo					
5.1 Velikost gradbene parcele	Enostanovanjski in dvostanovanjski objekt največ do 1000 m ² «;				

60. člen

Spremeni se 105. člen tako, da se glasi:

»105. člen

(SSn - urbana strnjena stanovanjska pozidava)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »SSn - urbana strnjena stanovanjska pozidava« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji: Na območju podrobnejše namenske rabe SSn do preklica velja Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 14/1 (II. faza) del - Vodice (Uradni list RS, št. 61/98, 88/99, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 4/03).«

61. člen

Spremeni se 106. člen tako, da se glasi:

»106. člen

(SKs - površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše)

1 Namenska raba		
Površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše so namenjene površinam kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi, bivanju ter spremljajočim dejavnostim.		
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, – 12713 Stavbe za spravilo pridelka, – 12712 Stavbe za rejo živali, – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, – 12420 Garažne stavbe. <p>Dopustne dejavnosti: bivanje, kmetijstvo in gozdarstvo.</p>	
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	<p>(a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: obrtne dejavnosti, poslovne dejavnosti, trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem (tudi apartmaji), družbene dejavnosti in druge dejavnosti.</p> <p>b) Dejavnosti in objekti iz točke a) so dopustni, če so izpolnjeni naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopolnjujejo osnovno namembnost območja, – dovolj veliko zemljišče namenjeno za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti, ter neposredna navezanost na javno pot ali višjo kategorijo ceste v naselju, – največja dopustna velikost objektov za obrt, poslovne in druge dejavnosti je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta, – največja dopustna velikost objektov za trgovske in storitve dejavnosti, gostinstvo, turizem, družbene dejavnosti je do 300 m² BTP objekta ali dela objekta. 	
3 Velikost in zmogljivost objektov		
3.1 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,4	najmanj 15 %
	Na območju registriranega kmetijskega gospodarstva se dopušča FZ največ 0,5.	

4 Oblika objektov	
4.1 Tip zazidave	– stanovanjski objekti: AE – ostali objekti: C
4.2 Oblikovanje objektov	<p>Strehe: Na strehah je dovoljena uporaba frčad in strešnih oken v skupni velikosti največ 30% celotne strehe.</p> <p>Pomožni objekti: Na območju registriranega kmetijskega gospodarstva je dopustno postaviti več objektov iste vrste pomožnih objektov. Pomožni objekti morajo imeti podolgovati tloris.«</p>

62. člen

Spremeni se 107. člen tako, da se glasi:

»107. člen

(SKg – površine podeželskega naselja za gradnjo kmetijskih objektov)

1 Namenska raba		
Površine podeželskega naselja namenjene za gradnjo kmetijskih objektov.		
1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, – 12713 Stavbe za spravilo pridelka, – 12712 Stavbe za rejo živali, – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, <p>Dopustne dejavnosti: kmetijstvo in gozdarstvo.</p>	
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	<p>(a) Pogojno dopustne dejavnosti in objekte: proizvodnja (samo proizvodnja živil in proizvodnja druge električne energije), trgovske in storitvene dejavnosti (samo trgovina na drobno v nespecializiranih trgovinah pretežno z živili).</p> <p>b) Dejavnosti in objekti iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopolnjujejo osnovno namembnost območja, – dovolj veliko zemljišče namenjeno za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta ter neposredna navezanost na javno pot ali višjo kategorijo ceste v naselju, – največja dopustna velikost objektov za proizvodnje dejavnosti trgovske in storitve dejavnosti je do 300 m² BTP objekta ali dela objekta. 	
1.3 Dopustni pomožni objekti:	Dopustno je postaviti več objektov iste vrste pomožnih objektov.	
2 Velikost in zmogljivost objektov		
2.1 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,4	najmanj 15 %
Na območju registriranega kmetijskega gospodarstva se dopušča FZ največ 0,5.		
3 Oblika objektov		
3.1 Tip zazidave	C	

3.2 Oblikovanje objektov	Objekti se po višini in obliki prilagajajo okoliškimi že zgrajenim objektom enakega tipa. Treba je upoštevati tradicionalne prostorske in arhitekturne strukture ohranjenih vaških jeder in značilno podobo vaških silhuet. Pri objektih, sestavljenih gabaritov, oblikovanje strešin sledi zasnovi s poljubnimi nakloni.«
--------------------------	--

63. člen

Spremeni se 108. člen tako, da se glasi:

»108. člen

(CU – osrednja območja centralnih dejavnosti)

1 Namenska raba	
Osrednja območja centralnih dejavnosti so območja mestnega oziroma lokalnega središča, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanja.	
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene, – 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe, – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, – 12201 Stavbe javne uprave, – 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, – 12301 Trgovske stavbe, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, – delavnice, – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, – 12620 Muzeji in knjižnice, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, – 12640 Stavbe za zdravstvo, – 12650 Športne dvorane (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti), – 12740 Druge nestanovanjske stavbe ki niso uvrščene drugje (stavbe za nastanitev policistov, gasilcev) – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 24110 Športna igrišča: igrišča za športe na prostem - večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: le otroška in druga javna igrišča ter parki, zelenice in druge urejene zelene površine, – 12420 Garažne stavbe. <p>Dopustne dejavnosti: trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, družbene dejavnosti, obrtne dejavnosti in druge dejavnosti ter bivanje.</p>

2.2 Dopustne gradnje in druga dela	a) Druge dopustne gradnje in posegi: – preureditev podstrešij v stanovanja. b) V stanovanjskih stavbah ob lokalnih in drugih javnih površinah je treba praviloma zagotoviti javna prtiličja.	
3 Velikost in zmogljivost objektov		
3.1 Velikost in zmogljivost objektov	- največ P+1+M, - kota prtiličja pri vhodu je lahko največ 30 cm nad terenom, kolenčni zid pa je lahko visok največ 50 cm, ali P+M, kjer je kolenčni zid visok do 150 cm. Če so v območju stanovanjski objekti tipa AE, C ali drugi nestanovanjski objekti, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov.	
3.2 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,8	najmanj 5 %
4 Oblika objektov		
4.1 Tip zazidave	F	
4.2 Oblikovanje objektov	Pri javnih in poslovnih objektih lociranje objekta sledi geometriji širšega prostora ob upoštevanju zahtevane tehnologije dejavnosti in funkcionalno vpetost v širše zaledje. Pri spreminjanju obstoječih objektov v javno-poslovne objekte je treba prilagoditi celotno vizualno podobo objekta, urediti ustrezne javne dostope ter zagotoviti ustrezno velike površine za mirujoči promet. Gabariti: Tloris stanovanjskih objektov: podolgovat, z razmerjem stranic najmanj 1:1,3. Tloris gospodarskih poslopij, obrtnih delavnic in objektov, namenjenih terciarnim in kvartarnim dejavnostim: podolgovat, z razmerjem stranic najmanj 1: 1,6. Strehe: Pri objektih sestavljenih gabaritov, oblikovanje strešin sledi zasnovi s prilagojenimi nakloni. Fasade: Na fasade starih meščanskih in kmečkih hiš ni dovoljeno dodajati vetrolovov. Nadstreški nad vhodi morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in z materiali vhodne fasade objektov. Pomožni objekti: Strehe in materiali pomožnih objektov morajo biti enake streham osnovnih objektov. Pri posameznih objektih ali zaključenih območjih se morajo posegi izvajati v soglasju s pooblaščen organizacijo za varstvo naravne in kulturne dediščine.	
4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli stanovanjske stavbe je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha. Na gradbeni parceli nestanovanjskih objektov je treba zasaditi vsaj 15 dreves/ha.«	

64. člen

Spremeni se 109. člen tako, da se glasi:

»109. člen

(CDi - območja centralnih dejavnosti za izobraževanje)

1 Namenska raba		
Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje izobraževanje, brez bivanja.		
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12620 Muzeji in knjižnice, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: le stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje, jasli, vrtci, osnovne šole, – 12650 Športne dvorane (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti), – 24110 Športna igrišča: igrišča za športe na prostem (razen površine za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke). – 24122 Drugi gradbeni inž. objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča. <p>Dopustne dejavnosti: družbene dejavnosti.</p>	
3 Velikost in zmogljivost objektov		
3.1 Velikost in zmogljivost objektov	Višina novih objektov se prilagaja višini že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora, če tehnološki proces ne zahteva drugače.	
3.2 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,4	najmanj 20%
Na podlagi normativov za posamezno dejavnost so dopustni tudi odstopanja od zgoraj navedenih vrednosti FZ in DZP.		
4 Oblika objektov		
4.1 Tip zazidave	F	
4.2 Oblikovanje objektov	<p>Pri javnih in poslovnih objektih lociranje objekta sledi geometriji širšega prostora ob upoštevanju zahtevane tehnologije dejavnosti in funkcionalno vpetost v širše zaledje.</p> <p>Pri spreminjanju obstoječih objektov v javno-poslovne objekte je treba prilagoditi celotno vizualno podobo objekta, urediti ustrezne javne dostope ter zagotoviti ustrezno velike površine za mirujoči promet. Pri spreminjanju dejavnosti v delu obstoječega objekta je treba vizualno podobo objekta oblikovati v skladno arhitektonsko celoto.</p>	
4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli je treba zasaditi vsaj 10 dreves/ha.	

65. člen

Spremeni se 110. člen tako, da se glasi:

»110. člen

(CDk - območja centralnih dejavnosti za kulturo, upravo in gasilske dejavnosti)

1 Namenska raba
Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladujejo kulturne, upravne in gasilske dejavnosti, brez bivanja.

2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, – 12620 Muzeji in knjižnice – 12420 Garažne stavbe: gasilski domovi. Dopustne dejavnosti: gostinstvo in turizem (samo dejavnost strežbe jedi in pijač), poslovne dejavnosti, družbene in druge dejavnosti.	
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	Če služijo dejavnostim iz točke 2.1. tega člena, so dopustne tudi: – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (ki so sestavni del dejavnosti v območju), – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (kot sestavni del dejavnosti v območju).	
3 Velikost in zmogljivost objektov		
3.1 Velikost in zmogljivost objektov	Višina novih objektov se prilagaja višini že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora, če tehnološki proces ne zahteva drugače.	
3.2 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,4	najmanj 5%
4 Oblika objektov		
4.1 Tip zazidave	F	
4.2 Oblikovanje objektov	Pri javnih in poslovnih objektih lociranje objekta sledi geometriji širšega prostora ob upoštevanju zahtevane tehnologije dejavnosti in funkcionalno vpetost v širše zaledje. Pri spreminjanju obstoječih objektov v javno-poslovne objekte je treba prilagoditi celotno vizualno podobo objekta, urediti ustrezne javne dostope ter zagotoviti ustrezno velike površine za mirujoči promet. Pri spreminjanju dejavnosti v delu obstoječega objekta je treba vizualno podobo objekta oblikovati v skladno arhitektonsko celoto.	
4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha.«	

66. člen

Spremeni se 111. člen tako, da se glasi:

»111. člen

(CDo – trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti)

1 Namenska raba	
Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladujejo trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti, brez bivanja.	
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12201 Stavbe javne uprave, – 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, – 12301 Trgovske stavbe, – 12303 Bencinski servisi,

	<ul style="list-style-type: none"> – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, – 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe: stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah ter z njimi povezane stavbe, javne telefonske govorilnice – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča – 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe, – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, – 12302 Sejemske dvorane, razstavišča, – 12420 Garažne stavbe, – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (stavbe za nastanitev policistov, gasilcev), – 21311 Letališke steze in ploščadi: heliport na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb. <p>Dopustne dejavnosti: trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, družbene dejavnosti in druge dejavnosti.</p>	
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	<p>(a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: obrtne dejavnosti</p> <p>b) Dejavnosti in objekti iz točke a) so dopustni, če so izpolnjeni naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopolnjujejo osnovno namembnost območja, – dovolj veliko zemljišče namenjeno za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti, ter neposredna navezanost na javno pot ali višjo kategorijo ceste v naselju, – največja dopustna velikost objektov za obrtne dejavnosti je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta. 	
3 Velikost in zmogljivost objektov		
3.1 Velikost in zmogljivost objektov	Višina venca stavbe novih objektov ne sme presegati 10,00 m.	
3.2 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,4	najmanj 10%
4 Oblika objektov		
4.1 Tip zazidave	E, F	
4.2 Oblikovanje objektov	<p>Pri javnih in poslovnih objektih lociranje objekta sledi geometriji širšega prostora ob upoštevanju zahtevane tehnologije dejavnosti in funkcionalno vpetost v širše zaledje.</p> <p>Pri spreminjanju obstoječih objektov v javno-poslovne objekte je treba prilagoditi celotno vizualno podobo objekta, urediti normalne javne dostope ter zagotoviti ustrezno velike površine za mirujoči promet. Pri spreminjanju dejavnosti v delu obstoječega objekta je treba vizualno podobo objekta oblikovati v skladno arhitektonsko celoto.«</p>	

67. člen

Spremeni se 112. člen tako, da se glasi:

»112. člen

(CDv - območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov)

1 Namenska raba

Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladujejo dejavnosti opravljanja verskih obredov.		
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 12610 Stavbe za kulturo: dvorane za družabne prireditve, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. Dopustne dejavnosti: družbene dejavnosti.	
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	Za potrebe dejavnosti iz prve alineje točke 2.1. tega člena so na območju dopustna tudi do tri stanovanja. Pogojne dejavnosti: bivanje in druge dejavnosti.	
3 Velikost in zmogljivost objektov		
3.1 Velikost in zmogljivost objektov	Višina novih objektov se prilagaja višini že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora, če tehnološki proces ne zahteva drugače, Novogradnje ne smejo biti vidno izpostavljene in ne smejo tvoriti novih višinskih dominant v prostoru.	
3.2 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,5	najmanj 10%
4 Oblika objektov		
4.1 Tip zazidave	F	
4.2 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha.«	

68. člen

Spremeni se 113. člen tako, da se glasi:

»113. člen

(IG – gospodarske cone)

1 Namenska raba	
Gospodarske cone so namenjene tehnološkemu parkom, proizvodnim, obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim in poslovnim dejavnostim.	
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 12510 Industrijske stavbe (stavbe za proizvodno obrt in servise), – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, – 22232 Čistilne naprave, – 23020 Energetski objekti (energetski objekti s pripadajočo opremo in instalacijami: sončne elektrarne), – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (ki služijo temu območju), – 12420 Garažne stavbe, – Parkirne površine za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton ter za priklopnike teh motornih vozil, – 22130 Prenosna komunikacijska omrežja

	Dopustne dejavnosti: proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti in druge dejavnosti.	
2.2 Dopustne gradnje in druga dela	Če se v območju IG nahajajo stanovanjski objekti tipa AE ali drugi objekti, ki niso navedeni v točki 2.1. tega člena, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, sprememba namembnosti in odstranitev objektov.	
3 Velikost in zmogljivost objektov		
3.1 Velikost in zmogljivost objektov	Višina novih objektov se prilagaja višini že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora, če tehnološki proces ne zahteva drugače, Novogradnje ne smejo biti vidno izpostavljene in ne smejo tvoriti novih višinskih dominant v prostoru.	
3.2 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,65	najmanj 10%
4 Oblika objektov		
4.1 Tip zazidave	E	
4.2 Oblikovanje objektov	<p>Gabariti: Tlorisni gabariti so prilagojeni tehnološkim zahtevam in razpoložljivemu zemljišču. Poslovni deli objektov oziroma deli objektov, ki niso namenjeni proizvodnji, naj bodo arhitekturno oblikovani in locirani ob glavni dovozni cesti oziroma ob javnem prostoru. Objekte poudarjenih horizontalnih gabaritov je treba členiti. Če tehnološki procesi v posameznih objektih zahtevajo višinsko poudarjene elemente (dimnike, stolpe ipd.), jih je treba arhitekturno oblikovati.</p>	
4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli je treba zasaditi vsaj 10 dreves na hektar/ha.«	

69. člen

Spremeni se 114. člen tako, da se glasi:

»114. člen

(IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo)

1 Namenska raba	
Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali.	
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, – 22232 Čistilne naprave, – 23020 Energetski objekti (energetski objekti s pripadajočo opremo in instalacijami: sončne elektrarne), – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (le v okviru podrobnejše namenske rabe območja ter v okviru dopustnih dejavnosti), – 12420 Garažne stavbe, – Parkirne površine za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton ter za

	<p>priklopnike teh motornih vozil, – 22130 Prenosna komunikacijska omrežja</p> <p>Dopustne dejavnosti: kmetijstvo in gozdarstvo, obrtne dejavnosti in proizvodne dejavnosti (samo druga proizvodnja električne energije).</p>	
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	<p>(a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: obrtne dejavnosti b) Dejavnosti in objekti iz točke a) so dopustni, če so izpolnjeni naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopolnjujejo osnovno namembnost območja, – dovolj veliko zemljišče namenjeno za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti, ter neposredna navezanost na javno pot ali višjo kategorijo ceste v naselju, – največja dopustna velikost objektov za obrtne dejavnosti je do 300 m² BTP objekta ali dela objekta. 	
2.3 Dopustne gradnje in druga dela	Če se v območju IK nahajajo objekti, ki niso navedeni v točki 2.1. tega člena, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, sprememba namembnosti in odstranitvev objektov.	
3 Velikost in zmogljivost objektov		
3.1 Velikost in zmogljivost objektov	Višina novih objektov se prilagaja višini že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora, če tehnološki proces ne zahteva drugače, Novogradnje ne smejo biti vidno izpostavljene in ne smejo tvoriti novih višinskih dominant v prostoru.	
3.2 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,65	najmanj 10%
4 Oblika objektov		
4.1 Tip zazidave	E	
4.2 Oblikovanje objektov	<p>Gabariti: Tlorisni gabariti so prilagojeni tehnološkim zahtevam in razpoložljivemu zemljišču, Poslovni deli objektov oziroma deli objektov, ki niso namenjeni proizvodnji, naj bodo arhitekturno oblikovani in locirani ob glavni dovozni cesti oziroma ob javnem prostoru. Objekte poudarjenih horizontalnih gabaritov je treba členiti. Če tehnološki procesi v posameznih objektih zahtevajo višinsko poudarjene elemente (dimnike, stolpe ipd.), jih je treba arhitekturno oblikovati.</p>	
4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli je treba zasaditi vsaj 10 dreves /ha.«	

70. člen

Spremeni se 115. člen tako, da se glasi:

»115. člen

(IKr – ribogojnice)

1 Namenska raba
Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo – ribogojnice.

2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, – 22232 Čistilne naprave, – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (le v okviru podrobnejše namenske rabe območja ter v okviru dopustnih dejavnosti), – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (samo okrepevalnice), – 12712 Stavbe za rejo živali (samo za dejavnost ribogojnice), – delavnice (samo za dejavnost ribogojnice) – 21520 Pregrade in jezovi – 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode <p>Dopustne dejavnosti: kmetijstvo in gozdarstvo (samo ribištvo), obrtne dejavnosti (samo predelava in konzerviranje rib, rakov in mehkužcev), gostinstvo in turizem (samo dejavnost strežbe jedi in pijač) in druge dejavnosti.</p>	
2.2 Dopustne gradnje in druga dela	Če se v območju IKr nahajajo stanovanjski objekti tipa AE ali drugi objekti, ki niso navedeni v točki 2.1. tega člena, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, sprememba namembnosti in odstranitve objektov.	
3 Velikost in zmogljivost objektov		
3.1 Velikost in zmogljivost objektov	Višina novih objektov se prilagaja višini že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Višina nadomestnih ali dopolnilnih gradenj in novogradenj ne sme biti vidno izpostavljena in ne sme tvoriti novih višinskih dominant v prostoru.	
3.2 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,65	najmanj 10%
4 Oblika objektov		
4.1 Tip zazidave	E	
4.2 Oblikovanje objektov	<p>Gabariti: Tlorisni gabariti so prilagojeni tehnološkim zahtevam in razpoložljivemu zemljišču, Poslovni deli objektov oziroma deli objektov, ki niso namenjeni proizvodnji, naj bodo arhitekturno oblikovani in locirani ob glavni dovozni cesti oziroma ob javnem prostoru.</p> <p>Strehe: Za objekte znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo po enem kompleksu poenotene.</p>	
4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli je treba zasaditi vsaj 10 dreves /ha.«	

71. člen

Spremeni se 116. člen tako, da se glasi:

»116. člen

(BC – športni centri)

1 Vrsta Namenska raba
Športni centri so športne površine in objekti, ki so namenjeni telovadnicam, športnim

dvoranam, stadionom, kopališčem in drugim objektom za šport in rekreacijo.					
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost					
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča, jahališča, smučarska skakalnica, balinišče, površine za piknik, trim steza, zunanji fitnes, počivališče; - 12650: Športne dvorane – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: sanitarni prostori, – 12112 Gostilne. <p>Dopustne dejavnosti: gostinstvo in turizem, družbene dejavnosti, druge dejavnosti, proizvodne dejavnosti (samo druga proizvodnja električne energije).</p>				
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	<p>(a) Pogojno dopustne dejavnosti in objekte: poslovne dejavnosti. b) Dejavnosti in objekti iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopolnjujejo osnovno namembnost območja, – dovolj veliko zemljišče namenjeno za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta ter neposredna navezanost na javno pot ali višjo kategorijo ceste v naselju, – največja dopustna velikost objektov za poslovne dejavnosti je do 300 m² BTP objekta ali dela objekta. 				
3 Velikost in zmogljivost objektov					
3.1 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">FZ</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">DZP</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">največ 0,3</td> <td style="text-align: center;">najmanj 20%</td> </tr> </table>	FZ	DZP	največ 0,3	najmanj 20%
FZ	DZP				
največ 0,3	najmanj 20%				
4 Oblika objektov					
4.1 Tip zazidave	E				
4.2 Oblikovanje objektov	Oblikovanje samega objekta sledi tehnološkim zahtevam ob poudarjeni prilagoditvi objektom oziroma krajini širšega območja.				
4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli je treba zasaditi vsaj 30 dreves/ha.«				

72. člen

Spremeni se 117. člen tako, da se glasi:

»117. člen

(ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport)

1 Namenska raba	
Površine za rekreacijo in šport na prostem so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšanju kakovosti bivanja.	
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<ul style="list-style-type: none"> - 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, - tribune za gledalce.

2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m ² BTP. Dopustna je gradnja javnih parkirnih površin za obiskovalce na obrobju EUP na podlagi pogojev in soglasja občinske uprave, pristojnega za gospodarske javne službe. FZ pogojno dopustnih objektov vključno s parkirišči ne sme presegati 10 % površine EUP.
2.3 Dopustne gradnje in druga dela	Gradnja podzemnih garaž ni dopustna. Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru izrednih razmer.«

73. člen

Spremeni se 118. člen tako, da se glasi:

»118. člen
(ZP – parki)

1 Namenska raba	
Parki so urejene zelene površine, namenjene preživljanju prostega časa in drugim reprezentativnim funkcijam.	
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine;
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	a) Na vsakih 5 ha sklenjenih urejenih parkovnih površin je dopustno zgraditi enega od navedenih objektov: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m ² BTP) ali bife do 70,00 m ² BTP. objekte za kulturne dejavnosti, trgovine s spominki in turistične storitve (skupna površina do 200,00 m ² BTP) b) V obstoječih objektih so dopustni muzeji, galerije in dejavnosti iz točke a). c) Javna parkirna mesta za obiskovalce na obrobju EUP. č) Podzemne zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ob vhodih v park ali dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.
2.3 Dopustne gradnje in druga dela	Gradnja podzemnih garaž ni dopustna.«

74. člen

Spremeni se 119. člen tako, da se glasi:

»119. člen
(ZD - druge urejene zelene površine)

1 Namenska raba	
Druge urejene zelene površine so namenjene zelenim pasovom z zaščitno oziroma drugo funkcijo.	
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	

2.1 Dopustne gradnje in druga dela	Gradnja podzemnih garaž ni dopustna. Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.«
------------------------------------	--

75. člen

V četrti točki tretjega poglavja se doda nov 120. člen, ki se glasi:

»120. člen

(ZK - pokopališča)

1 Namenska raba	
Pokopališča so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle.	
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 24204 Pokopališča, – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (kot sestavni del dejavnosti v območju pokopališča). <p>Dopustne dejavnosti: gostinstvo in turizem (samo dejavnost strežbe jedi in pijač), trgovske in storitvene dejavnosti (samo trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah z drugim blagom).«</p>

76. člen

V četrti točki tretjega poglavja se doda nov 121. člen, ki se glasi:

»121. člen

(PC - površine cest)

1 Namenska raba	
Površine cest so namenjene cestnemu prometu.	
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Dopustni objekti:</p> <p>a) Državne ceste</p> <ul style="list-style-type: none"> – 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste. <p>b) Občinske ceste</p> <ul style="list-style-type: none"> – 21120 Lokalne ceste in javne poti. <p>c) Drugi prometni infrastrukturni objekti</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice za potnike na postajališčih, – 21410 Mostovi, viadukti in brvi, – 21420 Predori in podhodi, – 12303 Bencinski servisi, – Parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil.
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	– Odstopi od funkcionalnih in oblikovnih meril in pogojev za posamezne tipe cest, ki so določeni v tretji točki tega člena, so pri gradnji novih ter rekonstrukciji obstoječih cest dopustni v primeru prostorskih omejitev (ko v racionalnem časovnem in finančnem

	<p>okviru ni mogoče porušiti objektov in pridobiti zemljišč, potrebnih za izvedbo polnega profila ceste). Odstope mora potrditi pristojna občinska služba za promet. Odstopi od funkcionalnih in oblikovnih meril morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti, elementi prečnega profila ne smejo biti manjši kot: vozišče 2,75 m, hodnik za pešce 1,60 m. Kolesarska steza pa praviloma ne manjša kot 1,50 m.</p> <p>– Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost do objektov ne poslabša.</p> <p>– Površine za pešce je treba praviloma urejati kot enovito ravno površino, ki bo ugodna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe, površine tlakov naj bodo izvedene z materiali oziroma površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam.</p> <p>– Na ožinah, kjer odmik med obstoječimi objekti ne omogoča normalne izvedbe peš in vozniških površin, je dopustna izvedba najmanjše širine pločnika za pešce (najmanj 80 cm) vsaj na eni strani vozišča.</p> <p>– Na stavbah v območjih »PC - površine cest« so v soglasju z upravljavcem ceste dovoljena vzdrževalna dela. Če se s projektom za izvedbo ceste ugotovi, da obstoječa stavba ni več v površini ceste, se taka stavba priključi območju namenske rabe, ki meji na cesto.</p> <p>Dopustne dejavnosti: promet in skladiščenje ter proizvodne dejavnosti (samo gradbeništvo).</p>
--	---

3 Velikost in zmogljivost objektov

3.1 Velikost in zmogljivost objektov	LC – lokalna cesta med naselji	
	vozišče	2 x 2,75 m
	bankina	2 x 1,00 m
	LZ – lokalna zbirna cesta	
	vozišče	2 x 2,75 m
	bankina	2 x 0,75 m
	stranska zelenica	2 x 3,00 m
	hodnik za pešce	2 x 1,50 m
	LK – lokalna krajevna cesta	
	vozišče	2 x 2,50 m
	bankina	2 x 0,75 m
	JP – javna pot	
	vozišče	2 x 2,50 m
	bankina	2 x 0,75 m«

77. člen

V četrti točki tretjega poglavja se doda nov 122. člen, ki se glasi:

»122. člen

(PO – ostale prometne površine)

1 Namenska raba

Ostale prometne površine so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in

napravam za odvijanje prometa.		
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 12420 Garažne stavbe – odprta parkirišča. Dopustne dejavnosti: promet in skladiščenje.	
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	V EUP, v katerih je predvidena gradnja parkirišč P&R, so pogojno dopustni tudi: – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, – 12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične delavnice, – 55.300 Dejavnost avtokampov, taborov: samo oddajanje prostora za avtodome ali podobne premične objekte v najem za krajši čas, – parkirne površine za avtobuse, – oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon. Pogojno dopustne objekte in dejavnosti je dopustno graditi pod pogoji, da se P&R in drugi parkirni prostori zgradijo najprej ali sočasno z ostalim programom, navedenim v točki 2.2.	
2.3 Dopustne gradnje in druga dela	Pri oblikovanju P&R je treba zagotoviti: – neposredno dostopnost z javnim potniškim prometom in njegovo postajališče na P&R ali tik ob njem, – varen in zmožljiv priključek na javne ceste, – dobro orientacijo uporabnikov P&R, – opremljenost P&R s spremljajočimi ureditvami za kolesarje, pešce in postajališča linijskega prevoza potnikov v cestnem prometu.	
3 Velikost in zmogljivost objektov		
3.1 Velikost in zmogljivost objektov	P	
3.2 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	0,9	Najmanj 10%
4 Oblika objektov		
4.1 Tip zazidave	F«	

78. člen

V četrti točki tretjega poglavja se doda nov 123. člen, ki se glasi:

»123. člen

(E – območja energetske infrastrukture)

1 Namenska raba	
Območja energetske infrastrukture so namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike.	
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi, – 22140 Prenosni elektroenergetski vodi, – 22210 Distribucijski plinovodi, – 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi, – 23020 Energetski objekti.

	Dopustne dejavnosti: proizvodne dejavnosti, ki podpirajo osnovno dejavnost.	
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	Na območjih energetske infrastrukture je dopustna tudi gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje, nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, pod pogojem, da so potrebni za osnovno dejavnost.	
3 Velikost in zmogljivost objektov		
3.1 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,9	/
4 Oblika objektov		
4.1 Tip zazidave	E	
4.2 Oblikovanje objektov	Objekti morajo biti oblikovani nevpadljivo in locirani na vizualno neizpostavljeni legah.	
4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli iz točke 2.2 je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha.«	

79. člen

V četrti točki tretjega poglavja se doda nov 124. člen, ki se glasi:

»124. člen

(O – območja okoljske infrastrukture)

1 Namenska raba		
Območja okoljske infrastrukture so namenjena izvajanju dejavnosti GJI s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki.		
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti, – 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo, – 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti, – 22231 Cevovodi za odpadno vodo, – 22232 Čistilne naprave, – 12510 Industrijske stavbe (za potrebe ravnanja z odpadki), – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (za potrebe ravnanja z odpadki), – 23020 Energetski objekti (za potrebe ravnanja z odpadki). Dopustne dejavnosti: proizvodne dejavnosti, ki podpirajo osnovno dejavnost.	
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	Na območjih okoljske infrastrukture je dopustna tudi gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje (vključno zbirni center za ravnanje z odpadki), nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, ki so potrebni za osnovno dejavnost.	
3 Velikost in zmogljivost objektov		
3.1 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,9	/
4 Oblika objektov		
4.1 Tip zazidave	E	
4.2 Oblikovanje objektov	Objekti morajo biti oblikovani nevpadljivo in locirani na vizualno	

	neizpostavljeni legah.
4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli iz točke 2.2 je treba zasaditi vsaj 20 dreves na hektar.«

80. člen

V četrthi točki tretjega poglavja se doda nov 125. člen, ki se glasi:

»125. člen

(A – površine razpršene poselitve)

1 Namenska raba		
Površine razpršene poselitve so namenjene kmetijam in bivanju.		
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Dopustni objekti</p> <ul style="list-style-type: none"> – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 12713 Stavbe za spravilo pridelka, – 12712 Stavbe za rejo živali, – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe <p>Dopustne dejavnosti: bivanje, kmetijstvo in gozdarstvo in v okviru proizvodne dejavnosti samo druga proizvodnja električne energije.</p>	
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	<p>a) Pogojno dopustne dejavnosti: proizvodna dejavnost (samo proizvodnja živil, druga proizvodnja električne energije), trgovske in storitvene dejavnosti (samo trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah, pretežno z živili), gostinstvo in turizem (samo turistične kmetije s sobami), poslovne dejavnosti (samo veterinarstvo, dajanje kmetijskih strojev in opreme v najem in zakup, dajanje gradbenih strojev in opreme v najem in zakup), družbene (samo dnevno varstvo otrok,) in druge dejavnosti.</p> <p>b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dovolj veliko zemljišče namenjeno za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti, ter neposredna navezanost na javno pot ali višjo kategorijo ceste v naselju, – največja dopustna velikost objektov za proizvodne dejavnosti trgovske in storitve dejavnosti je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta, – največja dopustna velikost objektov za gostinstvo in turizem je do 300 m² BTP objekta ali dela objekta. 	
3 Velikost in zmogljivost objektov		
3.1 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,4	najmanj 10%
4 Oblika objektov		
4.1 Tip zazidave	AE, C	
4.2 Oblikovanje objektov	Na strehah je dovoljena uporaba frčad in strešnih oken v skupni velikosti največ 30% celotne strehe.	

4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli stavbe tipa AE je treba zasaditi vsaj 2 drevesi.«
--	---

81. člen

V četrti točki tretjega poglavja se doda nov 126. člen, ki se glasi:

»126. člen

(K1 – najboljša kmetijska zemljišča)

1 Namenska raba	
Najboljša kmetijska zemljišča so namenjena kmetijski pridelavi.	
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>Gradnja pomožnih kmetijskih objektov (z izjemo kleti, vinskih kleti in grajene gozdne prometnice), gradbeno inženirskih objektov občinske gospodarske javne infrastrukture (dopustni le objekti v skupinah 221 - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi ter 222 - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja) ter rekonstrukcija lokalnih cest - dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije lokalne ceste.</p> <p>Dopustno je izvajanje agrarnih operacij in izvedba začasnih ureditev za potrebe obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.</p> <p>Z upoštevanjem 91. člena (poplavna območja) tega Odloka je dopustna gradnja vodnih zadrževalnikov za potrebe namakanja. Dopustne dejavnosti: kmetijstvo in gozdarstvo.</p>
2.2 Drugi merila in pogoji	<ul style="list-style-type: none"> – Gradnja objektov ne sme bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč, poškodbe je treba sanirati in zemljišča rekultivirati. – Globina ali višina nadzemnih in podzemnih objektov mora biti taka, da je možna normalna kmetijska obdelava. Po izvedeni gradnji podzemnih objektov je treba zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje, ob nadzemnih objektih pa urediti zemljišče ob njih. – Na kmetijskih zemljiščih se na podlagi predhodne okoljske in prostorske ter tehnološko-tehnične preveritve omogoči raziskovanje mineralnih surovin ter izvedba ukrepov za zaščito pred škodljivim delovanjem voda ob pogoju, da investitor izpad dohodka nadomesti z odškodnino in da zemljišče ponovno povrne v kmetijsko rabo. – Vodno zajetje in urejanje vodotokov ter ukrepi za varstvo pred škodljivim delovanjem voda se izvajajo s sonaravnimi ureditvami na podlagi hidrološko-hidravlične analize, da se omogoči večnamenskost novega vodnega in obvodnega prostora. – Agrarne operacije je treba izvajati ob upoštevanju usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajin ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev. – Vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih površin se lahko uredijo le na območjih, za katera bodo po izračunu vodne bilance ugotovljene možnosti za rabo vode v kmetijske

	namene.
3 Lega objektov	
3.1. Lega objektov	Pomožni kmetijski objekti se lahko gradijo v oddaljenosti največ 150 m od meje s stavbnim zemljiščem. Izven tega območja pa le tisti pomožni kmetijski objekti, ki so določeni s posebnim predpisom iz prvega odstavka 58. člena tega odloka.«

82. člen

V četrti točki tretjega poglavja se doda nov 127. člen, ki se glasi:

»127. člen

(G – gozdna zemljišča)

1 Namenska raba	
Gozdna zemljišča so namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov.	
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<p>a) Gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 211 – ceste; – 214 – mostovi; – 22122 – objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode; – 2213 – prenosna komunikacijska omrežja; – 2221 – distribucijski plinovodi; – 2222 – distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti; – 22231 – cevovodi za odpadno vodo in – 2224 – distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja. <p>b) Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.</p> <p>c) Dopustne so tudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – gozdarske prostorsko ureditvene operacije, skladno z Zakonom o gozdovih, – sanacije nelegalnih kopov, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralnih surovin in nadaljnje širitve na območja, ki so namenjena gozdnim zemljiščem, – gradnja objektov in naprav mobilne telefonije na podlagi soglasja pristojne javno gozdarske službe in pristojne službe za varovanje narave, – vzdrževanje objektov, – odstranitev objektov. <p>d) Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa oziroma javno gozdarske službe, na območju varovane narave pa tudi službe s področja varovanja narave.«</p>

83. člen

V četrti točki tretjega poglavja se doda nov 128. člen, ki se glasi:

»128. člen

(VC – celinske vode)

1 Namenska raba

Površinske vode so namenjene izvajanju dejavnosti s področja rabe voda.	
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	<ul style="list-style-type: none"> – Gradnja objektov, potrebnih za rabo voda in zagotovitev varstva pred utopitvami, – Gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije, – Gradnja brvi in mostov, – Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, – Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave, – Vstopno izstopna mesta, dostopi do vode in pristani.
2.2 Dopustne gradnje in druga dela	<ul style="list-style-type: none"> – Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti. – Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču mora biti načrtovana tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim. – Za vse posege v vodotoke in v priobalno zemljišče vodotokov je treba pridobiti pogoje in vodno soglasje pristojnega organa oziroma službe za vodno gospodarstvo in za varovanje narave. – Na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo enote urejanja prostora so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta.
2.3 Druga določila	<p>a) V območju podrobne namenske rabe z oznako VC, veljajo naslednja določila:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dostopi do vode se lahko urejajo le z javnih površin, – dopustno je urejanje brežin, varovalnih ograj, ureditve, ki omogočajo dostop in zadrževanje večjega števila ljudi v bližini vodne gladine, – ožanje struge (zamuljenje, zasipavanje bregov) ni dopustno, – neutrjene brežine se ohranja tako, da so vzpostavljeni pogoji za obstoj avtohtonih vrst favne in flore, – zacevitev vodotoka ni dopustna, – male hidroelektrarne ni dopustno umeščati v ribogojne rezervate, ki so namenjeni ohranjanju populacije domorodnih vrst rib oziroma plemenkam (vodotoki Poljšak, Gračenica in Graben). <p>b) Za posege v območje podrobne namenske rabe z oznako VC, je treba pridobiti pogoje in vodno soglasje pristojne službe za urejanje voda in za varstvo naravne in kulturne dediščine.«</p>

84. člen

V četrti točki tretjega poglavja se doda nov 129. člen, ki se glasi:

»129. člen

(dopustno oblikovanje objektov)

Oblikovanje stanovanjskih objektov je lahko drugačno, če je to povezano z gradnjo energetske učinkovitih objektov, ki so prilagojeni drugačnim okoljem, gradbenim tehnologijam in so iz drugačnih gradiv, vendar ne smejo bistveno odstopati od okolice.«

85. člen

120. člen se preštevilči v 130. člen in se glasi:

»130. člen

(enote urejanja prostora s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji)

(1) Za posamezne EUP poleg splošnih PIP veljajo tudi PPIP.

(2) Kadar so za EUP določeni PPIP, je treba upoštevati določila PPIP in tiste splošne PIP, ki jih PPIP ne spreminjajo.

(3) PPIP za posamezne EUP so določeni v Prilogi 1.«

86. člen

Spremeni se naslov šeste točke tretjega poglavja tako, da se glasi:

»III. 6 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OPPN«

87. člen

121. člen se preštevilči v 131. člen in se glasi:

»131. člen

(območja, za katere je predvidena izdelava OPPN)

(1) OPPN se izdelajo za območja EUP, ko gre za:

- celovito oziroma delno prenovu naselja,
- širitev naselja na nove površine,
- pomembnejšo gospodarsko javno infrastrukturo,
- prostorske ureditve lokalnega pomena zaradi sanacije posledic naravnih in drugih nesreč,
- izkoriščanja mineralnih surovin in sanacije pridobivalnih prostorov,
- območja, kjer se zaradi obsega ali vplivov predvidenih ureditev na okolje zahteva celovit pristop,
- večja območja v naselju, ki so namenjena novim gradnjam in zgoščanju pozidave ter gradnjo pet ali več stanovanjskih objektov,
- spremembo urbanističnih ureditev iz Priloge 1 (za spremembo urbanistične ureditve se smatra: sprememba parcelacije ali sprememba komunalne ureditve – prometnega omrežja v območju urejanja). V primeru izražene namere o spremembi oblikovanja in velikosti predvidenih objektov se pri oblikovanju objektov upoštevajo določila splošnih PIP za predmetno EUP oziroma najbližnje EUP, na podlagi predhodnega mnenja pristojnega delovnega telesa občinskega sveta za urejanje prostora in soglasja občinske uprave. Predmetni mnenji morata biti sestavni del projektne dokumentacije.

(2) Meja OPPN, ki je določena s tem prostorskim načrtom, se v fazi njegove priprave lahko spremeni in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu pod pogojem, da s spremenjeno mejo soglašajo lastniki na novo vključenih parcelah ali da Občinski svet Občine Vodice sprejme akt, s katerim ugotavlja splošni interes v zvezi z razširitvijo območja OPPN.«

88. člen

122. člen se preštevilči v 132. člen in se glasi:

»132. člen

(prostorski izvedbeni pogoji do uveljavitve OPPN)

Če ni z usmeritvami za OPPN določeno drugače, so na območjih, kjer je s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, do njegove uveljavitve dopustni samo naslednji posegi:

- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcija objektov,
- gradnja posameznih pomožnih objektov za lastne potrebe v skladu z občinskim predpisom, ki ureja gradnjo, postavitve ter oblikovanje pomožnih objektov ob obstoječih, legalno zgrajenih objektih; odstranitev obstoječih objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine),
- rekonstrukcija, vzdrževanje ter odstranitev komunalne in prometne infrastrukture.«

89. člen

123. člen se preštevilči v 133. člen in se glasi:

»133. člen

(prostorski izvedbeni pogoji na območjih OPPN)

(1) Za EUP, za katero je predvidena izdelava OPPN, veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

- splošni PIP, določeni v poglavju III. 3 in poglavju III. 4 tega odloka,
- PPIP, določeni v Prilogi 2 tega odloka,
- skupne usmeritve za izdelavo podrobnejših prostorskih načrtov iz tega poglavja,
- morebitne dodatne podrobne usmeritve za izdelavo posameznih podrobnih prostorskih načrtov.

(2) Splošni PIP in PPIP ter skupne usmeritve za izdelavo OPPN se uporabljajo v vseh EUP, za katere je predvidena izdelava OPPN., če ni s podrobnimi usmeritvami določeno drugače.

(3) Če OPPN vključuje več EUP, je treba izdelati strokovne podlage in rešitve prostorskih ureditev za celotno območje OPPN.

(4) Če se izdelava OPPN samo za del predvidenega območja, je treba pripraviti strokovne podlage za celotno območje OPPN, določiti in rezervirati površine za javne programe kot so šola, vrtec, dom za ostarele ipd., in skupne zelene površine, omrežje dostopnih cest in osnovne komunalne infrastrukture ter etapnost izvajanja podrobnejšega prostorskega načrta.

(5) FZ in DZP površin se v OPPN računajo na območja posameznih EUP, glede na namensko rabo. V izračunu se ne upoštevajo obodne ceste, ki mejijo na EUP in ceste, ki so določene z regulacijskimi linijami.

(6) FZ in DZP se za območja stanovanj v OPPN računajo na območja posameznih EUP. V izračunu se ne upoštevajo obodne ceste, ki mejijo na EUP in ceste, ki so določene z regulacijskimi linijami ter površine šol, vrtecev in domov za starejše.

(7) V postopku priprave OPPN za območje, ki se nahaja v območju kulturne dediščine pristojna služba pripravi smernice in mnenja s področja varstva kulturne dediščine.«

90. člen

124. člen se preštevilči v 134. člen.

91. člen

125. člen se preštevilči v 135. člen in se glasi:

»135. člen

(posebni pogoji za območja stanovanj, ki se načrtujejo z OPPN)

V območju namenske rabe SSs je delež stanovanjskih bruto tlorisnih površin in bruto tlorisnih površin ostalih dejavnosti najmanj 60 % za stanovanja in največ 40 % za ostale dejavnosti.«

92. člen

126. člen se preštevilči v 136. člen in se glasi:

»136. člen

(posebni pogoji za območja centralnih dejavnosti, ki se načrtujejo s OPPN)

Delež stanovanjskih bruto tlorisnih površin v območjih »CU – območja centralnih dejavnosti lahko znaša do 40 % vseh bruto tlorisnih površin v območju.«

93. člen

127. člen se črta.

94. člen

128. člen se preštevilči v 137. člen.

95. člen

129. člen se preštevilči v 138. člen.

96. člen

130. člen se preštevilči v 139. člen in se glasi:

»140. člen

(dokončanje postopkov)

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se lahko nadaljujejo in končajo po določbah prejšnjih izvedbenih aktov občine, pri čemer se za začetek postopka šteje datum vloge za pridobitev projektnih pogojev, ki so v pristojnosti Občine Vodice.«

97. člen

132. člen se preštevilči v 140. člen.

98. člen

133. člen se preštevilči v 141. člen in se glasi:

»141. člen

(inšpekcijski nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka vršijo inšpekcijske službe pristojne za področje kmetijstva, gozdarstva, okolja in prostora, prometa, idr.«

99. člen

134. člen se preštevilči v 142. člen.

100. člen

Za besedilom odloka se doda:

»Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora

Priloga 2: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov

Priloga 3: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte

Priloga 4: Grafični prikaz nekaterih izrazov in določil odloka«

Številka:

Datum: __.__.2017

Aco Franc Šuštar, l.r.

Župan Občine Vodice